



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Østerbro Lokaludvalg
Udvalgssekretær Anne Chritine Dahl-Hansen
Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

11. september 2013

Sagsnummer:
474158-001

eDoc:
2013-0163717

Matrikelnummer:
0 ØV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Oslo Plads 1

Ejendomsnummer:
421198

Orientering

Center for Byggeri har modtaget en ansøgning om tilladelse til at fjerne tilbygningen fra 1954 på Den Frie Udstillingsbygning og retablere den oprindelige træfacade samt ændre privat parkering til offentlig have med udeservering fra Café på adressen Oslo Plads 1.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

Planlægning

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 372 "Nyboder Skole", bekendtgjort 14. april 2004. Lokalplanen fastlægger området til offentlige formål samt private institutioner mv., af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, grønne anlæg, institutioner og andre sociale formål, sundhedsmæssige formål, samt tilhørende administration.

Afvielser fra bestemmelserne

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om at bevaringsværdig bebyggelse **ikke** må nedrives, da tilbygningen, som ønskes fjernet, er fredet.

Dispensation

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Byggeri Plan og Koordinering

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 52 00

Direkte telefon
Telefon nummer

E-mail
plankoor@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Center for Byggeri kan principielt gå ind for projektet, da Den Frie Udstillingsbygning bliver ført tilbage til den oprindelige form. Endvidere har Kulturstyrelsen givet tilladelse til nedrivningen.

Naboorientering

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil (jf. planlovens § 20, stk. 1).

Bemærkningerne til projektet skal være modtaget senest den **9. oktober 2013**, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen.

Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Susan Lykke, tlf. 33 66 53 36.
- Administrativ byggesagsbehandler Peter Riisager, tlf. 33 66 52 55.

Med venlig hilsen



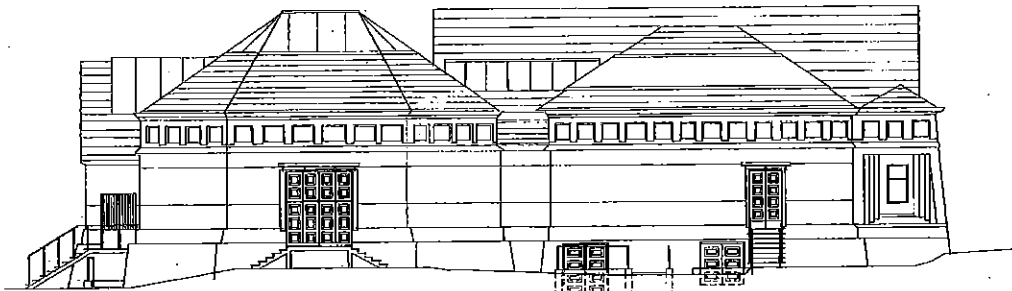
Peter Riisager

Sagsnummer:
474158-001

Matrikelnummer:
0 ØV, Kbh.

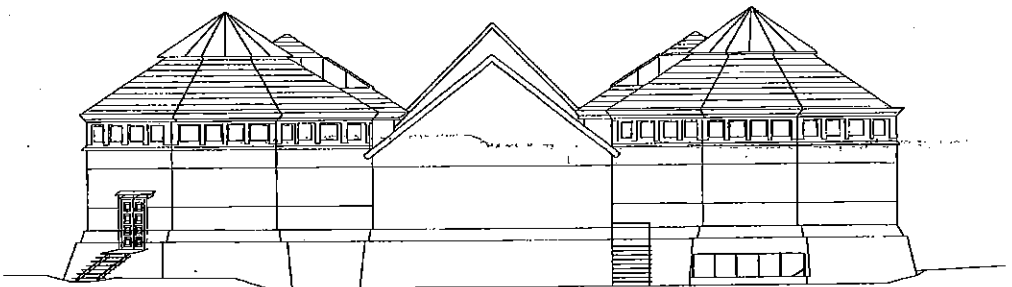
Ejendomsadresse:
Oslo Plads 1

Ejendomsnummer:
421198



FACADE MOD NYBODER

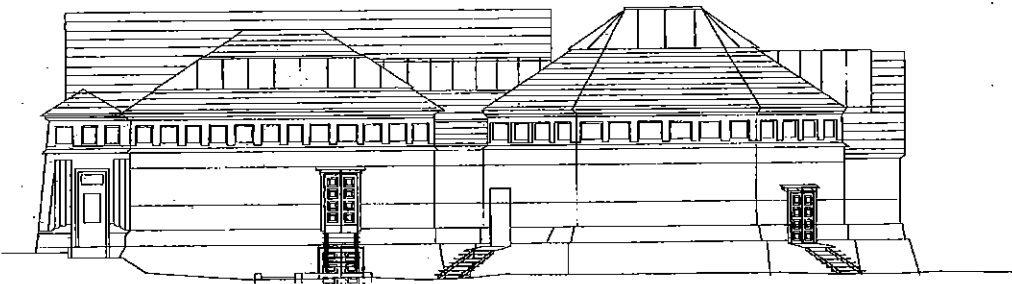
ADGANG TIL UNDERETAOE
NY ABRØNG



FACADE MOD SKOLEN

ADGANG TIL KASSEIN
OG FLØJTEJ FRA NYT
USTILLINGSRUM

Tags: nr. 2
A-01-X-2-100



FACADE MOD BANEN

NY FLØJTEJ

Center for Byggeri
Sagnum: GV
474158-001

Dato	Udarbejdet af	Godkendt af	Udarbejdet af	Godkendt af

DEN FRIE USTILLINGSBYGNING		Dato: 1. 11. 2010	
OM- OG TILBYGNING		Tags: nr. 2	
BYGNINGSOPRÅB		Rev.: A-01-X-2-100	
Facader - Frontfagte kartofl		Blad: 1	
Sk. 1: 1/10	Dato: 12/02/10	Tags: nr. 01	Blad: 1

© BYGTEKNIKKEN A/S	Byggeteknik	DK-5011 København E	TE: +45 33 12 12 12	byg@byggeteknik.dk
© BYGTEKNIKKEN A/S	Byggeteknik	DK-5011 København E	TE: +45 33 12 12 12	byg@byggeteknik.dk
© BYGTEKNIKKEN A/S	Byggeteknik	DK-5011 København E	TE: +45 33 12 12 12	byg@byggeteknik.dk
© BYGTEKNIKKEN A/S	Byggeteknik	DK-5011 København E	TE: +45 33 12 12 12	byg@byggeteknik.dk