

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL TILLÆG 4 TIL LOKALPLAN 398 ØRESTAD SYD**

**Høringssvar**

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 15 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 8. februar 2021 til den 5. april 2021.



<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
15	man. 05. apr. kl. 23.26	Erling Krabbe	Gurreholmvej 6	3490
14	man. 05. apr. kl. 20.24	Jeppe	Robert Jacobsens vej 6F	2300
13	man. 05. apr. kl. 16.32	Andreas Petersen	Nordfeldvej 22	2700
12	søn. 04. apr. kl. 04.37	Magnus	Richard Mortensens vej 70B 3tv	2300
11	lør. 03. apr. kl. 11.30	Tårnby Kommune	Amager Landevej 76	2770
10	man. 29. mar. kl. 13.06	AmagerVest Lokaludvalg	Sundholmsvej 8	2300
9	man. 29. mar. kl. 08.04	Stefanie Høy Brink	Stormgade 20	1555
8	fre. 26. mar. kl. 17.41	Børne- og Ungdomsforvaltningen	Gyldenløvesgade 15	1600
7	tor. 25. mar. kl. 21.12	Nicolai Nielsen	Robert Jacobsens Vej 10B	2300
6	tor. 25. mar. kl. 15.26	Steffen Holmer Glyseth	Robert Jacobsens Vej 22, 5. tv	2300
5	tir. 23. mar. kl. 13.38	Nick Vikander	Richard Mortensens Vej 75, 1.T1	2300
4	tir. 02. mar. kl. 09.54	Louise Friis	Vester Søgade 10	1601
3	man. 22. feb. kl. 18.59	Frederikke Gronemann	Robert Jacobsens Vej 95	2300
2	man. 22. feb. kl. 11.44	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
1	tir. 09. feb. kl. 07.54	Jasmin	Robert Jacobsens vej 73A, 5 th	2300

## **Svar til: 2020-0210497 af: Erling Krabbe**

APPLICATION DATE

5. april 2021

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Erling Krabbe

BY

Kvistgård

POSTNR.

3490

ADRESSE

Gurreholmvej 6

HØRINGSSVAR

Jeg finder, at placering af et byggeri her i 5 etager vil være uheldigt, både ud fra landeskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn, men også trafikalt.

Arealet er et smukt naturområde, med lysåben overdrevskarakter, og mange sjældne kalkplanter. Bl.a. en stor bestand af Pile-Alant. Det er også rigt på dagsommerfugle, bl.a. Lille Ildfugl og Almindelig Blåfugl. Det tilgrænsende areal umiddelbart op til på Naturstyrelsens område bag hegnet er registreret som § 3 beskyttet natur, og det aktuelle areal adskiller sig ikke herfra i naturindhold. Derfor mener jeg, at der botanisk set er tale om et overdrevsområde, og at området bør klassificeres herefter.

Det vil endvidere være synd og skam at klemme et byggeri på fem etager ind her, da det vil tage det flotte udsigt ind mod Kalvebod Fælled når man ankommer med metroen og skal besøge fælleden.

Det er trist, at der ikke er plads til flere grønne oaser i Ørestad syd. Det synes som om alt plads skal udnyttes.

Endvidere mener jeg - uden at være ekspert på området - at det trafikalt set ikke egner sig til at placere så fredelig en ting som en daginstitution.

Den kommer til at ligge ud til et meget trafikeret vejsving, hvor bilerne kører stærkt. Det passer ikke umiddelbart sammen med et sted, hvor der vil være mange børn og forældre med transportmidler til at bringe og hente børn. Og der er ikke megen plads hertil, så man kan forvente mange farlige situationer.

Er det ikke muligt at finde et mere fredligt sted i Ørestad Syd til formålet?

Med venlig hilsen

Erling Krabbe

## **Svar til: 2020-0210497 af: Jeppe**

APPLICATION DATE

5. april 2021

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Jeppe

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens vej 6F

HØRINGSSVAR

Jeg tilslutter mig hørings svar nr. 5 indsendt af Nick Vikander.

Og for at fremme aflevering via cykel, bør der etableres brede dobbeltrettet cykelsti, med plads til ladcykler, fra Asger Jorns Allé til Den Røde Port.

Hjælp den blød trafik, fremfor at skabe induced demand for biler.

## **Svar til: 2020-0210497 af: Andreas Petersen**

### APPLICATION DATE

5. april 2021

### SVARNUMMER

13

### INDSENDT AF

Andreas Petersen

### BY

Brønshøj

### POSTNR.

2700

### ADRESSE

Nordfeldvej 22

### HØRINGSSVAR

Mine bemærkninger til forslaget om tillæg til lokalplan ligger i forlængelse af de andre høringssvar angående at anlæggelse af institutionen vil føre til gener for trafikafvikling ad Ørestads Boulevard/Otto Baches Allé. Jeg kan derfor tilslutte mig høringssvar 3, 4, 6 og 11 angående trafik- og parkeringsgener, og høringssvar 5 angående etablering af en eventuel sti fra Ørestad Syd til daginstitutionen, hvis den bygges som foreslået.

Placeringen af institutionen virker særdeles uheldig i forhold til trafikafvikling og mangelfuld i forhold til at sikre tilstrækkelig parkering. Forslaget henviser selv til, at der skal etableres parkeringsmuligheder i parkeringshus i Ørestad Syd. Dette scenarie virker næppe realistisk, og risikoen er, at kortidsparkering vil ske på parkeringspladser i Tårnby Kommune beregnet til Naturparkens gæster. Alternativt, at der vil ske ulovlig parkering i tilknytning til institutionen med gener for den generelle trafik og trafiksikkerheden, samt kødannelse og forsinkelse i trafikafvikling især i myldretiden på Ørestads Boulevard.

Placeringen i nærheden af en tæt trafikeret vej kan også give trafikstøj, der overstiger grænseværdierne (jvf. forslagets side 12), og kræver en grundig undersøgelse af om normer for luftforurening overholdes. Både angående støj- og luftforurening bør det ikke være nok at tage udgangspunkt i den nuværende situation, men også et beregnet scenarie ved en udvidelse af Ørestads Boulevard fra 2 til 4 kørebaner, der må formodes at give mere trafikstøj og en højere grad af luftforurening fra gennemkørende trafik.

## **Svar til: 2020-0210497 af: Magnus**

APPLICATION DATE

4. april 2021

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Magnus

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Richard Mortensens vej 70B 3tv

HØRINGSSVAR

Husk at ligge institutionen tilpas langt væk fra vejen. Således at der er fremtidssikret til når vejen med alt sandsynlighed i fremtiden bliver udvidet fra 2 til 4 spor. Området bliver hverken mindre befolket, bebygget eller befærdet. Tværtimod.

I fremtiden vil vejnettet nødvendigvis skulle udvides, og da den ene side er til metroen vil det blive den anden side som må vige for ny asfalt.

## **Svar til: 2020-0210497 af: Tårnby Kommune**

### APPLICATION DATE

3. april 2021

### SVARNUMMER

11

### INDSENDT AF

Tårnby Kommune

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Tårnby Kommune

### BY

Kastrup

### POSTNR.

2770

### ADRESSE

Amager Landevej 76

### HØRINGSSVAR

Lokalplanforslaget tillæg 4 til Lokalplan 398, Ørestad Syd, ligger nær Tårnby Kommune. Tårnby Kommune vil gøre opmærksom på de parkeringsmæssige udfordringer, der er ved kommunegrænsen mellem Tårnby og København.

Lokalplanforslaget for Ørestad Syd giver mulighed for at der kan etableres 2.900 m<sup>2</sup> byggeri, der påtænkes anvendt til institutionsformål. I planområdet etableres en handicapplads og seks afsætningspladser for bilister. Dette er et meget begrænset antal parkeringspladser i forhold til områdets anvendelse og størrelsen på byggeriet. Hertil vil langtidsparkering foregå i en afstand af ca. 200 meter i et parkeringshus.

I en afstand af 150 meter øst for lokalplanområdet i Tårnby Kommune, er der udlagt en parkeringsplads til brugerne hos Naturcenter Amager og Kalvebod Fælled. Pga. let tilgængelighed, nærhed til lokalplanforslaget for Ørestad Syd, samt gratis parkering, er det meget sandsynligt, at brugerne af den planlagte daginstitution vil benytte parkeringsarealerne ved Naturcenter Amager fremfor et parkeringshus i Københavns Kommune. Eftersom at Københavns kommune anvender en lav parkeringsnorm, kan dette kan skabe et større pres på de parkeringsudfordringer, der allerede forekommer nær kommunegrænsen i Tårnby Kommune.

Tårnby Kommune vil derfor foreslå, at der i lokalplaner nær kommunegrænsen til Tårnby Kommune tages hensyn, og at parkeringsnormen i disse planer forhøjes for at imødekomme parkeringsudfordringerne, der opstår på tværs af kommunegrænsen.

Vedr. spørgsmål til høringssvaret kan henvendelse rettes til [plan@taarnby.dk](mailto:plan@taarnby.dk)

Venlig hilsen

René Nava Petersen

Byplanlægger

**TÅRNBY KOMMUNE**

Plan Byg og Miljø

Amager Landevej 76  
2770 Kastrup



## **Svar til: 2020-0210497 af: amager vest lokaludvalg**

APPLICATION DATE

29. marts 2021

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

amager vest lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

amager vest lokaludvalg

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

Vedlagt

MATERIALE:

hoeringsvar vedr. lokalplan for daginstitution oerestad syd.pdf

Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen



Teknik- og Miljøforvaltningen

## Høringsvar vedr. tillæg 4 lokalplan 398 Ørestad Syd

Med forslaget til lokalplan Ørestad Syd Tillæg 4, vil kommunen oprette en daginstitution for ca. 300 børn og medarbejdere i svinget ved Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé.

Overordnet set mener vi, at placeringen af daginstitutionen er uheldig, fordi placeringen vil byde på mange vanskeligheder vedr. biltrafik, parkering og for de bløde trafikanter. Her er en beskrivelse af nogle af de problemer vi ser samt forslag til forbedringer.

### 1. Afstand til vejen

Daginstitutionen er skubbet op mod Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé, med en kantzone på kun 0,5 m. mellem bygningen og fortovet. Langt de fleste bygninger langs Ørestads Boulevard i Ørestad Syd har en kantzone på mellem 6 og 10 m. Dette får betydning for trafikkenes belastning af institutionen.

### 2. Trafikal belastning

Denne del af Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé er meget trafikeret, med gennemgående trafik mellem Øresunds motorvejen mod nord og Tårnby mod øst. Bilerne kører stærkt, dels på grund af udformning af vejen fra den Røde Port øst fra grunden og hen til Kongelundsvej: lang (ca. 700 m.), lige vej og uden bygninger langs vejen.

### 3. En bekymring for luftkvalitet

Grunden ligger uden for miljøzonen i Københavns Kommune, hvilket betyder, at der ikke stilles særlige krav til udledningen fra trafikken. Problemet med luftforurening forværres sandsynligvis på grund af punkt 1 og 2. Så vidt lokaludvalget er orienteret, er der ikke lavede luftkvalitetsmålinger.

En bemærkning fra borgermødet:

12. marts 2021

Sagsnummer  
2021-0078117

Dokumentnummer  
2021-0078117-2

Sekretariatet for Amager Vest  
Lokaludvalg  
Sundholmsvej 8  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800275

[www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

"Krybberummet vender ud mod Ørestad Blv. - er den åben eller lukket? ifht. forurening?" (Nete)

#### **4. Risiko for ulovlig bilparkering**

Det er svært at se, hvordan parkeringen vil fungere omkring daginstitutionen. Forslaget til lokalplanen beskriver en afstand af 200m. mellem institutionen og p-huset Robert Jacobsens Vej i Ørestad Syd. Det er korrekt, men det handler om gåafstand. Med bil er det ca. 650 m. med to trafik-regulerede kryds. Pladserne i p-huset vil sandsynligvis blive brugt af lokale beboere, der allerede bruger p-huset. Alle andre vil skulle betale en høj p-afgift for at parkere en ½ time.

En bemærkning fra borgermødet:

"Forestiller man sig, at folk skal køre ind af Asger Jorns Alle, ned ad Robert Jacobsens vej, dreje ind i p-huset, betale for en times parkering og gå over til Svinget hver morgen?" (Andreas)

6 afsætnings-pladser langs vejen er ikke mange i forhold til institutionens størrelse. Det vil muligvis tiltrække flere biler med forventningen om at kunne parkere ved siden af institutionen. Når pladserne er optaget, kan dette f.eks føre til parkering på fortovet, på cykelstien eller i institutionens vendeplads.

En bemærkning fra borgermødet:

"Også vores undren, Andreas - 250 børn skal afleveres mellem kl. 07-09. Kunne det være en løsning at udvide området mod vest og lave en vendeplads med korttidsparkering?" (Steffen)

P-pladsen ved Naturcenteret Amager, der ligger ca. 100m. øst fra grunden i Tårnby Kommune, vil være særlig attraktiv for mange bilister.

#### **5. Bløde trafikanter:**

Størstedelen af trafikken til daginstitutionen forventes at komme fra Ørestad Syd, især den del syd fra Asger Jorns Allé, hvor bebyggelsesprocenten er højeste. Her mangler forslaget en god og direkte forbindelse for fodgængere og cyklister.

Den meste direkte rute nu er en uformel sti fra Hein Heinsens Plads (sigtelinje-grunden), ca. 100 m. vest fra den kommende daginstitution og væk fra vejen. Forslaget ligger op til, at de bløde trafikanter presses på fortovet og cykelstien langs Ørestads Boulevard for at komme ind til institutionen, som også giver en omvej. Folk der cykler fra institutionen, tilbage til den sydlige del af kvarteret, skal trække deres cykler ca. 200 m. før de når Hein Heinsens Plads.

En mindre del af trafikken til daginstitutionen kan komme fra området mellem metrolinjen og Kongelundsvej. Vi bifalder derfor planen om lysregulering ved den Røde Port vil gøre det mere sikkert at krydse Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé. Cyklister skal stadig trække deres cykler over 150 m. for at komme til institutionens cykelparkering, hvilket er uhensigtsmæssigt.

### 6. Bekymring for støjbelastningen

Man har i lokalplanen valgt at holde daginstitutionen lukket om natten, fordi det ikke er muligt at begrænse støjen fra metroarealet om natten. Er det en holdbar løsning? Eller er placeringen af daginstitutionen uheldig?

### 7. Store børneinstitutioner på små grunde

Det er vores generelle holdning, at der i dag bygges alt for store institutioner på for lidt plads. Flere steder i byen ser vi eksempler på, at både skoler og daginstitutioner nybyggede som i udvidelsen af de eksisterende - efterlader meget lidt plads til de udearealer, der skal bruges i både pauser og undervisning og som spiller en essentiel rolle i børns faglige og sociale udvikling. Forskningen viser, at skolens fysiske rammer er en særlig medspiller i de relationer børnene danner med hinanden - og i sidste instans har indflydelse på barnets egen opfattelse af muligheder og begrænsninger. Det vil sige, at det ikke er ligegyldigt, hvilke skoler vi bygger - for skolens arkitektur og fysiske rammer præger vores børn og deres trivsel.

Byggeriets arealfordeling:

	VUGGESTUE	BØRNEHAVE	OPSAMLING
<b>Antal børn pr. gruppe</b>	12 børn	22 børn	22-25 børn <sup>1)</sup>
Frit gulvareal pr. barn i gruppe-	3 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>	-

Vi mener, at det er en absurd fordeling af m<sup>2</sup>. At store børn skal disciplinere sig i højere grad, fordi pladsen er mindre til dem - trods deres volume er større end vuggestuebørnenes! Vi mener, at Københavns Kommune bør ændre de arealkrav man generelt stiller til byggeri af børneinstitutioner.

### Forslag til forbedringer:

#### Flyt vejen og reducér trafikens belastning på institutionen

Den store græsabat på den nordlige side af Ørestads Boulevard – Otto Bache Allé kan bruges mere effektivt. Ved at flytte vejen mod nord, kan det give ca. 6 – 10.m ekstra afstand mellem institutionen og vejen. Det giver også en skarpere sving, hvilket kan påvirke trafikhastigheden.

Forslaget til lokalplanen peger allerede på vejarbejde i denne strækning, blandt andet for at lave parkeringspladser.

### **Lav luftkvalitetsmålinger og bliv klogere**

For at starte, kan kommunen tage luftkvalitetsmålinger i svinget ved siden af grunden for at fastslå problemets størrelse. Det kunne f. eks. være en udvidelse af projektet 'Thrive Zone Amager', hvor Copenhagen Solutions Lab under Københavns Kommune allerede samarbejder med Miljøpunkt Amager om byrum og luftforurening.

### **Bedre løsninger for bilparkering**

Kommunen kan komme i dialog med Tårnby Kommune og /eller Naturstyrelsen om brug af p-pladserne ved Naturcenter Amager. Disse pladser vil være særligt attraktive for mange bilister, blandt andet fordi de kan aflevere børnene, vende og kører langs Ørestads Boulevard - Otto Baches Allé i den modsatte retning.

Fysisk afspærring af institutionens vendeplads ved aflevering og afhentning, vil forhindre ulovlig parkering. Det vil også betyde, at den ikke kan bruges af trafikken langs Ørestads Boulevard - Otto Baches Allé til at lave u-vending i svinget.

### **Bløde trafikanter - etabler sti fra Hein Heinsens Plads eller lav dobbeltrettet cykelsti og cykelparkering**

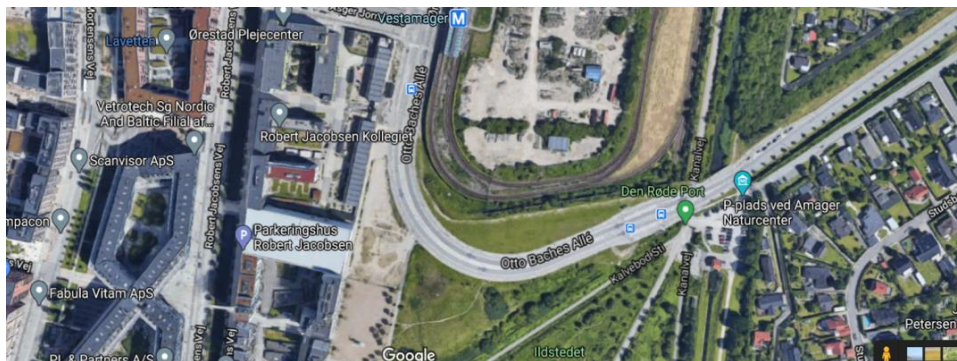
Det vigtigste element for fodgængere og cyklister er etableringen af en fælles sti mellem daginstitutionen og Hein Heinsens Plads. Stien giver en direkte rute med mindre støj, renere luft, og større afstand til trafikken, end fortovet/cykelstien langs Ørestads Boulevard. Den uformelle sti, der er der nu, viser, at dette allerede er en vigtig forbindelse.

Fra Hein Heinsens Plads vil stien tilslutte en delvis bilfri rute gennem kvarteret.

Ruten bruges i dag af mange cyklister og fodgængere, og følger den smukke sigtelinje mellem to dele af Kalvebod Fælled.

Hvis der ikke kommer en sti, vil en dobbeltrettet cykelsti langs den sydlige side af Ørestads Boulevard give mening, da man så kan cykle fra institutionen til Asger Jorns Allé uden at krydse vejen. Cykelstien påvirker ikke lysregulering i krydset Asgers Jorns Allé - Ørestads Boulevard.

Bløde trafikanter fra området mellem metrolinjen og Kongelundsvej vil drage fordel af den planlagte lysregulering ved den Røde Port. Placeringen af nogle cykelstativer på den østlige side af grunden vil betyde, at de kan parkere der uden at trække deres cykler til den anden side af grunden.



Venlig hilsen  
André Just Vedgren  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

**Baggrunden for lokaludvalgets høringsvar**

Lokaludvalget har afholdt digitalt borgermøde 11.3.21 om lokalplansforslaget med oplæg fra BUF, TMF og Bjerg Arkitektur. På mødet deltog 14 borgere. Nedenfor ses borgernes spørgsmål og bemærkninger til lokalplansforslaget:

Attendee,Question: **Det 'lysregulerede' kryds ved den røde port er da vist ikke lysreguleret?**

Attendee,Question: **"Hvad betyder ""naturprofil"" mer precist?"**

Attendee,Question: **"Tak for muligheden for at deltage her. Vi sidder med tre spørgsmål indtil videre. 1) Hvor meget plads vil der være per barn udendørs? Det må være en kæmpe grund med alle de børn, der skal være :-) ... 2) Hvordan løses vindafskærmning på tagterrassen? - der er meget vind i Ørestad. Særligt i højden og frit ud mod Fælleden. Vil det være med udkig eller lukket inde 3) Hvordan er trafikforholdene tænkt ind ift afhentning og aflevering? Det ser ud til at der kun kan køres mod Englandsvej efter både afhentning og aflevering via korttidsparkeringen - hvor/hvordan kan man vende og hvordan vil det påvirke trafikken i nærområdet?"**

Attendee,Question: **,"Hvem er de brugere, i har inddraget? Lise nævnte ledere? "**

Attendee,Question: **Vender vuggestuebørnenes sovehal ud mod Ørestad Boulevard og metroen?**

Attendee,Question: **"I andre kommuner, begynder man at gå mod flere, men mindre skoler/institutioner - af pædagogiske årsager og for at gøre afstanden mellem barn(forældre) og ledelse mindre - er der nogle andre og mindre tilbud i området til børn og forældre, der ikke fungerer godt i institutioner af denne størrelsesorden? "**

Attendee,Question: **Krybberummet vender ud mod Ørestad Blv. - er den åben eller lukket? Ifht. forurening**

Attendee,Question: **"Tusind tak for svarene :-) Opfølgning til trafik: Man skal jo også kunne køre ud mod vest, hvis man kører ind fra øst i det nævnte tilfælde - hvilket ikke lyder muligt? Ofte er afhentning og aflevering hhv inden arbejde og efter. Det er klart en overvejelse der bør tænkes over."**

Attendee,Question: **hvor store er grupperummene?**

Attendee,Question: **"Forestiller man sig, at folk skal køre ind af Asger Jorns Alle, ned ad Robet Jacobsens vej, dreje ind i p-huset, betale for en times parkering og gå over til Svinget hver morgen?"**

Attendee,Question: **"Også vores undren, Andreas - 250 børn skal afleveres mellem kl 07-09. Kunne det være en løsning at udvide området mod vest og lave en vendeplads med korttidsparkering?"**

Attendee,Question: **Parkeringspladsen ved den røde port vil nok blive brugt**

## **Svar til: 2020-0210497 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

29. marts 2021

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede høringssvar fra Kbh Museum.

MATERIALE:

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang. forslag til tillæg 4 til lokalplan nr. 398 oerestad syd.pdf



Til

Byens udvikling

Byensudvikling@tmf.kk.dk

29.03.2021

#### Vedr. lokalplanforslag tillæg nr. 4 "Ørestad Syd"

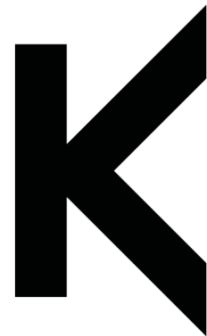
Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Planområdet ligger nord og nordøst for den tidligere *Tømmerupstilling*, som var en del af Københavns Befæstning. Stillingen blev opført i 1914 som en fremskudt, feltbefæstet stilling foran Christianshavns Vold og bygget i jord og tømmer. I 1916 blev den erstattet af Sydamerstillingen og endelig nedlagt i 1919. Tømmerupstillingen havde pigtrådshegn, skanser og batterier og mere tilbagetrukket også fjernkampbatterier og kommandostationer. Den strakte sig over midten af Amager fra vestkysten ved de nu inddæmmede øer Koklapperne, syd om landsbyen Tømmerup, sydøst om Maglebylille og videre til Øresundskysten, ca. 3 km syd for Kastrupfort.

Der er registreret 4 batterier, syd og sydøst for planområdet, hvoraf Koklapper Batteri ligger under 250 meter væk. Ud over en række batterier, udgøres anlægget af et stort antal skyttegrave og feltbefæstede stillinger. Der er ikke synlige spor tilbage af Tømmerupstillingen. Museet vil på den baggrund, gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer  
Sagsansvarlig  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## **Svar til: 2020-0210497 af: Børne- og Ungdomsforvaltningen**

APPLICATION DATE

26. marts 2021

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Børne- og Ungdomsforvaltningen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Kommune

BY

København V

POSTNR.

1600

ADRESSE

Gyldenløvesgade 15

HØRINGSSVAR

Hermed hørings svar fra BUF

MATERIALE:

forslag til lokalplan oerestad syd tillæg 4 - buf bemærkninger.pdf

oerestad syd - trappe - planer opstalt.pdf

oerestad syd - trappe - overview.pdf

**Administrativt Ressourcecenter  
Børne- og Ungdomsforvaltningen**



## **Notat**

### **Forslag til lokalplan Ørestad Syd Tillæg 4**

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

**24. marts 2021**

Sagsnummer  
2017-0027333

Dokumentnummer  
2017-0027333-54

#### **§ 6 Bebyggelsens omfang og placering**

Institutionen har en kapacitet på 17 børnegrupper, svarende til 274 børn og 50 medarbejdere, som skal færdes i bygningen og have adgang til udearealer, dels på terræn og dels på tag.

Legepladsen på terræn forbeholdes børnehalebørn, som er mere selvhjulpne end vuggestuebørn og i dagligdagen skal have let adgang til udeareal. Taglegepladsen forbeholdes vuggestuebørn som skal følges på legeplads af en voksen. Der indrettes dog et mindre areal til vuggestuebørn på terræn, som skal opfylde behov for at samle børn på terræn i ydertimerne.

BUF ønsker, at der etableres en udvendig trappe fra børnehaveafdelingen på 1. sal til legepladsen på terræn, for at imødekomme behov for: et bedre flow i institutionen, når de mange børn skal til og fra legepladsen. Forslag og illustration af ny trappe er vedhæftet som bilag.

Etablering af en udvendig trappe fra 1. sal skal sikre:

1. et naturligt flow og flere adgangsveje fra 1., 2. og 3. sal til terræn.
2. en bedre sammenhæng mellem skure og hovedbygning
3. en større integrering og aktivering af legepladserne på taget af skurene.

#### **§ 6 Bebyggelsens omfang og placering, stk. 4**

BUF ønsker mulighed for at opføre mindre bygninger indenfor område B med et samlet maksimum på ca. 55 m<sup>2</sup> og et maks. areal for den enkelte overdækning på 25 m<sup>2</sup>. Der vil være tale om legehuse, bålhus overdækning over sandkasse og på klatreredskeer.  
Tilsvarende vil der være overdækninger på op til 40 m<sup>2</sup> på legepladsen på tagterrasse.

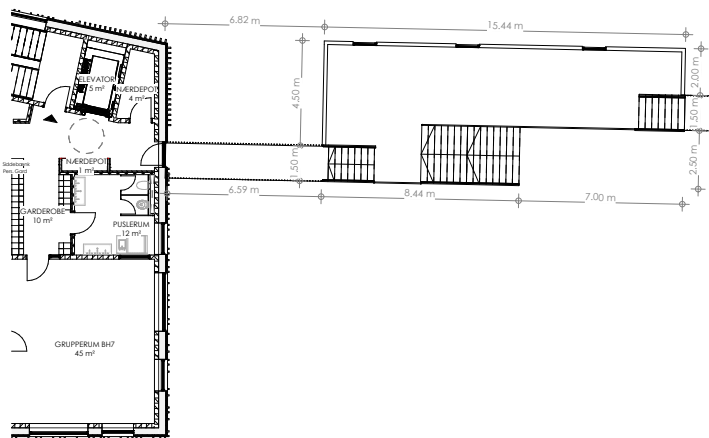
#### **§ 8 Ubebyggede arealer, stk. 6**

Administrativt Ressourcecenter  
Kapacitet  
Gyldenløvesgade 15  
1600 København V

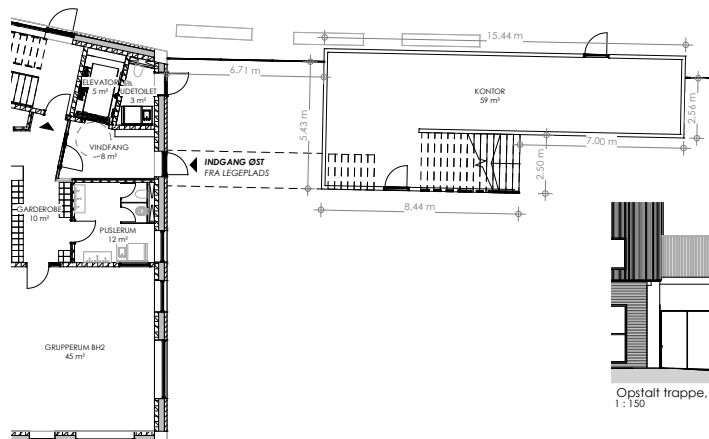
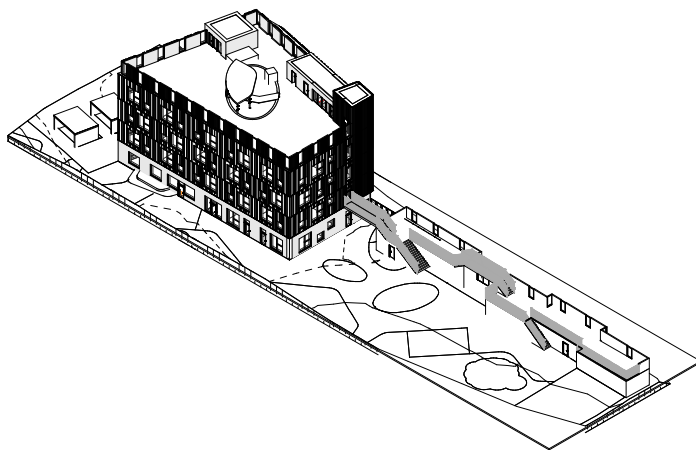
EAN-nummer  
5798009380012

Bemærkning om 2 terrasser i kantzone b forekommer meget specifikke i dimensionering og ikke indlysende egnede til børn, da der forudsættes en højde på terrasserne på 0,6 m.

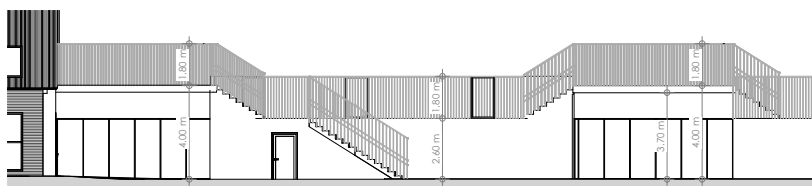
BUF vil gerne sikre, at der kommer til at være opholds- og siddemuligheder for børn og voksne langs bygningen/i kantzonen og på legepladsen i øvrigt fx ved placering af borde/bænkesæt og hævede flader i forbindelse med legeredskaber og sandkasser.



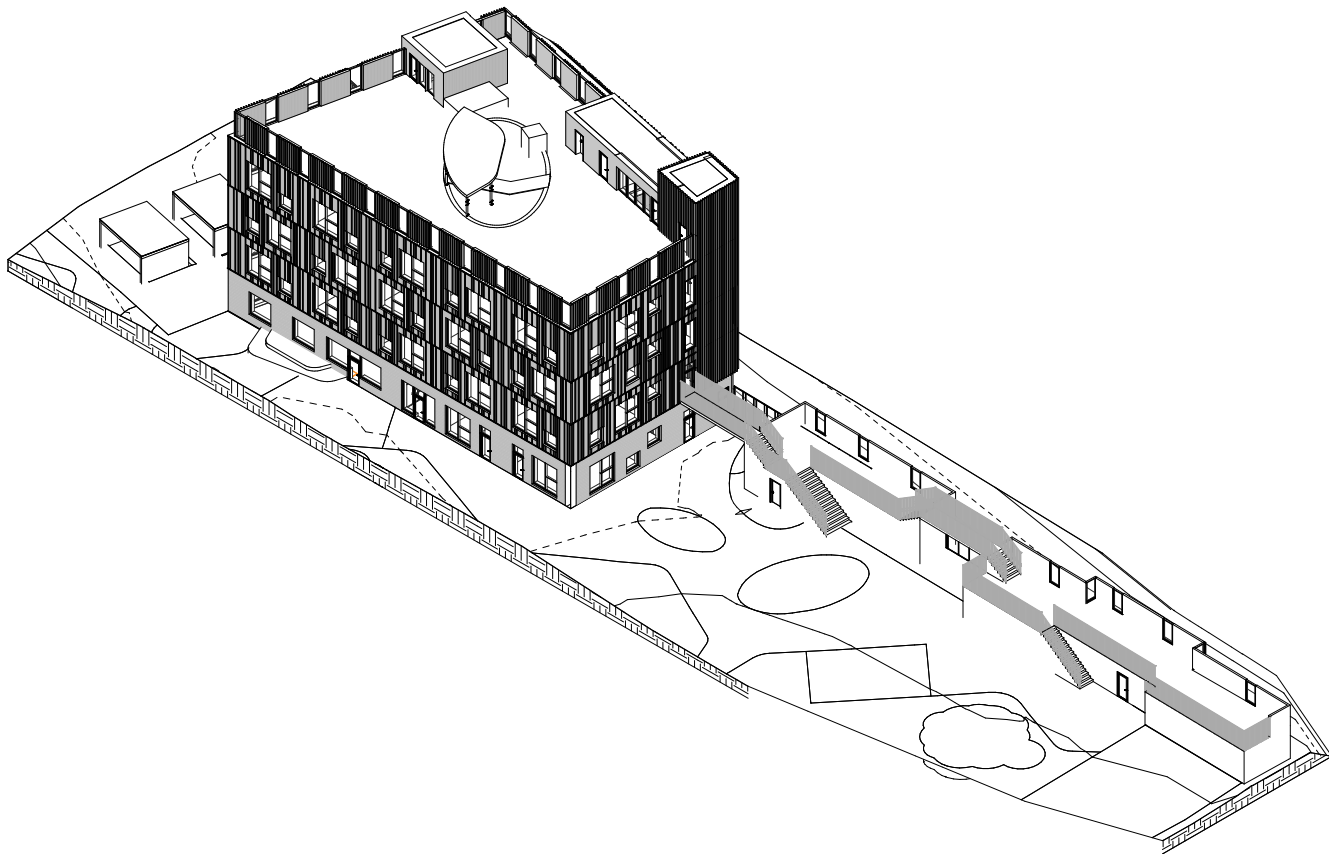
1.sal - Trappe til 1. sal  
1:150



Søveplan - Trappe til 1. sal  
1:150



Opstalt trappe, Syd  
1:150



## **Svar til: 2020-0210497 af: Nicolai Nielsen**

APPLICATION DATE

25. marts 2021

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Nicolai Nielsen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 10B

HØRINGSSVAR

Jeg tilslutter mig hørings svar nr. 5 indsendt af Nick Vikander.



## **Svar til: 2020-0210497 af: Steffen Holmer Glyseth**

### APPLICATION DATE

25. marts 2021

### SVARNUMMER

6

### INDSENDT AF

Steffen Holmer Glyseth

### BY

København S

### POSTNR.

2300

### ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 22, 5. tv

### HØRINGSSVAR

Jeg tilslutter mig hørings svar 3, 4 og 5. Særligt problematikken vedr det trafikale, som ikke kan klare det yderligere pres, som institutionen vil medføre. Der vil ydermere ikke være nok kapacitet på korttidsparkering, når alle børn afleveres/afhentes inden for nogenlunde samme tidsrum.

Udover tilslutningen til de tre omtalte hørings svar har jeg følgende bekymringer:

- Udearealet er ikke tilstrækkeligt. Jo vidst er der tale om et på papiret opnået godkendt areal, men da udearealet på taget (til de mindste) formentlig vil ende med kun at være "halvt brugbart" - ligesom det er tilfældet med mange andre tag-legepladser i området - så vil det ende med at alt for mange børn vil skulle bruge udearealet i grundplan samtidig. Det er ikke tiltalende for de mindste vuggestuebørn, at de skal dele udeareal med så mange større børn.
- Ligesom hørings svar 5 beskriver, så vil størrelsen være påfaldende stor. Med et barn der om to uger starter op i barakkerne i vuggestuen har vi allerede ud fra tegningerne overvejelser om, at en evt efterfølger ikke skal gå i samme institution - af frygt for at blive overrumplet og være den helt lille i en kæmpe flok. Den bekymring må rigtig mange sidde med, når en så stor børneflokk skal dele så relativt få kvadratmeter - særligt udendørs. Hvad gør man anderledes på denne tag-legeplads i forhold til øvrige?
- Grunden er relativt langt fra al beboelsen i området, hvis man er tvunget til at aflevere/hente uden bil (vi er mange der tager bilen i forbindelse med arbejde). Det er ikke attraktivt tidsmæssigt, at trafikforhold og korttidsparkering er så ringe tænkt, da man vil tvings til enten at bidrage til de farlige u-vendinger eller skulle gå, i mit tilfælde, 1 km hver vej for at skulle tilbage til parkeringshus og hente bilen.

## **Svar til: 2020-0210497 af: Nick Vikander**

APPLICATION DATE

23. marts 2021

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Nick Vikander

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Richard Mortensens Vej 75, 1.T1

HØRINGSSVAR

Se den vedhæftede pdf.

MATERIALE:

svartillaeg4.pdf

### En stor institution

Daginstitutionen beskrevet i lokalplanforslaget vil være enorm med plads til ca. 274 børn. De tilgængelige data på [www.institutioner.dk](http://www.institutioner.dk), om 286 integrerede daginstitutioner i København, viser kun en, der er større, med 279 pladser. Med alle nødvendige forbeholde over disse data, kan man konstatere at den forslået daginstitution vil være større end langt de fleste i kommunen.

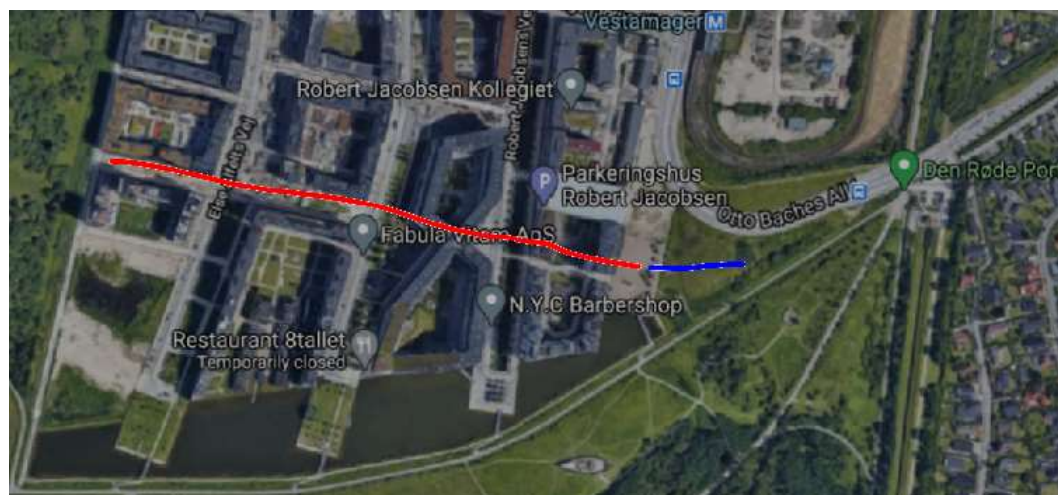
### Placering af grunden

Det giver god mening, at der kommer flere daginstitutionspladser til Ørestad Syd, hvor der er brug for dem. Udfordringen er at så mange pladser samles i en institution, på en grunde der ligger klemmt mellem barrierer på to sider: hegnet til Kalvebod Fælled og svinget i Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé. Afstanden mellem institutionen og trafikken er bekymrende lille med en kantzone helt ned til 0,5m.

Grunden ligger i den absolutte udkant af Ørestad Syd, hvor rigtig mange børn, der tilhører institutionen, forventes at bo. Især i den sydlige del af Ørestad Syd, lige vest fra grunden, hvor bebyggelsesprocent er højest.

### Behov for en fælles sti

Lokalplanforslaget tager ikke højde for, at disse familier i Ørestad Syd vil have stor gavn af en direkte rute for bløde trafikanter mellem institutionen og Hein Heinsens Plads. En fælles sti for cyklister og gående, væk fra vejen, der vil gå i vestlig retning fra institutionen til pladsen. Derefter vil stien slutte sig til en delvis bilfri rute gennem kvarteret, der allerede findes og bruges af mange lokale beboere. Kortet viser den eksisterende rute i rødt og den foreslået fælles sti i blå:



Fordelene ved en fælles sti, der forbinder institutionen og Hein Heinsens Plads, er mange. Dette vil sikre, at børnene har en kortere rute til institutionen; at de ikke behøver at trække deres cykle langs fortovet på Ørestads Boulevard; at de er bedre adskilt fra bilerne og tung trafik på vejen; og at de er bedre beskyttet mod luftforurening.

Mere bredt set, giver en fælles sti god mening for hele området. Dette vil bidrage ved at beholde den nuværende flotte sigtelinje, hvor man kan kigge gennem hele kvarteret og se Kalvebod Fælled både mod vest og mod øst (gennem 'sigtelinjegrunden'). En fælles sti vil også styrke den naturlige vest-øst bevægelse af bløde trafikanter gennem kvarteret, ved at formalisere den uformelle lille sti, der allerede findes og kan ses i satellitfotoet:



Den uformelle sti fungerer som 'desire line': en rute, fodgængere selv har skabt, fordi den giver mening i den lokale kontekst. Indtil nu løber stien øst fra pladsen og drejer derefter mod nord for at ende med fortovet. Dette trafikmønster hænger godt sammen med en bredere fælles sti fra pladsen, mod øst til daginstitutionen, hvorefter trafikanterne kan dreje mod nord, hvis de vil fortsætte til fortovet.

## **Svar til: 2020-0210497 af: Louise Friis**

APPLICATION DATE

2. marts 2021

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Louise Friis

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Sund & Bælt Holding A/S

BY

København

POSTNR.

1601

ADRESSE

Vester Søgade 10

HØRINGSSVAR

vedlagt høringsvar

MATERIALE:

hoeringsvar fra sb lokalplan oerestad syd.pdf



## Høringssvar lokalplan Ørestad Syd

---

Sund & Bælt Holding A/S har modtaget høring over tillæg nr. 4 til lokalplan 398 Ørestad Syd. Selskabet har foretaget en grundig gennemgang af lokalplansforslaget og kan konstatere, at forslaget vil medføre store negative konsekvenser for trafikafviklingen i området, der betjenes af Øresundsmotorvejen.

Det er således væsentligt, at der tages højde for nedenstående bemærkninger og etableres direkte dialog herom med selskabet.

Det fremgår af forslaget, at der inddrages en hovedfærdselsåre som parkeringsareal, hvilket vil medføre en uacceptabel reduktion i vejens kapacitet.

I beslutningsprocessen omkring placering af tilslutningsanlæg til Øresundsmotorvejen lå valget mellem Kongelundsvej og Center Boulevard i Ørestaden. Det blev besluttet, at Center Boulevard skulle udgøre tilslutningsanlæg under betingelse af, at adgangen til Kongelundsvejsområdet blev sikret gennem Ørestad. Dette medførte, at Otto Baches Allé blev etableret.

Denne adgang vil imidlertid med forslaget blive blokeret ved etablering af P-arealer på selve kørebanen.

Konsekvensen for Øresundsmotorvejen er, at trafikfordelingen på de enkelte rampeanlæg forskybtes fra en frakørsel med acceptabel kapacitet til et anlæg, som i dag har nået sin kapacitetsgrænse, hvilket ikke er acceptabelt.

Det er et ubetinget krav fra selskabets side, at Ørestads Boulevard og Otto Baches Allé oprettholdes med minimum én kørebane i hver retning - uden hindringer, samt sikre plads til udvidelse til 2 spor i hver retning.

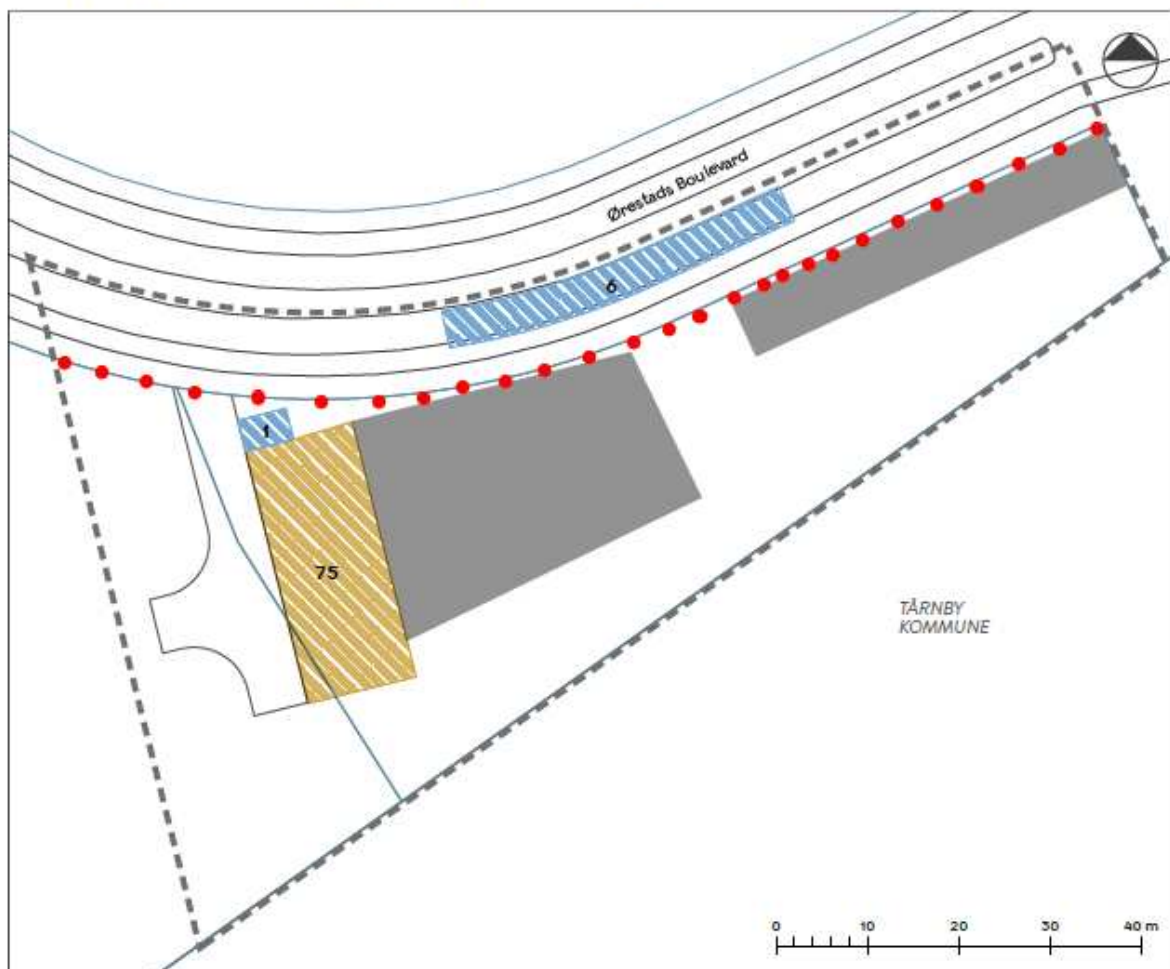
Af tegningsbilag 4 "Bil- og cykelparkering" fremgår det, at arealet som er udlagt til vejareal indgår i "Områdeafgrænsningen" og bebyggelsen ikke overholder de gængse regler om afstand.





Eksisterende forhold Kilde "Arealinfomation.miljoportal.dk"

## Tegning 4 · Bil- og cykelparkering



Bilparkering på terræn med angivelse af antal pladser	Områdeafgrænsning
Cykelparkering på terræn med angivelse af max. antal pladser	Matrikelskel
	Byggefelt
	Kommunegrænse

Fra forslag til tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad syd side 37. Røde prikker angiver vejskel, som skal respekteres.

Af "forslag til tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad" side 8 fremgår følgende tekst:



Parkeringspladser til langtidsparkering skal etableres i parkeringshus inden for en afstand af ca. 200 m i området for lokalplan 398, og der er mulighed for en enkelt plads til handicapparkering på terræn. Derudover vil der blive anlagt et afsætningsspor på den sydlige del af Ørestads Boulevard, der primært skal håndtere afsætning- og afhentning af børn til daginstitutionen i spidstimerne.

Af de udarbejdede tegninger ses der ikke plads til at etablere det beskrevne afsætningsspor, uden at reducerer fortov, cykelsti, kørebane eller midterrabat, hvilket ikke er acceptabelt..

Øresund Boulevards vejklasse som gennemfartsvej skal respekteres, hvilket betyder, at vejen skal forblive facadeløs, samt at byggeriet skal respektere gældende regler for afstande til vejskel.

Der skal udarbejdes en realistisk trafikafviklingsplan, der ikke medfører reduktion i trafikafviklingen på Ørestad Boulevard.

Derudover skal der sikres plads til at Ørestad Boulevard i fremtiden kan udbygges til 2 kørebane i begge retninger – jf. gældende lokalplan.

## **Svar til: 2020-0210497 af: Frederikke Gronemann**

APPLICATION DATE

22. februar 2021

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Frederikke Gronemann

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens Vej 95

HØRINGSSVAR

Vedr daginstitution i svinget ved Ørestads Boulevard/Otto Baches Allé.

Har Københavns Kommune medtaget i deres overvejelser, at der skal sikres god trafikafvikling til/fra daginstitutionen? Vejen fungerer for mange som til/frakørsel til motorvejen og er godt trafikeret i myldretiden. Ved de nuværende midlertidige institutioner langs Ørestad boulevard op mod svinget til Otto Baches Allé kan man dagligt opleve forældre, der parkerer midlertidigt i højresvingsbanen på Asger Jorns Alle mod Ørestad boulevard, ligesom busholdepladsen og grusstykket mellem Ørestads Boulevard og de midlertidige dagsintitutioner benyttes til af/påsætning el. Midlertidig parkering. Kan der sikres hensigtsmæssig afvikling af parkering ved institutionen og samtidig sikres at de eksisterende trafikale forhold ikke forringes? Hvordan vil man håndtere at nogle forældre efter aflevering i bil vil have behov for at køre i modsat retning mod motorvejen? Det vil kunne skabe farlige situationer ved fodgængerovergangen ved Otto Baches Alle, som pt vil være første sted folk har mulighed for at vende rundt (lovligt eller ej) grundet den forhøjede midterrabat.

Disse betragtninger er i min optik vigtige at overveje, da tiden med al tydelighed har vist, at beboere i Ørestad kører bil, ligesom alle andre, og der unægteligt vil være en andel forældre, der har behov for at kunne komme til og fra institutionen i bil.

## **Svar til: 2020-0210497 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

22. februar 2021

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Att.: Johan Kure-Biegel

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til forslag af tillæg 4 til lokalplan 398 'Ørestad Syd'

MATERIALE:

metro oerestadsbanen. metroselskabets bemaerkninger til forslag af tillæg 4 til lokalplan 398 oerestad syd.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
PARC  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Johan Kure-Biegel

**Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag af tillæg 4 til lokalplan 398 'Ørestad Syd'**

**Kommunens sagsnr.: 2020-0210497**

Metroselskabet har den 8. februar 2021 modtaget offentlig høring af tillæg nr. 4 til lokalplan 398 'Ørestad Syd'.

Lokalforslaget skal muliggøre opførsel af en ny daginstitution med tilhørende friarealer og afsætningspladser på et ubebygget areal, beliggende Ørestad Boulevard 224.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle bemærkninger til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Karen Fentz Østergaard  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2021-02-22

## **Svar til: 2020-0210497 af: Jasmin**

APPLICATION DATE

9. februar 2021

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Jasmin

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Robert Jacobsens vej 73A, 5 th

HØRINGSSVAR

Jeg modsiger mig byggeriet. Det vil være til gene for både naturområdet og beboer i nærområdet.