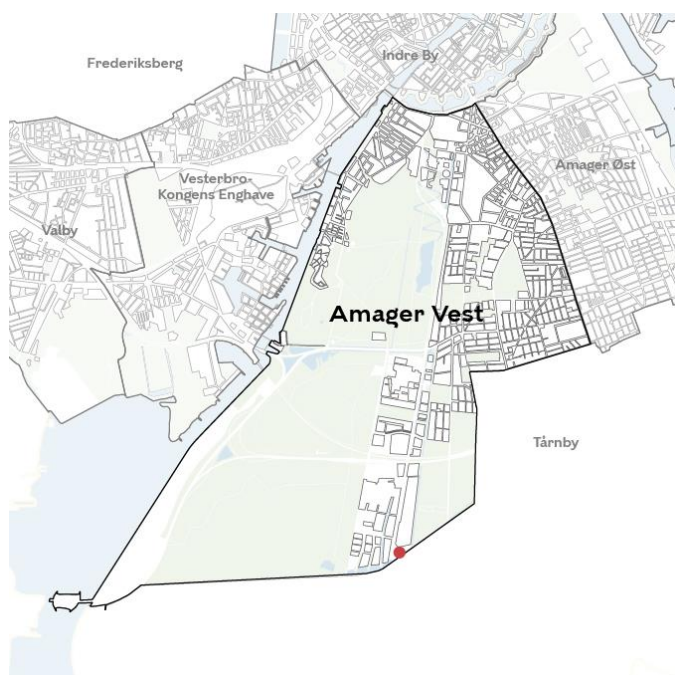




FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 4 TIL LOKALPLAN 398 ØRESTAD SYD



Bydel	Amager Vest
Grundareal	3.291 m ²
Beliggenhed	Ørestads Boulevard 224



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	-	24 m
Samlet etageareal	-	2.900 m ²
Erhverv og andet	-	2.900 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 398 Ørestad Syd med tillæg 1 og 2	Forslag til lokalplan tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad Syd
Kommuneplanramme	C2* Boliger og serviceerhverv <i>*Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Området må rumme en samlet bebyggelse på 1,07 mio. m² inklusive etageareal i fælles parkeringshuse. Derudover kan der i lokalplan tillades yderligere 20.000 etagemeter byggeri samlet i ramme nr. R19.C.10.13 og nr. R19.S.10.9 omkring Hannemanns Alle. Lokalplantillægget må rumme bebyggelse på op til 35.000 m². Friarealerne kan beregnes for området under ét.</i>	Uændret
Anvendelse	Helårsboliger og serviceerhverv	Institution, grundskole og andre sociale, uddannelsesmæssige servicefunktioner
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 1,07 mio. m ² Lokalplan: 150.000 m ² (underområde IIIC)	Kommuneplan: 1,07 mio. m ² Lokalplan: 2.900 m ²
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 42 m Lokalplan: 18-34 m for randbebyggelse	Kommuneplan: 42 m Lokalplan: 22 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 30 % (underområde IIIC)	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: -
Detailhandel	6.000 m ² indenfor område til detailhandel <i>Derudover må indrettes enkeltstående dagligvare- og udvalgswarebutikker til betjening af nærområdet. De enkelte butikker må ikke overstige 600 m² for dagligvarebutikker og 200 m² for udvalgswarebutikker.</i>	-
Friareal		
Boliger	40 %	-
Erhverv	10 %	-
Institution	100 %	100 %
Grundskole	-	40 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan 398 Ørestad Syd med tillæg 1 og 2	Forslag til lokalplan tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad Syd
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 150 m ²	-
Ungdomsboliger	1 pr. 300 m ²	-
Ældre/ plejeboliger	1 pr. 300 m ²	-
Erhverv	1 pr. 150 m ²	-
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	-
Institution	1 pr. 300 m ²	1 pr. 286 m ²
Grundskole	1 pr. 600 m ²	1 pr. 607 m ²
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	-
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	-
Ældre / plejeboliger	1,5 pr. 100 m ²	-
Erhverv	4 pr. 100 m ²	-
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	-
Institution	-	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	1 pr. 2 elev / ansat	1 pr. 2 elev / ansat
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	-

Byudviklingsområde



 Byudviklingsområde, 1. del af planperioden

 Områdeafgrænsning, Lokalplan