

Notat

Besvarelse vedrørende muligheden for at stille krav om orientering af beboerne i forhold til deres mulighed for at stille ændringsforslag til helhedsplanen

31. maj 2021

Sagsnummer
2018-0139488

Dokumentnummer
2018-0139488-67

Teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen Medlem (Ø) har den 26. maj 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen 'Fysisk helhedsplan (renoveringsprojekt) og kapitaltilførsel, AKB, afd. Bellahøj, Brønshøj-Husum'

Spørgsmål

Ø ønsker et skriftligt svar på, om udvalget har mulighed for at stille forslag om, at tilsynet stiller krav om, at boligorganisationen skal orientere beboerne om deres rettigheder i forhold til at kunne stille ændringsforslag i sådanne sager eller at tilsynet får til opgave et orientere beboerne.

Svar

Det følger af almenboliglovens § 165, at kommunalbestyrelsen kan meddele de påbud, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor.

KAB har i dokumentet 'Spørgsmål og svar til Helhedsplan, for AKB, København afdeling Bellahøj', som indgik i afstemningsmaterialet skrevet: "Det er ikke muligt, at stille ændringsforslag til en urafstemning".

Det er forvaltningens vurdering, at det skal være muligt for afdelingens beboere at stille ændringsforslag jf. foreningsretslige principper og § 16, stk. 3 i boligorganisationens vedtægter.

Dette har forvaltningen på et møde den 23. marts 2021 oplyst KAB om.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at det vil være muligt som en del af tilsynsarbejdet med at sikre den forsvarlige drift af boligorganisationen at stille krav om, at boligorganisationen orienterer beboerne om deres mulighed for at stille ændringsforslag.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byens Udvikling
Almene boliger
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452