



## Valby Lokaludvalg hørings svar Toftegårds Plads II lokalplanforslag og kommuneplantillæg

Valby Lokaludvalg har beskæftiget sig indgående med Toftegårds Plads, der i seneste bydelsplan fra 2017 er fremhævet som flagskibsprojekt for bydelen, og der har været en omfattende borgerinddragelse, som der er redegjort nærmere for nedenfor. I seneste omgang siden afholdelse af konferencen om Fornyet vision for Toftegårds Plads, der udgjorde grundlaget for placeringen af Valby Bibliotek på pladsen og indgik i grundlaget for den arkitektkonkurrence, der endte med Helhedsplan for Toftegårds Plads.

Efterfølgende er der bevilget midler til bibliotek og til Toftegårds Plads med udgangspunkt i helhedsplanen. Lokaludvalget har også været en central aktør i denne fase og har løbende været inddraget sammen med borgere og brugere, ligesom lokaludvalget har været repræsenteret i følgegruppen for helhedsplanen og i byggeudvalget for Valby Bibliotek.

Lokaludvalget bakker op om helhedsplanen, som er grundlag for bevilningen til Toftegårds Plads. Vinderforslaget er gennemarbejdet og lever op til de forudsætninger, lokaludvalget har præsenteret i projektet Kulturens Plads i Valby, hvor ønsket var en placering af biblioteket som en åben og transparent bygning op mod Vigerslev Allé og en afskærmning mod trafikstøj, der etableres med en bakke ud mod Gl. Køge Landevej.

Det har aldrig været Lokaludvalgets ønske, at der skulle bygges boliger på pladsen. Det er derfor aldeles og afgørende vigtigt, at de boliger, der skal passes ind på pladsen, lever op til alle intensjonerne i helhedsplanen, både med hensyn til udformning og med hensyn til at blive integreret i pladsens funktioner, så brugen af pladsen som Kulturens Plads i Valby ikke forhindres eller besværliggøres. En række af helhedsplanens krav var med i udbuddet, og bygherre har derfor på forhånd været klar

24. maj 2023

Sagsnummer  
2023-0245199

Dokumentnummer  
2023-0245199-1

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800480

over, at byggeriet skulle leve op til de krav og funktioner, helhedsplanen beskriver.

Det er derfor helt afgørende, at alle disse krav skrives eksplicit ind i lokalplanen, så de bliver bindende for udformningen af byggeriet.

Lokaludvalget ønsker, at der inden for rammerne af helhedsplanen for Toftegårds Plads arbejdes med yderligere begrønning og for at nogle af de funktioner, herunder Valbyhaven, der er etableret som et midlertidighedsprojekt på pladsen, kan videreføres helt eller delvist. I den forbindelse er det vigtigt, der følges op på den dialog, der har været ført med lokaludvalget og brugere af pladsen, så pladsen bliver et godt sted at opholde sig og kan danne ramme om de funktioner, der er tænkt ind i visionen om Kulturens Plads i Valby. Særligt skal der holdes fokus på, at der gives mulighed for afholdelse af musik- og kulturarrangementer på pladsen, så visionen om en Kulturens Plads kan realiseres.

Lokaludvalget ønsker, at der bliver optimal synergier mellem biblioteket, kulturhuset og pladsen, og at det sikres, at processerne i udviklingen koordineres. Lokaludvalget bidrager fortsat gerne til, at det sker.

Lokaludvalget hilser velkomment, at der allerede inden lokalplanforslagets fremsættelse er fundet en løsning, så køreadgang til bibliotekets boglevering kan foregå gennem porten i de almene boliger. Det forekommer derfor overflødig at opretholde det markerede vejudlæg langs kulturhuset som er markeret på tegning 3.

Lokaludvalget ønsker, at der sættes fokus på at finde en samlet affaldsløsning for kulturhus og det nye bibliotek, så passagen mellem Kraftværket og Kulturhuset kan frigøres. Vi ser gerne, at det sker som en nedgravet affaldsløsning på Valgårdvej. Det er tosset, at der afsættes store bevillinger til bibliotek og plads uden en affaldsløsning. Lokaludvalget har rettet henvendelse til Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod og har 14/4 2023 modtaget et notat, der siger, at en løsning vil koste omtrent 1,5 mio. og vil skulle løftes mellem KKF og ØKF. Lokaludvalget har indsendt som et ønske til budgetforhandlingen, at der bliver givet en bevilling, så en affaldsløsning kan indarbejdes i anlægsprojektet og udføres i tilknytning til det. Vi henviser til tegning 3 i Lokalplanforslaget.

På det velbesøgte borgermøde den 8. maj 2023 var der blandt borgerne opbakning til projektet og glæde over, at der endelig sker noget med pladsen, og der var stor glæde over og spørgsmål til det nye bibliotek og dets samspil med pladsen. Der var stor opmærksomhed om pladsens træer, og det er positivt, at der er krav om, at der nyplantes mindst 108 træer, herunder 90 på Toftegårds Plads syd. Der var konkrete forslag om at genetablere en træække langs Gl. Køge Landevej,

der markerer nord-syd-linjen og så vidt muligt at genplante træer mod Vigerslev Allé – herunder at arbejde på at placere træer i midterrabatten.

Desuden blev der gjort opmærksom på behovet for tilgængelighed og ledelinjer for svagtseende, samt at det skal sikres, at der ikke dannes en støjsluse mellem biblioteket og bakken mod Gl. Køge Landevej. Der var også fokus på placeringen af tilstrækkelig cykelparkering. Desuden var der spørgsmål til antallet af parkeringspladser og et ønske om, at der også bliver gjort en indsats for at udvikle Toftegårds Plads Nord.

Lokaludvalget ønsker, at der fortsat arbejdes med udvikling af Toftegårds Plads Nord, og at lokalplanen indarbejder muligheden for at realisere de planer om omlægning af nordpladsen, der har været arbejdet med i dialog med nordpladsens brugere og butiksliv. Der har været arbejdet med planer for at lukke vejen for gennemkørsel, og omdanne pladsen til et sted, der er værd at opholde sig på, og som kan noget andet end Toftegårds Plads syd.

Vi vil også gerne inddrages i de drøftelser, der kommer om udviklingen af Movia-bygningen og området ved Ottiliavej.

#### Borgerinddragelsesproces for omdannelsen af Toftegårds Plads

- 14. januar 2017 Åben konference om en fornyet vision for pladsen med ca. 100 deltagere, herunder stadsarkitekten, fagfolk, forvaltning og borgere. Projektet Kulturens Plads i Valby kom herfra med i bydelsplan 2017 som lokaludvalgets flagskibsprojekt
- 29. maj 2017 Folkefest og borgermøde på pladsen
- 4. maj 2018 Miniborgermøde om Toftegårds Plads Nord
- 15. januar 2020 Borgermøde om helhedsplanen for Toftegårds Plads, der blev udformet i ØKFs regi ud fra bud fra to arkitektgrupper.
- 11. januar 2022 Møde mellem TMF og brugere af pladsen
- 28. marts 2022 møde mellem TMF og medlemmer af lokaludvalget
- 5. september 2022 Workshop på pladsen TMF/Plan + brugere af pladsen
- 8. maj 2023 Borgermøde om lokalplanforslaget med deltagelse af TMF, arkitekterne for biblioteket og ca. 50 borgere

De aktive omkring Valbyhaven har været inddraget i de ovennævnte dialoger med brugere af pladsen og på borgermøderne og har desuden to gange i 2022 været i dialog med hele Lokaludvalget i borgernes tid.

Der har været løbende kontakt mellem lokaludvalget og TMF ligesom lokaludvalget er repræsenteret i byggeudvalget for det nye bibliotek, der indgår på pladsen. Ud over de anførte arrangementer har der været

afholdt et antal borgermøder og workshops specifikt vedrørende biblioteket.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand Valby Lokaludvalg