



opdateret helhedsplan 21.01.2019

BYSTÆVNEMØDET

- at gro et naboskab

primus
arkitekter

EVERYDAY



TEAM

Irsh:

Primus arkitektur Aps
Vestergade 20, 1 th
DK-1650 København V
Danmark
primus.dk

Danil Björns-Jacobsen
Arkitekt MAA + Partner
+45 2869 2872
db@primus.dk

primus
arkitektur

STED Aps

Vestergade 20, 1. th
1650 København V
Danmark
sted-aph.dk

Rene Lund
Arkitekt MAA + Partner
+45 72 78 59 54
rene@sted-aph.dk



EVERYDAY A/S

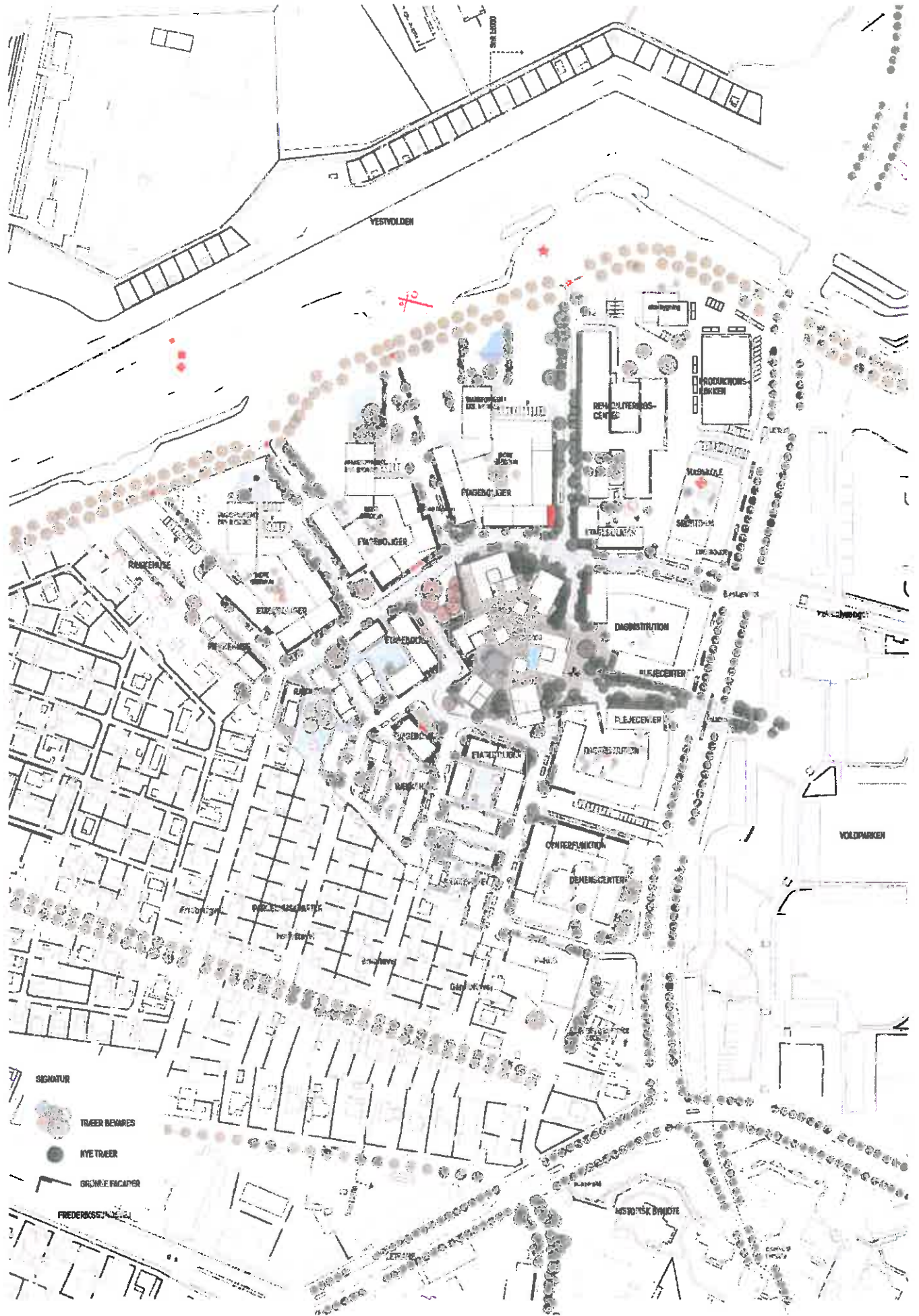
Smedegade 15, rampen
2620 Glostrup, DK
Danmark
everydaystudio.dk

Lis Skarstedt
Arkitekt MAA + Partner
+45 2411 0939
lis@skarstedt.dk

EVERYDAY

INDHOLD

INTRODUKTION.....	4
situationsplan	
den gode by	
underlag: stedets lokale dialekt	
visionen: at gro et naboskab	
fællesskaber og mødesteder	
BYLIV.....	12
bylivsstrategi	
fællesskaber omkring grønne mødesteder	
bylivssynergi	
tryghed	
kantzoner	
aktive facader	
LANDSKAB OG BYRUM	26
grønne strategier	
nye grønne træk	
eksisterende træer	
byrumshierarki	
overfladevand	
INFRASTRUKTUR.....	38
opkobling på omgivelser og Infrastruktur	
gadestruktur	
fodgængernetværk	
varelevering / kys og køer	
principper for cykelparkering	
cykelflow	
parkering	
principper for vejrum	
BEBYGGELSE.....	56
bebyggelsesmæssig stedstilpasning	
Bebyggelsestypologier	
karakterfulde kig	
karakterfulde steder	
disponering af program	
bæredygtighed og cirkulær økonomi	
ctaper	
DE EKSISTERENDE TÅRNE.....	70
bæredygtighed og cirkulær økonomi	
alternativ til eksisterende tårne	
BYGGEFELTER OG AREALBEREGNING.....	74
byggefelter og arealberegning	
dataark for 110% scenarie	
SKOLE.....	78
skolen som bydelens hjerte	
bystævne skole og tingbjerg skole	
skolen, zoner og trafikikkerhed	
bygningsprincipper for skolen	
ALTERNATIV BEBYGGELSESPROCENT. 100%	88
byggefelter og arealberegning, 100%	
bedre forudsætninger for grønne byrum	
skala og byrum for 100% og 110% scenarier	
dataark for 100% scenarie	
BILAG - UDVIKLINGSMULIGHEDER FOR NORD-ØSTOMRÅDE	98



DEN GODE BY

INTRODUKTION OG LÆSEVEJLEDNING

Helhedsplan for Bystævneparken

Et mangfoldigt byområde med levende byrum og unikke grønne kvaliteter.

Denne helhedsplan er en viderebearbejdning af vinderforslaget fra parallelopdraget om Bystævneparken fra Januar 2018. Bearbejdningen er sket i samarbejde med de involverede forvaltninger, SUF, BUF, ØKF og TMF, der alle har leveret input til at kvalificere en bæredygtig helhedsplan for fremtidens Bystævneparken, der kan skabe synergi og godt naboskab.

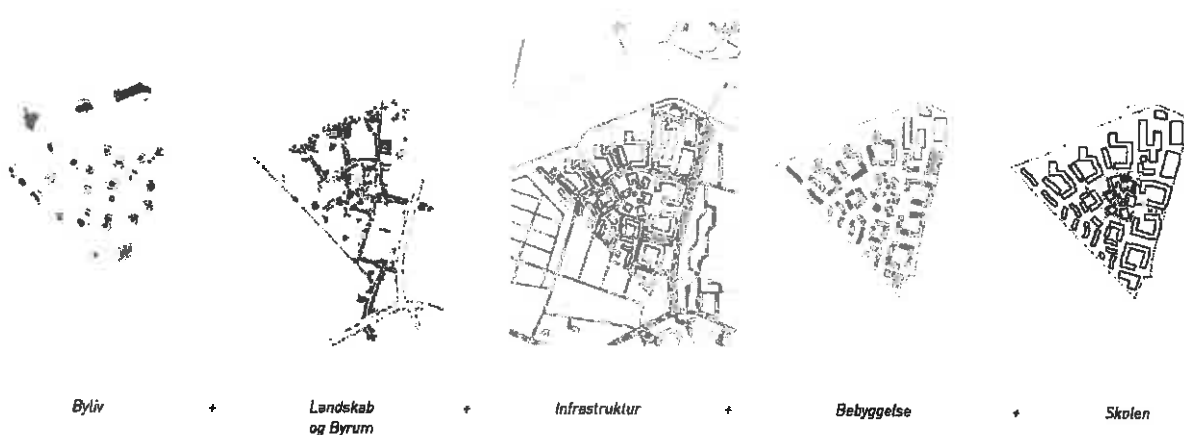
De mange forskellige projekter, der rummes i helhedsplanen, skal efter planen realiseres i etaper i perioden 2022 - 2026. Helhedsplanen rummer således naturligt nok både relativt præcise byggeønsker ifht. f.eks. plejeboliger, samt projekter som skolebyggeriet, der endnu mangler afklaring for at kunne finde sin endelige form.

Helhedsplanen er bygget op i kapitler, der belyser og uddyber lagene i helhedsplanens hovedgreb. Kapitlerne omhandler Byliv, Landskab og Byrum, Infrastruktur, Bebyggelse og til sidst Skolebyggeriet.

Afslutningsvis beskrives et alternativt bebyggelsesscenarie med et reduceret bebyggelsesvolumen på 100 %. I kapitlet belyses fordele for by- og landskabsrum ved en sådan reduktion.

Helhedsplanen skal politisk behandles i 2019, hvorefter der skal laves lokalplan.

God læselyst!





UNDERLAG: STEDETS LOKALE DIALEKT

Bystævneparken ligger i udkanten af København i bydelen Brønshøj-Husum. Området rummer en række potentialer, som tilsammen tegner stedets egenart, og som skal være identitetsskabende for den nye bydel omkring Bystævneparken. Nogle af stedets potentialer findes i historiske spor fra tiden som landsby som skal tydeliggøres, mens andre potentialer som f.eks. en helt særlig og karakterfuld beplantning skaber positive "benspænd" for bydelen, så der ved bevaring af beplantning opstår skæve hjørner, nicher og uforudsigeligheder i den planlagte by. Placeringen ved Vestvolden peger på et potentiale for en opkobling på resten af byen, mens de markante og præmierede bebyggelser enkelte steder kan bevares og vidner om velfærdsstatens tilstedeværelse med lige vilkår for alle.

STJERNEUDSKIFTNING

De historiske spor er tydelige i Husum, hvor gadenettet bærer tydelige spor af de gamle markskel fra landsbyens stjerneudskiftning. Stjerneudskiftningen var populær blandt bønderne, fordi den betød, at de kunne bevare det tætte landsbyfællesskab og den tryghed, det gav. Stjerneudskiftningen har haft en dominerende indflydelse på bymønstret i Husum, og er et markant karaktertræk, der rummer nogle særlige kvaliteter og potentialer - også i en nutidlig og fremtidig sammenhæng. I dette projekt bruges kvaliteterne fra Husums historiske måde at organisere sig på i en nutidlig sammenhæng.

VESTVOLDEN

Vestvolden er stedets største rekreative herlighedsværdi med en stor rigdom af biologiske og naturmæssige værdier. Den er et enestående kulturhistorisk fortidsminde, der er identitetsskabende for området. Samtidig forbinder volden Bystævneparken med resten af København i et regionalt grønt og historisk "hovedstrøg". Bystævneparken grænser op til Vestvolden, det er kvarterets "baghave". Det er helt særegent og en kvalitet, der skal tydeliggøres og styrkes i udviklingen af Bystævneparken.

BEPLANTNING

De eksisterende træer er særligt værdifulde og karaktergivende for området. Deres størrelse og karakter af monokulturelle funde skaber stor variation i oplevelsen af "det grønne", og deres evne til at "indskalere" rummet mellem de høje blokke og byen har en særlig værdi.

BYGNINGER

Bystævneparken blev i 1975 præmieret for godt og smukt byggeri. Stedet var pioner på sit felt - et visionært og moderne foregangseksempel på, hvordan velfærdsstaten i 1970'erne bestræbte sig efter at skabe gode boliger med lys, luft og plads, sociale mødesteder og dagligdagsfaciliteter inden for rækkevidde.



Beboer/institution ønsker at opgaver og aktiviteter i naboskabet varetages af andre

Beboer/institution engagerer sig selv i naboskabets opgaver og aktiviteter



VISIONEN: AT GRO ET NABOSKAB

ByStævneMødet er et sted, hvor det gode naboskab gror og visionen om, at ByStævneMødet er et sted, der tilbyder de bedste betingelser for, at det gode naboskab kan spire og blomstre har været ledetråd for udviklingen af dette projekt. Gode naboskaber styrker tilhørsforhold og fællesskaber, og de rummer et særligt potentiale til at løse og løfte sociale udfordringer og generere positiv udvikling ikke kun for den enkelt men for hele boligområder og kvarterer.

AT GRO ET NABOSKAB

Vi tror på, at det gode naboskab er en afgørende forudsætning for oplevelsen af det gode hverdagsliv og livskvalitet i byen. Og vi tror på, at vi i en moderne verden med alt, hvad der til hører af globalisering, teknologisk udvikling og højt tempo i stigende grad søger det gode naboskab - de nære, lokalt forankrede fællesskaber med de mennesker, vi bor side og side med.

Naboskaber er dét, der skal styrke ByStævneMødet, gøre det til et attraktivt sted at bo og besøge. Det gode naboskab skal være en del af stedets identitet og DNA. Dette projekt tager udgangspunkt i en forståelse af, at naboskab er noget, vi gør. Naboskab er en praksis - en praksis, som kan understøttes, styrkes og fremelskes af den måde, vi fysisk former vores byer og byrum.

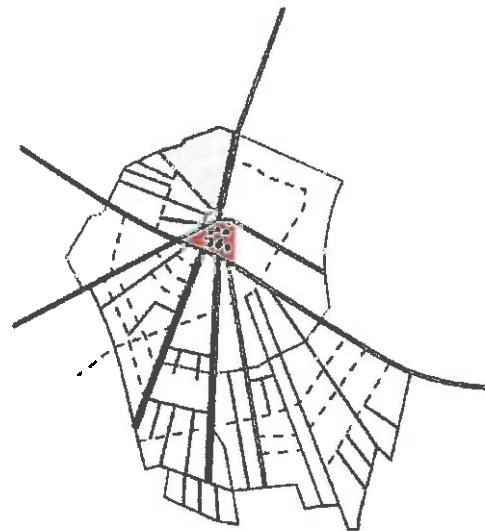
Men hvordan skaber vi de bedste rammer for det gode naboskab i ByStævneMødet?

De bedste rammer for det gode naboskab i ByStævneMødet skaber vi ved at have øje for den store helhed og de små detaljer. Der er behov for nogle strukturelle forandringer, som fordrer større greb. Men de store forandringer kan også ligge i de helt små detaljer og enkle virkemidler.

Visionen er, at ByStævneMødet bliver et sted, hvor byrum og arkitektur sikrer, at beboere og brugere møder hinanden i øjenhøjde uanset alder,

køn og baggrund. Når vi som mennesker mødes i øjenhøjde, motiveres vi helt instinktivt til at skabe kontakt, engagere os i hinanden og passe på hinanden.

Og alle små gestus af venlighed, vi giver og modtager, gør, at vi som mennesker lige så stille begynder at knytte os. Hvad end det er at holde døren for naboen, smile til genboen, hjælpe overboen op ad trapperne med indkøbsposerne, deltage i havedag med gården eller sommerfest på vejen, så er det små handlinger, der knytter os sammen og gør, at vi gror naboskaber.



INSPIRATION FRA LOKALOMRÅDET

Husums historiske stjerneudskiftning udspringer fra organisering omkring landsbyfællesskabet som mødested og deleplatform og er i dag særlig karakteristisk for bydelens bystruktur og forbindelser.

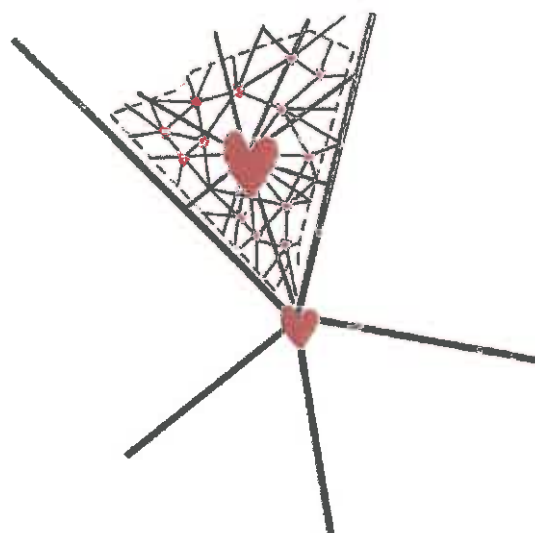
FÆLLESSKABER // MØDESTEDER

Fællesskab har været centralt for Bystævneparken gennem historien. Landsbyen og velfærdsstatens strukturer har dannet inkluderende og empatiske rum og mødesteder. Dette skal også tegne fremtidens udvikling.



VISION FOR DET GODE NABOSKAB

Fællesskabstanken videreføres i en række skalerede fællesskaber og synergier mellem boligområder, skole, daginstitutioner, plejcenter, madproduktion m.m. og skal fungere som bylivsgeneratorer i den nye bydel og bringe mennesker og funktioner sammen om byen.

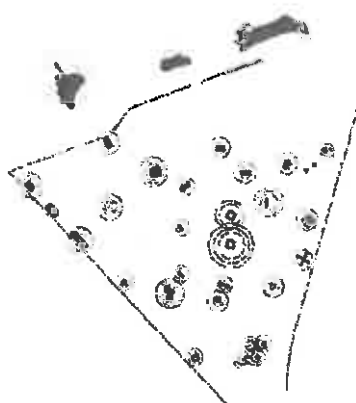


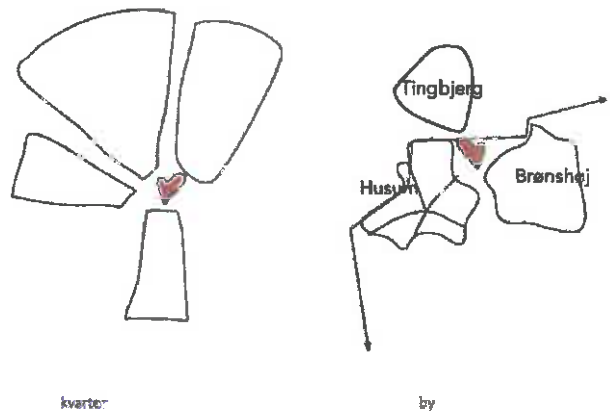
KONCEPT FOR BYSTRUKTUR OG BYLIVSTRATEGI

Stjerneudsiftningen inspirerer til at skabe en bydel hvor skalerede fællesskaber er tæt forbundet og danner grundlag for et tydeligt byrumshierarki



BYLIV





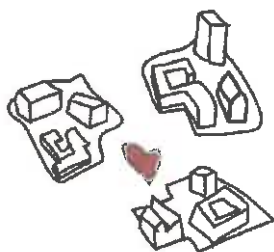
KVARTERET OG BYEN

Fremtidens Bystævneparken indgår i et byfællesskab med den omkringliggende Husum by, som grænser op til kvarteret, men det rækker også længere ud og omfatter et større fællesskab med resten af København. Bystævneparken opstår ved, at Bystævneparken forholder sig til, indgår i og perimpler med resten af byen.

Arkitektens skaber det fremtidige Bystævneparken synsplan til resten af byen på flere måder. De historiske spor fra områdets stormodtåning forstærkes gennem en bearbejdning af de eksisterende vejstrukturer, der tilføjes nye programmer til Vestvejen, bebyggelsestypologier fra kvarterets natur påvirker Husumens midtcentrale udtryk, og der skabes nye byrum, som inviterer til nye sociale mødemøder på tværs af områdets lokale kvarterer. Medved forstærkes Bystævneparkens egen arkitektoniske identitet og opstår samtidig med, at det styrker sammenhængen med resten af byen.

BYLIVSSTRATEGI

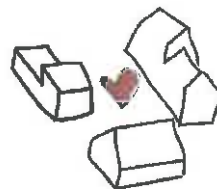
Nabofællesskaber praktiseres på flere niveauer og i flere skala. Det er både noget, vi praktiserer med byen, kvarteret, vejen, karéen, ejendommen, opgangen og naboen. Med projektet præsenterer vi tre skala af nabofællesskaber: Byfællesskabet, kvartersfællesskabet og gårdfællesskabet.



byrum



opgang



gaden

BYMIDTEN OG BYRUMMET

ByStævneMødet er mest levende, når dets beboere befinder sig, og møder hinanden i byrummet. I ByStævneMødets "bymidte" placeres skolen og hørekrings daginstitutioner og plejehjem. I ByStævneMødet er skolen og daginstitutioner bylivsenergiens for kvarteret, og derfor placeres de omkring ByStævneMødets "bymidte".

En åben og levende stueetage er helt afgørende for en positiv og trykoplevelse af byen. Åbne, udadvendte stueetager, der orienterer sig mod gaden, bringer liv og aktivitet til byens rum.

GÅRDEN, GADEN OG OPGANGEN

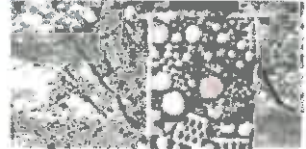
Hvordan skaber vi lokale mødesteder, der giver rum for de små nære fællesskaber, der er af afgørende betydning for oplevelsen af det gode hverdagsliv? Gårdfællesskabet omfatter de helt nære nabofællesskaber mellem naboer, der deler samme gårdrum. I ByStævneMødet hjælper disse nabofællesskaber på vej ved at lade alle bygningstypologier have et gårdrum - rækkehus, plejehjem, lejlighedskomplekser etc. struktureres omkring hver deres eget fælles gårdrum, som giver oplevelsen af et fællesskab og fremmer muligheden for at gøre nabokabet.

Derudover er grønne byrumsparker street ud over hele kvarteret. Perlerne er små niches og opholdsrum, der giver rum til spontane og uformelle møder mellem naboer i hverdagen, og som samtidig giver beboerne mulighed for selskab, men også fred, ro og rodygt i mindre, intime grønne byrum.



Høst

Madskole



Insekthotel



Blavl



Carving



FÆLLESSKABER OMKRING GRØNNE MØDESTEDER

De spiselige dyrkningslandskaber tilbyder udendørsrum i ByStævneMødet, som bringer liv og aktivitet, ophold og samvær ud i byens rum. De tilfører en sanselighed i byrummene, der stimulerer, inspirerer og appellerer til alle beboere. I ByStævneMødet kan beboere mødes i frugtunde, væksthuse, nyttehaver og krydderurtebede til podning og potning, gødning, høst, undervisning og læring, fælles madlavning og fællesspisning. Det er spiselige dyrkningslandskaber, der inviterer til forskellige former for aktiviteter og fællesskaber på kryds og tværs af kvarterets og lokalområdets beboere og institutioner.

SPIRENDE MØDER I DET GRØNNE

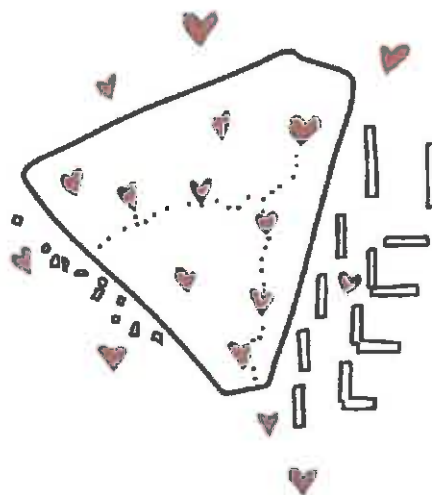
De grønne rum tilbyder en ramme, hvor beboerne har noget at mødes om og være fælles om, og målet er, at det ikke kun er frø og planter, der her skal spire, gro og blomstre i væksthuse og haver, men også stærke nabo-skaber og fællesskaber.

Dyrkning rummer muligheder og potentialer for alle:

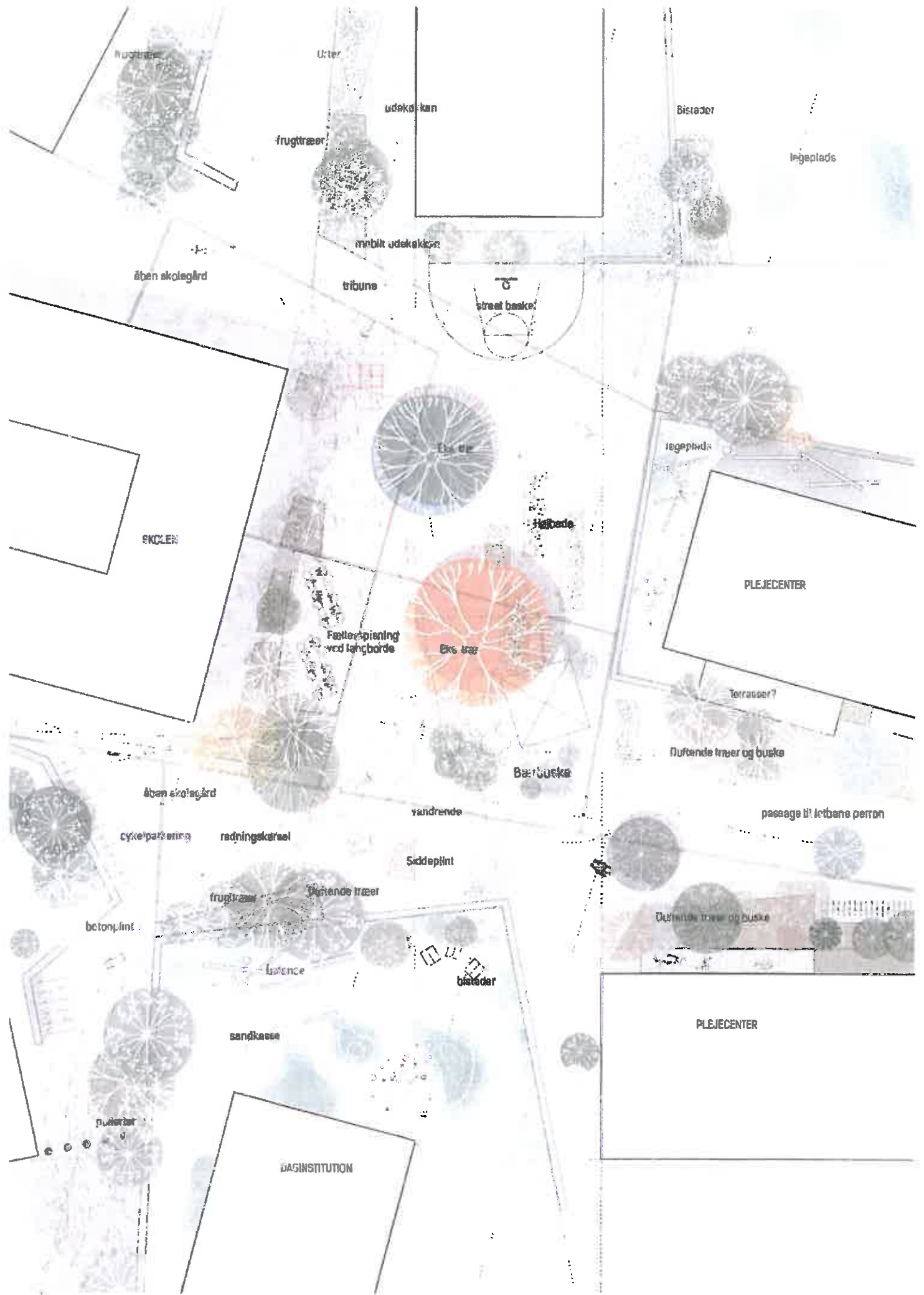
Daginstitutioner og skolebørn: Undervisning i "Fra jord-til-bord", læring om afgrøder, årstider, madlavning mm. gennem dyrkning. I skolehaven får børnene succesoplevelser, som er med til at fremme trivslen, og havens sanselige læringsmiljø giver dem lyst til at lære mere.

Ældre og demente: Sanseligheden ved at dufte krydderurterne, måske få lidt jord under neglene, se foråret komme og smage et helt friskplukket æble giver livsglæde.

Rehabilitering: anvende principper fra dyrkning og haveterapi til at fremme rehabilitering.



Hverdagsbegivenheder



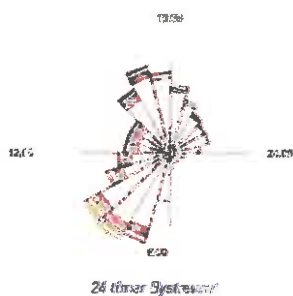
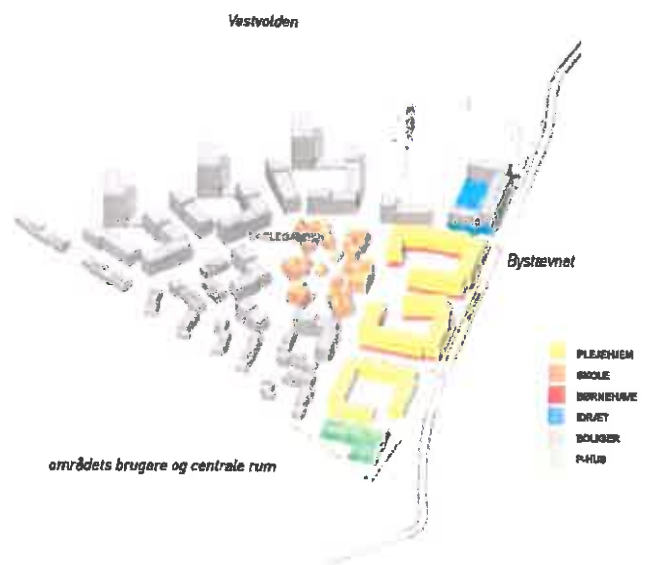
BYLIVSSYNERGI

Bystævneparken får et byliv, som ingen andre steder i København har. Samspelet mellem institutioner, natur, uderum og boliger vil give noget helt særligt. Et byområde, hvor sammenblandingen mellem behov og rekreation vil udfolde sig på tværs af områdets brugere, over året og døgnet.

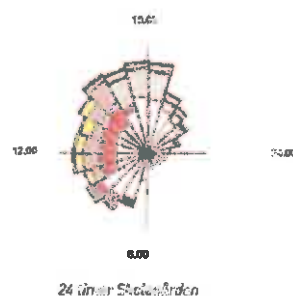
EN BLANDET BYDEL MED MANGE FORSKELLIGE BRUGERE

Bydelen vil bestå af en sammensat brugergruppe med stor spændvidde på tværs af alder og hverdagsbehov. Brugere kan "sambruge" mange af områdets faciliteter, så der opstår interessante bylivsoverlap og møder på tværs af brugergrupper, som giver bydelen sin helt store kvalitet.

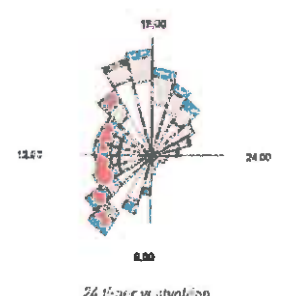
Områdets centrale faciliteter ligger midt i bydelen, krydret op på skolen og på "kanten" omkring skolen. Disse faciliteter er ilmen for bydelens bylivssynergi, hvor områdets beboere og børn mødes med andre institutioners brugere, naboer og besøgende.



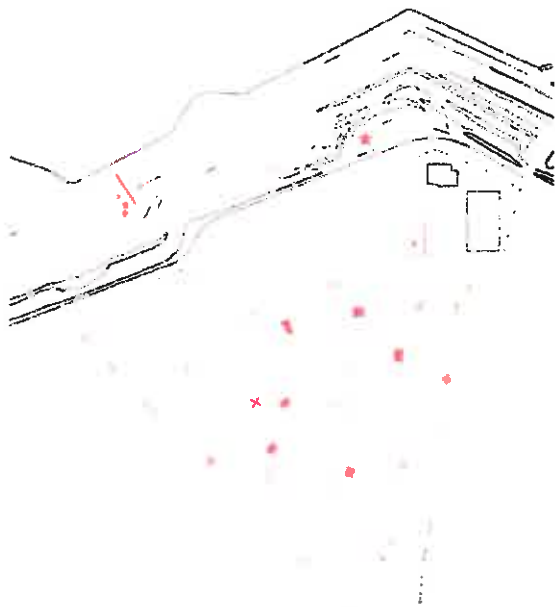
Bystævnet er områdets vigtigste cyklobsting på ne-boområder. Gaden vil give god tilgængelighed på effektive cykelruter, den nye indløbsramme samt Husum's tilbud af dagligvarebutikker mm. Rytvestnet vil være særligt aktiv om morgenen og aftenen.



Skolegården er omdrejningspunktet i bydelen, alles fælles og generel targeter og fokus via skolegården. Her er der lagt op til udfoldelse for alle brugergrupper over dagen og døgnet. Alle institutioner og boliger henvender sig ud mod byrummet, og fællesfunktioner er lagt i forbindelse med rummet for at øge frekvensen af møder og samspil i bydelen. Skolegården vil være aktiv gennem hele dagen med overlappende brugere.

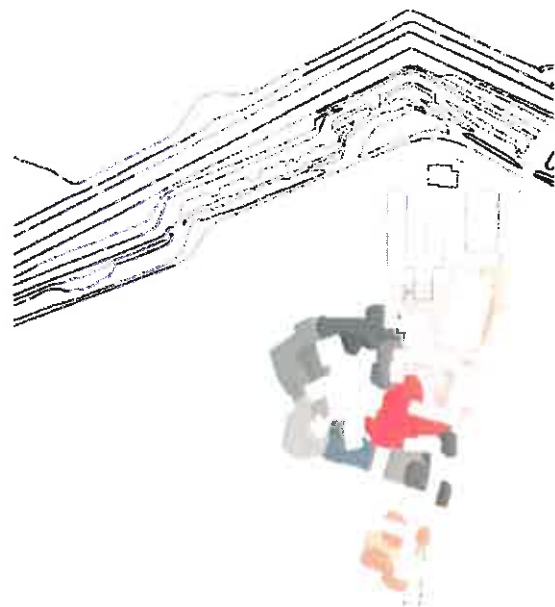


Vestvolden er områdets største herlighedsværdi, og her vil de forskellige brugergrupper overlappende og samspele i løbet af dagen. Regional mobilitet med cykler blandes med løbere og hundeløbere, hvor kanten befolkes af boliglivet i morgen og aftenmøder. Skolens birketid og livet fra madstuen udfolder sig parallelt med idræt fra Tingbjerg Skole, de demerkes rekreative tur og børneinstitutionernes indsamling af blade og kviste til naturfælled.



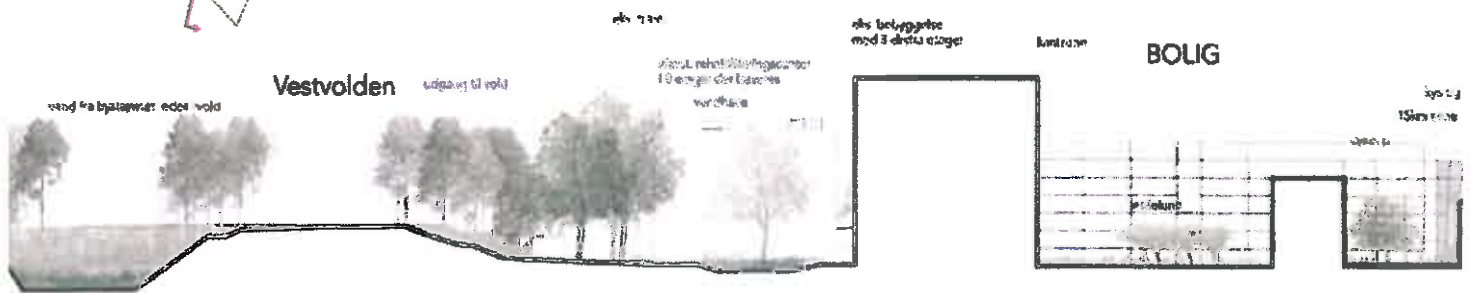
PLACERING AF FÆLLESFUNKTIONER

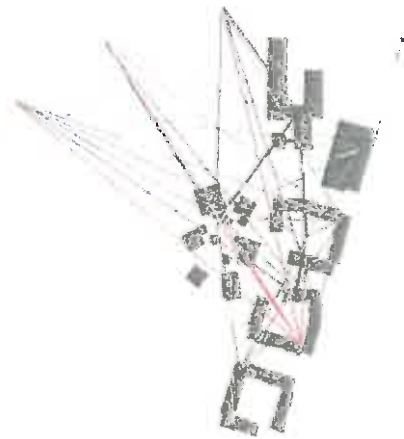
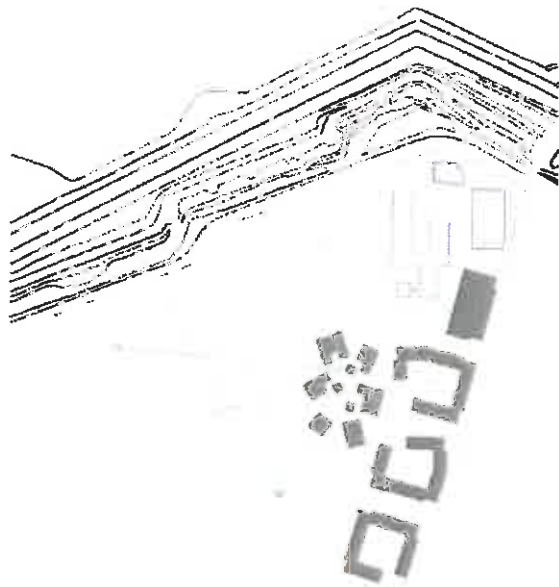
Bystævnsparken ses som et åbent livsrum omkring skolen. Mindre mødesteder er placeret i gårdhaver, ved opgange, på hjørner, i kantzoner og på fællesarealerne omkring volden. Ved bebyggelserne og i gårdrum etableres destinationer i bydelen, hvor interessefællesskaber kan udfolde sig som f.eks. dyrkningsfællesskaber, drøftelse, blødderforening, mv.



OVERLAP MELLEM INSTITUTIONER SKABER SYNERGI

Byrummets omkring bydelens mange forskellige institutioner overlapper og skaber mødesteder og synergi i bydelens samtidig øgede flerkarugt af byrummene, der sikrer liv i bydelen på alle tidspunkter. På den måde faciliteres beboere og besøgende indbyrdes, og der opstår tryghed, kædskab og ejerskab til stødende for bydelens beboere fra børnehave og videre til skolegang. Byrummene kan ved deres overlap samlet set tilgodes en større variation og udbud af muligheder, der tilgodeser forskellighed og mangfoldighed i byrum.



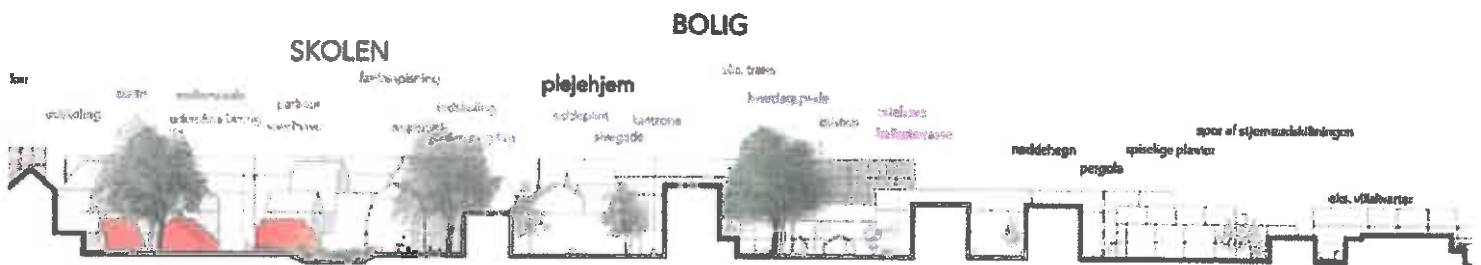


BRUG AF BYDELENS STORE UDBUD AF HVERDAGSFUNKTIONER

Hverdagslivet udfolder sig i hele Bystævneparken, og placeringen af de mange forskellige hverdagstilbud skaber synergi mellem beboere og institutioner. Hallens sportsbaner, legepladser og forskellige undervisningsrum i det fri skaber gode hverdagsfaciliteter for beboerne. Skolegården fungerer som hele bydelens legeplads og mødested i weekender og om eftermiddagen.

SYNERGI MELLEM BYDELENS INSTITUTIONER

Bydelens mange institutioner og skolen anvender dagligt hinandens faciliteter. Lege- og undervisningsrum i det fri kan anvendes på tværs. På denne måde skabes et enormt og varieret tilbud af rum og funktioner, der supplerer hinanden, optimerer drift, sikrer liv i bydelen, og som tilbyder faciliteter, der ikke nødvendigvis er en selvfølge i en bydel af denne størrelse. Samtidig rækker en del af funktionerne ud over bydelens grænser og inviterer naboer ind i området.



1:1000 SNIT NORD-SYD

FORBIVDELSE MOD TINGBJERG

VESTVOLDEN

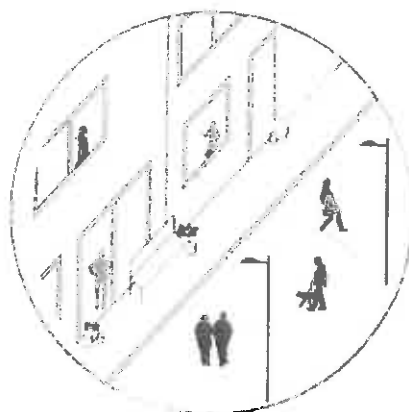
net

BISTAVNET



TRYGHED

Oplevelse af tryghed i BystævneMødet er det allervigtigste fundament for at tiltrække nye beboere og udvikle byliv. Ny opkobling af bydelen samt placering af institutioner og skolen med de lange åbningstider vil give god gennemslivning og brug af områdets byrum og dermed øge oplevelsen af tryghed. God udveksling mellem bolig og offentlige rum med kantzoner og åbninger giver god passiv overvågning i et bykvarter, som tydelig tager ejerskab og indtager de offentlige rum.



ØJNE PÅ CADEN, PÅ VOLDEN, VED SKOLEN & PÅ FOREINDELSE

I BystævneMødet er der sikret passiv overvågning med øjne på gader, parkrum og byrum.

I planen er bymæssige funktioner, åbninger og kanten strategisk placeret ud mod orientlige strøg. Dette bidrager til at øge passiv overvågning på en strategisk vigtig måde.

Om aftenen samles færdsel i områdets hovedfærdselsåre gennem svoblegården for beboerne og langs Bystævnet, der 24/7 har liv, så man sikrer trygge ruter hele døgnet.

Anlønsten ved det eventuelle Loftkøbscenter gives særlig opmærksomhed, så det sikres, at dette sted får en stor grad af øget tryghed. Beslygning vil øge den oplevede tryghed og understøtte brugen af området om aftenen.

Beligger ud mod Volden både i stueetager og hele vejen op til den store udsigt i de øverste etager vil bidrage til passiv overvågning af de rekreative arealer ved Volden.

Enkelte grupperes dominerende af bydelens udrum skal begrænses ved at invitere nye beboere ud. Dette gøres ved, at liv indføres i bebyggelsen foldes ud mod et mangfoldigt byrum og parkprogram, som er attraktivt for forskellige brugere tilføres.

Der vil være udfordringer med oplevelsen af tryghed i den nye forbindelse til Tingbjerg gennem Volden. Kriminalpræventivt Råd anbefaler ikke unødvendig færden gennem grønne områder, og tilråder alternative ruter om aftenen og natten. Vi har i forslaget arbejdet med at bygge højt mod denne forbindelse for at øge den tryghedsfremmende passive overvågning netop her og langs Bystævnet.

KANTZONER



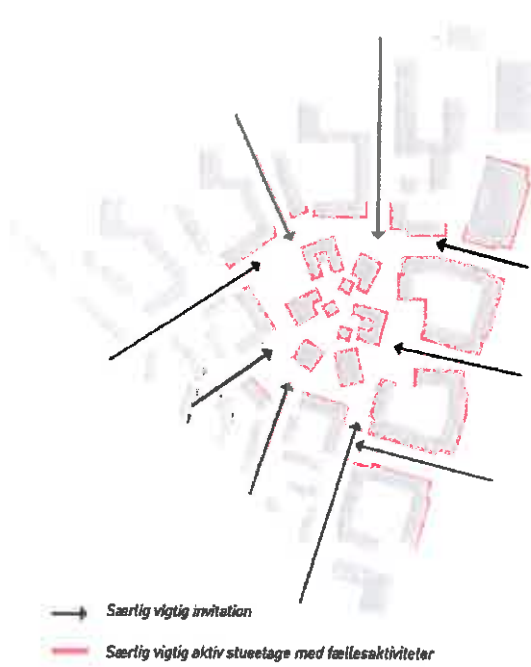
TILRETTELAGT FOR KANTZONER

I ByStrukturMødet har alle bebyggelser kantzoner, der understøtter fællesskab, mødesteder og ophold i overgangen mellem bebyggelse og byrum.

Kantzonerne er med til at definere overgangen mellem private og offentlige arealer i en by, hvor synsøj og sammenhæng er nøgleord. Det er væsentligt i en bydel, som skal skabe møder.

Illustrationen viser, at planen tilgodeser areal for kantzoner. I den fremtidige udformning af området vil der udformes karakterer og design af kantzonerne, så de understøtter byrumskarakterer og fællesskabet.

AKTIVE FACADER



VIGTIGE FACADER OG KIG

Bystævneparkens byrumsløb og rumkarakterer afspejles i områdets facadeaktivitet. Området har en stor bredde i sine rumkarakterer, fra stille rum til vitale aktive rum.

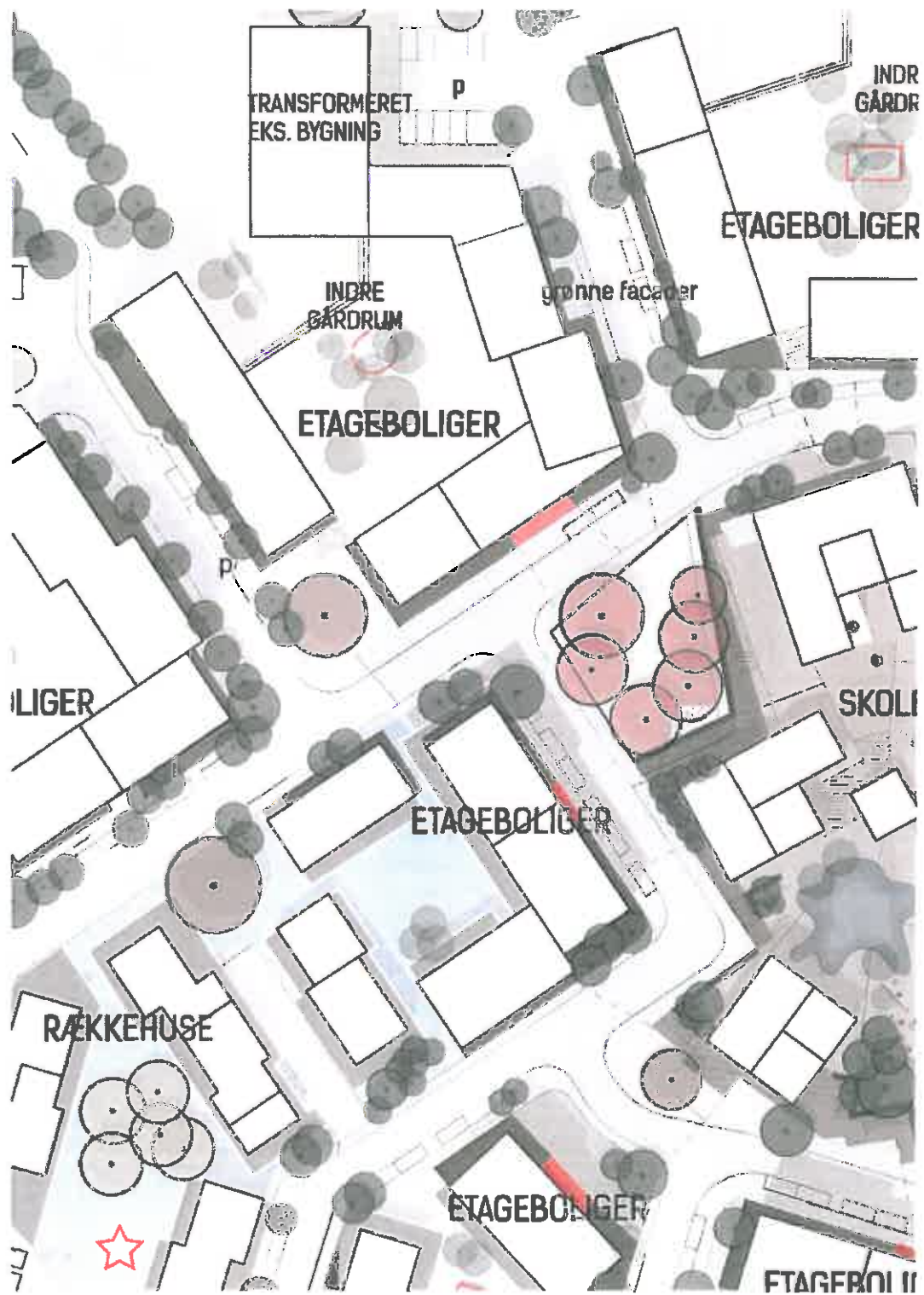
De centrale rum vil i stor grad adressere og interagere med gader og byrten. Der skabes invitationer ind i bydelen med kig fra omkringliggende boligkvarterer mod skolen og institutionerne. Disse vil være bydelens mest aktive og udsatte facader. Bystavnets bebyggelse skal skabe tryk, attraktiv gikvalitet langs gaden og adressere den.



INDGANSE

Orientering og indgange er med til at skabe samspil mellem gade og bebyggelse.

Bebyggelsen i Bystævneparken skal henvende sig med indgangs ud mod områdets fællesstrøg. Dette er særlig vigtigt rundt om skolegården, hvor der planlægges for mange møder mellem beboere og institutioner.



Planudsnit

LANDSKAB OG BYRUM



GRØNNE STRATEGIER



LANDSKABSPRÆLER

De eksisterende træer er særligt værdifulde og ksraltgivende for området. Deres størrelse og karakter af minokulturelle lunde skaber stor variation i oplevelsen af "det grønne", og deres evne til at "navigere" rummet mellem de høje blokke og byen har en særlig værdi.

Vi bevarer i størst muligt omfang de eksisterende træer og udhævrer dem til "landskabsperler", og de bliver identifikationskædere for de byrum, de findes i. En samling rækkehuse koncentrerer om et centralt gårdrum, hvor en gruppe eksisterende træer markerer et særligt mødested for naboer. Her mødes man under en gruppe minitræer, og de røde bær samles om efteråret ind til en g for et mindre gårdleugs hjemmebrønderi og sylvning.

Vi fremhæver de landskabslige perler ved at tilføje et nyt beplantningske, der som en grøn struktur af mindre træer og buske lægger sig i mellem dem og forbindes dem. Den nye beplantning består af blandede hjemmeværende arter af både blomstrende og stedsgrønne træer.



BYKORRIDORER OG GRØNNE GENVEJE

Stjerneudskiftningens historiske spor, der i dag ses som grønne veje i bydelen, genlages i BytætningsMødet som nye grønne Bykorridorer og grønne genveje. Som grønne linjer i bydelen forbindes de områdets centrale byrum omkring skolen med omgivelserne og fungerer som både fysiske og visuelle forbindelser.

Mod øst forstærkes vejen Eystævnet med en ny række popeltræer, der ved sin højde skaber en tydelig visuel og rumlig struktur i samspil med Husøys resterende vejstruktur som historiske spor fra stjerneudskiftningens tid.

De grønne genveje fungerer som oplevelsesrum og sikre skoleveje og skaber fysiske og visuelle forbindelser mellem Vestvolden og skolen, mellem skolen og det eventuelle nye lektionsstop i BytætningsMødet og mellem skolen og naboerne. De grønne genveje består af mindre lokalkøje og stier indrammet af grønne rum, hvor træer og buske skaber en agt biodiversitet og et rart mikroklima og byrum, når man bevæger sig rundt i bydelen. Facader ud mod de grønne genveje understreger bevægelsen i det grønne med klippe- og slynzplanter.





VESTVOLDEN OG DYRKNINGSLANDSKABET

Vestvolden er et markant landskabeligt træk, der omkranser store dele af København. Terrænformationerne, vandet og de præcise allébeplantninger skaber et helt særligt sted, der binder byen sammen i en rekreativ ringforbindelse. Oplevelsen af terrænets variation og højde giver en oplevelse, der ikke findes mange andre steder i København med udsigt og udsyn over byen. Langs Vestvolden ligger i dag en række forskellige oplevelser, der alle tager udgangspunkt i den sunde livsstil; cykeludfordringsbaner, legepladser, dyrehold, fourageringsarrangementer og picnicområder.

Vestvoldens skala er stor, og rummet mellem ByStævneMødet og volden kræver en særlig opmærksomhed og pause på netop denne skala og størrelse landskabsarkitektur.

I ByStævneMødet frilægges en bred zone mellem volden og den nye bebyggelse for større træer. Her etableres et dyrkningslandskab i stor skala, hvor naturens egne spiselige arter struktureres i et markodssystem. Dyrkningslandskabet består af buske og urter, der vokser naturligt, og som kan anvendes til fouragering og ekstensiv produktion af mad. Dyrkningslandskabet fungerer også i samspil med madskolen og områdets institutioner.



GRØNNE GÅRDFÆLLESSKABER

Den store variation i bebyggelsestypologi og brugere skaber en diversitet og mangfoldighed i de grønne gårdfællesskaber, der opstår i bydelen over tid. Fra rækkehusenes små gårdhaver til plejecentrenes fælles gård- og taghaver i karréstrukturene mod bystævnet til de store gårdrum i bebyggelserne mod nord og vestvolden.

Denne variation i skala, rum og placering i bydelen vil skabe en række meget varierede grønne udearealer, der supplerer hinanden, og som kan være med til at invitere naboerne i bydelen indenfor til et grønt fællesskab.

De grønne gårdfællesskaber vil samtidig udvikles over tid og med forskellige brugergrupper og initiativer, der sammen skaber en bydel med artsrige beplantninger og stor forskel i grønne oplevelser.



NYE GRØNNE TRÆK





GRØNNE GÅRDFÆLLESSKABER



VESTVOLDEN OG DYRKNINGSLANDSKABET



BYKORRIDORER OG GRØNNE GENVEJE



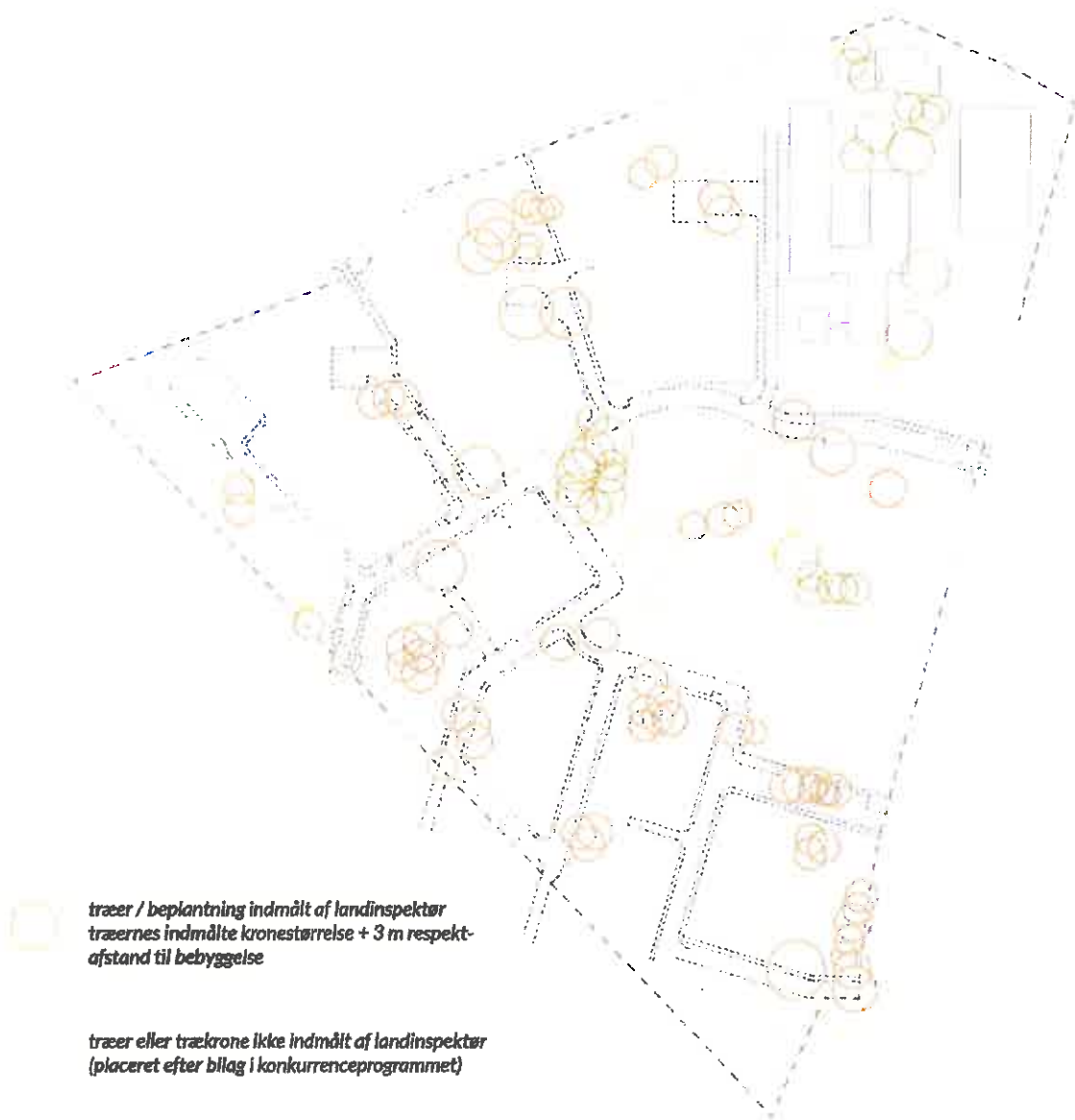
GRØNNE FASADER

EKSISTERENDE TRÆER

De eksisterende træer i bydelen bevares i det omfang, det er muligt. Analysen, der er foretaget af Københavns Kommune, opdeler træerne i forskellige kategorier. I nærværende projekt er værdifulde træer vægtaget højest, da de er særligt karaktergivende og tilfører bydelen beplantninger, som vil tage mange år at udvikle. Derfor fjernes der færrest af disse.

Derudover bevares så mange som muligt af områdets gamle træer, der måske ikke er særligt karaktergivende, men som skaber et godt udtryk i bydelen fra første dag.

Ved etableringen af en ny bydel og de anlægsarbejder, der følger med dette, er det enkelte steder uvist om træet kan overleve, når overflader, terrænforhold mv. omkring træet ændres. Hvor det er muligt, sikres træets drypzone for fremtidige anlæg. Hvor dette ikke er muligt, sikres denne udfordring ved at træerne garanteres mindst en side, hvor rodnættes kan vokse frit.

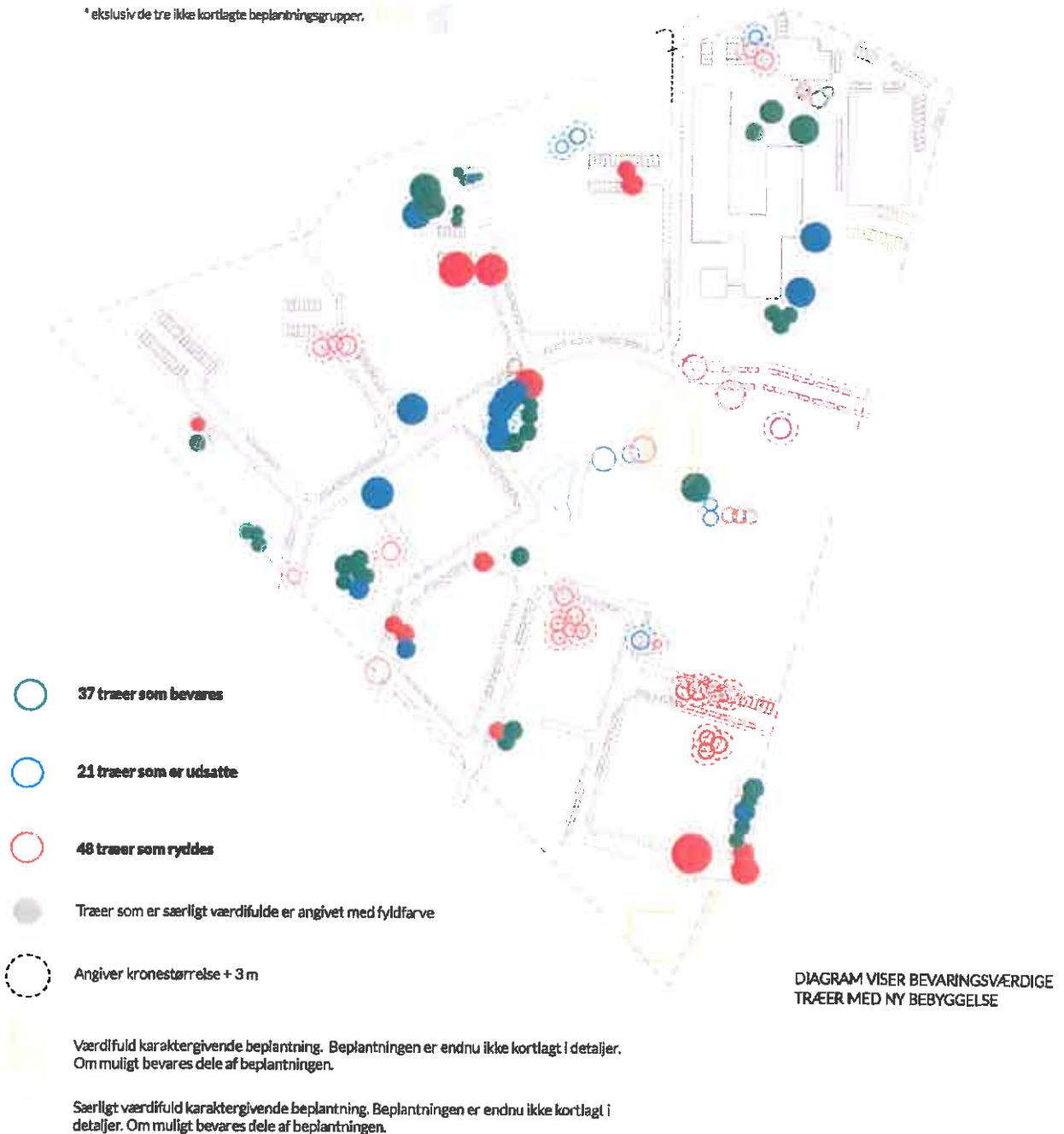


Der er i nærværende plan for bevaring af eksisterende træer i Bystævneparken taget udgangspunkt i Teknik- og Miljøforvaltningens (KK) metode for registrering af træer og metode for respektafstande til træer.

OVERSIGT: antal træer der bevares, vurderes udsatte eller ryddes

Klassificering status	Særligt værdifulde træer	sunde træer	såmløst
bevares	34	3	37
udsatte	14	7	21
ryddes	13*	35*	48*
såmløst	61	45	106*

* eksklusiv de tre ikke kortlagte beplantningsgrupper.



BYRUMSHIERARKI



Princippet for offentlige/private zoner

- offentlig (gader og cyklespisesteder)
- offentlige funktioner (skoler og kontor)
- offentligt og privat (køkkener og badeværelser)
- privat (boligkvarterer)

Grænsen mellem private og offentlige arealer markeres tydeligt af bebyggelsesstrukturen, der skaber en serie af byrum, der understøtter fællesskaber i forskellige skala. Bydelens centrale område er skolegården, der omkranses af bebyggelse, der skaber et trykt omsluttet byrum. God aktivitet i udearealerne er afhængigt af et klart defineret ejerskab. Bystævneparken er et sted, hvor regionale og offentlige friarealer mødes med bydelens mange friarealer. Møderne skaber synergi og liv i Bystævneparken.

Hver karré og hver "blok" har sit eget gårdfællesskab med en mere "privat" karakter. Gårdene støder typisk op til en offentlig bylivsfunktion.

Mellem skolen og den omkringliggende bebyggelse er byrummet mere åbent og offentligt, og her møder bydelens forskellige brugere i en række fælles og overlappende byrum.

Den nordlige bebyggelse mod volden er et område i planen, der skal have særlig opmærksomhed i forhold til offentlige og private zoner. Området er tiltænkt fælles dyrkningslandskaber, men skal kunne tåle andre programmer som enge, græsarealer, plantager eller andet. Et eksisterende hegn skaber i dag en grænse, som det er uvist, om kan nedtages i fremtiden, da den er fredet sammen med volden. Forslaget åbner sig ud mod volden visuelt og formmæssig. Her ligger bydelens bedste solforhold, og det vil være et meget attraktivt sted for beboerne at ophold sig om aftenen. Forslaget trækker derfor gårdrummene ud i nord for at forbedre udelivet i denne del af bebyggelsen. For at sikre at dette område opleves med et tydelig ejerskab, er dette etableret som et semi-privat område. Kanten mod voldens offentlige karakter vil enten ligge i eksisterende hegn eller i et fremtidig landskabsskille med beplantning, mindre mure eller niveauspring.



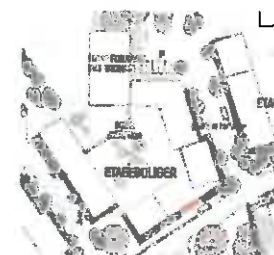
BOLIG GÅRDRUM

Boligbebyggelse er lagt rundt om fælles gårdrum, som skaber en god afgrænsning mellem offentlig og private zoner. Her møder boligene de offentlige gaderum med private haver.



INSTITUTIONER

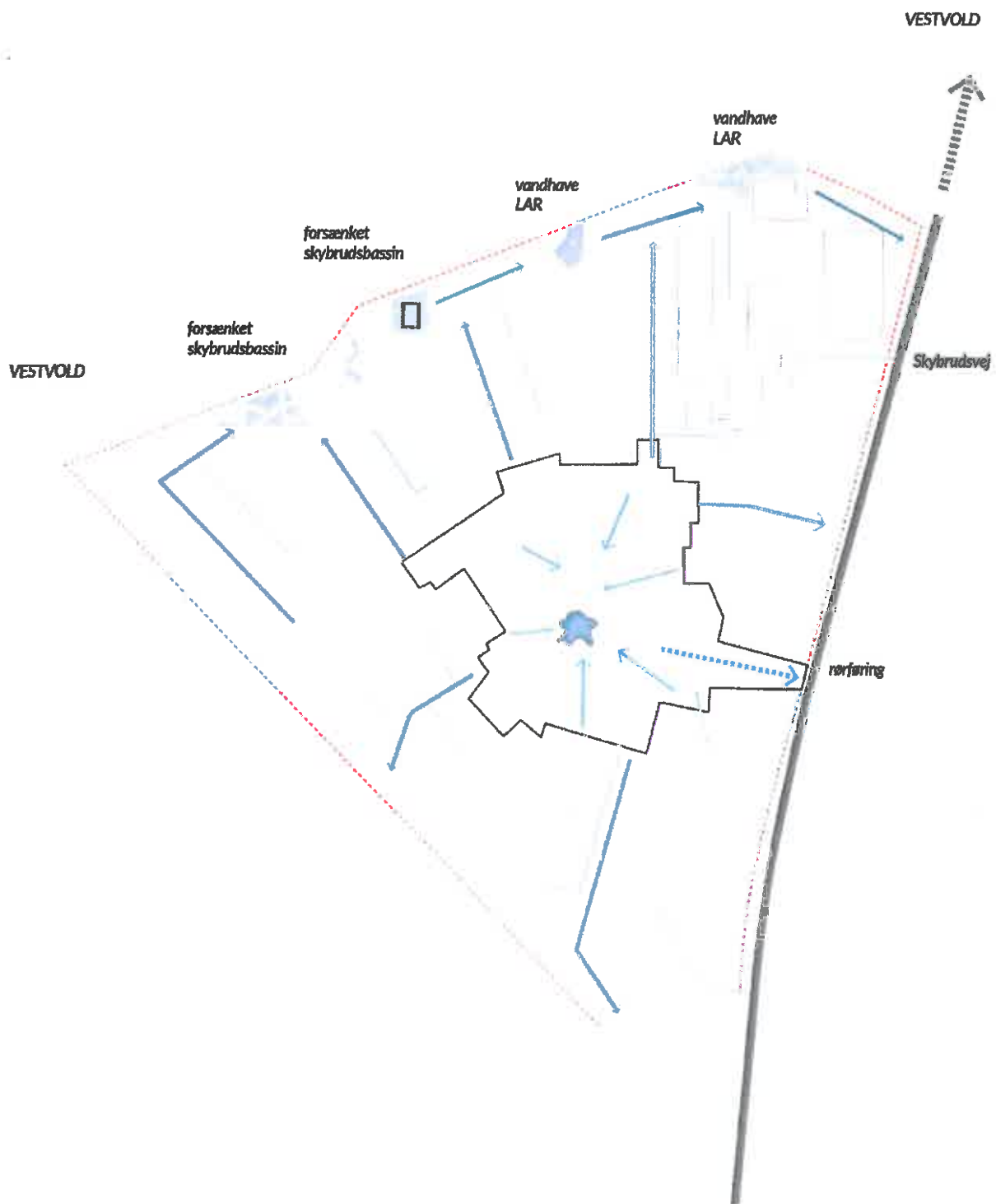
Plejhjemmene og demsencenteret er orienteret rundt om mindre gårdrum, hvor de har deres udearealer. De åbner op mod skolegården og møder denne i en semi-offentlig overgang.



NORDLIGE OMRÅDE

Gårdrummet har en tydelig og naturlig afgrænsning i syd. Gårdrummet åbner sig mod vestsolen og møder voldanlægget i en tydelig landskabelig overgang som markerer overgangen mellem semi-privat og offentlig.

OVERFLADEVAND



Regnvandet er en ressource for Bystævneparken. Regnvandet bruges aktivt i legeområder, og det samles og synliggøres ved skybrud i store vandflader. Regnvandet bliver et dynamisk element for Bystævneparken.

REGNVANDSHÅNTERING

Regnvand håndteres i Bystævneområdet på flere niveauer; i gårde og i rækkehusbebyggelsen nedsiver regnvandet lokalt. Overløb i nedsivningsanlægene sikrer, at det vand, der ikke kan nedsives lokalt, løber på veje og i kanaler videre ud til skybrudskorridorer langs Bystævnet.

Herfra løber vandet gennem rørledning og ud i vestvoldens vandrum. I de nordlige arealer mod Vestvolden opsamles skybrudsvand i større nedsænkede arealer af forskellige karakter. Befæstede arealer i og omkring den centralt placerede skole, ledes ind mod en lavning i skolens midte, hvor det opsamles og forsinkes til rekreativt brug og undervisning.

Regnvandshåndteringen bearbejdes og kvalificeres i kommende lokalplanproces.

Referencer på variationen af nedsænkede regnvandsbassiner



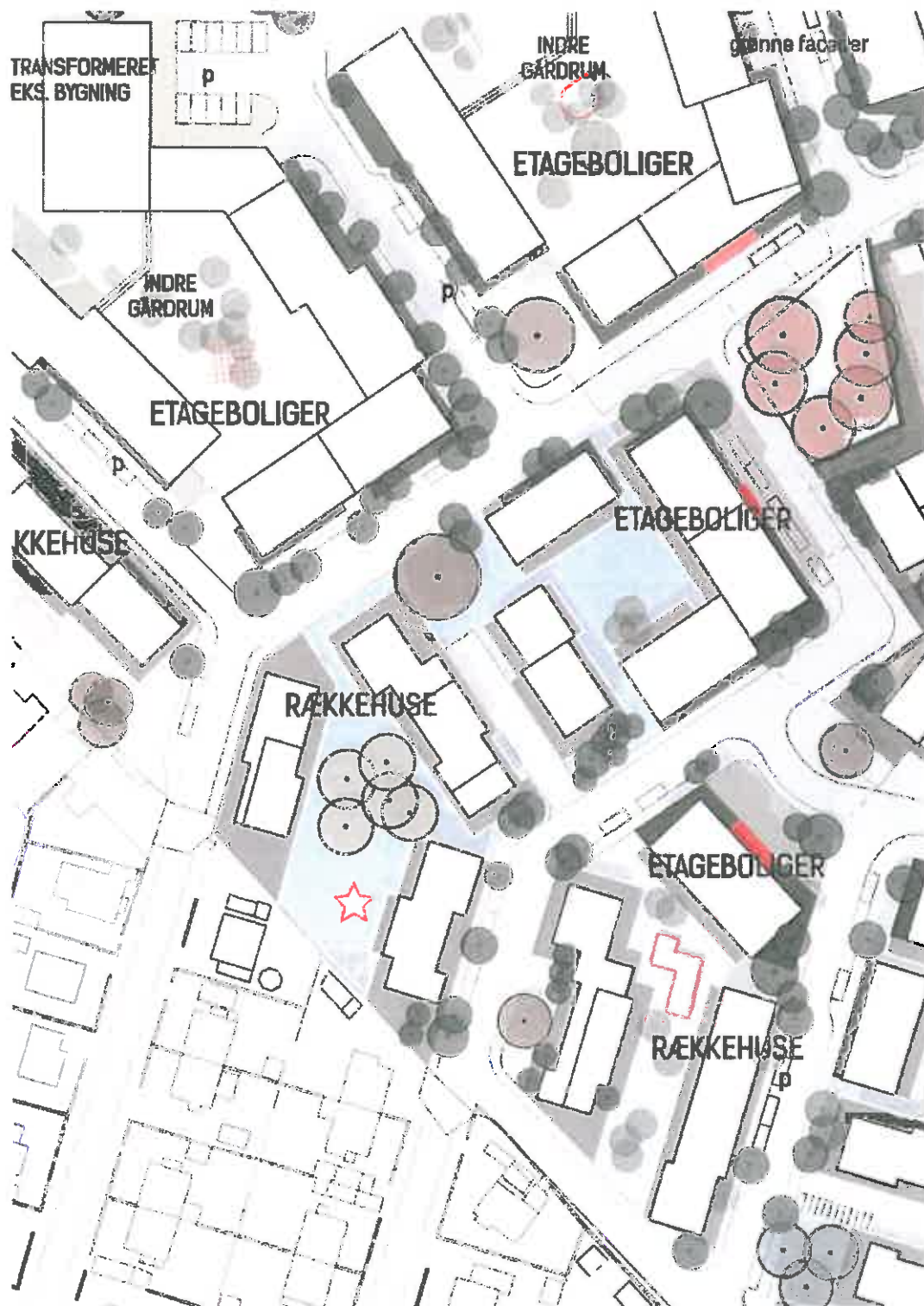
Tåsinge Plads



Rotterdam



Kalkedal



Planudsnit

INFRASTRUKTUR





OPKOBLING PÅ OMGIVELSER OG INFRASTRUKTUR



Skolen set fra vinkelvorte et og ramkvalitetsside

OVERORDNET

BystævnetMødets mobilitet er inspireret af ideen om "den langsomme by". Den er firsiddet, så naturer mødes, og således et udfordrede grupper trykt kan findes i området. Her videreføres den sympatiske intention, som området oprindeligt blev udført efter, men videreføres her som en integreret bydel, der er koblet op og forbundet med sine naboer og områder.

TINGBJERG-HUSUM FORBINDELSEN: BYSTÆVNET

Den nye lebane vil binde Tingbjerg og Husum bedre sammen, og skabe en ny mental og fysisk kobling mellem de tidligere introverte strukturer langs Vestvolden. Bystævnet byder i dag på et fint kig ned mod volden, og suppleres eventuelt med et centralt letbenede, en ny bebygget kant med arkitektoniske rum ud mod gaden, samt mellemrum og mindre byrumsmæssige for at nye "gåkvaliteten". Mellom den nye bebyggelse skabes der invitationer ind med kig ind mod skolens babygælle og faciliteter.

OPKOBLING OG SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS

Bystævnetparken åbnes op ud mod Bystævnet og kobler sig op på stier og gader, som fører ind i området Voldparken mod øst og til vinkelvorte i vest. For at sikre gennemsigtighed i området og for at nedbryde områdets oprindelige karakter foreslås en lokal gennemgående vej, der kobler Ærtelersvej og Kottelvangvej. Den nye gade skal have karakter af en stille lokalgade og for at sikre, at den ikke bliver et alternativ til Frøderiksstadsvej eller Gadelandet, brydes den ned i mindre byrumsmæssige, og den etableres asymmetrisk for at sikre forhindringer og lav hastighed.

Det stille vinkelvorte i vest kobles op med nabolagens gader, som i karakter fortsætter den atmosfære og karakter, som gaderne byder på i dag. Hvor der er plads til leg og ophold, og hvor naturer mødes midt i gaden. Der åbnes op og kobles ind med naboer med forbindelsen. Alle veje og stier fra nabolagene føres frem til skolegården og alle dens faciliteter for at imødekomme en målsætning om at give noget tilbage og løfte de omkringliggende bykvarterer sammen med Bystævnetparken.

INTERN GADESTRUKTUR

Bystævnet foreslår en struktur, der tager bilen ind i bydelen for at skabe liv, gode adgangsforhold og trafikvikling internt. Bydelen ønsker at skabe en balance mellem trafikarter. Skolegården er uden biltrafik for at sikre maksimal udnyttelse og frihed i brugen for alle brugergrupper. Den øvrige gadestruktur er tilrettelagt, så den både kan anvendes til trafikvikling/adgang og ophold, hvor gade systemet at egne byrum frem for vej.

KOBLINGER TIL VESTVOLDEN

Vestvoldens sidesystem kobles til Bystævnetparken for enden af de sigtelinjer, der følger den historiske udbygning. Derved løses besættelse og beboerne fysisk og visuelt ud til og op på volden. Adgangene til Vestvolden er suppleret med åbenhed og med mange muligheder for passage mellem Bystævnetparken og voldens arealer. Den offentlige adgang til Vestvolden gennem Bystævnetparken for beboere og naboer er styrket, så den store hellighedsværdi med sit store rekreative og kulturhistoriske landskab kan opleves af alle.



- BYGÅLE
- P-KÆLDER
- STRÆDE
- RAMPE
- P-HUS
- KILJINGTIL EKS. VEJE (som sletter vej)

GADESTRUKTUR

Gadestrukturen i Bystævneparken er logisk og let tilgængelig. De eksisterende veje i omkringliggende boligområder føres naturligt ind og igennem Bystævneparken og skaber sammenhæng med byen.

BILTJRE I OG OMKRING BYSTÆVNEPARKEN

Det estimeres, at den daglige trafik på de private fællesveje syd for Bystævneparken ligger omkring 200 bilture fordelt på de forskellige veje. Bystævneparken skønnes at generere ca. 2300 bilture. En åbning for biltrafik mod de private fællesveje vil betyde, at en del af biltrafikken fra Bystævneparken vil benytte de private fællesveje. Særligt vil der nok kunne forekomme mere trafik på Ærtebjergvej. Ærtebjergvejs tilslutning til Frederikssundsvej foreslås etableret med højre ind, højre ud, for at undgå unødigt meget trafik, såfremt vejen åbnes mod Bystævneparken.

Det skønnes, at Ærtebjergvej kan blive belastet med op mod 500 daglige bilture, når Bystævneparken er færdigudbygget. Ligeledes skønnes det, at Gårdtoftevej, som har forbindelse til loopet i den sydøstlige del af Bystævneparken, kan blive belastet med op mod 100 nye bilture, såfremt bilisterne fra loopet vælger at køre den vej mod Frederikssundsvej. De øvrige veje, skønnes kun at blive marginalt belastet af trafik til- og fra Bystævneparken.

Åbning for biltrafik mod de private fællesveje vil under alle omstændigheder betyde, at vejene ikke længere kan være private fællesveje, men at de skal overgå til kommuneveje.

SIKRING MOD GENNEMKØRSEL

For at reducere gennemkørslen i området primært mellem Bystævnet og Frederikssundsvej er den gennemgående vejforbindelse udlagt, så den kun fordrer kørsel med lav hastighed. Hele området omkring skolen udlægges som en hastighedszone med max. 30 km./t. Den hævede flade, der etableres omkring hele skoleområdet, vil sikre lave hastigheder, og i nogen grad holde bilister fra at gennemkøre området.

Selve områdets placering mod voldanlægget og det faktum, at området kun i ringe grad hænger sammen med voldparken mod øst via Kobbekvængen betyder, at bilisters formål med gennemkørsel er yderst begrænsede.

De eksisterende private fællesvejes eventuelle tilslutning til Bystævneparken kan desuden udformes, så de evt. kun tillader étsporet trafik, evt. kombineret med hævede flader, hvilket vil være med til at reducere eventuel gennemkørsel. Svingrestriktioner på Ærtebjergvejs tilslutning til Frederikssundsvej vil yderligere kunne begrænse gennemkørsel af området.



FODGÆNGERNETVÆRK

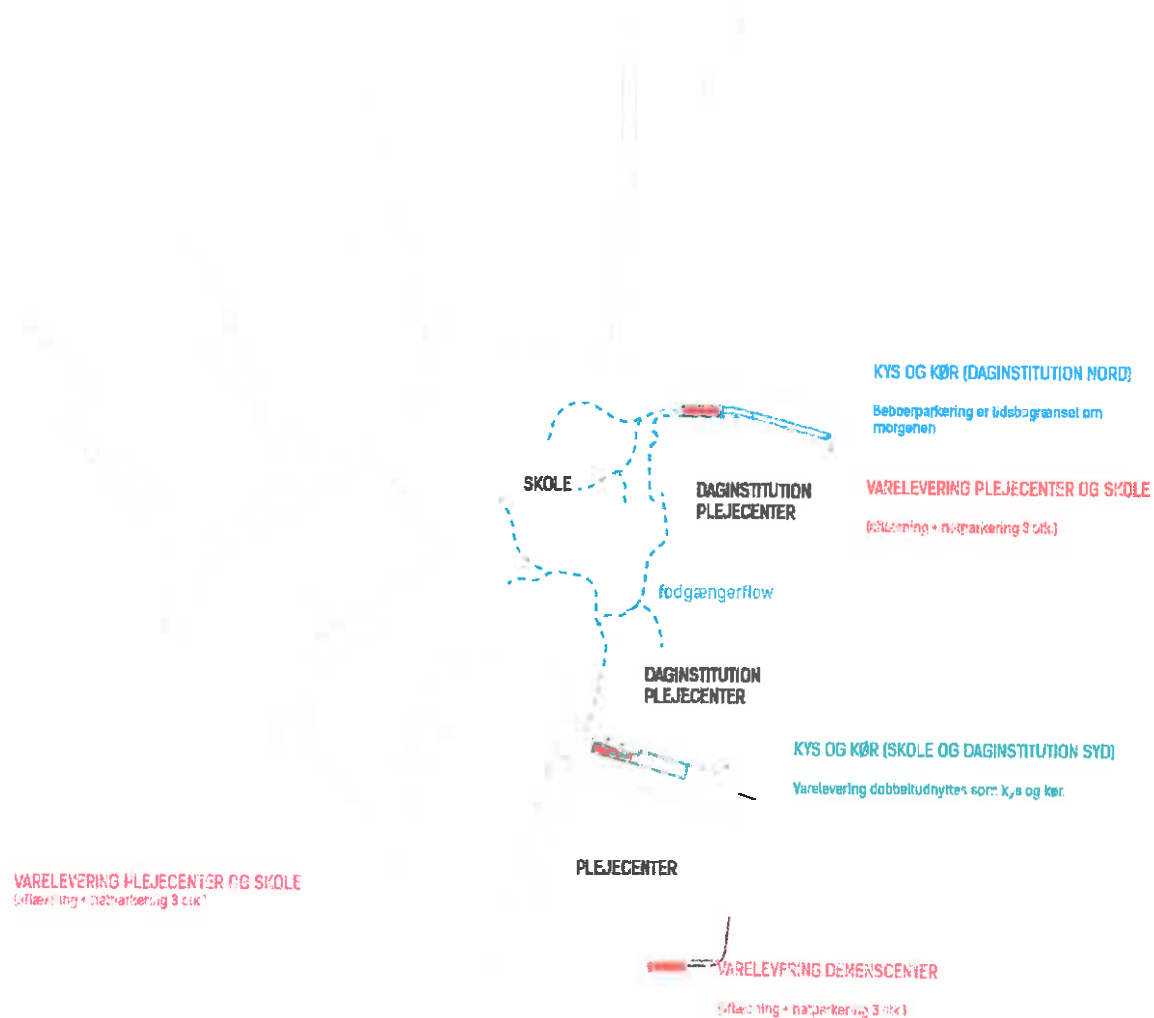
Bystævneparken er lagt op til at gå - gå til volden, gå til Husum, gå til naboen, til Tingbjerg eller til letbanen. Gåvæltet og oplevelsesgrunden har været centrale parametre for bystrukturen. - en bydel tegnet fra symjøde. Bystrukturen er koblet op med fodgængerforbindelse til alle omkringliggende nabolag, her inviteres nye venner, legekammerater og naboer på besøg. Strukturen har lagt op til flere stærke koblinger for fodgænger ud mod voldanlægget. Gådene i strukturen er foretålet åbne, men kan lukkes om der kommer behov for dette.



VARELEVERING / KYS OG KØR

Der er disponeret tre steder til varelevering - alle i tilknytning til en fordelingsvej. Is langs den sydlige fordelingsvej hvorfra nærliggende plejehjem og daginstitutioner kan tilgås. I nord kan vareleveringen til skolen, hallen og plejehjemmet i nord ske fra et centralt sted langs den tværgående fordelingsvej.

Områderne for "Kys og Kør" er som vareleveringen fordelt langs fordelingsveje. Fra parkeringen skal netop afleverede børn og elever ikke krydse veje for at nå til henholdsvis skolen og daginstitutionerne.



PRINCIPPER FOR CYKELPARKERING

CYKELPARKERING PRINCIPPER I SKYGGESJØET

Ved etageboliger placeres cykelparkering hovedsageligt mod nord- og østfacader. Der kan i forbindelse med bygninger i kæder også disponeres til cykelparkering.

ETAGEBOLIGER

ETAGEBOLIGER

REKKEHUS

GADE

Indeholder planlagt cykelparkering og naturlige afskærings af skovstråler.

REKKEHUS

CYKELPARKERING MER OPSÅT

Indeholder planlagt cykelparkering og naturlige afskærings af skovstråler.

BYGTELINJE

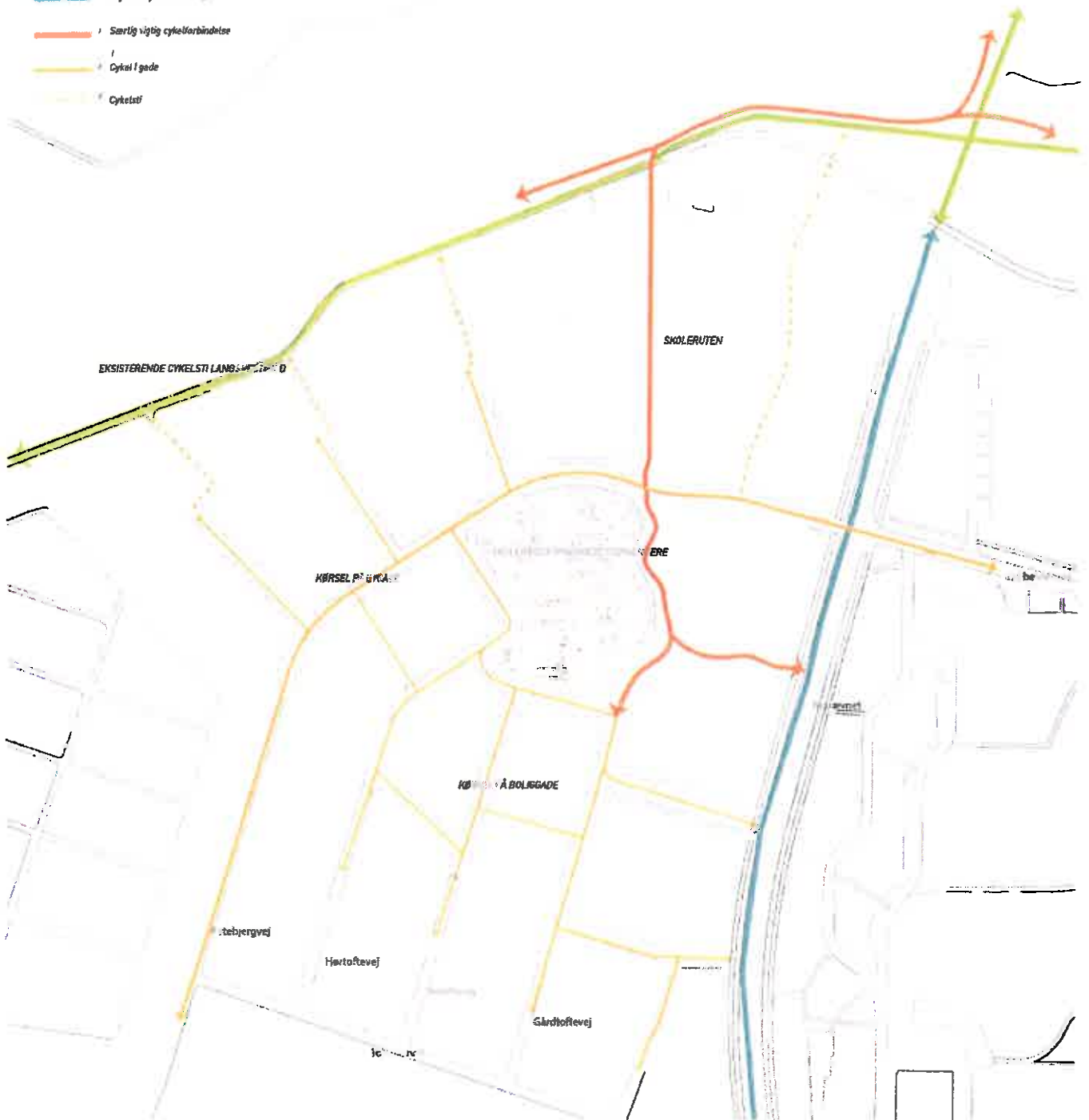
Cykelparkering placeres i kantzoner og i gaderne.

Indeholder planlagt cykelparkering og naturlige afskærings af skovstråler.

Indeholder planlagt cykelparkering og naturlige afskærings af skovstråler.

CYKELFLOW

-  Rekreativ cykelsti langs Vestvolden
-  Vej med cykelinfrastruktur
-  Særlig vigtig cykelforbindelse
-  Cykel i gade
-  Cykelsti



Trafikken i Bystævneparken er planlagt ud fra idéen om "den langsomme by". Det sikrer gode og trygge cykelforbindelser i kvarteret. Netværket af stier giver gode adgange til Vestvolden. En særlig vigtig cykelforbindelse "Skolestien" er planlagt mellem Skolen, Vestvolden og videre mod Tingbjerg. Skolestien er forbeholdt bløde trafikanter og krydses kun et enkelt sted af en vej. En overskuelig og tilgængelig cykelparkeringskoncept skal fremme tilvalget af cyklen.

Den store bebyggelsesgrad samt etableringen af skole og institutioner betyder, at der skal etableres forholdsvis mange cykelparkeringspladser i området. Især omkring skolen, som i sig selv har krav til 320 cykelparkeringspladser, skal der etableres mange pladser, som ligger beslag på en del overfladearealer.

Cykelparkeringen placeres generelt i rand- og kantzoner omkring de enkelte byggerier foruden placering i konstruktion. På skoleområdet, hvor der er et stort behov for cykelparkering, lægges der op til parkering langs skolens kantzone. Det bør dog overvejes, om man ikke bør samle cykelparkering i lidt større grupper, for at give et tydeligt signal til cyklisterne om hvor man bør parkere.

PARKERING



PARKERING

Området indeholder to supplerende parkeringsløsninger; en overfladeparkering samt parkering i konstruktion. Der planlægges fire parkeringskælder: I området mod nord, hvor den højeste bebyggelsestæthed findes.

I rækkehusbebyggelsen parkerer man på terræn langs lokalgader eller i et p-hus i den sydlige del af området.

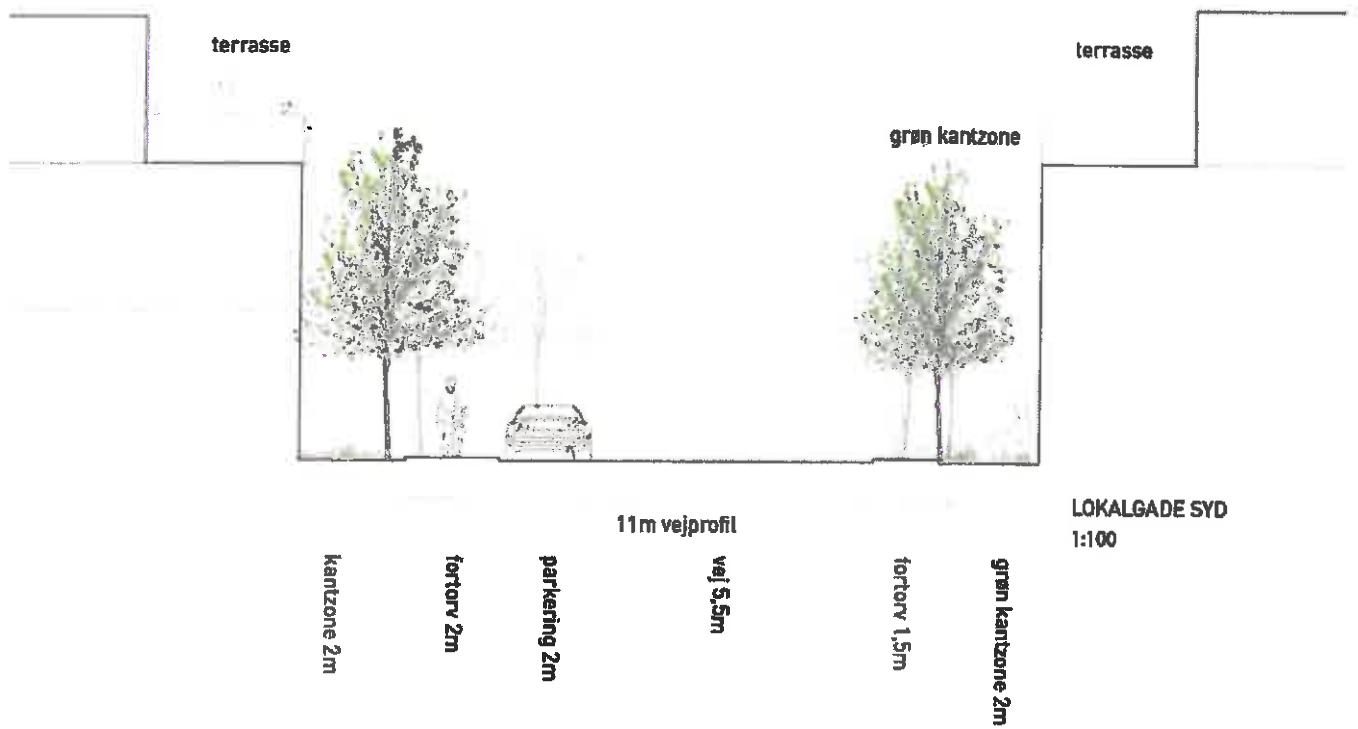
I det nordøstlige område ved rehabiliteringscenteret og produktionskøkkeneret er infrastrukturen og parkeringen i størst muligt omfang bevaret. Det store trafikale flow af varelevering mm., der i dag finder sted i området, kan derfor også sandsynliggøres for fremtiden.

Skolens parkeringspladser findes i periferien af det centrale byrum.

PRINCIP FOR BOLIGGADE 1:200



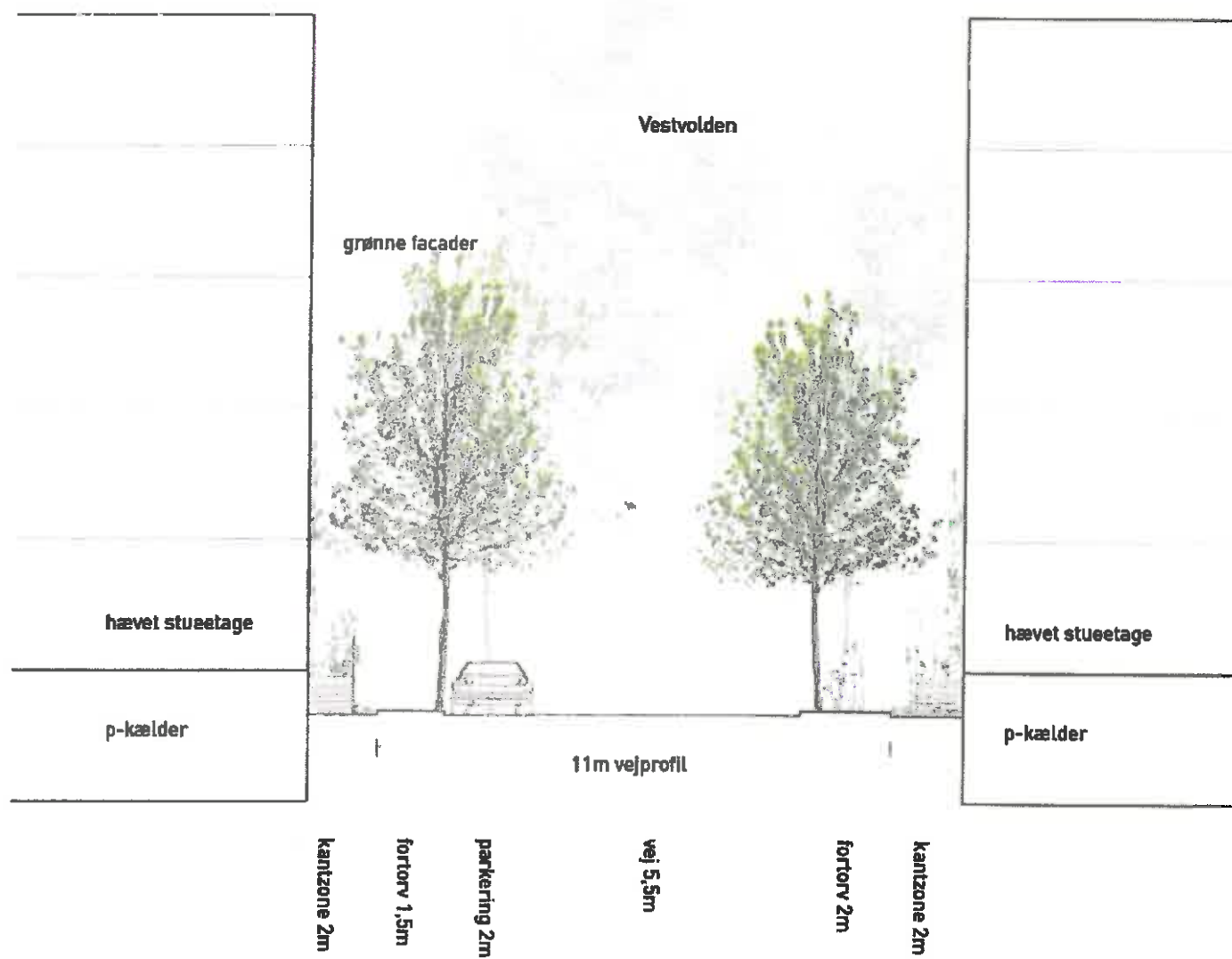
PRINCIPSNIT FOR BOLIGGADE 1:100 (SYD)



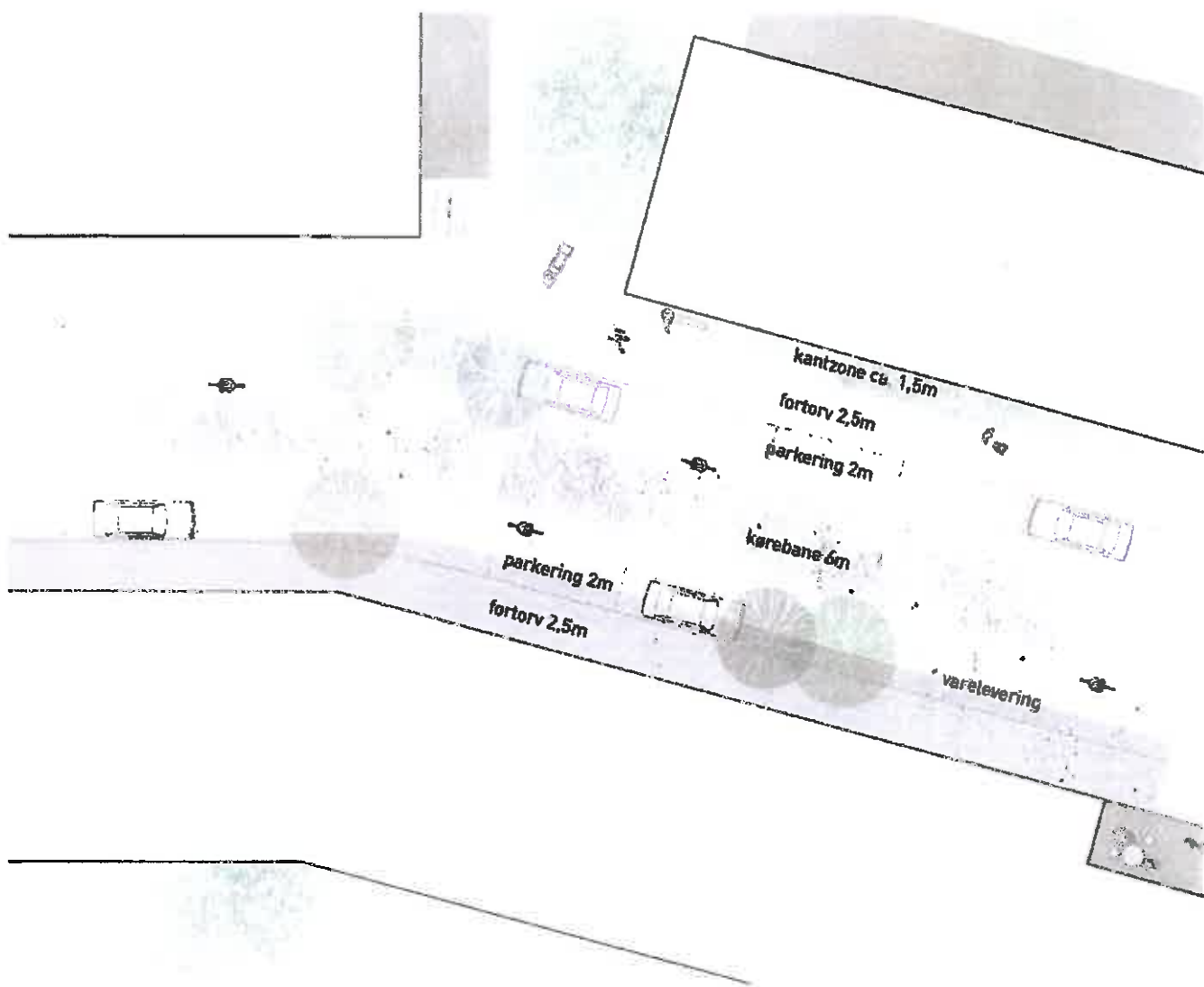
PRINCIP FOR BOLIGGADE 1:200 (NORD)



PRINCIPSNIT FOR BOLIGGADE 1:100 (NORD)



PRINCIP FOR BYGADE 1:200

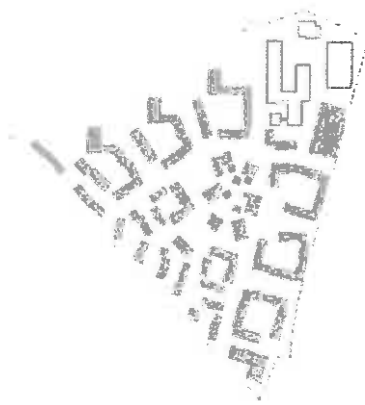


PRINCIPSNIT FOR BYGADE 1:100





BEBYGGELSE





De omkringliggende områder farves i Bjertsmarkens ved udarbejdning af bolig
gennemførelsesplan og lokalplan

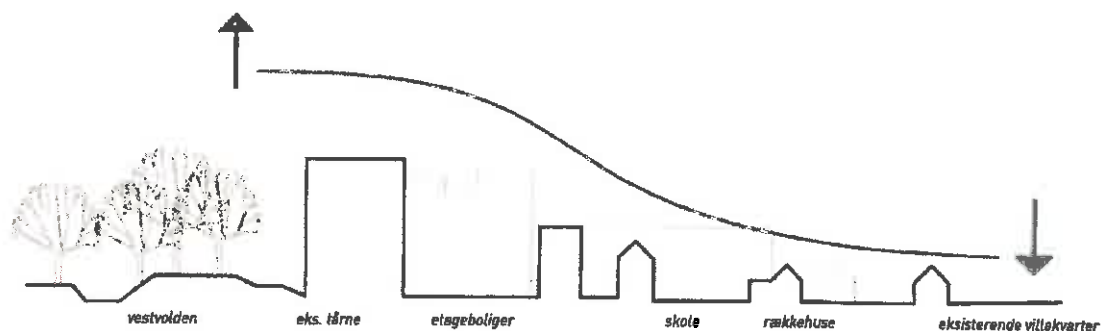
BEBYGGELSEMÆSSIG STEDSTILPASNING

OPKOBLING TIL NABOLAGET

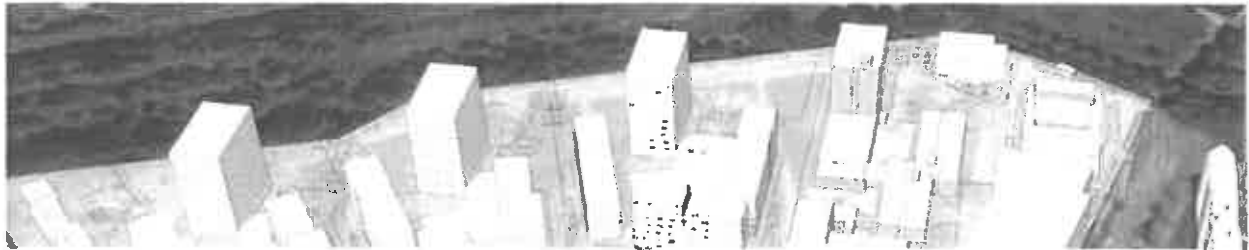
Med helhedsplanen ønsker vi at flette Bystævneparken så meget sammen med det omkringliggende nabolag, at der opstår et sammenhængende byområde. Mod nord flettes sammen med de tre eksisterende tårne, som bevares og forhøjes. Mod vest og syd søger bebyggelsesstrukturen at flette sammen ved gradvist at hælde mod villakvarterets skala. I øst danner de nye karréstrukturer med plejeboliger og institutioner en sammenhæng med stokbebyggelsen på den anden side af Bystævnet samtidig med, at de nye karréer åbner op ind mod skolen.

HØJDER I NABOLAGET OG BYSTÆVNET

Bebyggelsesstrukturen i helhedsplanen bygger videre på de eksisterende højder og strukturer i området. Dermed opnås en herlig, sydvendt åbenhed og de højeste strukturer placeres mod vestvolden i nord.



Principsnit for bebyggelsesstruktur og højder



Tårnene

Særlige etageboliger i eksisterende struktur. Eksisterende tårne forhøjes med 3 etager, til ialt 11 etager. Mod nordøst sammenbygges de med nye karréer i stueplan for at afgrænse de indre gårdrum. Karréens stueetage er hævet 1 m. for at give bedre lysforhold, kantzone og adgang til p-kældre.

NB. bygningsdybde 17,6 m



Bebyggelsen mod nord

Etageboliger

4-6 etager. 7-8 etager mod Bystævnet

Etageboliger

Etageboliger i varierende højder danner åbne karrérum mod Volden

Etageboliger

Etageboliger i variende størrelse bygningsdybde 12 m



Etageboliger

Etageboliger i 4-5 etager mod skolepladsen
Bygningsdybde 12 m

Rækkehuse

Rækkehuse i 2-3 etager
Bygningsdybde 6-9 m
Gennemsnitlig størrelse 120 m²

P-hus

P-huset er disponeret med 3 åbne parkeringsdæk, med en max. højde på 7 meter. Den sydlige del er sænket en halv etage for at møde skalaen fra villakvarteret og indgå i vandhåndsstrategien. P-huset trækkes tilbage fra vejen, og fri af gavlen på nabovillaen.



Rækkehusbebyggelsen

Rækkehuse i 2-3 etager, samt etageboliger i 4-5 etager mod skolepladsen

Rækkehusene udgør ca. 16 % af det samlede boligareal ved bebyggelsesprocent på 110

BEBYGGELSESTYPOLOGIER

VARIEREDE TYPOLOGIER

Helhedsplanen rummer varierede boligtypologier fra transformering af de eksisterende etageblokke i nord til nyt etagebyggeri i varierende højde, rækkehuse og plejeboliger. I områdets sydlige del er der disponeret med rækkehusbebyggelser i klynger, der tænkes at kunne opføres af Byggegrupper eller bofællesskaber.

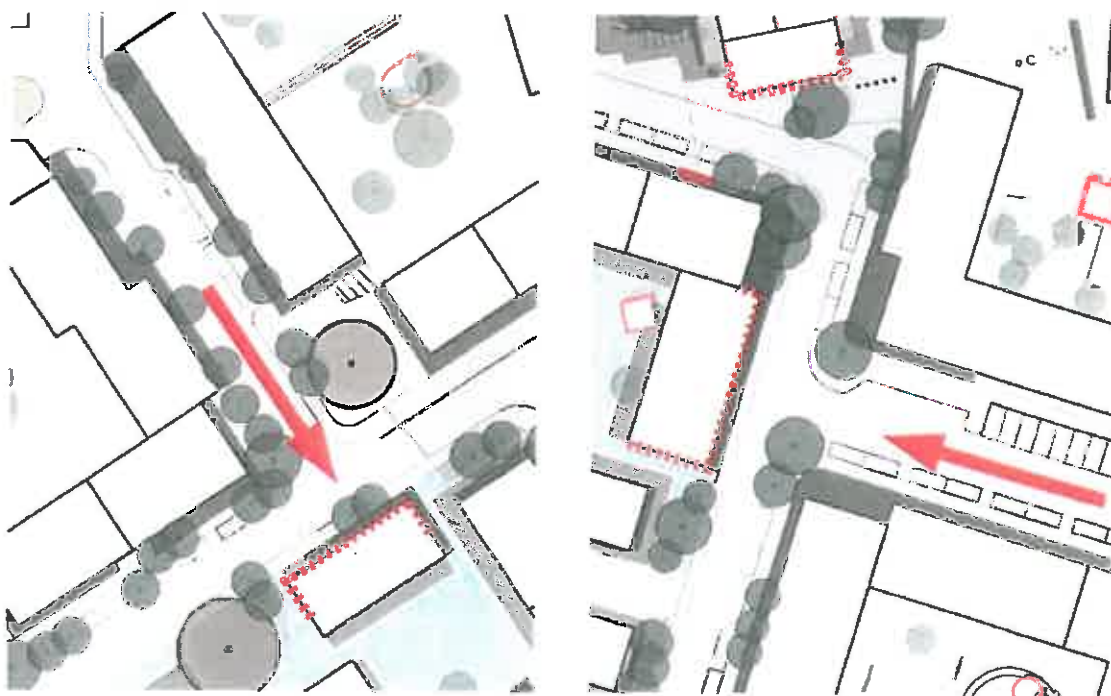


Byggestrukturen i Østerbro er en række karakterfulde kug, hvor de forskellige byggestylogier lægger sig ud i vejforløbet og varierer udsynet

KARAKTERFULDE KIG

AT BEVÆGE SIG RUNDT I BYSTÆVNEPARKEN

Når man bevæger sig rundt i Bystævneparken, sikrer placeringen af de nye bygningstypologier en stor variation i kig og udsyn. I stedet for lange, lige vejforløb, kan man gå på opdagelse i bebyggelsen og dreje om hjørner i et slynget bevægelsesforløb, hvor de forskellige bygningshøjder og strukturer lægger sig ud i vejforløbet og sikrer en stor oplevelsesmæssig variation igennem området.



Eksempler for hvordan vejforløbet i den nye bebyggelsesstruktur danner ramme om særlige, karakterfulde kig

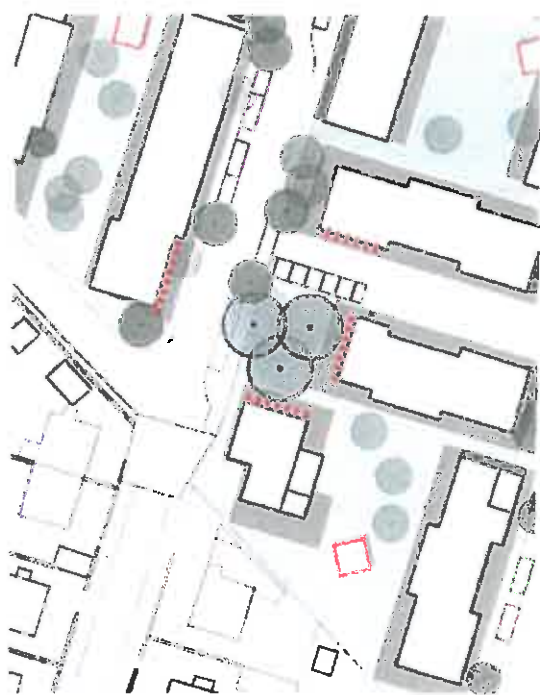


De eksisterende træer i Bystævneparken danner udgangspunkt for byrumsdannelse i den nye bebyggelse. grønne oaser omkranses af de nye bygningstypologier og små lommepladser opstår.

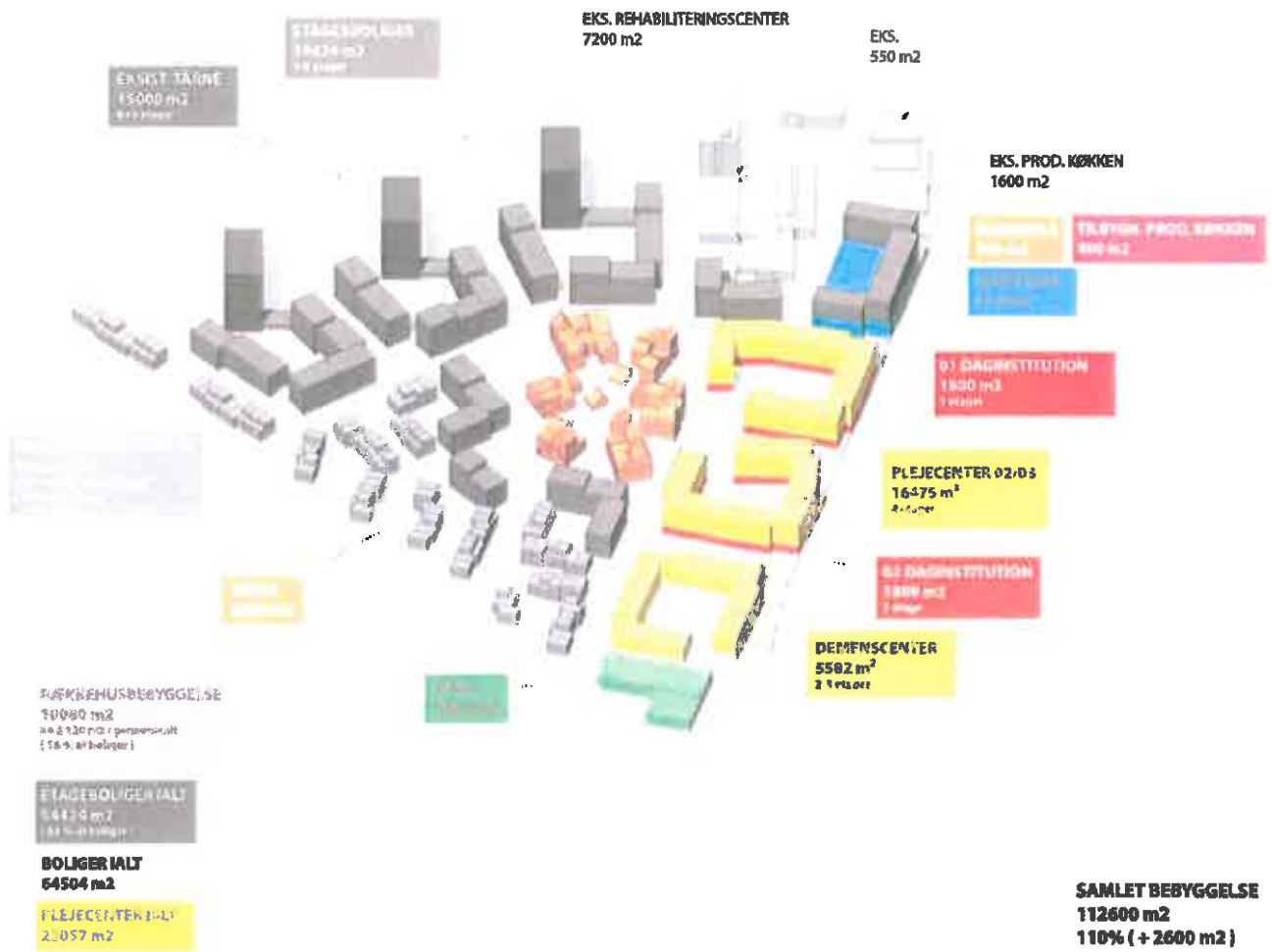
KARAKTERFULDE STEDER

Eksempler på hvordan bebyggelsen danner byrum og pladser omkring de bevaringsværdige eksisterende træer.

Bebyggelsen er disponeret for at danne oplevelsesrige forløb af mindre byrum og pladsdannelser, hvor bygninger og træer indrammer karakterfulde steder.



EKSEMPLER PÅ HVORDAN DE NYE BYGNINGSSTUVER
DANNER LOMMEPLADSER OMKRING EKISTERENDE TRÆER



DISPONERING AF PROGRAM

ETAGEBOLIGERNE

Etageboligbebyggelsen omfavner de eksisterende tårne i en åben karrestruktur, der giver alle boliger et kig til Volden. Karreerne vender mulige fællesfunktioner og åbne stueetager med brede sydvendte kantzoner mod bebyggelsens samfende centrale byrum.

RÆKKEHUSBEBYGGELSEN

Rækkehusbebyggelsen arrangeres i mindre tætte og intime fællesskaber, som åbne, skæve karrestrukturer, der henvender sig til hinanden og bydelens samfende byrum og skoleplads. Mod byrummet placeres etageboliger med åbne stueetager, som udover tilgængelighedsboliger, kan indeholde fællesfunktioner og udadvendt program.

De små enheder kan bestå af varierende boligtyper og boformer og er velegnede til Baugruppen, kollektiver og bofællesskaber.

PLEJEBOLIGERNE

Plejeboligerne er placeret med optimale adgangsforhold ud til Bystævnet. Boligerne er hævet fra gadeplan af aktive stueplaner med aktive programmer, hhv. daginstitutioner og centerfunktion med cafe og aktivitetscenter. Der er bevidst arbejdet med at kombinere plejeboligerne med andre funktioner, der skaber hensigtsmæssige og interessante synergier mellem børn og ældre. Der er evidens for at plejeboliger og børneinstitutioner

kan drage gensidig nytte af hinanden.

Plejeboligerne er distribueret som 3 karreer der omkranser hhv. en aflukket sansehøve for demensramte, samt daginstitutionens livlige udearealer med kig til bydelens skoleplads.

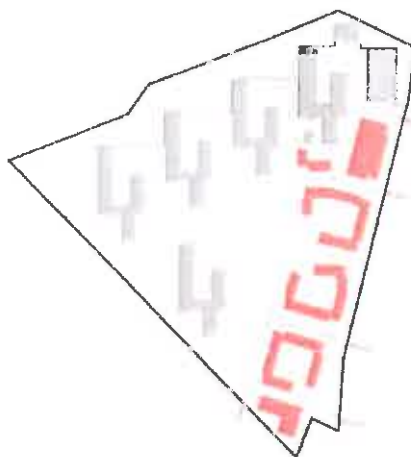


Skolen set fra Bystævnet ved Idrætshallen

ETAPE 1

Etablering af

Samtliga plejeboliger
2 daginstitutioner
Specialunderskoler
Madruse
Hvæsthal
Udbygning af produktionssektionen
Boliger



ETAPE 2

Etablering af

Skole
Etageboliger
Transformation af ex højhus
Rækkehuse



ETAPE 3

Etablering af

Etageboliger
Transformation af de sidste 2 ex højhuse
Rækkehuse



eksisterende byggeri
byggeri i etape
etapeafslutning, midtlig
byggepladsvandgang
nye vejadgange

ETAPER

ETAPEVIS UDBYGNING

Helhedsplanen skal udvikles over en periode opdelt i tre etaper. Opgavebeskrivelsen til helhedsplanen tager udgangspunkt i en plan om at samtlige plejeboliger står færdigudførte senest i 2023. Dermed udføres disse i etape 1, ligesom de sammenliggende daginstitutioner og special-ungdomsboliger og idrætshal.

Etape 2 omfatter en fuld udbygning af skolen, transformation af det første ud af tre eksisterende tårne, et nyt boligårn, samt de første nye etagebolig og rækkehuse.

I 3. etape transformeres de resterende 2 eksisterende tårne og der tilføjes yderligere etageboliger og rækkehuse.

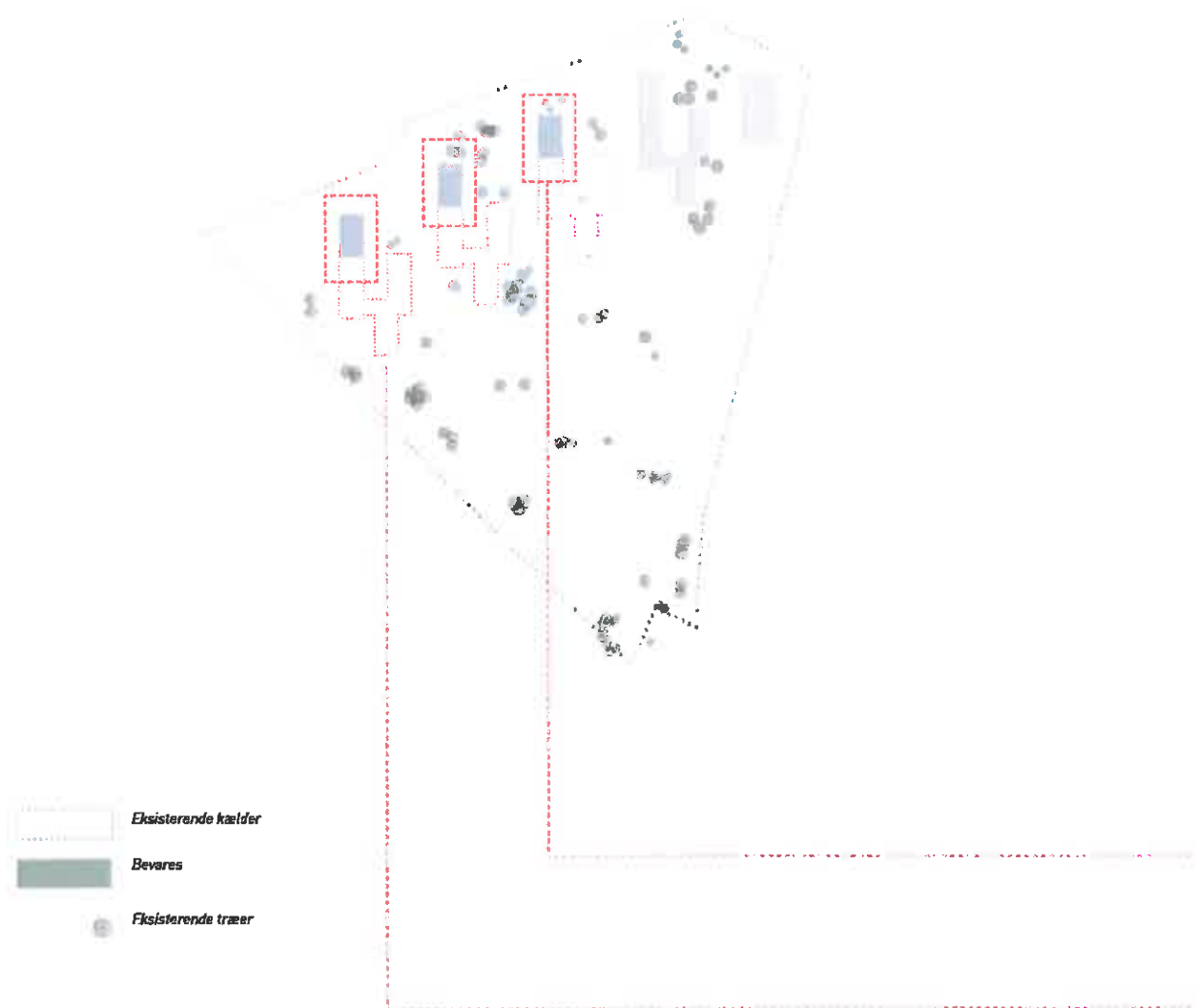


Illustration af transskerede boligtårnernes fremvirkning ved forøgelse af eksisterende tårns højde med 3 etager, til ialt 11 etager.



Tårnene set fra Metvej



Tårnene set fra Mørkhøjvej

DE EKSISTERENDE TÅRNE BÆREDYGTIGHED OG CIRKULÆR ØKONOMI



BEVARING AF DE EKSISTERENDE TÅRNE

Vi foreslår at omdanne og forhøje de eksisterende tårne i Bystævneparken til 11 etager. Tårnernes skala giver et fint modspil til voldanlæggets storskala. Nye træfacader med åbninger i gavlene øger trygheden på Voldens rekreative arealer og tilbyder unik udsigt.

Parkeringskældrene er placeret hvor der i den eksisterende bebyggelse allerede er kælder. Derved skal mindst mulig jord graves og bortskaffes.

GENBRUG AF MATERIALER

Flest mulige materialer fra nedrivningen af de eksisterende bygninger forsøges genbrug. Det er oplagt at man genbruger teglene i forbindelse med opførelsen af de kommunale funktioner og boligbebyggelsen.



Tårnene set fra Frederikssundsvej/Ærtebjergvej

Tårnene set fra Ærtebjergvej

Tårnene set fra Jasmningangen



Illustration af foreslået bebyggelse, såfremt man genanvender og forhøjer de eksisterende tårne

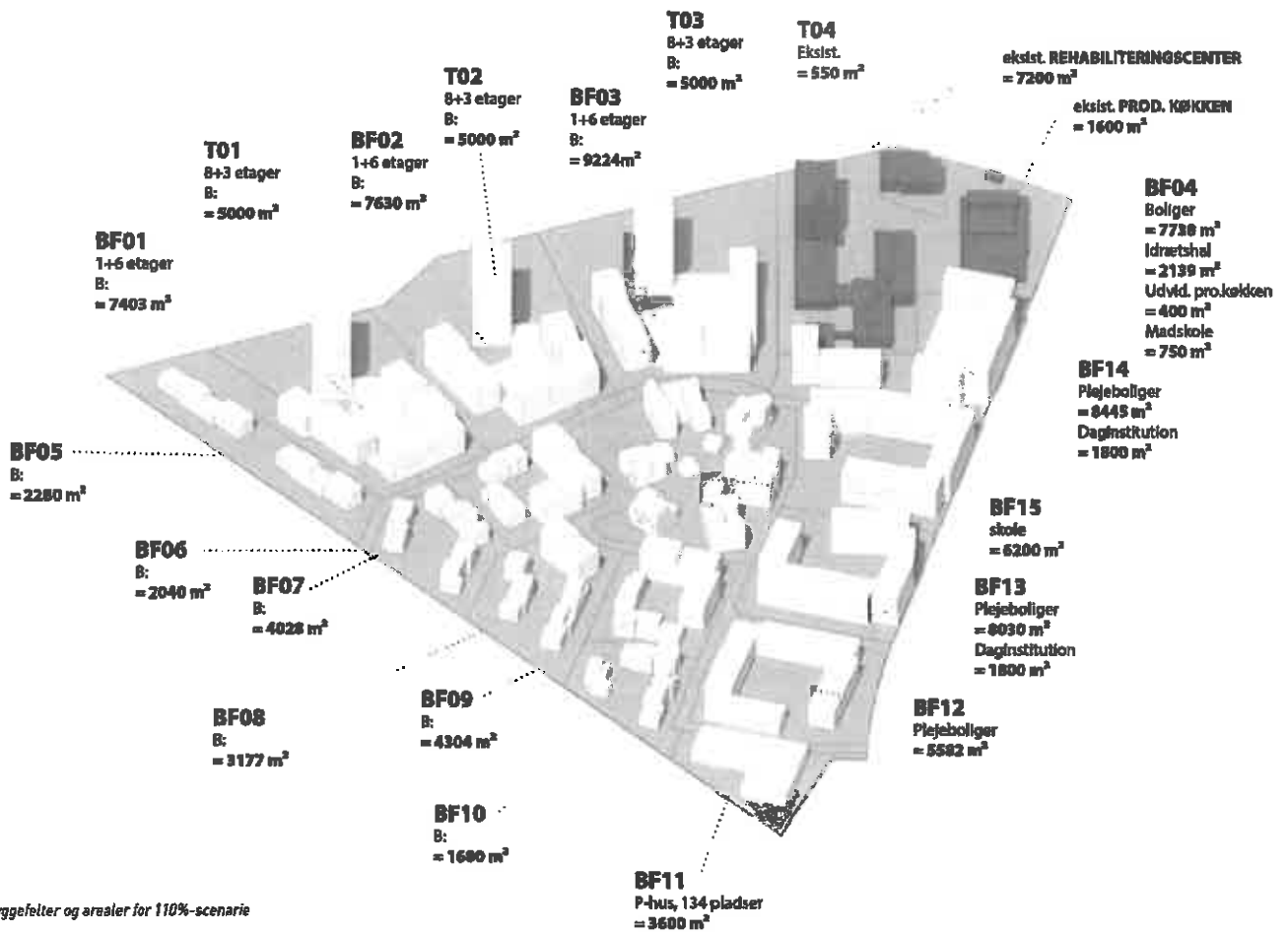
ALTERNATIV TIL DE EKSISTERENDE TÅRNE



Illustration af alternativ bebyggelse, såfremt man ikke genanvender de eksisterende tårne

ALTERNATIV BEBYGGELSE

Såfremt de eksisterende tårne ikke genanvendes, foreslår vi at der bygges nye tårne i 11 etager samme sted. De nye tårne kan med fordel have et mindre dybt volumen på 12 meter, for at få bedre lysforhold i boligerne. De nye tårne sammenbygges med karréerne med 4 etager mod Volden. Det samlede antal kvadratmeter er derved uændret, for de to situationer.



BYGGEFELTER OG AREALBEREGNING



Isometri af 110%-scenarie med kontekst

BEBYGGELSESPROCENT

Illustrationerne viser bebyggelsen ved en bebyggelsesprocent på 110. Der er i projektet indarbejdet en buffer på ca. 3%, således at projektet i alt rummer ca. 112600 m². Matrikens samlede areal er ca. 100000 m².

DATAARK FOR 110%-SCENARIO

Dataark for forslag til helhedsplan af Bystævneparken. Scenario: 110%. Hovedtal						
Byggesprocent	Samlet byggefelt	Samlet bebyggede arealer ("fodaftryk")	Samlet antal etagemeter, program	Samlet bebyggelsesprocent		
	100439	29450	112600	112%		
Friareal	Samlet friareal, norm, m2	Samlet friareal	Samlet friareal på terræn. (inkl. fortov)	Samlet friareal over terræn, m2.	Samlet friareal, faktor. Friareal/Etagemeter	
	47102	66828	55632	11176	59%	
Parkering	Samlet antal P-pladser, reguleret for buffer, norm	Antal parkeringspladser, i alt	Parkering på terræn	Parkering i p-kælder	Antal pladser placeret i P-hus	% p-pladser i konstruktion
	632	642	268	240	134	58%
Beplantning	Parkeringsareal	Vejareal	Befæstede arealer i alt	"BAA" areal (vandhåndteret) m2	Grønne områder, m2	
	3516	11821	44870	9000	26619	

Dataark for forslag til helhedsplan af Bystævneparken. Scenario: 110%.															
Bygning	Byggede arealer ("fodaftryk")	Bygget areal - fodaftryk (over et areal)	Bygget areal - fodaftryk (by)	Bygget areal - fodaftryk (program)	Etagemeter (m2)	Etagemeter (m2)	Samlet areal 110% og 100% scenario	Antal etager	Byggefelt	Faktor, norm, %	Faktor, norm, m2	P-pladser, norm	P-pladser, norm, %	P-pladser, reguleret for buffer	Bygget areal og reguleret for buffer
BF01/ T01_Boliger	2122		2122	17408	12408	1522	4-11	7954	50%	8202	1/150	43	80	481	
BF02/ T02_Boliger	2000		2000	12870	12690	1711	4-15	9358	50%	6115	1/150	94	82	490	
BF03/ T03_Boliger	2348		2348	14234	14234	2095	4-11	11218	50%	7112	1/150	75	92	352	
BF04	2772		2702		13027		1-8	5905							
BF04A_idret				2159		0	3		40%	856		12	12	0	
BF04B_bladstole				750		0	1		40%	900		0	0	0	
BF04C_bolig				7758		920	3-6		30%	5869	1/150	82	50	306	
BF04D_køb. Pro. butik				400		0	1		15%	60		3	3	16	
T04_Eksteriør	550	550		550	550	5	1	1131							
BF05_Boliger	902		902	2280	2280	0	2-3	5070	50%	1140	1/150	18	15	65	
BF06_Boliger	809		678	3347	2040	0	2-8	3142	50%	1020	1/150	24	13	79	
BF07_Boliger	1105		1105	4028	4928	688	2-5	2923	50%	2014	1/150	27	26	156	
BF08_Boliger	1018		1018	3177	3177	306	2-5	4264	50%	1589	1/150	21	21	129	
BF09_Boliger	1199		1199	4304	4304	725	2-5	5112	50%	2152	1/150	23	28	167	
BF10_Boliger	664		664	1680	1680	0	1-3	2694	50%	840	1/150	11	11	65	
BF11_P-hus	1285		1285	3600	3600	0	3	2541	0%	0		0	0	0	
BF12_Demotestcenter	2002		2002	5582	5582	0	2-3	5270	25%	1998	1/300	16	16	54	
BF13	1967		1967		9830		5	5451							
BF13A_Daginstitution				1800		0	3		100%	1800		17	17	43	
BF13B_Højskole				8030		0	4		25%	2008	1/300	27	27	78	
BF14	2049		2049		10245		5	5978							
BF14A_Daginstitution				1800		0	1		100%	1800		17	17	42	
BF14B_Højskole				8445		0	4		25%	2111	1/300	27	27	82	
BF15_Skole/ Højskole byrum	2445		2445	6200	6200	0	1-4	8539	40%	2480		28	28	300	
BF16	4185	4286			1800		1-8	12084							
BF16A_Foodstation				1600		0	1		15%	240		12	12	0	
BF16B_Restaurantcenter				7800		0	1-8		25%	1800		56	56	0	
[Køjetvej]	0		0	0	0	0	0	5326	0%	0		0	0	0	
I alt	29450	4836	26614	112600	112600	7377		100439		49102		945	683	6117	

Dataark for 110%-scenario

Daginstitutioner							
Byggefelt	Samlede bebyggede arealer ("fodastryk")	Samlet antal etagemeter, program	Samlet friareal, norm, m2(100%)	Samlet friareal	Samlet friareal på terren. (inkl. fortov)	Samlet friareal over terren, m2.	Samlet friareal, faktor. Friareal/Etagemeter
BF13,14	4016	3600	3600	8600	3600	0	300%

Plejebolger							
Byggefelt	Samlede bebyggede arealer ("fodastryk")	Samlet antal etagemeter, program	Samlet friareal, norm, m2.(25%)	Samlet friareal	Samlet friareal på terren. (inkl. fortov)	Samlet friareal over terren, m2.	Samlet friareal, faktor. Friareal/Etagemeter
BF12,13,14	6018	21000	5250	8897	3888	3009	41%

Skole, (ekskl. Madscole)							
Byggefelt	Samlede bebyggede arealer ("fodastryk")	Samlet antal etagemeter, program. (ekskl. madscole)	Samlet friareal, norm, m2.(60%)	Samlet friareal	Samlet friareal på terren. (inkl. fortov)	Samlet friareal over terren, m2.	Samlet friareal, faktor. Friareal/Etagemeter
BF15	2445	6200	2480	6828	6094	734	110%

Idræt							
Byggefelt	Samlede bebyggede arealer ("fodastryk")	Samlet antal etagemeter, program. (ekskl. madscole)	Samlet friareal, norm, m2.(40%)	Samlet friareal	Samlet friareal på terren. (inkl. fortov)	Samlet friareal over terren, m2.	Samlet friareal, faktor. Friareal/Etagemeter
BF04	2702	2000	800	800	800	0	40%

Boliger, 110%-scenario							
Byggefelt	Samlede bebyggede arealer ("fodastryk")	Samlet antal etagemeter, program. (ekskl. madscole)	Samlet friareal, norm, m2.(50%)	Samlet friareal	Samlet friareal på terren. (inkl. fortov)	Samlet friareal over terren, m2.(50% af fodastryk)	Samlet friareal, faktor. Friareal/Etagemeter
BF01,02,03,04,05,06,07,08,09,10	14866	64504	32252	40179	32746	7433	52%

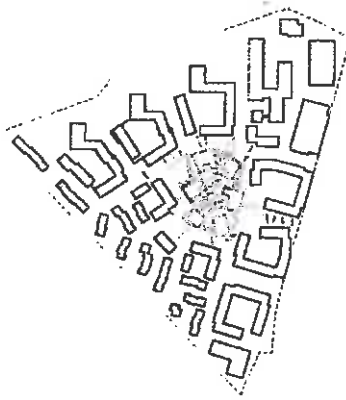
Samlet friareal	Friareal på terren	Friareal over terren,%	Friareal over terren,m2	Parkeringsareal	Antal parkeringspladser, (alt)	Parkeringspladser på terren	Parkeringspladser på fortov	Parkeringspladser på vej	Antal pladser på fortov/vej	Vejareal	"Blå" areal (overkørselsareal), m2	Udfyldt areal/Bebyggede areal, (% af friareal på terren)	Bygges areal, m2	Belagte arealer, m2	Bygges areal med brolægning (Belagte), m2	Belagte arealer alt
6094	4979	80%	3051	189	80	21	59	0	0	670		50%	2487	2487	0	3346
7405	6486	80%	3000	179	82	15	67	0	0	680		50%	3243	3243	0	4112
8789	7815	50%	1174	384	92	32	60	0	0	871		50%	3408	8806	0	5083
8488	2067	50%	1031	265	65	11	54	0	0	251		50%	1044	1044	0	1560
									0							
									0							
									0							
									0							
426	426	0%	0	168	6	6	0	0	0	0		50%	213	213	0	268
8896	8145	50%	451	431	39	38	0	0	0	592		50%	1578	1578	0	2594
2832	2129	50%	408	44	4	4	0	0	0	188		50%	1065	1065	0	1272
2282	1729	50%	553	0	0	0	0	0	17	87		50%	865	865	0	952
2787	2178	50%	509	30	8	8	0	0	18	858		50%	1139	1139	0	2087
2813	1718	50%	600	44	4	4	0	0	26	156		50%	857	857	0	1057
2083	1751	50%	382	64	6	6	0	0	5	215		50%	878	878	0	1155
1210	1210	0%	0	0	134	0	134	0	0	48		50%	605	605	0	658
4084	3083	50%	1001	185	16	16	0	0	0	0		50%	1850	1288	0	1418
4188	3205	50%	984	279	19	19	0	0	0	0		50%	1609	1609	0	1632
		50%							0	25						
4225	3200	50%	1025	129	7	7	0	0	0	0		50%	1600	1600	0	1728
		50%							10	27						
6828	6094	80%	784	0	0	0	0	0	0	0		40%	2438	3458	0	3656
4528	4528	0%	0	743	58	58	0	0	0	2509		50%	1358	3170	0	6442
0	0	0%	0	315	28	28	0	0	0	4711		0%	0	0	0	5016
6828	6828		11126	3516	642	288	280	124	121	11831	8000	88%	28428	28032	0	44930

B



Liivi ankorms! Li saalen fra
lnt plantage rotbarnidop ois
Dyctov.net

SKOLEN



SKOLEN SOM BYDELENS HJERTE

Skolegården er omdrejningspunktet i bydelen, alles færden og gøremål tangerer og føres via skolegården. Her er der lagt op til udfoldelse for alle brugergrupper over dagen og døgnet. Alle institutionerne og boliger henvender sig ud mod byrummet, og fællesfunktioner er lagt i forbindelse med rummet for at øge frekvensen af møder og samspil i bydelen.

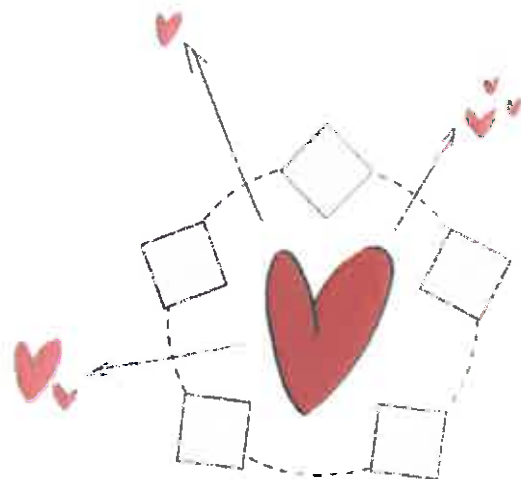
SKOLEN - ET INVITERENDE MIDTPUNKT

Skolen ligger midt i det hele og inviterer ind. Den kommer også ud i hele bydelen, bruger hele områdets herlighedsværdier og mulighedsrum. Skolen etablerer små målpunkter som eleverne kan ta ud til, med aktivitetszoner, pavilloner og strukturer ud i naturområder samt nabolaget. Det kan være skolens faglokale, værksteder, sportsfaciliteter, kantine og udsejler åbnes for bydelen efter skolens lukketid og gør skolen til generator for et aktivt byliv.

Skolen er med sin åbne og dynamiske struktur placeret så den altid er synlig fra bydelens nabolag og veje.

Samtidigt sørger de omstrøgiggende boliger med øjne på gaden for at den åbne skolegård altid er et trygt byrum.

Der findes flere gode eksempler på lignende skolebyggeri, hvor arkitektstående bygninger med hver deres særkende (sammen danner en mangfoldig helhed). På Bernadotteskolen og Marie Mærks Skole giver en klynge af villae i varierende størrelser, elever og lærere en øget følelse af hjemlighed, identitet og intimitet.



skolen er bydelens vigtigste destination og bylivsgenerator



Marie Mærks skole i Hillerød



Bernadotteskolen i Hellerup

BYSTÆVNE SKOLE OG TINGBJERG SKOLE



FORBINDELSEN MELLEM BYSTÆVNE SKOLE OG TINGBJERG SKOLE

Gennem processen har der været undersøgt hvorvidt skolen i Bystævnet kan trækkes tættere på Tingbjerg mentalt og fysisk uden at projektets hovedkoncept forringes. Det har været et ønske om at holde et intensivt hjerte som ikke ligger på tværs af områdets trafikale åre, skaber for lange gåafstande internt i skolen eller spreder områdets liv i for stor grad. Der er etableret en skolesti fra Bystævne skole op mod volden og der er foreslået at der etableres skoleaktiviteter i relation til denne forbindelse. Her mødes børnene i fælles idrætsaktiviteter, madlavning eller biologiske eksperimenter.

Væksthus



Boldarealer

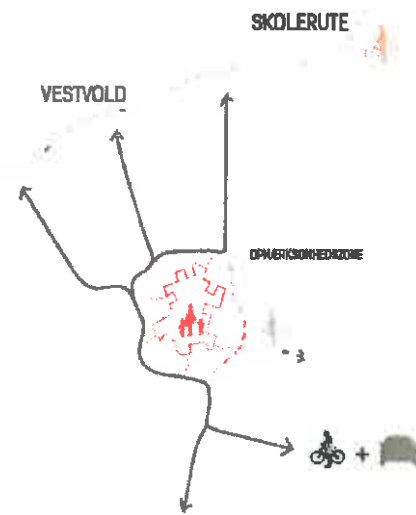
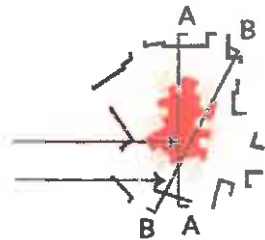


Nyttehave



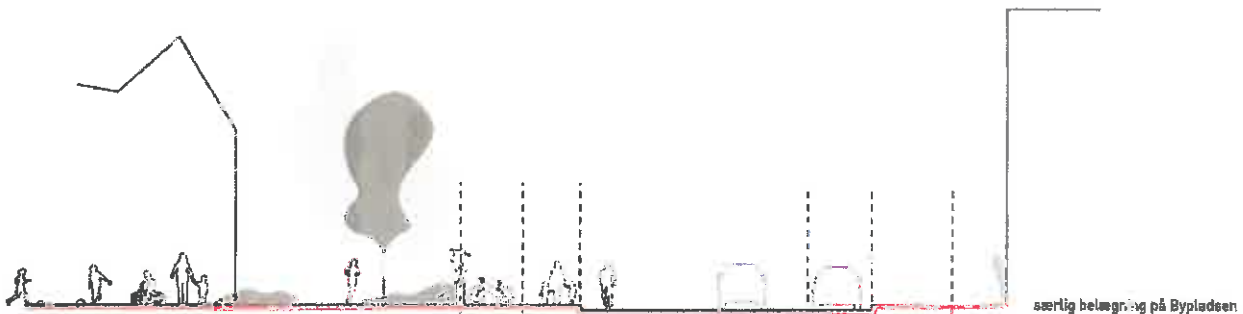
Udekøkken

SKOLEGÅRD
BYRUM



Principer for tryk skolegården

 SKOLEGÅRD FORBEHOLDT
FODGÆNGERE

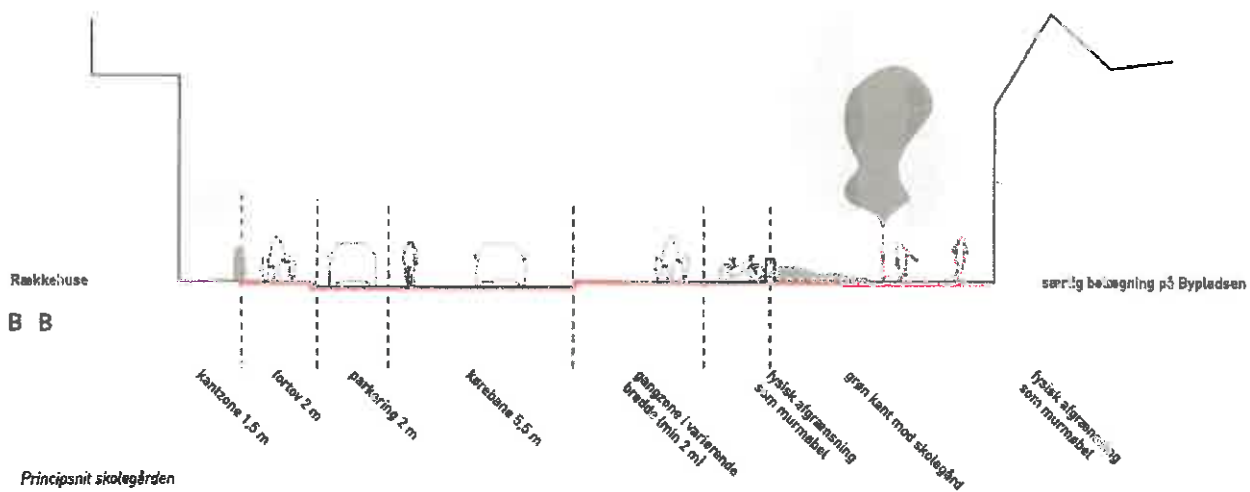


åben skolegård

A A

grøn kant mod skolegård
murmæbel til ophold /
og som fysisk afgrænsning
zone til (bl.a. cykelparkering)
Bredde (min 2 m)
gangzone i varierende
bredde 4 m
parkering 2 m
fortov 2,5 m
kantsone (varierende bredde)
lese mæbler, aktive facader

ærlig belægning på Bypladsen



Rækkehuse

B B

kantsone 1,5 m
fortov 2 m
parkering 2 m
kørsbane 5,5 m
gangzone i varierende
bredde (min 2 m)
fysisk afgrænsning
s-v m murmæbel
grøn kant mod skolegård
fysisk afgrænsning
som murmæbel

ærlig belægning på Bypladsen

Principsnit skolegården

SKOLEN, ZONERING OG TRAFIKSIKKERHED

EN TRYK SKOLEGÅRD

Skolens placering bydelens centrum skaber behov for tydeligt byrumshieraki, zoner og trafikale foranstaltninger der skaber sikkerhed og tryghed i og omkring skolen. Bebyggelsen er placeret så der skabes en inderside og en yderside af skolens udearealer. Denne zoneinddeling understreges af byrumsinvent

ar, træer og belægningskift der markerer en tydelig grænse mellem offentlige vejarealer og skolegård.

"Ydersiden" af skolen hæves let og skaber, sammen med en særlig belægning der signalerer byrum frem for vej, et samlet byrum omkring skolen med fokus på trafikikkerhed. Belægningen kan for at skabe tydelige oversigtsforhold differentieres mellem fortov og kørebaneareal så børn og ældre trygt kan færdes i byrummet.



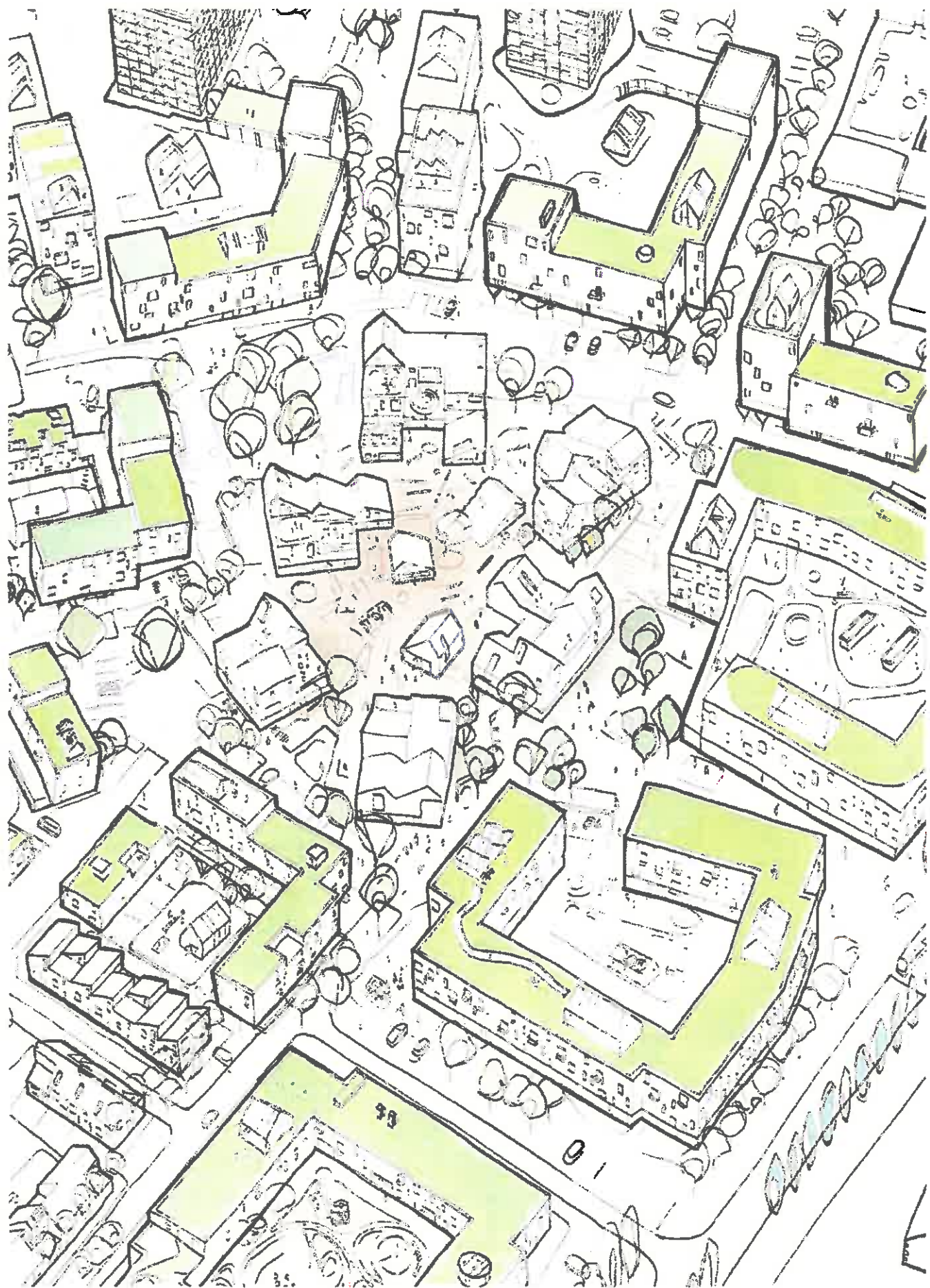
Guldbergs Skole



*Tore Ditlevsens Skole -
overgang mellem gade og skolegård*



"Perforeret" zoneinddeling



BYGNINGSPRINCIPPER FOR SKOLEN

BYGNINGSPRINCIPPER FOR SKOLEN

Skolegården er omdrejningspunktet i bydelen, alles færden og gøremål tangerer og føres via skolegården. Her er der lagt op til udfoldelse for alle brugergrupper over dagen og døgnet. Alle Institutionerne og boliger henvender sig ud mod byrummet og fællesfunktioner er lagt i forbindelse med rummet

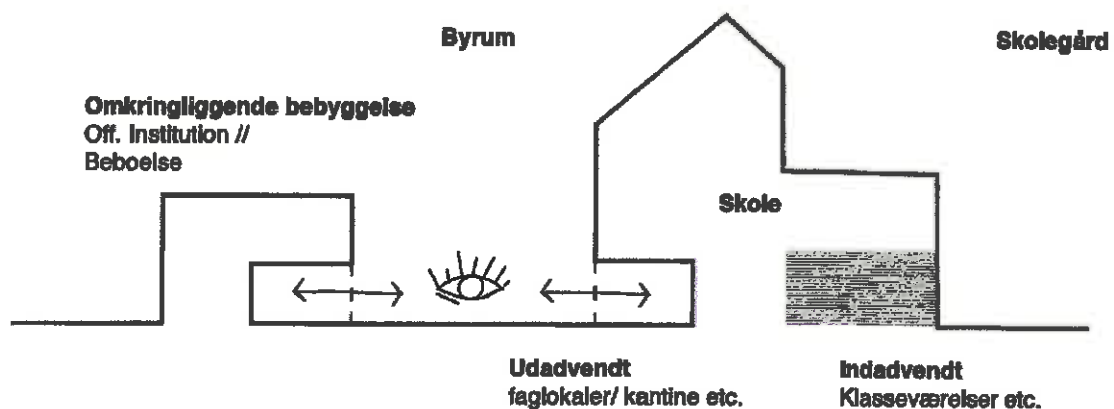
for at øge frekvensen af møder og samspil i bydelen.

Skolens faglokaler, værksteder, sportsfaciliteter, kantine og udearealer åbnes for bydelen efter skolens lukketid og gør skolen til generator for et aktivt byliv.

Skolen er med sin åbne og dynamiske struktur placeret så den altid er synlig fra bydelens veje. Samtidigt sørger de omkringliggende boliger med sjine på gaden for at den åbne skolegård altid er et trygt byrum. Der findes flere gode eksempler på lignende skolebyggeri, hvor enkeltstående bygninger med hver deres særkende tilsammen danner en mangfoldig helhed. På Bernadotteskolen og Marie Mærks Skole giver en klynge af villaer i varierende størrelser, elever og lærere en øget følelse af hjemlighed, identitet og intimitet.

SKOLETRIN OG GENERATIONSSYNERGIER

Skolen er disponeret således at indskolingen krytter sig til daginstitutionen, mellemtrinnet til idrætsfaciliteterne og udskolingen til madskolen og scienceområdet ved voldanlægget og Tingbjerg Skole.

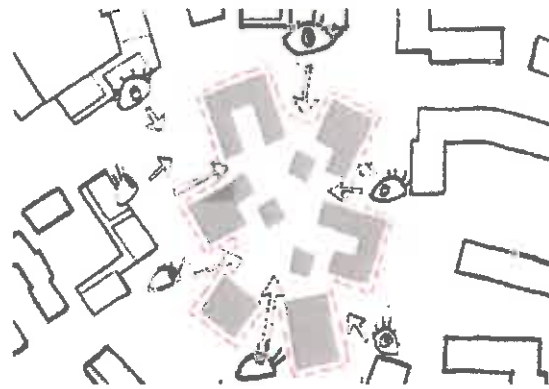


3 REGLER FOR SKOLENS UDFORMNING



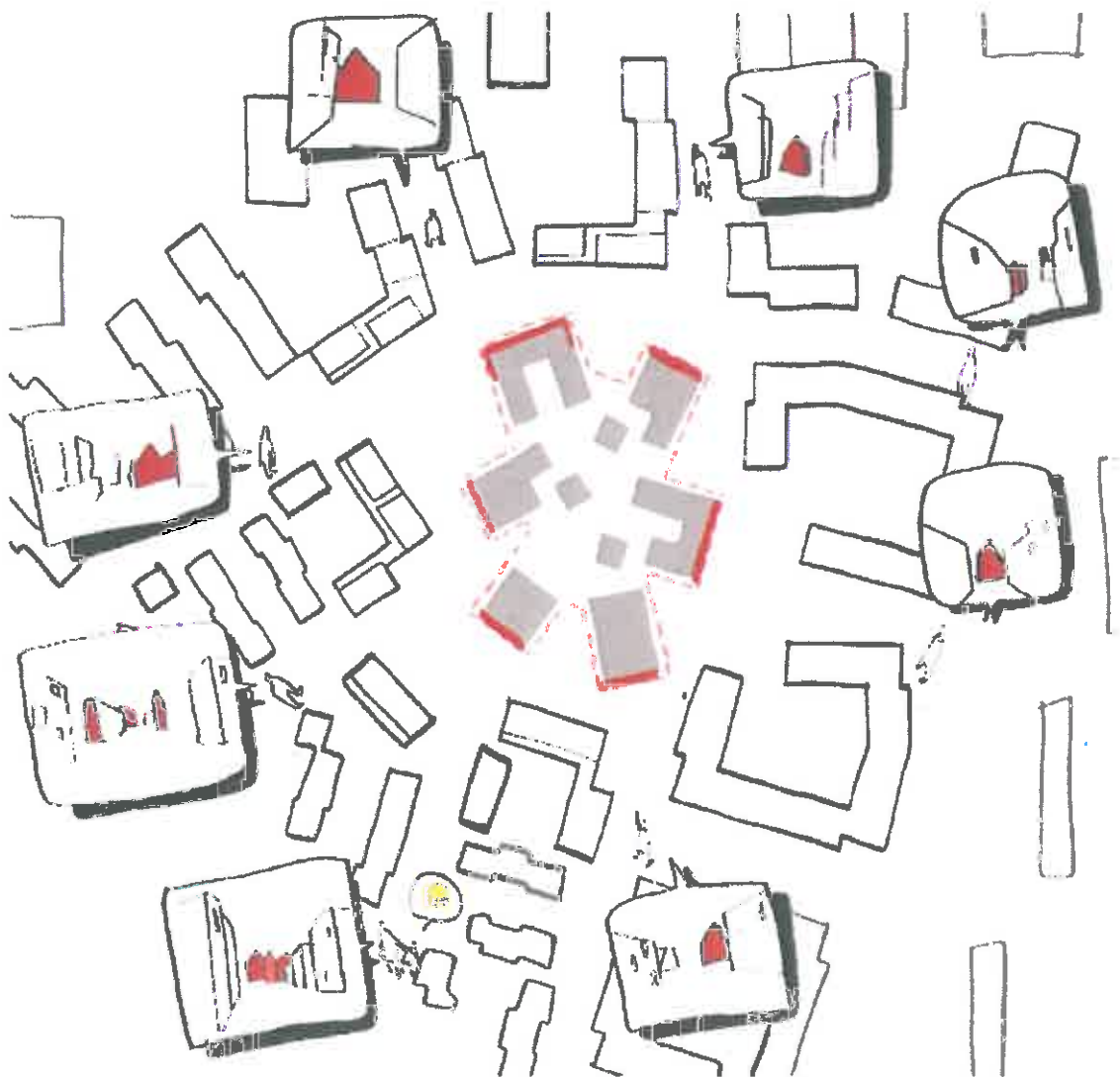
EN TYDELIGT DEFINERET SKOLEGÅRD

Skolegården indgår i og er en del af områdets byrum, men er klart defineret som skolegård i dagtimerne.



ØJNE PÅ GADE OG SKOLEGÅRD

De omkringliggende boliger sørger for at der altid er øjne på gaden og et byrummer omkring skolen dermed bliver et trykt og rart sted at være - også efter skolens lukketid.



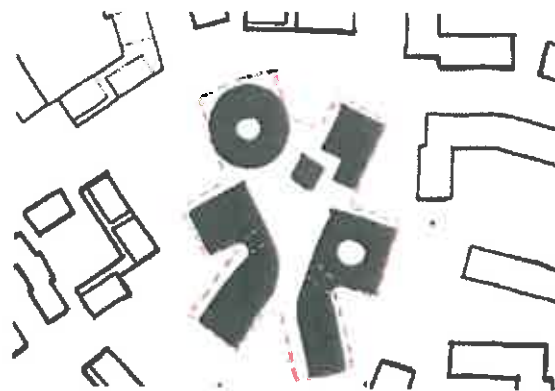
Synlighed og identitet

Placeringen nede i Ejendomsparkeken giver et krog til skolen fra alle sider i bebyggelsen.

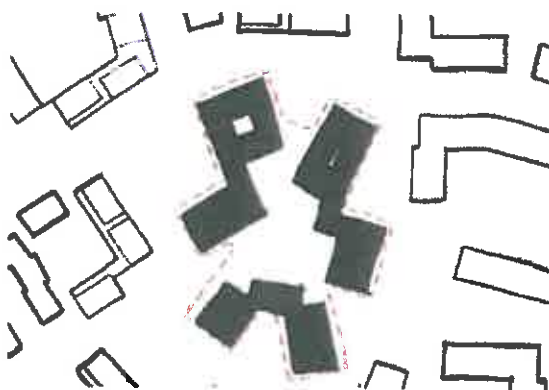
3 SCENARIER FOR SKOLENS UDFORMNING

FLERE MULIGE DISPONERINGER AF SKOLEN

Tre eksempler på mulige formmæssige varianter indenfor samme byggefelt, der opfylder helhedsplanens intentioner om byrumsmæssige kvaliteter.



FIRE VOLUMENER



TRE VOLUMENER



TWO VOLUMENER



ALTERNATIV BEBYGGELSESPROCENT 100 %



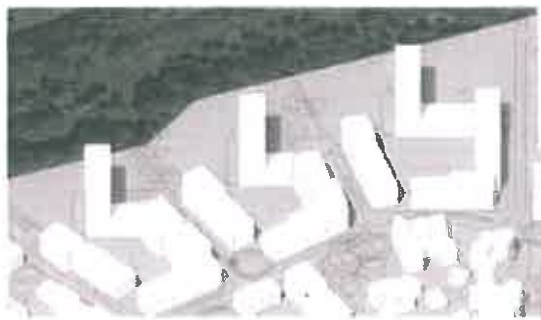
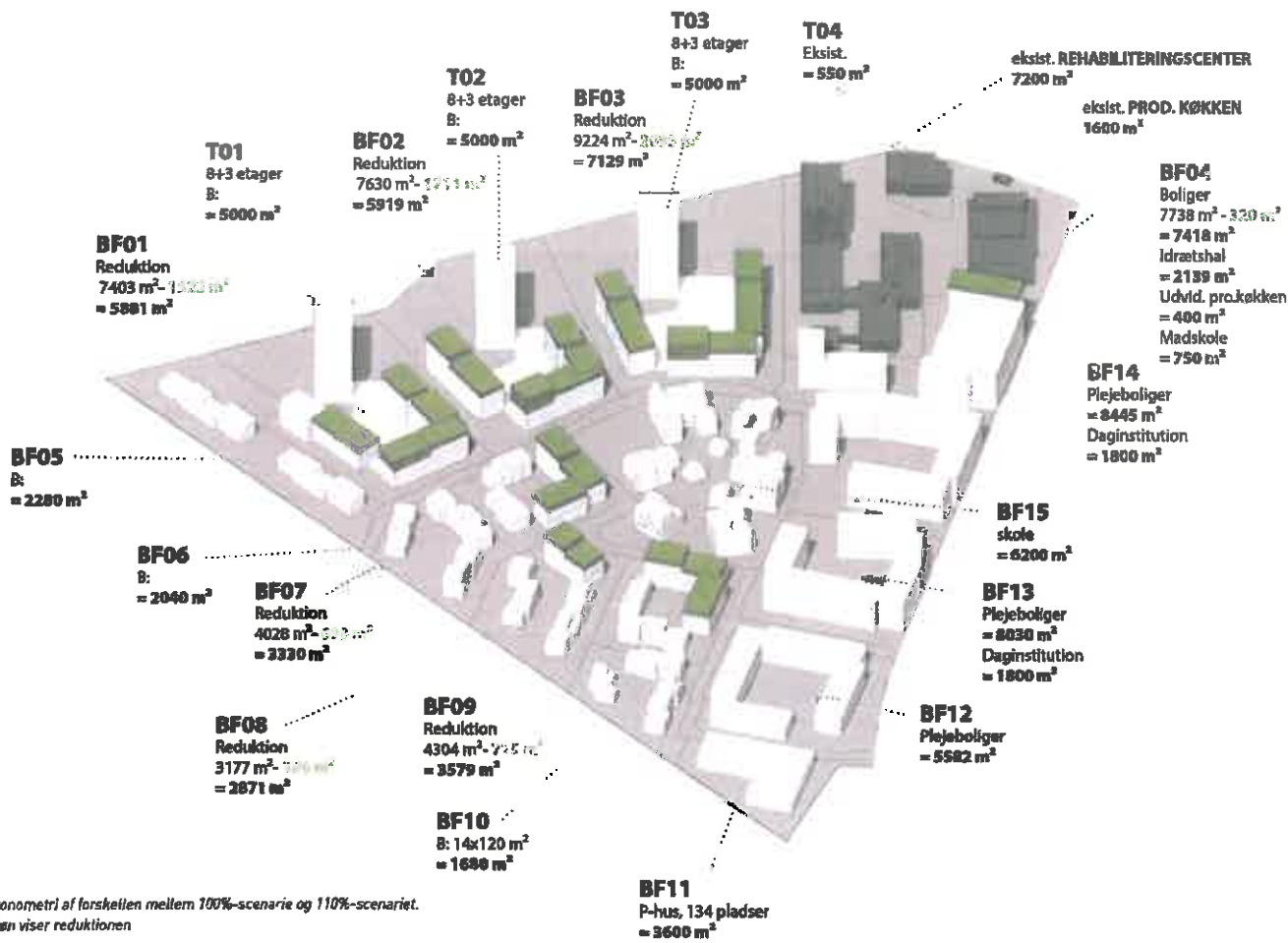


Illustration af alternativ bebyggelse, hvis de eksisterende tårne ikke transformeres.

BYGGEFELTER OG AREALBEREGNING 100 %



Arealplanen af 100%-scenarie med konsekst

ALTERNATIV BEBYGGELSESPROCENT

Ved en reduktion af bygningsmæssigt til en lavere bebyggelsesprocent på 100, fremgår 110, foreslår vi at der primært reduceres omkring det nordlige område af bebyggelsen.

De åbne terræer omkring de eksisterende (årne) gader lavere langs søkvarterne til Volden og i særdeleshed mod den centrale plads mod syd.

Endvidere foreslår vi at reducere højden på de etageboliger som ligger i forbindelse af rækkehusbebyggelsen og danner kant mod skolen.

Kærrerne får derved bedre lysforhold og skalaen i kærne- samt byrum forbedres.

Illustrationerne viser en reduktion på ca. 7400 m², hvilket giver en samlet bygningsmæssig på ca. 105000 m² hvilket vil svare til en bebyggelsesprocent på 100 % + en 5 % buffer.

Såfremt de eksisterende fæmme ikke genbruges, vil det for 100%- scenariet være muligt at benytte den eksisterende buffer til at reducere højden af de nye tårne. (se illustration på modsatte side)

Alternativt, kunne bufferen udnyttes til at konvertere etageboliger til rækkehuse i byggefelt 7, 8 og 9 eller mod syd i byggefelt 1, 2 og 3.

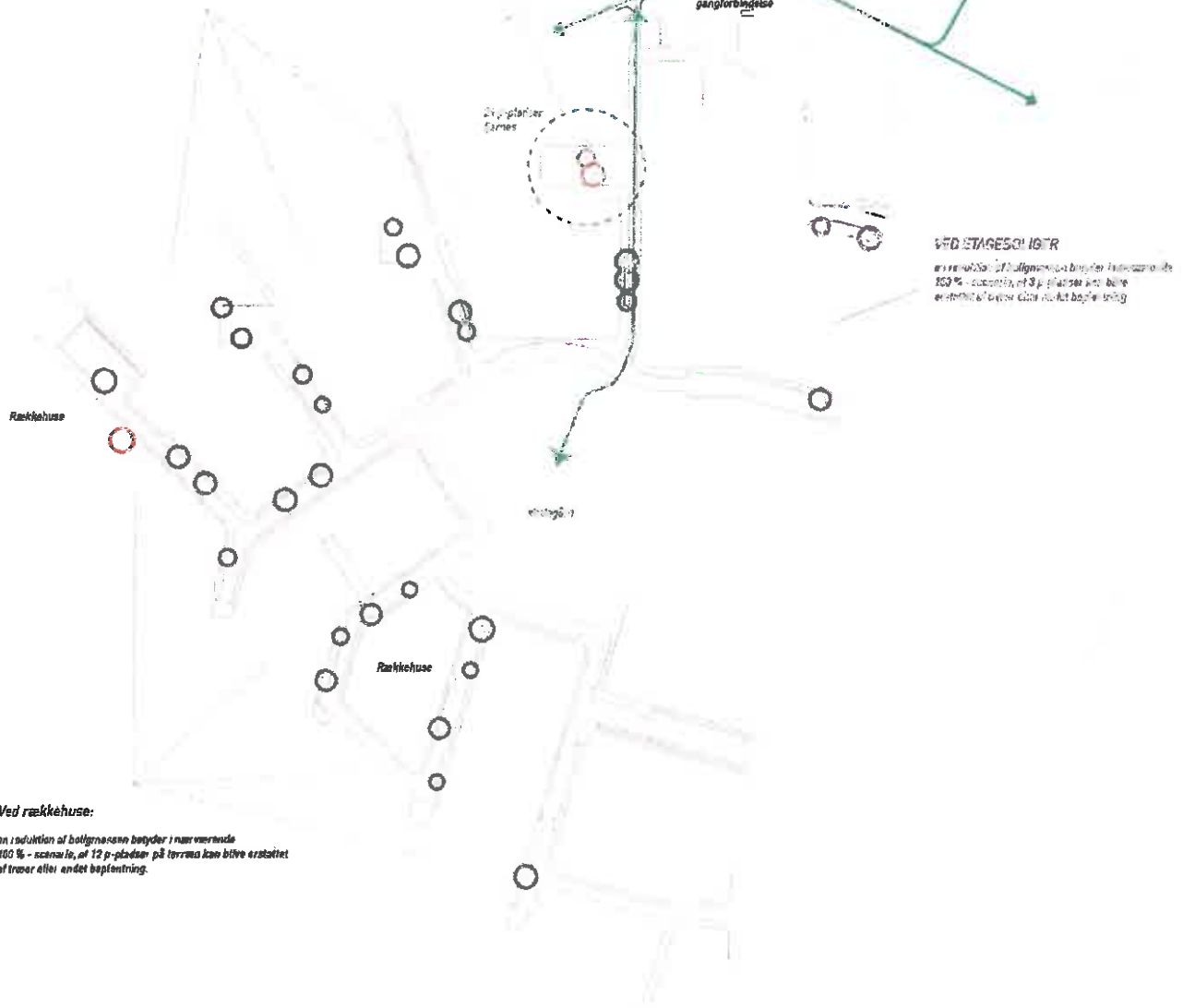
BEDRE FORUDSÆTNINGER FOR GRØNNE BYRUM

MERE SIKKER SKOLERUTE:

Parkeringspladser langs skoleruten vil med fordel kunne fjernes for at sikre mindre køretøjs langs skoleruten.




VED ETAGEBOLIGER:

en reduktion af boligens areal betyder i gennemsnit 100 % - scenarie, at 37 p-pladser på terræn kan blive erstattet af træer eller andet beplantning.



Ved rækkehuse:

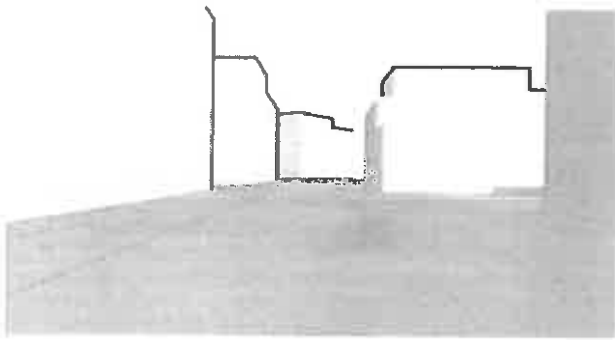
en reduktion af boligens areal betyder i gennemsnit 100 % - scenarie, at 12 p-pladser på terræn kan blive erstattet af træer eller andet beplantning.

-  Viden om beplantning der kan etableres på etablering af de p-pladser
-  Etablering af træer der kan bevares ved en reduktion af etablering af p-pladser på terræn
-  Skolerute

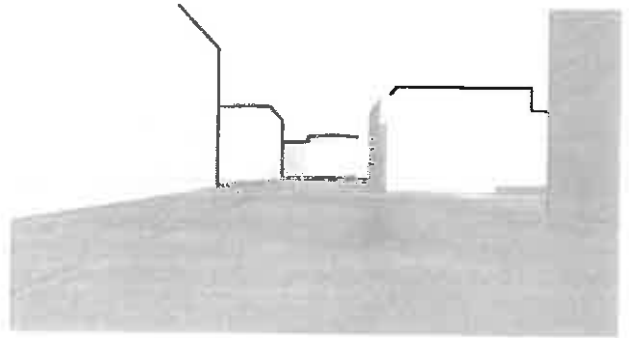
Diagrammet viser at en reduktion af bebyggelsesprocenten fra 100 % til 100 % giver bedre forudsætninger for grønne tryk og tryk i skoleruten.

Hvis vi i forbindelse med en reduktion af parkeringspladser på terræn kunne bevare flere af byens parkeringspladser og træer

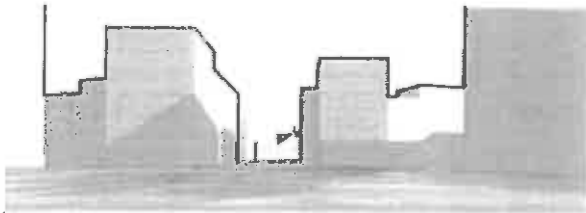
SKALA OG BYRUM FOR 100% OG 110 % SCENARIE



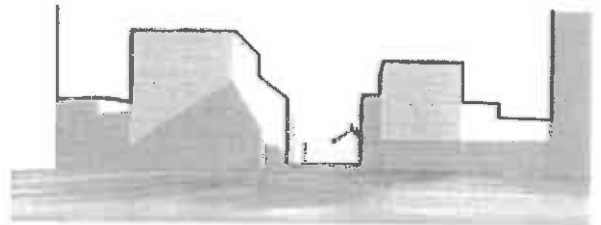
View af bebyggelsen i 110%-scenariet. Set fra rækkehusbebyggelsen nær Ertebjergvej



View af bebyggelsen i 100%-scenariet. Set fra rækkehusbebyggelsen nær Ertebjergvej. Højden reduceres mod skolepladsen.



View af bebyggelsen i 110%-scenariet. Åbne kører set fra fripladsen ved Volden.



View af bebyggelsen i 100%-scenariet. Åbne kører set fra fripladsen ved Volden. Højden reduceres i kørerne.

DATAARK FOR 100%-SCENARIE MED REDUCERET OVERFLADEPARKERING

Dataark for forslag til helhedsplan af Bystævneparken. Scenario: 100%. Hovedtal						
Bebyggelsesprocent	Samlet byggefelt	Samlet bebyggede arealer ("fodaftryk")	Samlet antal etagemeter, program	Samlet bebyggelsesprocent		
	100499	29450	105223	105%		
Friareal	Samlet friareal, norm, m2	Samlet friareal	Samlet friareal på terræn. (inkl. fortov)	Samlet friareal over terræn, m2.	Samlet friareal, faktor. Friareal/Etagemeter	
	49418	67815	56539	11176	64%	
Parkering	Samlet antal P-pladser, reguleret for buffer, norm	Antal parkeringspladser, i alt	Parkering på terræn	Parkering i p-læder	Antal pladser placeret i P-hus	% p-pladser / konstruktion
	377	590	216	240	134	63%
Beplantning	Parkeringsareal	Vejareal	Befæstede arealer i alt	"Blå" areal (vandhåndteret), m2	Grønne områder, m2	
	2930	11440	43876	3000	27119	

Dataark for forslag til helhedsplan af Bystævneparken. Scenario: 100%. P-LÆDER I TERRÆN ER REDUCERET MED PROJEKT D. 06.11.2018													
Bygning	Bebygget areal ("fodaftryk")	Bebygget areal - fodaftryk (bebygget areal)	Etagemeter, program	Etagemeter i alt	Paral. mellem 100% og 100%	Antal etager	Byggefelt	Friareal, norm, %	Friareal, norm, m2	P-pladser, norm, 0,05	P-pladser, norm, alt.	P-pladser, reguleret for buffer	Opt. parkering, reguleret for buffer
BF01_Vest_Boliger	2122	2122	10881	10881	1322	3-9	7954	50%	5441	1/150	79	69	413
BF02_Vest_Boliger	2000	2000	10919	10919	1711	3-9	9355	50%	5460	1/150	75	69	415
BF03_Vest_Boliger	2348	2348	12128	12128	2055	3-5	11218	50%	6076	1/150	81	77	461
BF04	2702	2702	10707	10707		1-7	5905						
BF04A_Indret		2189	750	0	8			40%	856		12	12	0
BF04B_Indret		750	0	0	1			40%	302	1/300	0	0	0
TF04B_Produktionskøkken		400	0	0	1			15%	60		3	3	16
BF04C_Bidg		7418	0	0	6-6			50%	3709	1/150	49	47	282
TF04_Bekendtgørelse	550	550	550	550	0	1	1121						
BF05_Boliger	902	902	2280	2280	0	2-3	5070	50%	1340	1/150	15	14	87
BF06_Boliger	806	806	2040	2040	0	2-3	3142	50%	1020	1/150	14	15	78
BF07_Boliger	1105	1105	8180	8180	698	2-4	2921	50%	1669	1/150	23	21	127
BF08_Boliger	1018	1018	2871	2871	306	2-4	4244	50%	1454	1/150	19	18	109
BF09_Boliger	1199	1199	8579	8579	725	2-4	5112	50%	1790	1/150	14	28	186
BF10_Boliger	864	864	1680	1680	0	2-3	2834	50%	848	1/150	11	11	64
BF11_P-hus	1285	1285	9600	9600	0	3	2843	0%	0		0	0	0
BF12_Demonstrationscenter	2002	2002	9582	9582	0	2-3	3270	25%	1996	1/300	16	16	99
BF13	1967	1967	1800	9880	0	0	5451						
BF13A_Daginstitution			1800	0	1			100%	1800		17	17	42
BF13B_Plejeboliger			8080	0	4			25%	2008	1/300	27	27	76
BF14	2049	2049		10245		5	5378						
BF14A_Daginstitution			1800	0	1			100%	1800		17	17	42
BF14B_Plejeboliger			8445	0	4			25%	2111	1/300	27	27	85
BF15_Boliger/ Højslet byrum	2445	2445	6200	6200	0	1-4	4519	40%	2483		28	28	300
BF16	4286	4286		6800		1-6	12086						
BF16A_Produktionskøkken			1600	0	1			15%	240		12	12	0
BF16B_Rehabiliteringscenter			7200	0	1-8			25%	1800		56	56	0
Højslet ved	0	0	0	0	0	0	5026	0%	0		0	0	0
I alt	29450	4836	24634	105223	108223	9177	300486		43418		598	577	1780

100%-SCENARIET

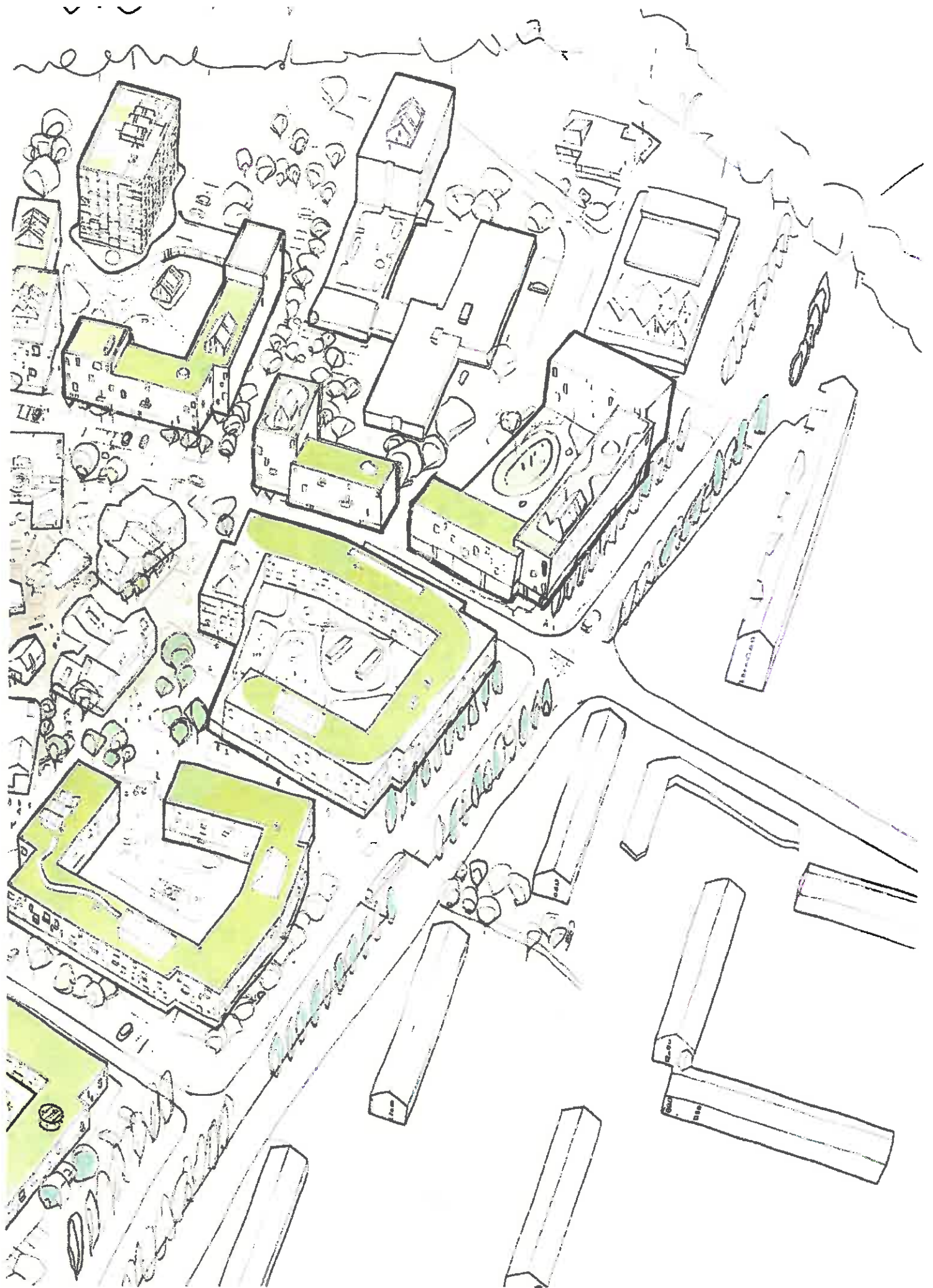
Byggfelter og bebyggelsens fodaftryk er ens for både 110% og 100%-scenariet. Reduktionen af bygningsmassen sker udelukkende i højden af bebyggelsen, og kun for boligerne. De kommunale funktioner er uændret for begge scenarier.

Dataarkene illustrerer hvorledes en reduceret boligmasse giver færre parkeringspladser på terræn og derved flere grønne arealer og hvorledes forholdet mellem friarealer og bygningsmasse samlet set forbedres.

Bolger, 100%-scenario							
Byggfelt BF01,02,03, 04,05,06,07, 08,09,10	Samlede bebyggede arealer ("fodaftryk")	Samlet antal etagemeter, program. (ekskl. madsale)	Samlet friareal, norm. m2.(50%)	Samlet friareal	Samlet friareal på terræn. (inkl. fortov)	Samlet friareal over terræn, m2.(50% af fodaftryk)	Samlet friareal, faktor. Friareal/Etg. emeter
93015	14866	57127	28564	41166	33733	7433	72%

Samlet friareal	Friareal på terræn	Friareal over terræn, %	Friareal over terræn, m2	Parkering- areal	Antal j.-biler/pk- pladser, luft	Parkering på terræn	Parkering i p-hold	Parkering i p- hus	Parkering i p- hus	Antal pladser parkeret i p- hus	Vejareal	"BM" areal (madsale/for- ring), m2	Grønne omr./ bebyggede are., % af friareal på terræn	Grønne arealer, m2	Bebyggede arealer, m2	Bygning med ind- tagte (boligmasse)	Bebyggede arealer i alt	V-punkter, fordelt mellem 100% og 110%- scenario
6084	3023	50%	1081	138	78	17	59	0	0	0	670		50%	2512	2922	0	3821	11
7338	6586	50%	3000	129	78	11	67	0	0	0	850		50%	2268	3288	0	4087	13
9525	8351	50%	3174	29	88	0	60	0	0	0	480		50%	4176	4376	0	4695	15
3438	2087	50%	1043	266	83	8	54	0	0	0	251		30%	1044	1044	0	1560	8
																		0
																		0
																		0
426	426	0%	0	155	6	6	0	0	0	0	0		50%	213	213	0	368	3
3484	5188	50%	453	385	20	20	0	0	0	0	592		50%	1562	1562	0	2577	0
2557	2134	50%	409	19	2	2	0	0	0	0	165		50%	1077	1077	0	1289	0
2282	1729	50%	553	0	0	0	0	0	0	14	87		50%	865	865	0	952	9
3825	2316	50%	809	82	5	3	0	0	0	18	858		50%	1158	1158	0	2061	2
2831	1788	50%	600	19	2	2	0	0	0	21	186		50%	860	860	0	1044	5
2101	1776	50%	352	98	4	4	0	0	0	7	115		50%	226	226	0	1142	0
2210	1210	0%	0	0	134	0	0	134	0	0	40		50%	605	605	0	631	0
4084	3088	50%	1081	185	16	16	0	0	1	0	0		50%	1830	1288	0	1418	0
4189	4205	50%	984	279	19	19	0	0	0	0	0		50%	1603	1603	0	1832	0
		50%									25							0
																		0
4225	3200	50%	1025	129	7	7	0	0	0	0	0		50%	1600	1600	0	1718	0
		50%									10							0
											17							0
6828	6094	50%	714	0	0	0	0	0	0	0	0		40%	2488	2838	0	2658	0
4528	4528	0%	0	768	56	56	0	0	0	0	2909		50%	1558	1170	0	842	0
																		0
																		0
0	0	0%	0	315	28	28	0	0	0	0	4711		0%	0	0	0	5025	0
67815	52638		11178	2918	398	216	280	284	118	11440	3000			27213	29623	0	48776	53





BILAG

PERSPEKTIV FOR UDVIKLINGSMULIGHEDER AF DET NORDØSTLIGE HJØRNE I BYSTÆVNEPARKEN

Det nordøstlige hjørne i Bystævneparken med Hjerneskole- og Rehabiliteringscenter, produktionskøkken samt maskinværkstedet fastholdes i sin nuværende form og indgår ikke i helhedsplanen.

Skulle det en dag være relevant at kigge på perspektivene på udvidelse af det nordøstlige område, så er der mulighed for at nytænke dette område sammen med resten af Bystævneparken, fx med nye boliger og en ny bebyggelse, der spejler fremtidens Bystævneparken. Dette ville også kunne give mulighed for at koble Bystævneparkens treterre sammen med Tingbjerg og Vestvolden.

Udvidelse af det nordøstlige hjørne forudsætter, at der inden da tages tilregning til det eksisterende Rehabiliteringscenter og produktionskøkkenet, samt en afklaring af planforhold og økonomi.

Nyt byrum foran
idrætssalen

Ny bebyggelse af-
slutter boligkarré

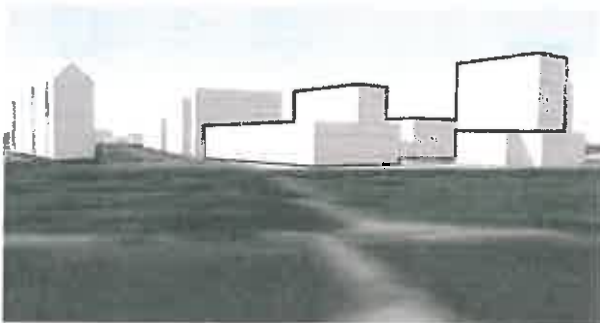
Transformering af eksisterende
tårn med udvidelse fra 8 - 11
etager

Lav karrébebyggelse,
evt. ældreboliger.

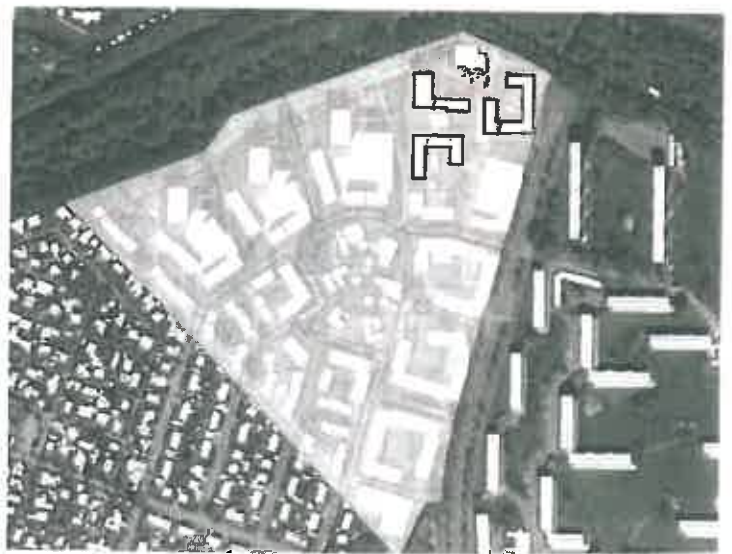
Høj bygning i takt med boligårn og
nabobebyggelse.



Axonometri: Eksempel på mulig bebyggelse af det nordøstlige hjørne i Bystævneparken



View af ny bebyggelse fra ankomsten fra Tingbjerg.



Plan af mulig ny bebyggelse i nordøst-hjørnet

TEAM

Lead

Primus arkitektur ApS
Vesterbrogade 20, 1. th
DK-1478 København V
Danmark
primus.a/s

Lars Eilow-Jacobsen
Arkitekt BAA + Partner
+45 2853 0072
elilow@primus.a/s

primus
arkitektur

STED ApS

Vesterbrogade 20, 1. th
1478 København V
Danmark
sted@sted.a/s

Rene Lind
Arkitekt BAA + Partner
+45 72 78 96 96
reneo@sted.a/s



EVERYDAY A/S

Silkeborggade 15, 1. etage
2300 København N
Danmark
everyday@sted.a/s

Lis Skovdal
Arkitekt BAA + Partner
+45 2411 0039
liskov@sted.a/s

EVERYDAY