

Bilag 4 - Ændringer for konkrete rammeområder Baggrundsnotat til forslag til Kommuneplan 2019

J. nr. 2018-0138307-34

På baggrund af henvendelser fra grundejere, ændret anvendelse af enkeltejendomme samt aktuell planlægning indeholder forslag til Kommuneplan 2019 forslag om rammeændringer for en række ejendomme og områder. Ændringerne og baggrunden herfor er beskrevet i tabel 1. Områderne er desuden vist på kortbilag.

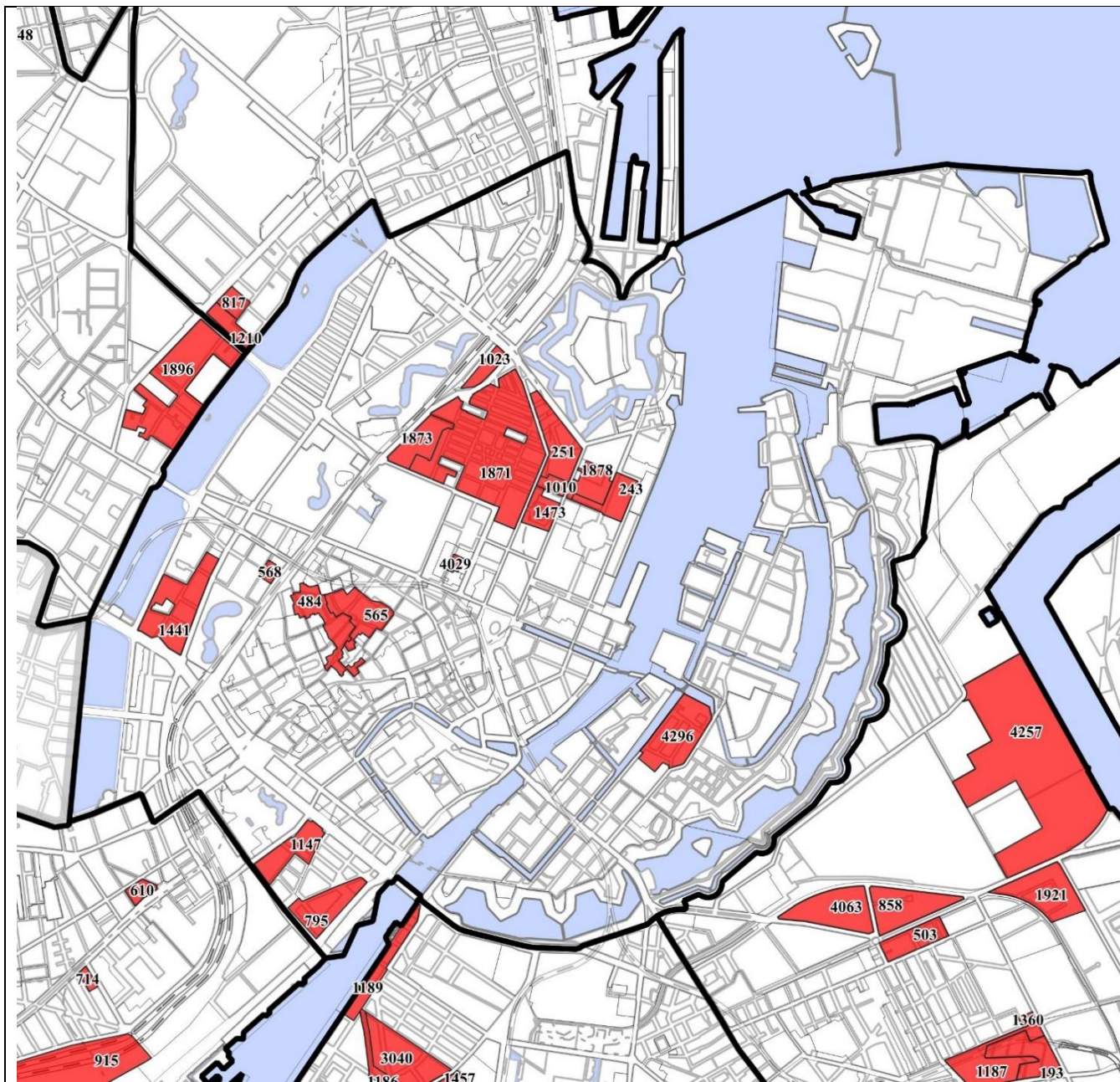
Økonomiforvaltningen har undersøgt B2-rammerne, idet friarealkravet på 100 procent for boliger i byggesagsbehandlingen har vist at medføre, at det svært at realisere selv små bygningsudvidelser i B2-rammer selv om den maksimale bebyggelsesprocent på 60 ikke vil blive overskredet. Økonomiforvaltningen foreslår derfor, at friarealkravet i B2 rammer for boliger sænkes til 80 procent, idet dette reelt passer til en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Desuden viste flere B2-rammer at indeholde eksisterende bebyggelse med en bebyggelsesprocent, der er alt for høj til rammen. Disse rammer er vist i tabel 2.

Tilsvarende er rammeændringerne for detailhandel beskrevet i tabel 3.

Ud over de beskrevne rettelse i tabel 1-3 har forvaltningen udført rettelse som følge af fejl, unøjagtigheder, ændringer i eksisterede forhold og lignende redaktionelle rettelse. Desuden er der rettelse som følge af ændret rækkefølgeplanlægning og andre retningslinier; de er ikke beskrevet i tabel 1-3. Desuden er rammer, der har samme anvendelse og tætheder (f.eks. 2 B4-rammer) og ligger op til hinanden, slået sammen. Resultatet heraf er ikke beskrevet i tabellerne.

I forbindelse med offentligheden til Kommuneplanstrategi 2018 indkom der forslag til rammeændringer. Flertallet blev helt eller delvist imødekommet og er således beskrevet i bilag 1 og 3. De afviste forslag er derfor beskrevet i bilag 4.

Der er vedtaget 21 kommuneplantillæg til Kommuneplan 2015 pr. 27. februar 2019. De er alle blevet indarbejdet i kommuneplanforslaget og vil ikke blive vist her. Der er herudover udarbejdet flere forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2015, som forventes at blive endeligt vedtaget i løbet af 2019. Disse forslag vil efter endelig vedtagelse blive indarbejdet i Kommuneplan 2019 i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. De endeligt vedtagne kommuneplantillæg og forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2015 fremgår af tabel 5. Der kan dog evt. komme flere forslag til kommuneplantillæg til, hvis Borgerrepræsentationen vedtager sådanne. Kommuneplantillæg og forslag til kommuneplantillæg kan ses på Kommuneplan 2015: www.kp15.kk.dk.

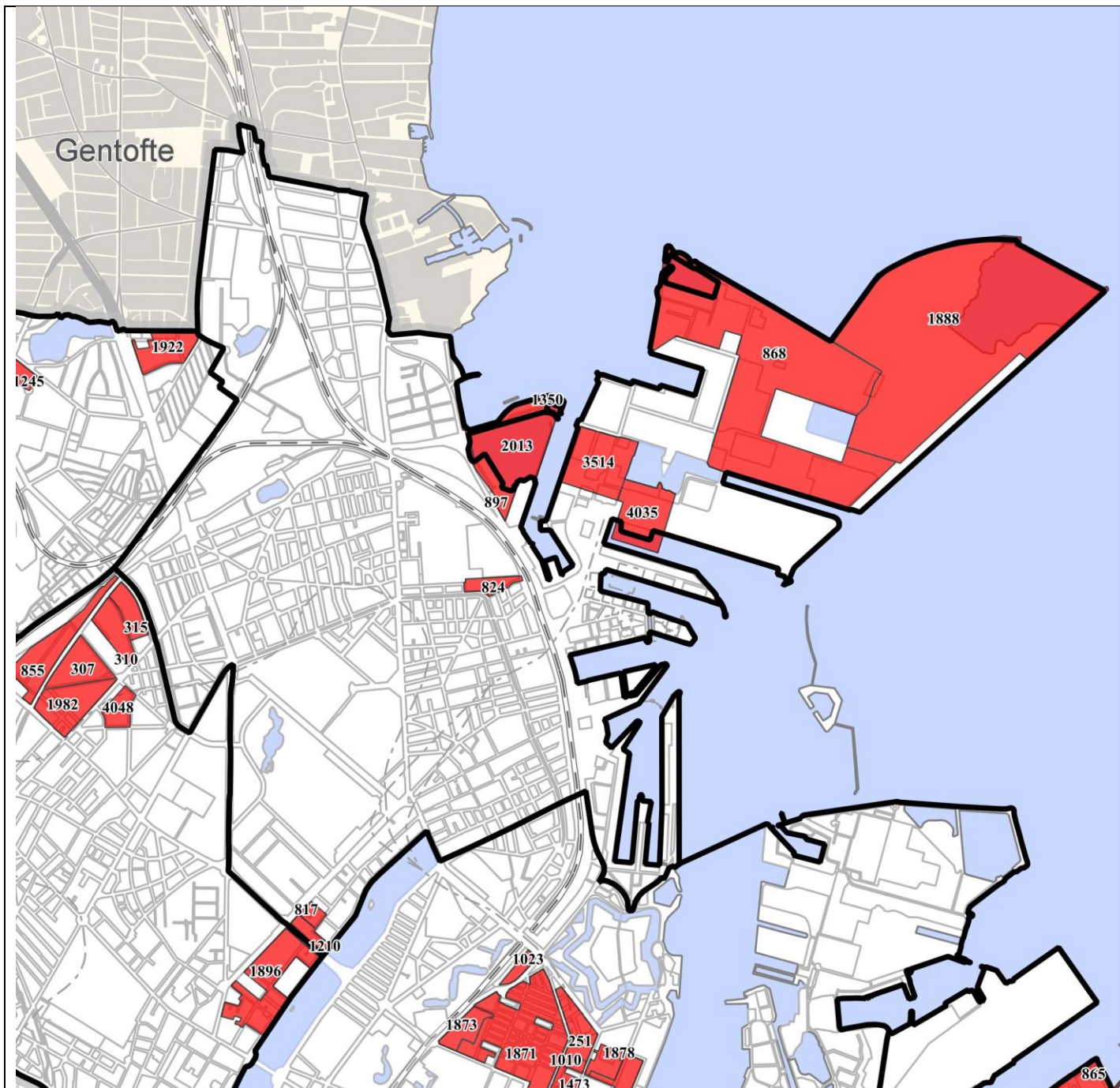


1. Indre By Christianshavn

Tabel 1: Forslag til konkrete rammeændringer

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Amaliegade 23-25	O – 1878	Ankestyrelsen solgte matriklen til pensionskasser, der konverterer ejendommen til lejligheder. På matr.nr. 143 er der givet byggetilladelse. Byggeriet er meldt påbegyndt.	Matr.nr. 143 Skt. Annæ Øster flyttes til B (Ramme.nr. 243)
St. Kongensgade 96-100	O – 1010	Ejendommen er under konvertering til boliger, idet der på matr.nr 263 er givet byggetilladelse.	Matr.nr. 262, Sankt Annæ Øster ændres til B og del af matr.nr. 263, Sankt Annæ Øster ændres til B - disse samt ramme.nr. 251 og 1473 lægges sammen til én ramme B* med særlig bemærkning: "Der kan inden for området anlægges en station for Cityringen med dertil hørende funktioner."
Sølvgade Kasserne	O – 1873	Ejendommen er omdannet til ungdomsboliger (Base Camp Sølvgade)	Matr.nr. 640, Sankt Annæ Vester flyttes til B (ramme.nr.1871)
Kultorget 5	B – 484	Svar 6 (Tegnestuen LOKAL på vegne af ejeren) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at flytte sin ejendom Kultorget 5 over i C-område) da ejendommen er indrettet med 49% bolig efter tilladelse.	Matr.nr. 87 Klædebo Kvarter flyttes til C (ramme.nr. 565)
Nørre Søgade	B4 – 1441	Svar 41 (Over Byen Arkitekter ApS) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 fremfører, at i forbindelse med ejendommen Nørre Søgade 35, 1370 København K ønsker ejer at muliggøre etablering af hotel.	B4* med særlig bemærkning. "Der kan tillades serviceerhverv på matr. 54, Nørrevold."
Nyboder Skole	O3 – 1023	For at muliggøre udvidelse af Nyboder Skole hæves byggemulighederne.	O4 – afgrænsning justeres
Israels Plads	C2 – 568	Ejendommen ligger i to rammer, hvilket besværliggør salg af ejendommen. Der er derfor ønske om, at den placeres i C2-rammen, da der er både erhverv og	C3 - Hele matr.nr. 407, Nørrevold placeres indenfor rammen

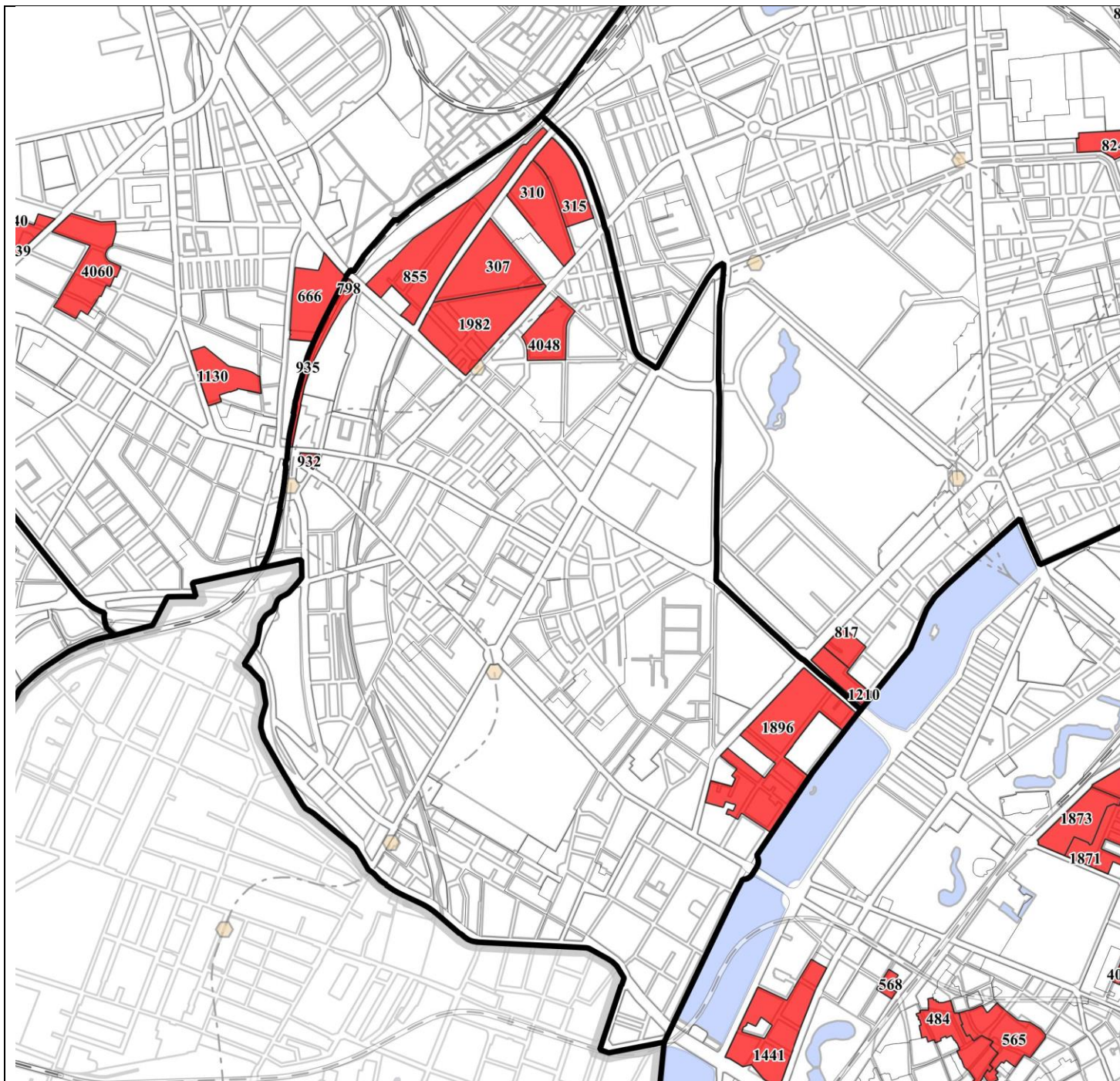
		boliger på ejendommen. Da rammen ligger tæt på Nørreport St. ændres den til en C3.	
Bodenhoffs Plads	B4 – 4296	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere tagboliger på de fire bygninger mod nord og syd samt en ekstra etage plus tagboliger på de to mindre bygninger mod øst med bebyggelsesprocent på 164. Dette muliggøres.	B4* med maksimal bebyggelsesprocent på 165
Tietgensgade	O3 – 1147	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	O3* med særlig bemærkning: ”Matr. nr. 415, Vestervold Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg.”
Borgergade	B – 4029	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	B* med særlig bemærkning: ”Matr. nr. 626b, Sankt Annæ Vester Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg.”
Bernstorffsgade	S2* - 795	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	Der tilføjes en særlig bemærkning ”På vejareal ud for Bernstorffsgade 35 kan der placeres tekniske anlæg.”



2. Østerbro

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Nordhavn – Holm 9	C2* - 4035	By & Havn har tidligere forudsat at dele af Levantkaj Øst, ville være det næste byudviklingsområde i Nordhavn. Jf. nedenstående ønsker til rammeændringer i Nordhavn, ønsker By & Havn Levantkaj Øst flyttet til 2. halvdel af Planperioden.	Ny særlig bestemmelse: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Der kan opføres op til 85.000 etagemeter byggeri. Der kan opføres en enkelt bygning i den sydlige del på op til 34 meter. Byudviklingen skal ske efter en samlet planlægning, der sikrer, at miljøfølsom anvendelse ikke bliver belastet af virksomheder eller havneaktiviteter i eller uden for området."
Nordhavn – Holm 8	H1* - 3514	Nykredit ønsker at opføre nyt hovedsæde i København - i alt 30.000 - 50.000 m2. By & Havn ønsker at få ændret rammen for hele Holm 8, idet vi planlægger at udarbejde en masterplan for området som helhed, med henblik på at kunne opføre de resterende etagemetre i Nordhavn inden Nordhavnstunnellen er opført og ibrugtaget i dette område. (De resterende ca. 207.000 Em2 kvalificeres i det videre arbejde). By & Havn har i denne sammenhæng indsendt revision af Strukturplanen for Nordhavn.	C3* med særlig bemærkning. "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Der kan opføres op til 85.000 etagemeter byggeri."
Nordhavn – Holm 12 og Tunnelfabrikken	H1* - 868	Den tidligere ØTC-hal ønskes genanvendt og transformeret til erhverv, kultur og boliger. I alt op til 70.000 Em2. By & Havn arbejder for at få muliggjort et projekt, der kan være med til bl.a. at udvikle midlertidige funktioner i Nordhavn, og tiltrække mennesker til Ydre Nordhavn. Projektet i ØTC-hallen skal bl.a. være en destination undervejs, for dem der måtte cykle eller gå til den offentlige park, der er under planlægning i Ydre Nordhavn. Desuden ønsker FN administrationen til sit højlager bibeholdt.	Der udskilles en ny H1* ramme omfattende holm 12 og Tunnelfabrikken med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Der kan i 1. halvdel af planperioden indrettes 70.000 m2 til boliger og serviceerhverv i ØTC-hallen og i lokalplan 4.000 m2 serviceerhverv i tilknytning med UNICEF's højlager." Den resterende del af H1*-rammen får særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Nordhavn	H1* - 1888	Det rekreative areal er fastlagt ved Lov om ændring af	Del af rammen udlægges, fastlagt ved lov,

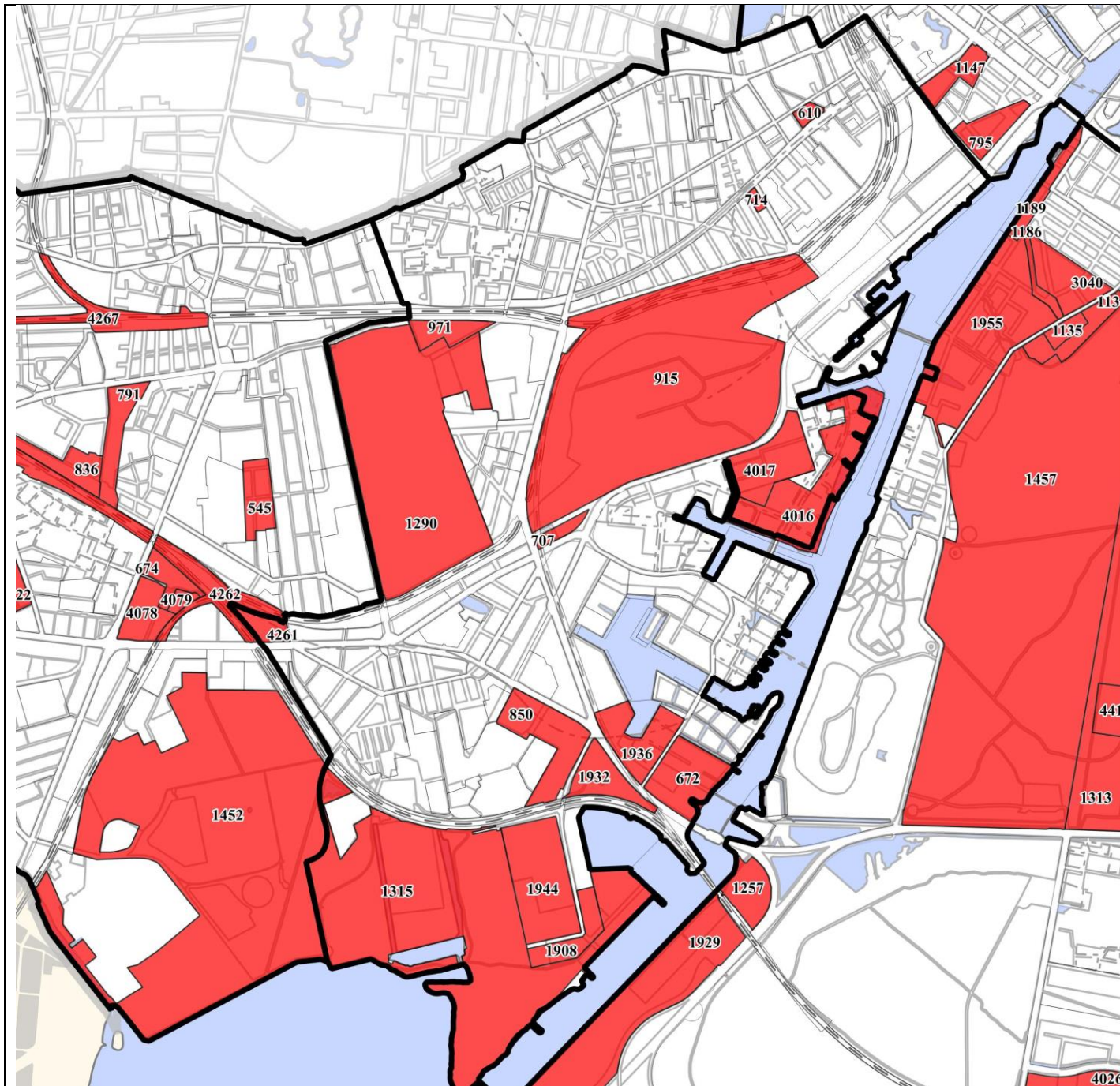
		lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S af 29. november 2018.	til O1* med særlig bemærkning: "Det rekreative areal er fastlagt ved Lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S af 29. november 2018."
Blegdamsvej 56-62	E2 – 817	Svar 129 (ATP Ejendomme A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker på baggrund af vedhæftet vision en S3-ramme med en maksimal bebyggelsesprocent på 199. Økonomiforvaltningen mener ikke, at placeringen er så stationsnær, at der bør gives en bebyggelsesprocent på mere end 185, en S3-ramme tillader. Til gengæld mener forvaltningen, at den viste boligbebyggelse mod Ryesgade bør tillades, hvorfor der gives mulighed for en større boligandel, så det er muligt.	S3* med særlig bemærkning: "Den maksimale boligandel for området som helhed er 30%."
Svanemøllebugten	V* - 2013	Hudbåderammen går ind over land. Idet husbåde på land ikke skal reguleres ved husbåderammen, ændres rammen, så den kun ligger på vand.	Husbåderammen lægges ud i vandet.
Strandboulevarden 120-130	E1 – 824	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker C3. Økonomiforvaltningen har desuden haft visitation til projekt på Strandboulevarden 130, hvor grundejer har indsendt projektforslag.	Rammens vestlige del incl. Bl.a. Matr.nr. 6004, 300, 4803 og 5835 Udenbys Klædebo Kvarter udlægges til C2.
Svanemøllen	T2 - 897	Ved en fejl ligger matr.nr. 6165, Udenbys Klædebo ikke i T2-rammen.	Matr.nr. 6165, Udenbys Klædebo tillægges T2-rammen.
Fredensgade	O1 – 1210	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	O1* med særlig bemærkning: "På matr. nr. 5980, Udenbys Klædebo Kvarter, kan der placeres tekniske anlæg."



3. Nørrebro

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Bispebjerg St.	S1* - 798	Rammen blev tidligere udlagt til et projekt, der ikke har kunnet realiseres. Den føres derfor tilbage til den oprindelige ramme.	S1* udgår - rammen tilføjes T1 (ramm.nr. 935)
Borgmestervangen	T1 – 932	Området har indtil nu indgået som arbejdsplads for metroarbejdet ved Nørrebro St. Med indvielsen af metroen er der nu mulighed for at placere en plads her.	O1
Ragnhildgade 1	B3 - 315	Forvaltningen foreslår rammeændring mhp. realisering af boligprojekt for kommunal ejendom Ragnhildgade 1 (matr. Nr. 5457a Udenbys Klædebo Kvarter) med bebyggelsesprocent på 140.	B4 - lægges sammen med ramme nr. 310.
Blegdamsvej/Ryesgade 23	B4 – 1896	Ejeren af en eksisterende erhvervsbygning på Ryesgade 23 har i forbindelse med byggesag om renovering af 1. sal fået afslag på at opretholde den eksisterende lovlige erhvervsanvendelse her, da den ligger i en B-ramme. Bygningen fra 1825 har uafbrudt været benyttet til erhverv. Den velfungerende erhvervsbygning er løbende blevet vedligeholdt og moderniseret. Økonomiforvaltningen foreslår at virksomheden sikres gennem en særlig bemærkning herom.	B4* med særlig bemærkning: "Matr. nr. 240 Udenbys Klædebo Kvarter, København, kan i sin helhed anvendes til erhverv."
Rovsingsgade	E1* - 855	Svar 117 (Rambøll på vegne af Rovsingsgade 68 ApS) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre bebyggelsesprocenten til 185, alternativt 150, fra de nuværende 110. Økonomiforvaltningen vurderer, at en bebyggelsesprocent på 150 vil passe i den omkringliggende bybebyggelse. Afstanden til station er for stor til en højere bebyggelsesgrad. Samtidig vil det give erhvervsudviklingsmuligheder i sammenhæng med Science Park.	E2* med uændret særlig bemærkning.

Aldersrogade	B3 – 307	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere rækkehuse i tre-etager langs med Vermundsgade med et etageareal på ca. 3.500 m ² . Herudover at etablere en ekstra tagetage på eksisterende byggeri på ca. 8.900 m ² med en bebyggelsesprocent på 120 samt på mindre ejendom ud mod Vermundsgade og Sigynsgade at etablere en til to etager ovenpå eksisterende bygning med bebyggelsesprocent på 145. Økonomiforvaltningen vurderer, at dette kan lade sig gøre inde for en B4-ramme, idet det bemærkes, at området er på regeringens ghettoliste.	B4, idet den derefter lægges sammen med ramme.nr. 1982
Hermodsgade 26-28	S3 - 4048	Svar 61 (3RK) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker et B-område med en maks. bebyggelsesprocent på 185, friarealprocent på mindst 30, bygningshøjde på maks. 24 m og parkeringsdækning på 1 bilparkeringsplads pr. 300 m ² bruttoetageareal. Økonomiforvaltningen ser ingen særlige planargumenter for af afvige de i Kommuneplan 2019 foreslåede bestemmelser for parkering.	Matr.nr. 5681 og 5595 samt tilstødende vejareal laves til B5



4. Vesterbro Kgs. Enghave

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Sydhavn – Sluseholmen	C2* - 1936	<p>På baggrund af en ny metrostation inden for rammen ønsker udviklerne i forbindelse med lokalplanlægning for området, at der bør være en højere bebyggelsesprocent.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår derfor at øge mulighederne med en højere bebyggelsesprocent (C3) for at opfylde kommuneplanens mål om at bygge stationsnært.</p>	<p>C3* med uændret særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavnen. Den maksimale bebyggelsesprocent og friarealkrav gælder for rammeområderne 672 og 1936 under ét. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse er mindst 85 m². Der kan efter bestemmelser i en lokalplan opføres en afskærmende erhvervsbebyggelse langs Sjællandsbroen/Sydhavnsgade. Publikumsorienterede erhverv skal placeres i stueetagerne efter bestemmelser i lokalplan. Der kan efter bestemmelser i lokalplan opfyldes et vandareal på op til 2.000 m² ved Fordgraven. Der kan inden for området anlægges en underjordisk station for metro til Sydhavnen med dertil hørende funktioner, i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor. Der kan i den forbindelse opfyldes et vandareal på op til 5.000 m² i den tilstødende ramme, se rammeområde nr. 2008."</p>
Sydhavn – Sluseholmen	C2* - 672	<p>På baggrund af en ny metrostation i naborammen ønsker udviklerne i forbindelse med lokalplanlægning for området, at der bør være en højere bebyggelsesprocent. Der planlægges i øvrigt en ny folkeskole i rammen.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår derfor at øge mulighederne med en højere bebyggelsesprocent (C3) for at opfylde kommuneplanens mål om at bygge stationsnært.</p>	<p>C3* med uændret særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavnen. Den maksimale bebyggelsesprocent og friarealkrav gælder for rammeområderne 672 og 1936 under ét. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse er mindst 85 m². Der kan efter bestemmelser i en lokalplan opføres en afskærmende erhvervsbebyggelse langs Sjællandsbroen/Sydhavnsgade. Publikumsorienterede erhverv skal</p>

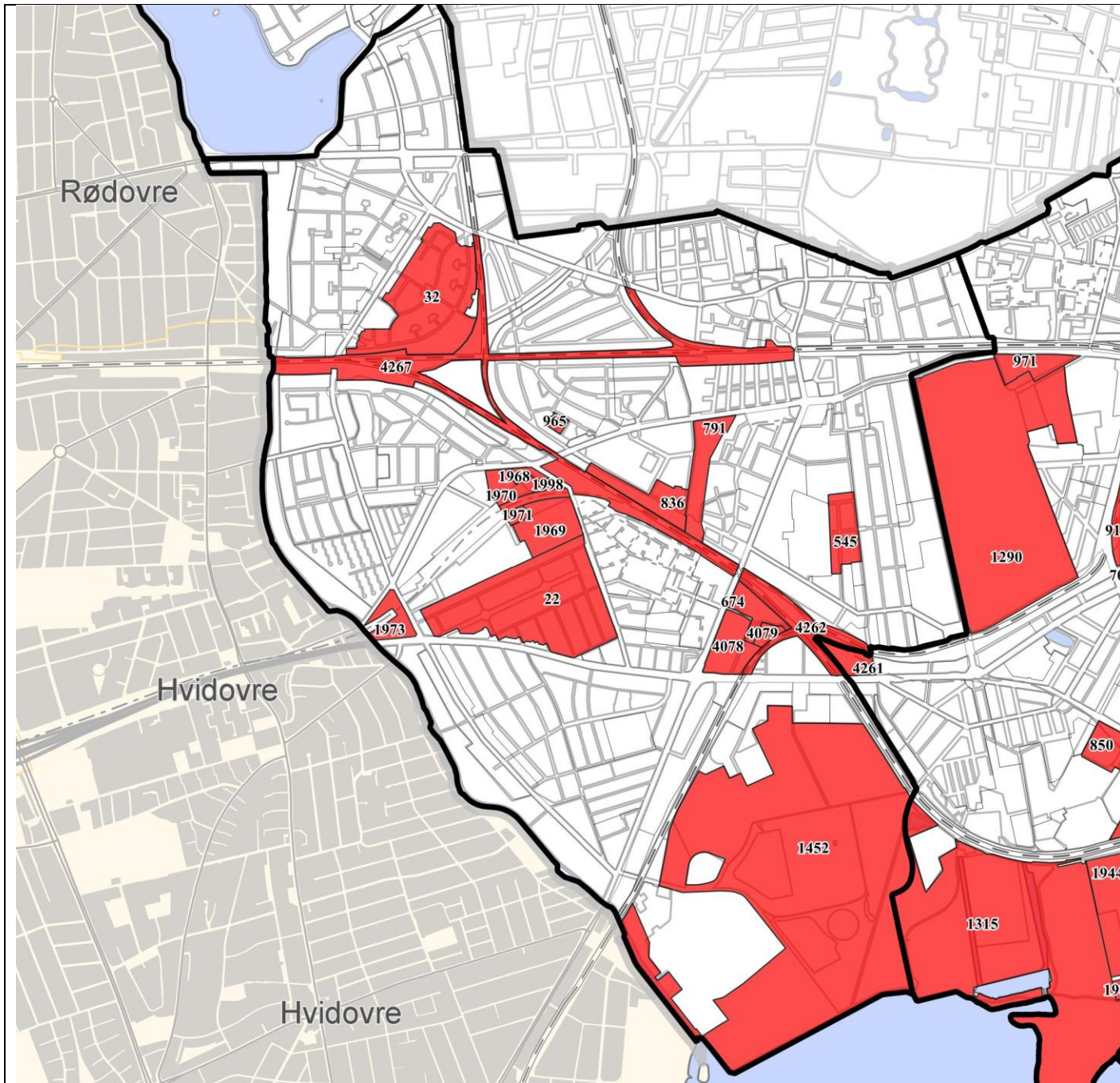
			<p>placeres i stueetagerne efter bestemmelser i lokalplan. Der kan efter bestemmelser i lokalplan opfyldes et vandareal på op til 2.000 m² ved Fordgraven. Der kan inden for området anlægges en underjordisk station for metro til Sydhavnen med dertil hørende funktioner, i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor. Der kan i den forbindelse opfyldes et vandareal på op til 5.000 m² i den tilstødende ramme, se rammeområde nr. 2008."</p>
Bådhavnsgade Syd – Stejlepladsen	O1 - 1315 J1* - 1908	<p>Ifølge aftale om Amager Fælled udlægges dette areal til byudvikling. Svar 86 (MB Ejendomme 2017 ApS) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre anvendelse af ovenstående matrikel fra værksted mv. til hovedsageligt beboelsesformål. By & Havn skriver, at projektet indgår i erstatningsarealer for Ørestad Fælled Kvarter jf. Budget 2019. Borgerrepræsentationen har derfor besluttet at søge om affredning af Stejlepladsen og ændre det fra et O1 område til et boligområde – og ønsker et B4-område. Økonomiforvaltningen har udlagt området til B*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges.</p>	<p>Ny B* ramme ved sammenlægning af dele af de to rammer med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådhavnsgade Syd. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning med en byggemulighed i størrelsesordenen 64.500 m²."</p>
Bådhavnsgade Syd	J1* - 1944 J1* - 1908	<p>Svar 128 (Holscher Nordberg Architecture and Planning på vegne af ejerne) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at stille deres matrikler til rådighed for en fremtidig byudvikling. Økonomiforvaltningen har udlagt området til C*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges. By & Havn ønsker en B4.</p>	<p>1944 og halvdelen af 1908 samles til C*: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådhavnsgade Syd. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning."</p>

		Økonomiforvaltningen foreslå en blandet bolig og serviceerhvervsanvendelse for at sikre en blandet by.	
Bådhavnsgade Nord - Dansk Metal	E2* - 1932	Svar 7 (Dansk Metalarbejderforbund) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker udvidelse af eksisterende domicil samt at etablere ungdomsboliger på det eksisterende grundareal som huser Dansk Metals hovedsæde på Molestien 7.	Rammen ændres til en C* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning."
Bådhavnsgade Nord - Midt	E1* - 850	Svar 44 (ARGO HOLDING på vegne af grundejerne af Bådehavnsgade 4-22) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre anvendelsen af ovenstående ejendomme fra lettere industri, værksteder mv. til hovedsageligt boligformål med en højere udnyttelsesgrad end den nuværende. Svar 43 (Skanska A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at omdanne til et boligområde. Svar 28 (AK83 Arkitekter A/S på vegne af Nomeco A/S - Borgmester Christiansens Gade 40) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre anvendelsen til boliger. Økonomiforvaltningen har udlagt området til C*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges.	C* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning."
Godsbanen	T1* – 915	Svar 61 (KANT Arkitekter på vegne af Ejendomsselskabet Otto ApS.) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at for området, der i dag huser 'Den gule By' (forslås det, at områdets udlægning ændres fra Tekniske anlæg til boliger, så det vil være muligt at fortætte med nye boliger på matriklerne i tråd med, at området er udpeget til perspektivområde, og at DSB fortsat fraflytter området. Økonomiforvaltningen har med henblik på fremtidig byudvikling udlagt områder til T1* (nord for metroens	Rammen deles op i T1, en T1* og en C* i overensstemmelse med rækkefølgen (de to *-områder svarer til rækkefølgens to udviklingsområder) med særlige bemærkninger. T1*-bemærkning: "Området er en del af byomdannelsesområde Godsbanearialet. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."

		klargøringscenter) og C*-ramme uden byggemuligheder, hvor de fastlægges.	C*-bemærkning: "Området er en del af byomdannelsesområde Godsbanearialet. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning. Området kan rumme kontrol- og vedligeholdelsescenter for metromateriel mv., i overensstemmelse med den udstedte miljøgodkendelse. Matrikel 1695b, Udenbys Vester Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg." Hidtidig særlig bemærkning om rækkefølge og midlertidighed i resten af ramme 915 udgår.
Strømmen	T2 – 4261	Dette område forslås udlagt mhp. at muliggøre kommunens rækkefølgeplan for udvikling af området, der tidligere har været brugt til oplag mv.	T2* med følgende særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning."
H.C. Ørstedværket	T2 – 4017	Det udlægges grønt område, idet det sikres, at H.C. Ørstedsværket stadig kan have sine anlæg. Værket er en produktionsvirksomhed, hvorfor forbud mod disse anlæg kan medføre statslig indgriben.	Del af rammen udlægges til O1* med særlig bemærkning: "Matr. nr. 1454a og 1454i, Udenbys Vester Kvarter, København, kan anvendes til tekniske anlæg."
Gamle Vasbygade	S1 - 707	Der sikres derved, at hele ejendommen har udviklingsmulighed.	S1-rammen udvides med hidtil ikke-rammelagt bebygget område på matr.nr. 15, Kongens Enghave
Vr. Kirkegård	O1 – 1290	Der sikres mulighed for en daginstitution.	Matr.nr. 21a og 1773, Valby til B4 (ramme.nr. 971)
Skelbækgade 2-4	C3 – 714	Ejer ønsker at fastholde og udvikle ejendommen Skelbækgade 2-4 / Søndre Boulevard 35 til erhvervsformål, hotel.	Matr.nr. 320, Udenbys Vester omdannes til S3
Halmtorvet 20	C2 - 610	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker C3. Ejendommen er i kommuneplanrammen udlagt som et	Ramme ændres til C3. Ændring af lokalplan er et lokalplanspørgsmål, idet man kan ikke ændre en lokalplan i

		<p>område til blandede bolig og erhvervsformål. Imidlertid indskrænkes anvendelsen i henhold til lokalplanen alene til erhverv. I forlængelse af Københavns Kommunes strategi for flere boliger, herunder ungdoms- og studieboliger, ønskes det præciseret i kommuneplanrammen, at området tillige kan anvendes til dette, på trods af lokalplanens præcisering af matriklen til erhvervsformål.</p>	<p>kommuneplanen.</p>
--	--	--	-----------------------

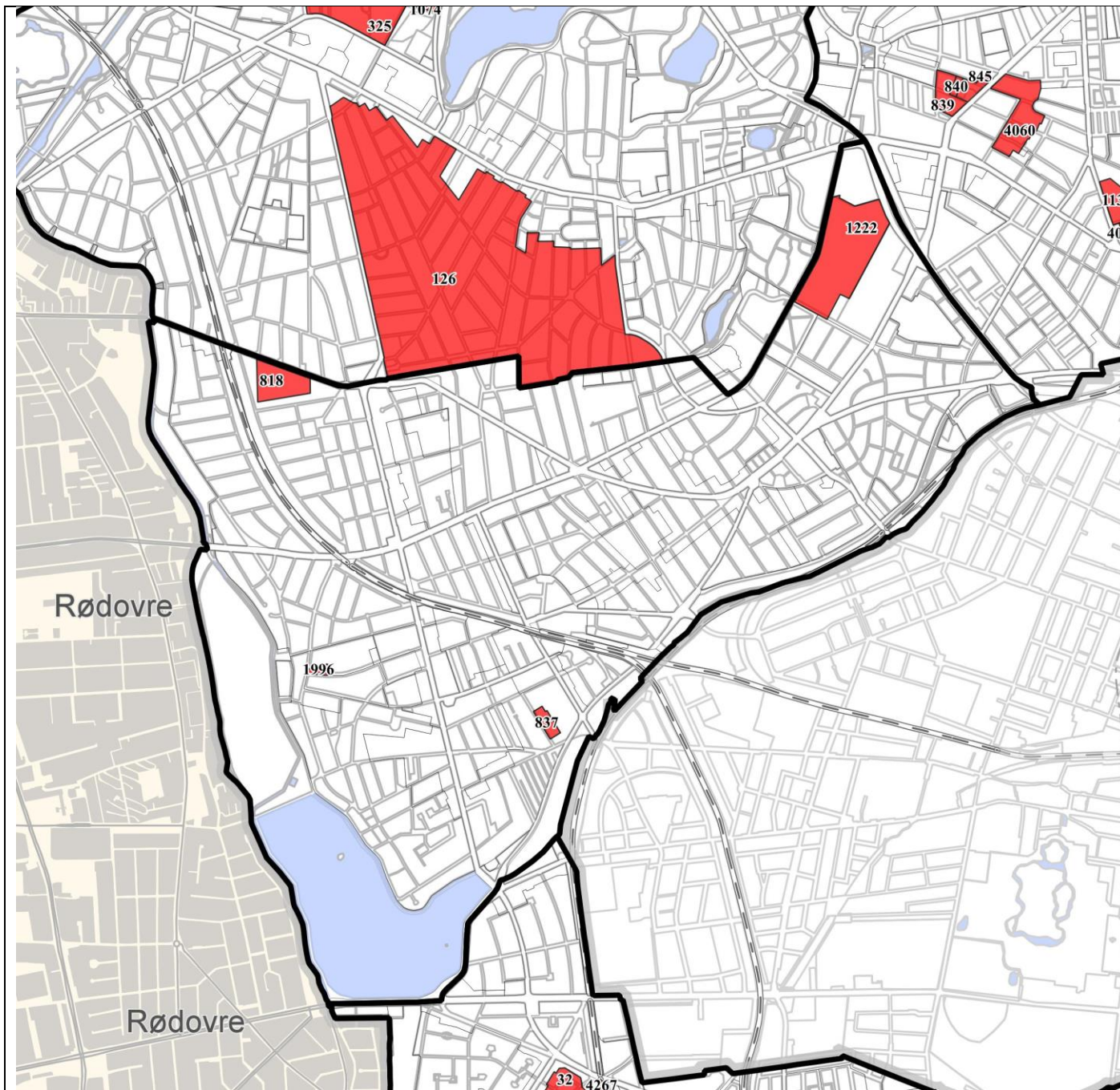
5. Valby



Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Poppelvænget	E1 – 4079	Som en del af rækkefølgeplanen foreslår området udviklet.	C3*med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser." - Lægges dernæst sammen med ramme 674 og 4078 til en C3* med samme bemærkning.
Kulbanekvarteret - jernbanen	T1 - 4267	Svar 69 (Vigerslev Stationstov A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at udlægge deres ejendom, Retortvej 1, til lokalcenter med mulighed for serviceerhverv/detailhandel og boliger. Økonomiforvaltningen er umiddelbart indstillet på at udlægge området til serviceerhverv (S) samt et lokalcenter. Men da BaneDanmark er ved at anlægge et fly over/fly under-anlæg, hvis matrikulære afgrænsning, der endnu ikke fastlagt, vurderes at ville påvirke afgrænsningen af rammeområdet og måske ejendommen Retortvej 1, kan forvaltningen ikke indstille dette, da det vil foregribe dette med den risiko, at BaneDanmark indsender veto mod kommuneplanen.	Tilpasset ny jernbane og nyt vejforløb på Retortvej: T1* med følgende særlige bemærkning. "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Kulbanekvarteret - midt	S1 - 1968	Retortvej er omlagt og ny jernbane mod Ringsted er under anleggelse, hvorfor områdets rammer skal omlægges. Økonomiforvaltningen har udlagt området til C*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges.	Tilpasset ny jernbane og nyt vejforløb på Retortvej: C* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastlagt ved yderligere kommuneplanlægning. På matr.nr. 116, Vigerslev, kan der placeres tekniske anlæg."
Kulbanekvarteret – tekniske anlæg	T2 - 1998	Økonomiforvaltningen har udlagt området til T2*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges sammen med ny anvendelsesmuligheder. Anvendelsen til tekniske anlæg fastholdes, så	Tilpasset ny jernbane og nyt vejforløb på Retortvej: T2* med følgende særlige bemærkning. "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."

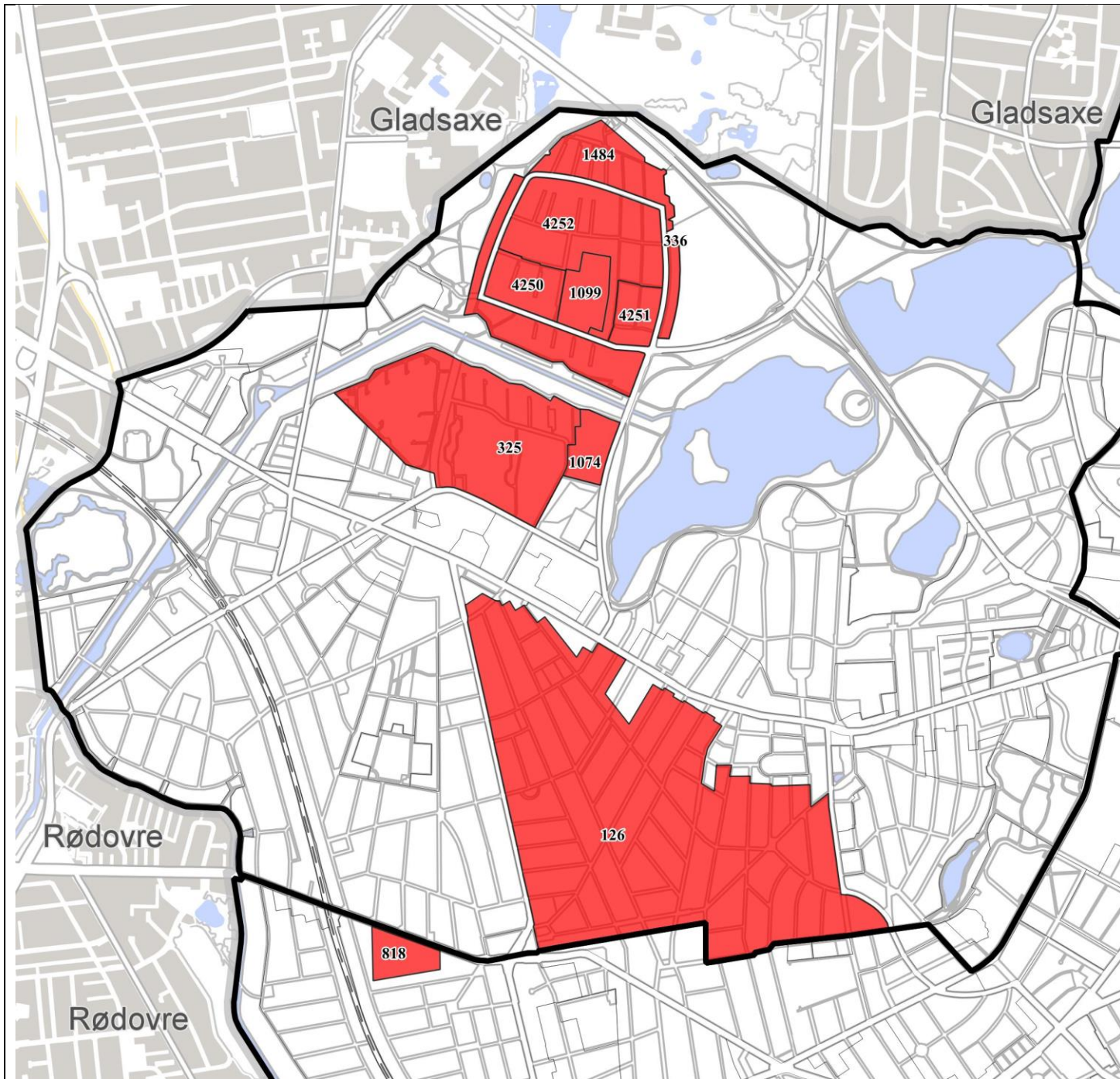
		eksisterende anvendelse kan fortsætte indtil ny planlægning forefindes.	
Kulbanekvarteret - Datacentralen	T2 -1971 S1 -1969	Svar 123 (DXC Technology Danmark A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at få ændret den eksisterende ramme for grunden til en boligramme med mulighed for ca. 145 i bebyggelsesprocent. Økonomiforvaltningen har på den baggrund udlagt området til B*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges. Det bemærkes, at den fremsendte bebyggelsesplan ikke er i overensstemmelse med COBEs forslag til helhedsplan.	Tilpasset ny jernbane og nyt vejforløb på Retortvej: T2 og del af S1 – ubebyggede arealer) lægges sammen til B* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastlagt ved yderligere kommuneplanlægning."
Vigerslev Alle F.L.Smidt	S1 – 791	F.L. Smidt ønsker at bevare sit Hovedsæde samtidig med at etablere boliger i stedet for ældre bygninger, der ikke fremover skal indgå i virksomhedens aktiviteter.	C* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning."
Ny Ellebjerg St.	T1 – 4262	Dette område forslås udlagt mhp. at muliggøre kommunens rækkefølgeplan således at der kan udvikles på Ny Ellebjerg St.	Stationsområdet ved Ny Ellebjerg St. udskilles i et selvstændigt T1* med følgende særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning."
Retortvej 10-44	B1 – 22	Retortvej 10-48 er omfattet af Romertalsdeklaration IV4029, hvorefter bebyggelsen kan opføres bebyggelse i 3 etager. Derfor foreslås rammen ajourført i overensstemmelse hermed.	B1* med stjerne bemærkning: "På ejendommene Retortvej 10-48 kan der tillades en maksimal bebyggelsesprocent på 90, en maksimal bygningshøjde på 14 samt friarealprocent på 60 for boliger og 20 for erhverv."
Vigerslev Alle	O1 – 1973	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	O1* med særlig bemærkning "På matr.nr. 1849, Vigerslev, kan der placeres tekniske anlæg."

Saxtorphsvej	O2 – 965	Saxtorphsvej 11 (matrikel 1740 Valby), hvor der ligger daginstitution overføres til O2-ramme mhp. samlet udvikling af daginstitutionerne.	Hele matr.nr. 1740 lægges til ramme.nr. 965.
Høffdingsvej	E1 - 836	Der er flere skoler og daginstitutioner, idet muligheden herfor blev fjernet Kommuneplan 2005. Økonomiforvaltningen foreslår på denne baggrund, at der kan etableres sådanne, da der ikke vurderes at være erhverv, der er i konflikt hermed.	E1* med særlig bestemmelse: ”Der kan etableres grundskoleundervisning og daginstitutioner i området”
Damhusåens Rensningsanlæg	O1 – 1452	HOFOR har fået en tilladelse til at udnytte et areal ved Damhusåens Rensningsanlæg til energiproduktion, som er udpeget til O1-område. Arealet er lokalplanlagt til tekniske formål og var da også udpeget hertil i kommuneplan frem til 2005. Der er således tale om at tilbageføre arealet til T2 og bringe kommuneplanrammer i overensstemmelse med gældende lokalplan.	Del af O1-ramme lægges over i T2-ramme nr. 917
Nakskovvej 133	B1 – 32	Ved en fejl er ejendommen været placeret uden for kommuneplanens rammer.	Matr.nr. 3321 Vigerslev tillægges ramme 32
Kløverbladsgade	C1 - 545	Området er i dag et rent boligområde med en privatskole.	Ændres til B2* med max. bebyggelsesprocent på 90 og friarealkrav på hhv. 60 for boliger med følgende særlige bemærkning: "Der kan udøves grundskoleundervisning på matr. nr. 132 Valby."



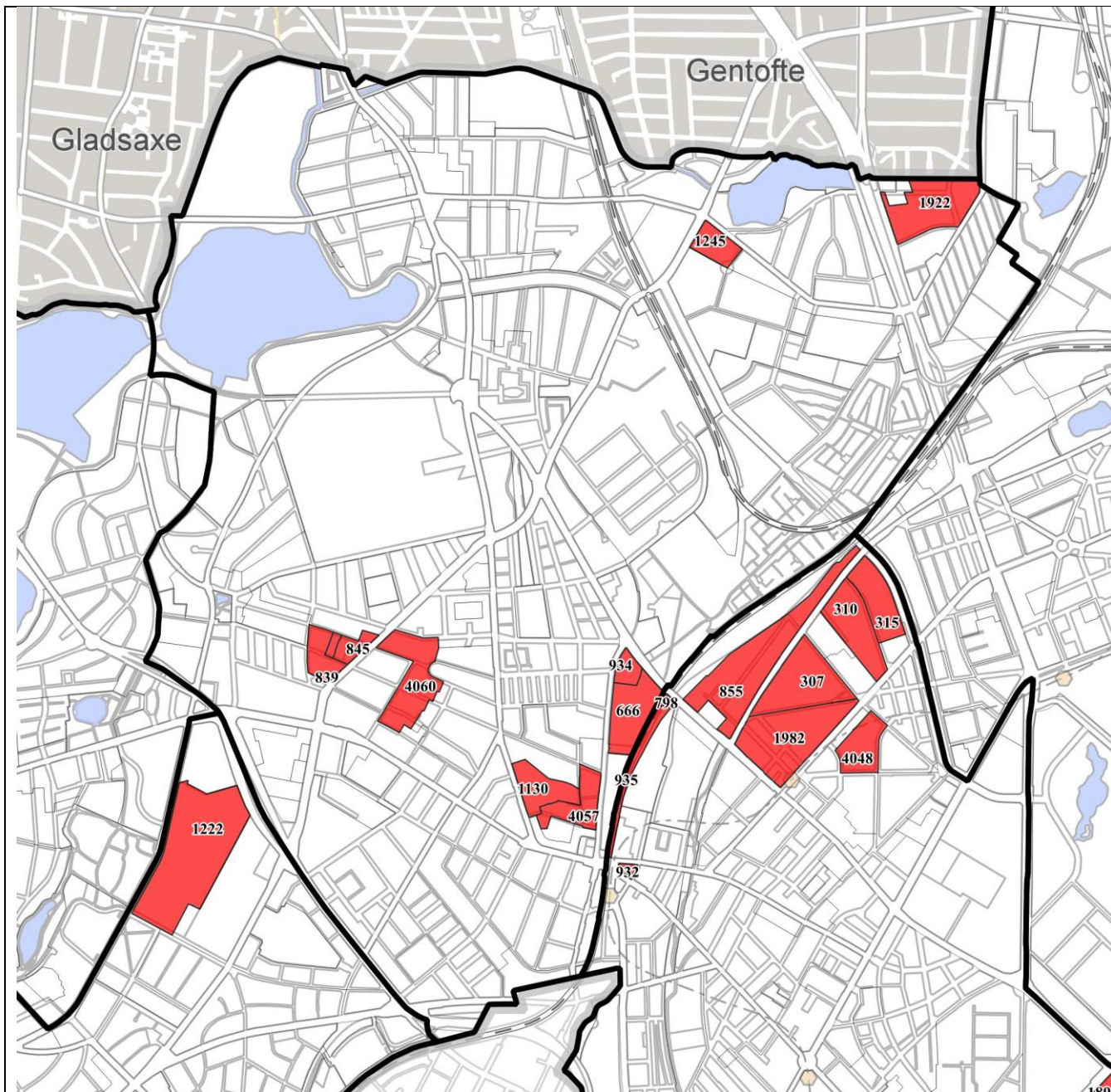
6. Vanløse

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Kastanie Alle	E0 – 837	Ændres som følge af erhvervsanalysen.	C1
Klitmøllervej	O2 – 1996	Ændringen muliggør daginstitution.	Afgrænsning justeres, så den følger bebyggelse i en ret linie på østsiden.
Slotsherrensvej	E1 - 818	Ændres som følge af erhvervsanalysen.	De to østlige ejendomme omdannes til C1
Bellahøjmarken	O1* - 1222	Der muliggøres campingplads.	Særlig bemærkning: "Området kan anvendes til campingplads og der kan opføres 4000 etagemeter bebyggelse til formålet. Eventuel ny bebyggelse til erstatning for Grøndalscentret kan opføres i overensstemmelse med fredning."



7. Brønshøj Husum

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Tingbjerg	B2 – 4252	Rammerne for Tingbjerg ændres for at muliggøre Tingbjerg/Husum Byudviklingsstrategi med efterfølgende planer og programmer, idet området er på regeringens ghettoliste. Områderne er udlagt med byggemulighed, da lokalplan forventes udarbejdet sideløbende med udarbejdelsen af Kommuneplan 2019.	B3* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Tingbjerg	B2 - 1484	Se ovenstående	B3* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Tingbjerg	B2 - 336	Se ovenstående	B2* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Tingbjerg	O2 - 1099	Se ovenstående	O2* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Tingbjerg	B3 - 4250	Se ovenstående	B3* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Tingbjerg	B3 - 4251	Se ovenstående	B3* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Bystævneparken	B2 – 325	Rammen for Bystævneparken ændres for at muliggøre Tingbjerg/Husum Byudviklingsstrategi med efterfølgende planer og programmer. Økonomiforvaltningen har udlagt området til B*-ramme uden byggemuligheder med henblik på den fremtidige byudvikling, hvor de fastlægges.	Vest for Bystævnet vejmidte udlægges nyt B* med særligbestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning."
Åkandevej	O2 – 1074	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	O2* med særlig bemærkning: "På matr.nr. 3447, Husum, kan der placeres tekniske anlæg."
Brønshøj villaområde	B1 – 126	Der tillades at eksisterende grundskole kan fortsætte og udvikles.	B1* med særlig bestemmelse: "Matr.nr. 11bg og 3053, Husum, København, kan anvendes til grundskoleundervisning."



8. Bispebjerg

Navn

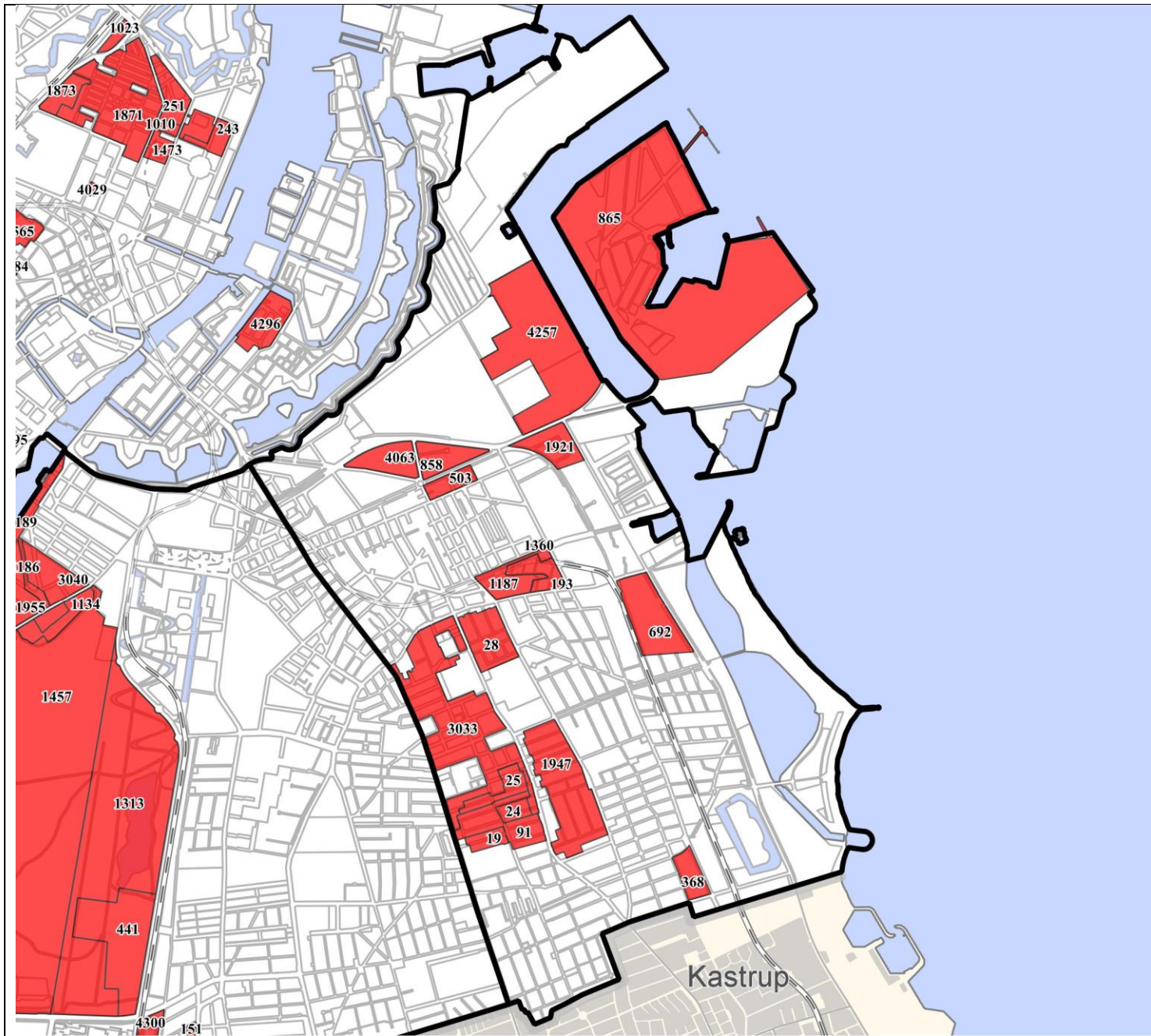
Kommuneplan 2015

Baggrund

Forslag til Kommuneplan 2019 ramme

	ramme og ramme-id.		
Dortheavej	E1* - 840	Ændres som følge af erhvervsanalyse.	Rammen lægges til ramme.nr. 845 og bliver S1* med dennes særlige bemærkning.
Smedetoften 10	E0 – 839	Svar 93 (Burstein Consult på vegne af ejeren) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at muliggøre konvertering af tidligere krisecenter for voldsramte kvinde til studieboliger og erhverv. Økonomiforvaltningen indstiller, at det muliggøres. Den eksisterede bebyggelsesprocent vurderes at være 160.	Smedetoften 10 udlægges i egen C2*-ramme med maksimal bebyggelsesprocent på 160
Frederiksborggade 16-30	O2 – 1130	Svar 31 (NEXT) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre rammen til 03. NEXT ønsker desuden en drøftelse med ØKF om mulighed for at frasælge arealet der ligger op til bolig ud mod Frederiksborgvej, således at dette areal kan indgå i en bedre sammenhæng med de eksisterende boliger og bidrage i en mere optimal sammenhæng til boliger på drejervej, og en generel optimeret sammenhæng af området på drejervej og Frederiksborgvej.	O3, hvor en del flyttes til ramme.nr. 4057 se nedenfor
Drejervej	S3 - 4057	Ejerne af Drejervej 2 og Drejervej 4 ønsker at udvikle med hotel og NEXT (se ovenfor) ønsker at udvikle med boliger. Der har samtidig ikke været ønsker om opførsel af nye kontorbygninger i området trods beliggenheden ved Nørrebro Station, hvorfor Økonomiforvaltningen anbefaler, at området ændres fra S3 til C3 for at skabe bedre rammer for en udvikling af området med blandet bolig og erhverv, samtidig med at dele af NEXT's arealer overføres til nye C3-område.	C3, idet det tillægges et areal fra ramme nr. 1130 se ovenfor
Emdrupvej	O1 – 1245	Økonomiforvaltningen vil muliggøre etablering af 12-16 boliger til udsatte.	O1* med bemærkning: ”Der kan etableres boliger til særlige formål (midlertidige boliger for udsatte grupper mm.)”

Ryparken 75-81	C1 - 1922	Forvaltningen ønsker at opføre ca. 60 boliger til sindslidende på adressen Ryparken 75-81, 2100 København Ø, matrikel 6H, 1086 og 1087. Rønnebo er et botilbud for borgere med psykiske lidelser med tilbagevendende psykoser, som p.t. har til huse i Bystævneparken i Tingbjerg-Husum.	Matr.nr. 6h, 1086 og 1087 udlægges til O3
Lygten Nord	C2* - 666	Projekt besluttet i Økonomiudvalget den 30. marts 2018. Grundet Varmecentralens næste miljøgodkendelse for virksomhedsstøj udpeges området som byomdannelsesområde. HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	C2* med maksimal højde på 42 m, p-norm på 1 plads pr 150 og ny særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Lygten Nord. Matr. nr. 6175, Udenbys Klædebo Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg."
Lygten Nord - Varmecentralens	T2 – 934	Grundet Varmecentralens næste miljøgodkendelse for virksomhedsstøj udpeges området som byomdannelsesområde.	T2* med følgende særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Lygten Nord."
Thoravej 22	E0 – 4060	Kirkens Korshær ønsker etablering af herberg med overnatningsfaciliteter. De har foreløbigt indrettet bygningen uden overnatningsfaciliteter. Økonomiforvaltningen foreslår overflytning til naboramme, så dette muliggøres.	Matr.nr. 6iz, Utterslev overføres til naboramme.nr. 582



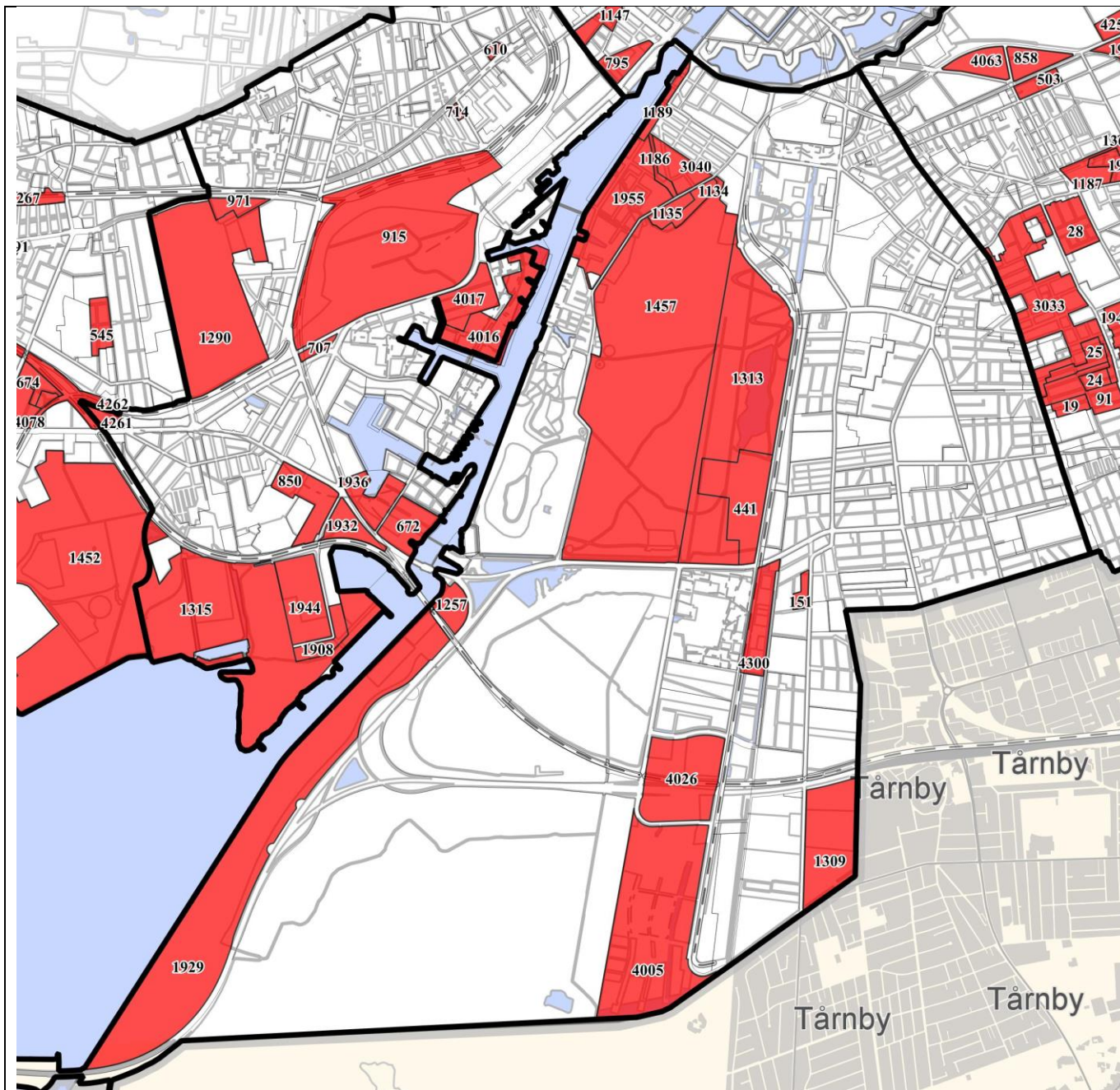
9. Amager Øst

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Nordøstamager - Vermlandsgade	J2* - 4063	Svar 40 (Sophienberg Gruppen A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker en rammeændring som f.eks. en C3-ramme, der muliggør udviklingen af området. Økonomiforvaltningen har foreslået fastholdelse af J-rammen indtil medicinalvirksomheden Xelias drifts- og udviklingsmuligheder er sikret eller til virksomheden evt. ophører. En ændring heraf vurderes at ville kunne blive mødt af et statsligt veto for at sikre virksomheden.	J2* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Udvikling af området til miljøfølsomme anvendelser forudsætter, at der tages hensyn til de fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheden på matr.nr. 237, 238, 274, 276 og 430 Amagerbros Kvarter, København."
Nordøstamager - Siljangade	E0* - 858	Svar 116 (Holscher Nordberg Architecture and Planning på vegne af området grundejere), der afløser svar 24, i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker en C2 eller C3 ramme, der vil muliggøre netop den blanding af erhverv, bolig samt de faciliteter der understøtter et godt by- og boligliv. Der er fremsendt visionsudkast. Økonomiforvaltningen indstiller rammeændring, så området kan udvikles. Områdets afstand til station og de omkringliggende byområder vurderes at passe til en C2.	C2* med bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Nordøstamager - Ved Amagerbanen Nord	J1* - 1921	Planproces for udvikling af Ved Amagerbanen Nord har været igangsat, men blev afbrudt af udredningen af miljøforhold omkring Prøvestenen, der nu er afsluttet. Der forventes således sideløbende med Kommuneplan 2019 en lokalplanproces. Økonomiforvaltningen foreslår samme ramme som ved Ved Amagerbane Syd.	Ændring til C2* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Boligandelen kan være op til 80 % af etagearealet" Rammen sammenlægges med ramme.nr. 1920.
Strandlodsvej 48	S3 – 1360	Svar 38 (K/S Strandlodsvej 48) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at S3-rammen erstattet med en C3-ramme med mulighed for en bolig andel på op til 75%, og med småbutikker, caféer o.l. i	C3

		stueplan ud mod Strandlodsvej og Lergravsvej.	
Krimsvej	C1* - 692	<p>Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker øget fortætning på ejendommen – også i form af boliger – foreslås en højere bebyggelsesprocent for kommuneplanrammen generelt 130 til 150, som vil øge byggemuligheden på nærværende ejendom.</p> <p>Krimsvejslokalplanen er blevet til efter helhedsplan tegnet af SLA arkitekter, der fordeler byggeretterne fra intensivt ved metrostationen og ekstensivt mod villaområderne. Økonomiforvaltningen ser ikke grund til grundlæggende brud med denne plan. Imidlertid har tidligere erhvervsanalyser vist, at det er sværere at placere erhverv på Nordøstamager, hvorfor kommunen i flere C-rammer giver en boligandel på op til 80%, f.eks. På Ved Amagerbanen Syd. Dette foreslås også her.</p>	<p>Særlig bestemmelse ændres til. "Området indgår i byomdannelsesområdet Krimsvej. I lokalplan kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 27 m, idet der endvidere kan fastlægges op til 9 punktvisse byggefelter med mulighed for bebyggelse med en bygningshøjde på højst 64 m. Boligandelen skal udgøre mindst 50 % og højst 80 % af etagearealet. Der åbnes mulighed for lettere industri, lager og lignende, der højst er i forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening)."</p>
Kastrupvej	B1 – 28	<p>Teknik og Miljøforvaltningen har gjort opmærksom på B1-områder på Østamager, hvor bebyggelsesprocent er højere end rammen tilskriver, hvorfor områderne er svære at administrere.</p> <p>Økonomiforvaltningen og Teknik og Miljøforvaltningen sammen har vurderet områder og foreslår en ny rammeopdeling tilpasset de eksisterende forhold.</p>	B2
Amsterdamvej	B1 – 19	Se ovenstående.	B2* med maksimal bebyggelsesprocent på 90, højde 14, friareal bolig 40, erhverv 15
Marathonvej	B1 - 24	Se ovenstående.	B2* med maksimal bebyggelsesprocent på 90, højde 14, friareal bolig 40, erhverv 15
Rodosvej	B1 – 25	Se ovenstående.	B2

Grækenlandsvej	B* - 91	Se ovenstående.	Rammen opdeles i en nordlig og en sydlig ved Grækenlandsvej/Ahrenskilde Alle. Nordlig B2*, Sydlig B* begge med uændret særlig bemærkning: "Ved ombygning og retablering stilles ekstraordinære krav om arkitektonisk helhedsvirkning. I lokalplaner fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser, som opretholder områdets særlige karakter."
Delosvej	B1 – 1947	Se ovenstående.	Området nord for Delosvej bliver B2
Engvej	B2 – 368	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere tagboliger på eksisterende bygninger i to etager med bebyggelsesprocent på 108. B3-ramme vil muliggøre dette.	Ny B3-ramme på matr.nr. 4183, Sundbyøster
Sundparken	B2 – 193 O1 - 1187	Økonomiudvalget har den 13. november 2018 tiltrådt startredegørelse for udvikling af Sundparken. Tidsplanen medfører, at kommuneplantillægget overføres som en rammeændring til Kommuneplan 2019.	Matr. nr. 3822 lægges til ramme.nr. 193, der bliver B3 med særlig bemærkning: "Der kan i lokalplan tillades bebyggelse med en højde på op til 22 m."
Middelgrundsvej	B3 - 3033	Dette muliggør en daginstitution.	Matr.nr. 4331, Sundbyøster overføres til naboramme.nr. 1164.
Kløverparken	J1* - 4257	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	Der tilføjes en yderligere sætning i den særlige bemærkning: "Matr.nr. 401, Amagerbros Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg."
Prøvestenen	H1* - 865	Som følge af miljøvurdering af Prøvestenen ændres den særlige bemærkning.	"Der må udøves virksomhed hørende til havnefomål, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige

			beliggenhedskrav. Området kan i lokalplan opdeles i underområder forbeholdt forskellige miljø- og risikoklasser (herunder klasse 6- og 7-virksomheder samt transport- og distributionserhverv i lavere miljøklasser) for at sikre en samlet hensigtsmæssig virksomhedslokalisering og arealudnyttelse."
--	--	--	---



10. Amager Vest

Navn

Kommuneplan 2015

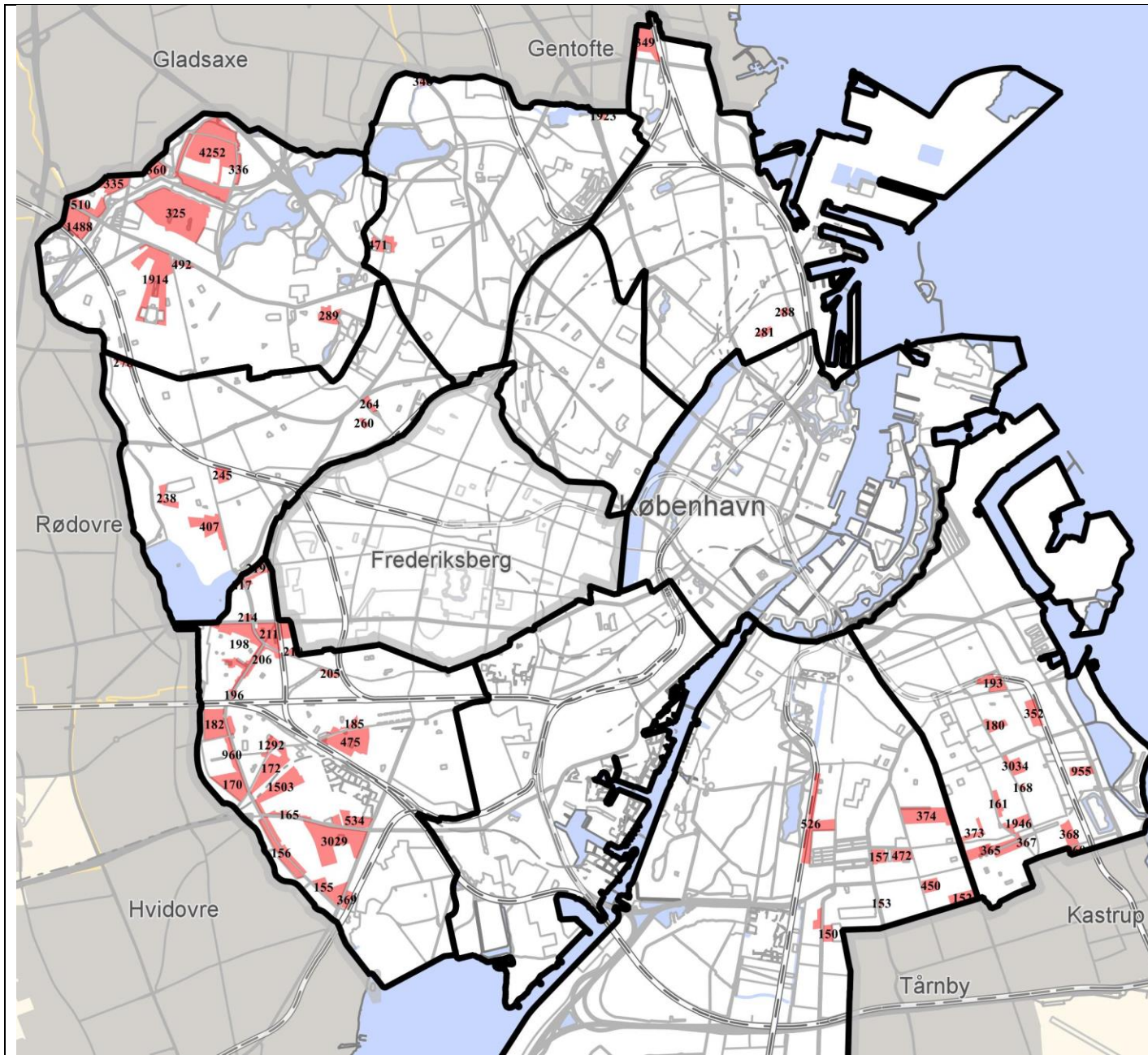
Baggrund

Forslag til Kommuneplan 2019 ramme

	ramme og ramme-id.		
Ørestad City	S2* - 4026	<p>På baggrund af Budget19 og aftalen om Ørestad Fælled Kvarter gives der mulighed for, at der i denne ramme og i C-området syd for Hannemanns Allé kan opføres yderligere 20.000 m² etageareal delt mellem de to rammer.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår at S2* fastholdes for at sikre friarealerne i lokalplanen, idet bebyggelsesgraden ikke ændres. De 20.000 etagemetre foreslås delt mellem de to rammer.</p>	<p>S3* med Særlig bestemmelse rettes til: "Den maksimale bygningshøjde hhv. nord og syd for motorvej og jernbane er 42 m og 30 m. Der kan i lokalplan placeres højhuse med en højde op til en kote mellem 75 og 85. Øresundsforbindelsens motorvejs- og baneanlæg kan overdækkes og indgå i bygnings- eller bymæssige anlæg. I overensstemmelse med VVM-redegørelse herfor samt bestemmelserne om detailhandel kan der opføres et regionalt butikscenter. Ud over den byggeret som bebyggelsesprocent på 250 giver, kan der i lokalplan tillades yderligere 20.000 etagemetre byggeri samlet i ramme 4005 og 4026 omkring Hannemanns Alle."</p>
Ørestad Syd	C2* - 4005	<p>På baggrund af Budget19 og aftalen om Ørestad Fælled Kvarter gives der mulighed for, at der i denne ramme og i S-området nord for Hannemanns Allé kan opføres yderligere 20.000 m² etageareal delt mellem de to rammer.</p> <p>Begrænsende bestemmelse om, at der i randområde langs Ørestads Boulevard kun helt overvejende må opføres erhverv ønskes fjernet.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår at S2* fastholdes for at sikre friarealerne i lokalplanen, idet bebyggelsesgraden ikke ændres. De 20.000 etagemetre foreslås delt mellem de to rammer og den begrænsende bestemmelse foreslås at udgå. Desuden foreslås det, at bestemmelse om erhverv i randområde udgår.</p>	<p>C2* med særlig bestemmelse: Området må rumme en samlet bebyggelse på 1,07 mio. m² inklusiv etageareal i fælles parkeringshuse. Derudover kan der i lokalplan tillades yderligere 20.000 etagemetre byggeri samlet i ramme 4005 og 4026 omkring Hannemanns Alle. Friarealerne kan beregnes for området under ét."</p>
Ørestad - Amager Fælled	B4* - 441	<p>Ifølge aftale om Ørestad Fælled Kvarter udgår dette areal som byudviklingsområde.</p>	<p>Tillægges O1 (rammen.nr. 1313)</p>

Ørestad - Vejlandskvarteret	O1 – 1457 og 1313	Ifølge aftale om Ørestad Fælled Kvarter udlægges dette areal til byudvikling.	Ny B4*-ramme for del af rammen uden maksimal bebyggelsesprocent udlægges med særlig bemærkning: "Området er en del af byudviklingsområdet Ørestad. Området må rumme en samlet bebyggelse på 219.000 m ² inklusiv etageareal i parkeringshuse. Heraf kan op til 20.000 m ² lokalplanlægges til skole med tilhørende funktioner" Særlig bestemmelse for resten af 1457 ændres til "Udenfor det fredede område kan der i lokalplan udpeges områder langs Artillerivej til børneinstitutioner. Fredningen åbner endvidere mulighed for at anlægge et mindre antal daghaver øst for haveforeningen Bryggen."
Ørestad City	S1* - 4300	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	Ny særlig bemærkning: "Indtil 40 procent af etagearealet kan anvendes til boliger. Boliger skal fortrinsvist lokaliseres i den sydlige del af rammen. Matr. nr. 171, Eksercerpladsen, kan anvendes til tekniske anlæg."
Selinevej Nord	O1* - 1257	Ifølge aftale om Ørestad Fælled Kvarter kan dette areal bebygges. Grundet placering og støjforhold vurderer Økonomiforvaltningen ikke, at området er egnet til beboelse. Derimod er området grundet nærhed til motorvej egnet til erhverv, herunder værkstedserhverv.	E2* med maksimal bebyggelsesprocent på 185 og særlig bemærkning: "Før udvikling kan området anvendes til affaldsdeponering og tilhørende genanvendelses- og sorteringsanlæg"
Selinevej Syd	O1 – 1929	Området hovedanvendelse er ændret fra depot til sortering.	Ny særlig bestemmelse: "Området kan anvendes til sortering, genanvendelse og deponering af affald. Den endelige anvendelse er rekreative formål overvejende som kolonihaver."
Kigkuren	O1 – 1186 C1 – 3040 C1 - 1955	Den gældende lokalplan for området udlægger stiforløb fra Kigkuren til havnefronten. Imidlertid har det ikke været muligt at sikre stiforløbet gennem området.	Ramme 1186, 3040 og 1955 lægges sammen til en C1*-ramme med maksimal bygningshøjde på 24 m samt følgende

		Desuden begrænser O1-rammen udvidelsesmuligheder for grundejerne, herunder for daginstitutionerne. Endeligt vil den foreslåede rammeændring ikke forhindre en eventuel stiforbindelse, hvis den bliver mulig. Den særlige bemærkning tilpasses, så krav om stiforløb udgår.	særlige bemærkning: "De eksisterende siloer kan uanset højde ombygges til boliger efter nærmere bestemmelser fastsat i lokalplan. Langs havneløbet kan der efter bestemmelser fastsat i lokalplan etableres en træbrygge."
Artillerivej 69H	O1 – 1135	Rammen ændres for at muliggøre c plejecenter.	Rammen lægges til O2 (ramme.nr. 1134), der samlet bliver O2.
Kongelundsvej 48A	B2 – 151	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere flere boliger ved at øge bebyggelsen med 1-2 ekstra etager samt danne en karréformation ved at etablere en længe mod syd med bebyggelsesprocent på 99. Økonomiforvaltningen indstiller muligheden, idet det er stationsnært og det er i et område med få almene boliger.	Matr.nr. 912 Sundby Overdrev ændres til B3
Islands Brygge	O1* - 1189	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	Bibeholdes som O1*, men den særlige bemærkning tilføjes en yderligere sætning "På matr.nr. 64, Amagerbros Kvarter, kan der placeres tekniske anlæg."
Oliefabriksvej 100	O1 - 1309	Grundejer ønsker at udvikle området med villabebyggelse.	Ny B1-ramme på matr.nr. 20a, Sundby Overdrev
Englandsvej 51	B1 – 146	Grundejer ønsker at udvikle med etagebebyggelse. Økonomiudvalget har godkendt startredegårelse den 8. januar 2019.	Nyt B4-ramme på matr.nr. 5d og 1850, Sundbyvester.

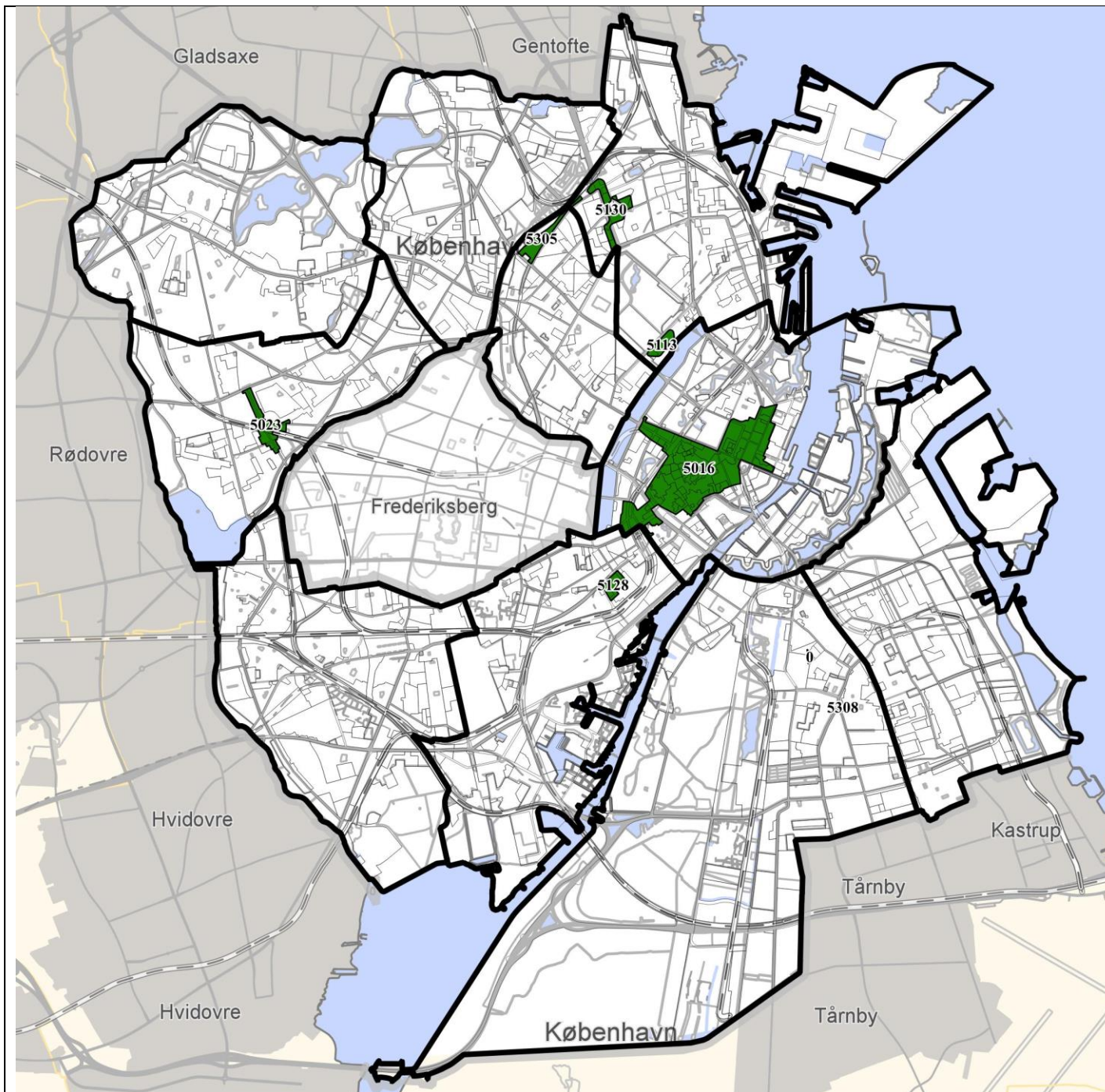


B2-rammer – se tabel 2.

Tabel 2: Ændringer af rammer, som følge af undersøgelse af B2 og B2*-rammer havde et for stor bebyggelsesprocent

Bydel	Ramme-id.	Skønnet bebyggelsesprocent	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
1. Indre By Christianshavn			
Ingen			
2. Østerbro			
Rosenvængets Alle	281	78	B2* med max. bebyggelsesprocent 90 og friareal for boliger 60
Øvrige B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
3. Nørrebro			
Ingen			
4. Vesterbro Kgs. Enghave			
Ingen			
5. Valby			
Folehaven	165	87	B2* med max. bebyggelsesprocent 90 og friareal for boliger 60
Valby Langgade	205	142	B4
Valby Langgade	206	102	B4
Valby Langgade	211	91	B3
Roskildevej	212	73	B2* med max. bebyggelsesprocent 90 og friareal for boliger 60
Roskildevej	214	107	B3
Ålholmvej	217	123	B3
Peter Bangs Vej	219	131	B4
Øvrige B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
6. Vanløse			
Godthåbsvej	264	124	B3
Øvrige B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
7. Brønshøj			

Husum			
Alle B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
8. Bispebjerg			
Rådvalsvej	319	82	B2* med max. bebyggelsesprocent 90 og friareal for boliger 60
Øvrige B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
9. Amager Øst			
Kastrupvej	366	89	B2* med max. bebyggelsesprocent 90 og friareal for boliger 60
Øvrige B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
10 Amager Vest			
Alle B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80



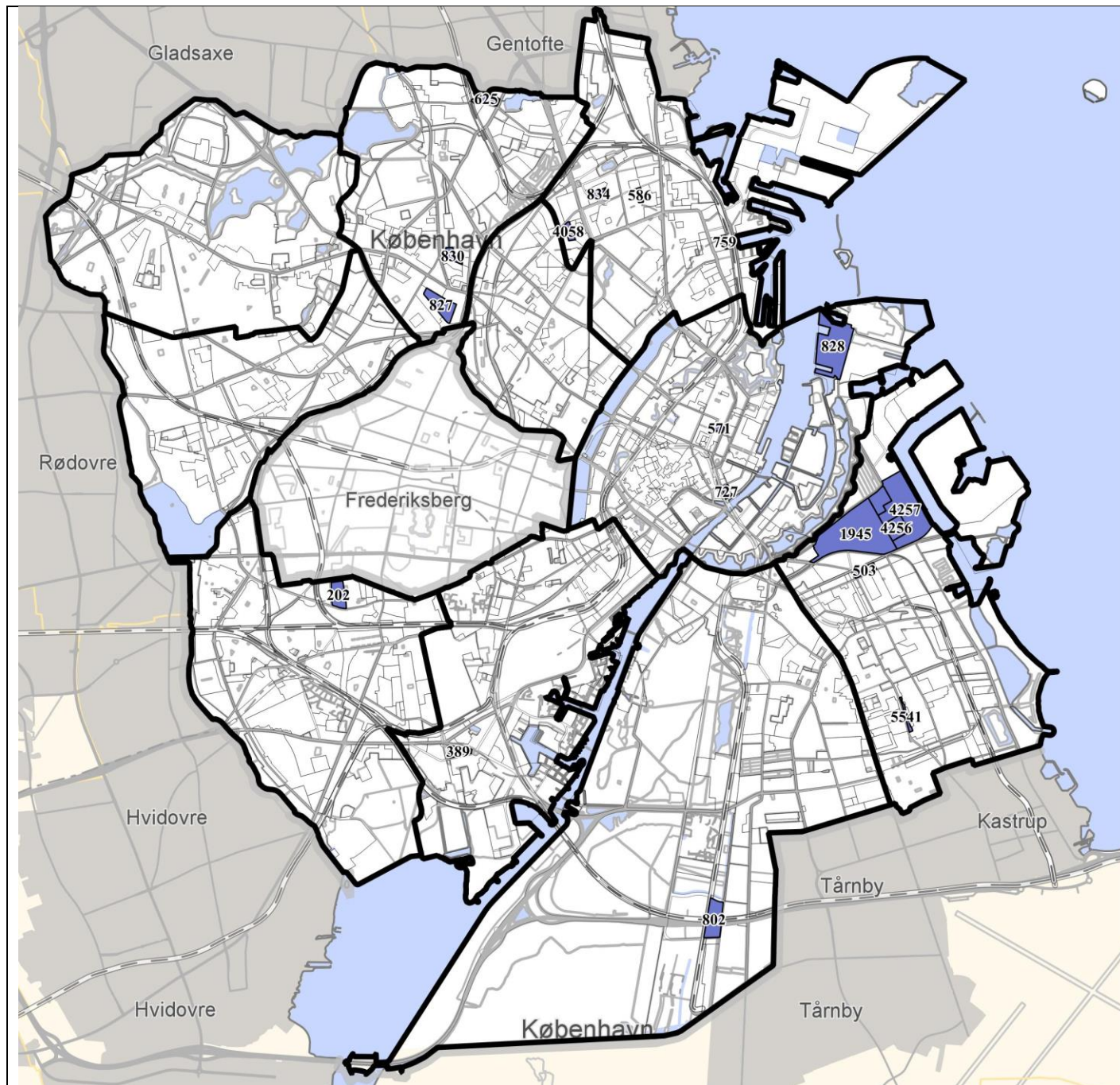
Forslag til konkrete rammeændringer for detailhandel

Tabel 3: Forslag til konkrete rammeændringer for detailhandel

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
1. Indre By Christianshavn			
City Bymidte	5016	Muliggør af Shell-tank kan omformes til detailhandel.	Matr.nr. 358 Vestrevold inkluderes i City Bymidte
2. Østerbro			
Lyngbyvej Bydelscenter	5108	Rettelse af fejl ift. tidligere kommuneplantillæg.	Beauvaisgrunden tages ud af bydelscentret
Rovsingsgade	5305	Rettelse af fejl ift. tidligere kommuneplantillæg.	Beauvaisgrunden tages med i centret
Ryegade Bydelscenter	5113	Økonomiforvaltningen har fået henvendes fra LIDL, der ønsker at indrette supermarked på Blegdamsvej 124. Økonomiforvaltningen foreslår at bydelscentret udvides til Østerbrogade Bymidte og der gives en yderligere mulighed på 2.000 bruttoetagemetre for at muliggøre dette. Herved får centret ligesom f.eks. Tagensvej, Blågårdgade og Valby Maskinfabrik kontakt til en bymidte.	Ryegade Bydelscenter udvides til Østerbrogade Bymidte. Maksimalt butiksareal sættes til 6.000 kvm og maksimal størrelse for dagligvarer til 1.200 kvm.
3. Nørrebro			
Ingen			
4. Vesterbro Kgs. Enghave			
Kødbyen Bydelscenter	5128	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til	Kødbyen Bydelscenter udvides med ejendommene på den vestlige side af Skelbækgade og det maksimale butiksareal hæves til 7.400 m2.

		Kommuneplanstrategi 2018 ønsker mulighed for supermarked i Skælbækgade 2-4. Økonomiforvaltningen har undersøgt Skælbækgade og foreslår at hele gadens ene side medtages i centret.	
5. Valby			
Ingen			
6. Vanløse			
Vanløse Bymidte	5023	Det maksimale butiksareal hæves med 2.000 bruttoetagemetre, da hele bymidtens ramme er lokalplanlagt. Dette sikrer, at der kan ske mindre udvikling i det øvrige center. Vanløse Alle 73-81 udtages af centret, idet den nyligt vedtagne lokalplan for Hjørnestenen II for ejendommen ikke indeholder detailhandel.	Maksimalt butiksareal sættes til 44.000 og matr. nr. 2735 Vanløse udgår af bymidten.
7. Brønshøj Husum			
Ingen			
8. Bispebjerg			
Ingen			
9. Amager Øst			
Ingen			

10 Amager Vest			
Brydes Alle 34	Ny	3B ønsker at fastholde og udvikle det lokale supermarked som en del af strategi for den almene boligbebyggelse Hørgården, der er på regeringens ghettoliste.	Der udlægges enkeltstående butik på 1.200 kvm
Englandsvej 51	5308	Økonomiudvalget har godkendt startredegørelse den 8. januar 2019, hvor området udgår.	Område med butikker med særligt pladskrævende varer, Vatnavej udgår.



Afviste forslag til rammeændringer, der indkom i forbindelse med Kommuneplanstrategi 2018

Tabel 4: Afviste forslag til rammeændringer, der indkom i forbindelse med Kommuneplanstrategi 2018

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Ønske	Begrundelse for, at ønske afvises
1. Indre By Christianshavn			
Niels Juels Gade 7	S - 727	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker mulighed for etablering af boliger i en større del af ejendommen-C-ramme.	Det er en ramme med stor erhvervsandel, hvor ejendommen ligger midt i. Der er i S-ramme desuden stor mulighed for en boligandel på 40%.
Masnedøgade 22-28	C2 – 586	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker ejendommen konverteret til boliger, ønskes muligheden for anvendelse udelukkende til boligformål. Da ejendommen desuden er forholdsvis ekstensivt udnyttet, ønskes også muligheden for en fortætning i form af en bebyggelsesprocent, der er i overensstemmelse med naboejendommenes faktiske udnyttelse.	Ejendommen ligger i et velfungerende C-område. Eventuel intensiv udnyttelse vurderes muligt ved anvendelse af huludfyldningsbestemmelsen. Dette afgøres af Teknik og Miljøforvaltningen.
Refshaleøen	E1* - 828 m.fl.	Svar 60 (Refshaleøens Ejendomsselskab A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 opfordrer Københavns Kommune til at området kommer til at indgå i rækkefølgeplanlægningens 1. halvdel af planperioden.	Økonomiforvaltningen foreslår fastholdt som perspektivområde i rækkefølgeplanen, idet udbygning er afhængig af større vej- og metroinfrastruktur, som der ikke er finansiering for.
2. Østerbro			
Østbanegade	S2* - 759	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker C3-ramme med maksimal bebyggelsesprocent på 260.	Der er ikke tilfredsstillende redegjort for planerne, til at Økonomiforvaltningen kan indstille rammeændring. Stedet har allerede en forhøjet bebyggelsesprocent på 175. Der bl.a. ikke redegjort for projekt og om parkeringspladser, friarealer mv. kan opfyldes.

Nordhavn Station Lokalcenter	Lokalcenter - 5523	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker supermarked på 1.500 kvm i Nordhavn Station Lokalcenter, der er sammenfaldende med ramme 759 ovenfor.	Dette er ifølge Planloven ikke muligt – den maksimale butiksstørrelse for supermarkeder i lokalcentre er sat til lovens 1.200 kvm. Stedets placering vurderes ikke hensigtsmæssigt til et bydelscenter.
Rønnegade 3-5	S3 – 4058	Svar 45 (Over Byen Arkitekter på vegne af grundejer) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker Kommuneplanrammen ændret til B5 område mhp. ungdomsboliger.	Ejendommen ligger midt i et velfungerende serviceerhvervsområde, der er en del af Science Park.
Skt. Kjelds Plads	E1 – 834	Svar 39 (Sophienberg Gruppen A/S på vegne af ejerne) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker C3-ramme alternativt en C2-ramme.	Det er et velfungerende erhvervsområde, hvor antallet af arbejdspladser er steget betydeligt de seneste 10 år. Der er desuden et nyt lokalplantillæg til udvikling af en del af området. Erhvervsanalysen viser derfor, at det bør bevares.
3. Nørrebro			
Ingen			
4. Vesterbro Kgs. Enghave			
Amerikavej	Ny	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker udspecificeret mulighed for etablering af en større dagligvarebutik (på over 1.200 m ²), og alternativt som en dagligvarebutik til områdets daglige forsyning.	Afvises, idet placeringen ligger lige mellem Vesterbrogade/Istedgade, Carlsberg og Enghavevej centre, hvorfor der er god forsyning her.
Engholmen	B3 – 389	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at få mulighed for at etablere en ekstra etage på de 3-etagers boligstokke med en samlet bebyggelsesprocent på 119.	Området er i Kommuneplan 2015 udpeget som bevaringsværdig bebyggelse. Området er desuden beliggende i Ellebjerg skoles skoledistrikt, hvor der er 52% almene boliger.
Ellebjergrvej 50	Butik	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at placere supermarked på 1.200 kvm.	Forslaget afvises, idet den ikke henvender sig til beboerne i området. Generelt søger kommunen at placere butikker i lokalcentre og små enkeltstående butikker ift. til betjening

			af den lokal befolkning og ikke, som her, til forbi kørende biltrafik. Dette har også et bæredygtighedsaspekt, da butikker til god lokal forsyning øger brug af cykel og gang – mange steder i rollatorafstand.
5. Valby			
Ellebjergrvej 50	Ny	Lokalcenter på Ellebjergrvej 50 med mulighed for supermarked	Afvises, idet en butik ved denne placering primært henvender sig til biltrafikanter og ikke beboerne i området i Sydhavnen.
Lukretiavej 2	B4 – 202	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere flere boliger ved at tilføje to nye stænger mod nord og syd i tre etager med en samlet bebyggelsesprocent på 176.	Der vurderes at være mulighed for at anvende huludfyldningsbestemmelsen. Imidlertid giver løsningen bygninger meget tæt på eksisterede lejligheder. Desuden er der mulighed for bebyggelse i rammen.
6. Vanløse			
Ingen			
7. Brønshøj Husum			
Ingen			
8. Bispebjerg			
Rentemestervej	E1 - 830	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker mulighed for en supplerende anvendelse som boliger og en øget fortætning. En blandet anvendelse til både boliger og erhverv vil være i overensstemmelse med området omkring de pågældende ejendomme.	Området vurderes at være et velfungerende erhvervsområde, som forvaltningen ifølge erhvervsanalysen ønsker at bevare som sådan. Området er desuden placeret i Nordvest, hvor der er en større samling af erhvervsarealer, der kan betjene værksteder og kreative erhverv.
Vibevej 20 og 23	E0* - 827	Svar 68 (Burstein Consult på vegne af ejeren af Vibevej 23) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at muliggøre konvertering til studieboliger i eksisterende ejendom.	Området vurderes at være en velfungerende kreativ zone (E0*), som forvaltningen ifølge erhvervsanalysen ønsker at bevare som sådan. Området er desuden placeret i Nordvest, hvor der er en større samling af erhvervsarealer,

		Svar 120 (Over Byen Arkitekter ApS på vegne af ejeren af Vibevej 20) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre rammen til C2 område for at muliggøre konvertering til studieboliger i eksisterende ejendom.	der kan betjene værksteder og kreative erhverv. Derfor udpeger erhvervsanalysen området til ikke at ændre status.
Glentevej 61-69.	C1 – 571	Svar 100 (COPI Group ApS på vegne af ejeren) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at kommuneplanens nuværende ramme ændret til områdetype B5 for boliger, med en bebyggelsesprocent 185, som muliggør opførelse af ungdomsboliger, seniorboliger og familieboliger og serviceerhverv i stueplan.	Forvaltningen anbefaler at fastholde området til C1, der giver mulighed for at omdanne ca. halvdelen af bygningsmassen på ejendommen fra erhverv til boliger. Hermed er der både mulighed for at etablere nye boliger samtidig med at der fastholdes ejendomme til erhvervsformål. Det bemærkes, at projektet er beskrevet mangelfuldt, bl.a. er der ikke redegjort for friarealer. Det vil være en forudsætning for omdannelse til boligformål, at der kan tilvejebringes tilfredsstillende friarealer.
Emdrupvej 72	C1 – 625	Svar 20 (PLH Arkitekter på vegne af Ttit Ejendomme A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at Kommuneplanen tillader, at friarealerne for ungdomsboliger kan nedsættes til 30 %, som det også er givet i tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2011.	Friarealkravet til ungdomsboliger er 30 i Kommuneplan 2015. Det forventes fastholdt i Kommuneplan 2019.
9. Amager Øst			
Kløverkvarteret tidl. Kløverparken	J1* - 4255, 4256 og 4257	Svar 43 (Skanska A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at udvikle Kløverkvarteret.	Økonomiforvaltningen foreslår fastholdt som perspektivområde i rækkefølgeplanen, idet udbygning er afhængig af større vej- og metroinfrastruktur, som der ikke er finansiering for.
Holmbladsgade 87	B4 – 503	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere en gårdbygning i fem etager og en daginstitution i en-to etager med en samlet bebyggelsesprocent på 137.	Der er allerede en B4 med maksimal bebyggelsesprocent på 150. Det er således et rent lokalplanspørgsmål.

Kastrupvej Lokalcenter	Lokalcenter - 5541	Svar 65 (REMA Butiksudvikling A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at inkludere adresserne Kastrupvej 139, Ceylonvej 1 og Ceylon 3, henholdsvis matr.nr. 2856, 2873, 2874, alle Sundbyøster, København, i det eksisterende lokalcenter for derigennem på sigt at give mulighed for en udvidelse af den eksisterende butik op til de maksimalt tilladte 1.200 m ² for den type butikker samt etablere yderligere lejligheder efter samme princip, som der allerede forefindes.	Da der ikke er medsendt fuldmagter fra ejerne af Kastrupvej 139, Ceylonvej 1 og Ceylon 3 og da Rema på forespørgsel herom ikke har fremsendt sådanne, kan Økonomiforvaltningen ikke anbefale at fremme ønsket.
Kløvermarken	O1* - 1945	DSB ønsker at udvikle matr.nr 610 Amagerbros Kvarter med boliger.	Udvikling af området til miljøfølsomme anvendelser forudsætter, at der tages hensyn til de fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheden på matr. nr. 237, 238, 274, 276 og 430 Amagerbros Kvarter, København. Økonomiforvaltningen vurderer, at en rammeændring vil kunne medføre et statsligt veto med forsinkende virkning for Kommuneplan 2019. Derfor foreslår Økonomiforvaltningen at der kan arbejdes mod et kommuneplantillæg i forbindelse med afklaring af ovenstående forhold.
10 Amager Vest			
Vestamager Station	Bydelscenter – 5120	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at i en del af bebyggelsen 8-tallet muliggøres restaurant, caféer og (små-)butikker	8-tallet ligger i Vestamager St. Bydelscenter med mulighed for dagligvarebutik på op til 3.000 kvm og også udvalgsvarerhandel. Restaurant, cafeer mv. er tilladt, da bygningen ligger i et C2*-område.
Ørestad Syd	S2* - 802	By og Havn ønsker C3-ramme evt. med *-bemærkning om højere bebyggelsesprocent. C-rammen ønskes for at muliggøre en andel til bolig. Naboarealerne mod øst er fastlagt til boliger og boliganvendelse anses derfor at være mulig.	Rammen fastholdes, idet det ønskede vurderes at kunne realiseres inden for gældende ramme.

Hele byen			
		Svar 65 (REMA Butiksudvikling A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 opfordrer Københavns Kommune til at revurdere den eksisterende generelle og restriktive norm for bilparkering i forbindelse med dagligvarebutikker til en mere dynamisk tilgang, hvor der skelnes mellem placeringer i tætbyen og placeringer ved trafikårer.	Kommuneplanen fastsætter et parkeringspladskrav på 1 plads pr. 100 kvm, hvilket er den maksimale for at sikre Fingerplanens stationsnærhedsnorm. Det er således et element af kommunens bæredygtighedskrav.
		Svar 22 (Urban Rigger) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at husbåde maksimalt må have et etageareal på 350m ² mhp. studieboliger på vandet, indrettet i skibscontainere.	Bestemmelser for husbåde blev fastlagt for at muliggøre boliger mv. på vandet for at understøtte bylivet i havnen. Der har i den sammenhæng været et politisk ønske om at holde størrelsen på de enkelte enheder på et niveau, der ikke virker dominerende i forhold til udsyn over vandet og andre aktiviteter i havnen.

Tabel 5: Endeligt vedtagne kommuneplantillæg og forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2015 – NB! Listen kan blive længere

<u>Tillæg 1 - Carlsberg</u>
<u>Tillæg 2 - Oliefabriksvej</u>
<u>Tillæg 3 - Østre Gasværk</u>
<u>Tillæg 4 - Christiansholm</u>
<u>Tillæg 5 - Almene Boliger i Serviceerhvervsområder</u>
<u>Tillæg 6 - Kalvebod Brygge Vest</u>
<u>Tillæg 7 - Kløverparken</u>
<u>Tillæg 8 - Ny Ellebjerg Metrostation</u>
<u>Tillæg 9 - Grønttorvet</u>
<u>Tillæg 10 - Postgrunden</u>
<u>Tillæg 11 - Tingbjerg Lille Torv</u>
<u>Tillæg 12 - Fisketorvet</u>
<u>Tillæg 13 - Søkvæsthuset</u>
<u>Tillæg 14 - Urbanplanen Syd</u>
<u>Tillæg 15 - Oehlenschlägersgades Skole</u>
<u>Tillæg 16 - Den Hvide Kødby</u>
<u>Tillæg 17 - Ørestad City Nord</u>
<u>Tillæg 18 - Rentemestervej Nord</u>
<u>Tillæg 19 - Butiksstørrelser i detailhandlen</u>
<u>Tillæg 20 - Ørkenfortet</u>
<u>Tillæg 21 - Bella Centret</u>
<u>Forslag - Birketinget 6 m.fl.</u>
<u>Forslag - Enghave Brygge</u>
<u>Forslag - Enghavevej 81</u>
<u>Forslag - Gammel Køge Landevej</u>
<u>Forslag - Hjørnesteenen II</u>
<u>Forslag - Kuglegården</u>
<u>Forslag - Torveporten</u>