Bilag 2

Medlemsforslag om analyse af administrationsgrundlag for nybyggeri og renovering af almene boliger

Det foreslås,

1. at Teknik- og Miljøudvalget pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen at vende tilbage med en indstilling om igangsættelse af en ekstern analyse af de nuværende administrationsgrundlag for nybyggeri og renovering af almene boliger, herunder at analysen finansieres med tilskudsdeklarationsmidler, jf. motivation.

(Stillet af Enhedslisten)

Motivation
Der er mangel på almene boliger i København. Derudover står en række af de københavnske almene boligafdelinger overfor omfattende renoveringsprojekter. I den forbindelse er det vigtigt, at den kommunale støttesagsbehandling og de kommunale krav til projekterne understøtter en hurtig og smidig sagsbehandling.

I 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget to nye administrationsgrundlag for almene nybyggeriprojekter og almene renoveringsprojekter. Administrationsgrundlagene blev udarbejdet i samarbejde med de almene boligorganisationer, og introducerede en ny tilgang med flere dialogbaserede vilkår og færre krav end tidligere. I forbindelse med den politiske godkendelse, blev det pointeret, at administrationsgrundlagene ikke måtte føre til bureaukratiske byrder for de almene boligorganisationer.

Imidlertid får administrationsgrundlagene kritik fra dele af den almene boligsektor for at forlænge processerne og gøre de almene nybyggeri- og renoveringsprojekter dyrere. Kritikken af administrationsgrundlagene går på, at de vilkår og krav, der indgår i administrationsgrundlagene, fører til lang og besværlig sagsbehandling, at der er for stramme miljøkrav, og at de generelt resulterer i en række fordyrende elementer.

En ekstern analyse af administrationsgrundlagene for de almene nybygger- og renoveringsprojekter kan undersøge disse forhold nærmere i dialog med de almene boligorganisationer i København. En ekstern analyse kan bidrage til et beslutningsgrundlag for en politisk behandling af administrationsgrundlagene.

Det ønskes, at den eksterne analyse finansieres via tilskudsdeklarationsmidler, som kan anvendes til bl.a. fremme af ny boligproduktion, herunder tiltag der kan smidiggøre boligproduktion (jf. vedlagte notat).