



## Bilag 1 Overblik over politisk behandling

### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 16. juni 2025, Medlemsforslag om analyse af administrationsgrundlag for nybyggeri og renovering af almene boliger**

På baggrund af medlemsforslag stillet af Enhedslisten, besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at Teknik- og Miljøforvaltningen blev pålagt at igangsætte en ekstern analyse af de gældende administrationsgrundlag for nybyggeri og renovering af almene boliger.

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag som nyt at-punkt: "at Teknik- og Miljøforvaltningen retter henvendelse til regeringen omkring muligheden for en længere afdragsperiode (justering af lovgrundlaget, så det bliver muligt med f.eks. 50 års afdragsperiode)."

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning. Det således ændrede medlemsforslag blev godkendt uden afstemning.

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:  
"Fra Konservativ side har vi et ønske om at når der bygges alment, så bygges der i en høj standard, der gør, at byggerierne er langtidsholdbare; desuden vil vi meget gerne se på mulighederne for en længere tilbagebetalingstid, så vi derigennem kan sænke huslejen, både for de borger der bor i almene boliger i dag, som dem der bor i boligerne i fremtiden når lånene er tilbagebetalt."

### **Orientering til Teknik- og Miljøudvalget 27. marts 2023 om opfølgning på administrationsgrundlagene for den kommunale sagsbehandling af nybyggeri og renovering af almene boliger**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. oktober 2021 administrationsgrundlag for den kommunale sagsbehandling af nybyggeri samt administrationsgrundlag for den kommunale sagsbehandling af renovering af almene boliger. I forlængelse heraf blev der sammen med BL 1. kreds gennemført en foreløbig evaluering af administrationsgrundlagene, og som erstatning for de hidtidige programmer om nybyggeri og renoveringer er der udarbejdet en "Procesguide for almene boliger".

### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 11. oktober 2021, Administrationsgrundlag for den kommunale sagsbehandling af almene nybyggerier og renoveringer**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling af almene nybyggerier og renoveringer. Administrationsgrundlagene havde til formål at samle kommunens vilkår, for at fremme eksekveringen af nye almene boliger, og sikre kvaliteten i

24-09-2025

Sagsnummer I F2  
2025 - 13706

Dokumentnummer i F2  
205840

Sagsnummer eDoc  
2025-0201653

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

de eksisterende.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:

"Partierne ser positivt på forvaltningens arbejde med administrationsgrundlaget og ønsker, at grundlaget evalueres efter ét år med henblik på at sikre, at administrationsgrundlaget giver en hurtigere og mindre bureaukratisk behandling af nybyggeri- og renoveringssager, og at vi udgår dobbeltsagsbehandling. Ligeledes ønsker partierne at følge med i forvaltningens to programmer.

Det er afgørende for partierne, at et nyt administrationsgrundlag ikke skaber mere, men mindre bureaukrati og medvirker til en hurtigere og mere smidig proces for byggeri og renovering af almene boliger, som vi har et presserende behov for i København for at sikre en blandet by med plads til alle. Partierne lægger vægt på, at administrationsgrundlaget udvikles i et tæt samarbejde med den almene boligsektor."

Det Konservative Folkeparti, Venstre og Dansk Folkeparti afgav følgende protokolbemærkninger:

"Det er væsentligt for os, at små almene boliger bevares som selvstændige boliger ved renovering, og at man ikke længere sammenlægger de mindste lejligheder ved renovering. Det er vigtigt, at der fortsat er små almene boliger til de allermindste indkomster."

Det Konservative Folkeparti, Venstre og Dansk Folkeparti afgav følgende protokolbemærkninger:

"Det er meget væsentligt, at disse krav ikke forlænger sagsbehandlingstiden eller væsentligt fordyrer huslejen i de almene boliger. Der er aktuelt en alt for lang sagsbehandlingstid på byggesager. Sagsbehandlingstiden skal nedbringes betragteligt af hensyn til bygherrer og beboere."