



Besvarelse vedrørende nedrivningssag på Jyllingevej 12 og 14

Medlem af Borgerrepræsentationen Troels Chr. Jakobsen (T) og Line Barfod (Ø) har den 28. oktober 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets orientering om nedrivningssager på "Liste over nedrivningssager til Teknik- og Miljøudvalget" den 3. november 2025.

Spørgsmål

Der ønskes en uddybning af årsag for nedrivning samt om der er mulighed for at bevare bygningerne og bygge videre på dem ift. at fortætte området.

Svar

Ansøger har ikke oplyst, hvilken bygningsmæssig tilstand bygningerne står i.

Ejendommene er omfattet af byplan nr. 32 "Slotsherrensvej" (bekendtgjort den 24. oktober 1962). Byplanen har bl.a. bestemmelser om, at der på hver grund kun må opføres én beboelsesbygning med højest to fulde etager foruden enkelte kvistværelser. Der må kun indrettes en bolig pr. etage. Byplanen har derudover bestemmelser om, at højst 2/7 af grundens nettoareal må bebygges.

Forvaltningen har vanskeligt ved at svare mere konkret på, om det er muligt at bevare bygningerne ved at bygge videre på dem, da det kræver flere oplysninger og et konkret projekt udarbejdet af ansøger. Det er op til ejer, om de ønsker at gennemføre et andet projekt.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden til "Liste over nedrivningssager til Teknik- og Miljøudvalget" på aflæggebordet.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

31-10-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 248

Dokumentnummer i F2
225421

Sagsnummer i eDoc
2025-0004562

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452