

# Skøde



---

**Ejendom:**

Adresse: Telemarksgade 27  
2300 København S  
Landsejerlav: Sundbyvester, København  
Matrikelnummer: 0026af

---

**Sælger/overdrager:**

Navn: Boligforeningen VIBO  
Sankt Peders Stræde 49A  
1453 København K  
Cvr-nr.: 36511710  
Sælgerandel: 1/1

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:  
Cvr-nr.:

64942212

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**Køber/erhverver:**

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE  
Borups Allé 177  
2400 København NV  
Cvr-nr.: 64942212  
Køberandel: 1/1

---

**Ejendomskategori:**

Ubebygget grund

---

**Type af handel:**

Anden overdragelse.

Tilbagekøb og overtagelse af ejendommen matr.nr. 26af Sundbyvester, København, til Københavns Kommune iht. skøde og servitut tinglyst den 3. maj 1983.

---

**Dato for overtagelse:**

01.04.2020

**Købesum:**

Kontant købssum:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	0 DKK

---

**Købesum begrundelse:**

Tilbagekøb og overtagelse af ejendommen matr.nr. 26af Sundbyvester, København, kan ske vederlagsfrit til Københavns Kommune iht. skøde og servitut tinglyst den 3. maj 1983.

---

**Parterne har aftalt følgende øvrige vilkår for handelen:**

Boligforeningen VIBO (CVR-nr. 36511710), afdeling 140 overdrager ejendommen matr.nr. 26af Sundbyvester, København til Københavns Kommune (CVR.nr. 64942212) vederlagsfrit iht. skøde og servitut tinglyst den 3. maj 1983.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 03.07.2008 respekteres.

---

**Bilag:**

Bilagsreference:	8338f44e-f9db-4f43-98a3-dc9e4f01e1d4
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Skøde tinglyst 03.05.1983-12319a
Bilagsreference:	1acd2d87-e96f-491b-80ee-852434d23fa3
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Servitut tinglyst 03.05.1983-12319b
Bilagsreference:	d5375844-bf36-4a65-9437-31bb4f4fa53b

Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tingbog matr.nr. 26af Sundbyvester, København

Bilagsreference: 005ea7ca-5f28-40d9-9e20-0f889379b37b  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tingbog matr.nr. 2316 Sundbyvester, København

Bilagsreference: eb2dc5f0-df9f-43c9-962f-1af55e3939e8  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: SKATs offentlige ejendomsvurdering (2019)

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

-----  
**Anmelder:**

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Borups Allé 177  
2400 København NV  
64942212

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Christine Schou (KØBENHAVNS KOMMUNE),  
30314579  
fw2n@kk.dk

Anmelders sagsnummer:

2016-0290288

-----  
**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 13.250 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 165.000.000 DKK

-----  
**Beregningsgrundlaget er et andet:**

Ejendommen matr.nr. 26af Sundbyvester, København er samvurderet med matr.nr. 2316 Sundbyvester, København, som iht. SKATs seneste offentliggjorte offentlige ejendomsvurdering af 1. oktober 2019 har en ejendomsværdi på kr. 165.000.000 heraf grundværdi kr. 28.212.800. Matr.nr. 26af Sundbyvester, København udgør en ubebygget grund. På den baggrund er ejendomsværdien, for matr.nr. 26af Sundbyvester, København, beregnet forholdsmæssigt ift. grundarealet af matriklernes samlede grundværdi til kr. 1.915.710(=(28.212.800/(447+6.136))\*447), jf. erklæring A1 samt bilag (tinglyste grundarealer og SKATs offentlige

ejendomsvurdering). Tinglysningsafgiften er beregnet med afsæt i den beregnede ejendomsværdi, jf. Tinglysningsafgiftsloven, § 4.

---

**Erklæringer vedr.  
tinglysningsafgift:**

Ejendomsværdipåtegning Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Ejendommens bygninger er ikke under ombygning, opførelse eller nyopført på anmeldelsestidspunktet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter bedste skøn det angivne beløb.

Beløb: 1.915.710

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Telemarksgade 27  
2300 København S  
Landsejerlav: Sundbyvester, København  
Matrikelnummer: 0026af

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

16.04.2020 17:37:04

---

**Dokumenttype:**

Skøde

---

**Dato/løbenummer:**

16.04.2020-1011800153

---