



ØK49 Mulige lokaliteter til en stor udendørs multiarena til koncerter og festivaler

Resume

Borgerrepræsentationen har d. 25. juni 2026 (pkt. 7) bestilt et budgetnotat med det formål at belyse realiserbarhed af etablering af en natur- og kulturpark på golfbanen i Ørestad. Baggrunden er besvarelse af et medlemsforsalg om undersøgelse heraf (13. november 2025, pkt. 36). Økonomiforvaltningen har, med inddragelse af relevante forvaltninger, kortlagt perspektiverne. Den indledende vurdering er, at potentialet er til stede, og at der er basis for videre undersøgelser.

Beslutning

- Der skal træffes beslutning om at afsætte samlet 2,1 mio. kr. på anlæg i 2027 til hhv. et funktionsprogram for Natur- og Kulturpark Kalvebodkilen (1,6 mio. kr.), samt ekstern juridisk bistand til den videre proces (0,5 mio. kr.).

Indhold

Besvarelse af medlemsforslaget (13. november 2025, pkt. 36) i form af en kortlægning af mulighederne for en permanent eventplads, blev forelagt Økonomiudvalget d. 16. juni 2026 og derefter Borgerrepræsentationen d. 25. juni 2026. Med budgetnotatet foreslås at afsætte midler til at udarbejde et funktionsprogram samt midler til ekstern juridisk bistand for at afklare, om natur- og kulturparken er realiserbar på det anbefalede areal i Ørestad.

Funktionsprogram

Funktionsprogrammet har til formål at 1) afklare den tekniske realiserbarhed i at placere en festivalplads på arealet, 2) kortlægge og beskrive tekniske forudsætninger/barrierer for en festivalplads med bud på løsninger/afværgeforanstaltninger herfor, 3) kortlægge potentialer for en naturpark samt 4) komme med 2-3 bud på placeringer af festivalplads og naturpark med vurderinger af fordele og ulemper samt indikativ anlægsøkonomi. Samlet set vil funktionsprogrammet belyse, hvilke forudsætninger det vil kræve at etablere en natur- og kulturpark på arealet.

Den tekniske realiserbarhed (1) handler om afklaring af jordbundens beskaffenhed og indledende støjvurderinger ift. udstyr og trafik ved en festivalplads samt omkringliggende fredningsforhold.

Kortlægning og beskrivelse af tekniske forudsætninger (2) går dybere end ovenstående og breddes ud til flere tekniske forhold herunder kortlægning af og løsningsmuligheder for mobilitet for gående, cykler, servicekørsel og redning, afværgeforanstaltninger ift. fredninger/Natura2000 mv. afværgeforanstaltninger/løsningsmuligheder ift. støj, tiltag ift. jordbund mv. Dertil en funktionsbeskrivelse for festivalplads – pba. dialog med relevante aktører - der omfatter størrelse, krav til placering af scener, backstage, forsyning, logistik, crowdcontrol mv.

Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bestilt af fagudvalg	x
Bestilling af politisk parti	
Bevillingsudløb	
Tilpasset bevillingsudløb	
Henvist sag	
Bestilling fra borgmesterforum eller tværgående pakke	
Bestilt administrativt	

Kortlægning af behov og potentialer for naturområdet (3), omhandler størrelse, screening af offentlige funktioner, screening for naturtyper, afvejning af rekreativ og natur, screening for stisystem, sammenhæng til nabo-naturområder.

Bud på placeringer (4) skal indeholde forslag 2-3 placeringer af festivalpladsen, der afvejer fordele og ulemper ift. pkt. 1-3 og på den baggrund fremkommer med et indikativt anlægsoverslag, to visualiseringer og en overordnet tidsplan.

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen samt Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vil blive inddraget i arbejdet med funktionsprogrammet. Funktionsprogrammet forventes færdigt ultimo 2027, hvorefter der vil blive fremlagt en ny politisk sag.

Sideløbende med udarbejdelsen af funktionsprogrammet, vil ØKF indlede dialog og inddrage de relevante interessenter og mulige bidragsydere.

Ekstern juridisk bistand og dialog med staten

ØKF vurderer umiddelbart, at Københavns Kommune har hjemmel til at etablere en natur- og kulturpark på området, men at der på nuværende tidspunkt er flere ubekendte ift. muliggørelse af særligt koncert- og festivalaktiviteter. Dette gælder særligt:

- mulige vilkår for opsigelse af den nuværende lejekontrakt samt en afklaring af mulighederne for, at Københavns Kommune overdrages eller køber arealet
- muligheder for dispensation fra eller evt. ophævelse af fredningen
- organisering- og driftsmodeller, finansiering og fastsættelse af leje herunder vurdering af kommunal hjemmel, EU-statsstøtteregler og ligebehandling ift. anlæg og udlejning til bl.a. kommercielle aktører mm.

Som både grundejer og myndighed på fredningsområdet er staten den vigtigste interessent ift. etablering af en natur- og kulturpark på golfgrunden. I den næste fase vil dialog med staten derfor være central, sideløbende med udarbejdelsen af et funktionsprogram, der også vil spille ind i den statslige dialog.

Dertil skal der gennemføres en ekstern juridisk undersøgelse, der vurderer den kommunale hjemmel til anlæg og udlejning af en festivalplads. Vurderingen skal omfatte kommunalfuldmagten og EU statsstøttereglerne. Dertil er formålet at optegne mulige organisations- og driftsmodeller for en eventplads, herunder indledende vurderinger af konsekvenser/fordele og ulemper ved modellerne.

Videre proces

Hvis der i forlængelse af udarbejdelsen af funktionsprogrammet opnås enighed med staten omkring ejerskab, vil næste fase være udarbejdelsen af en samlet plan og vision for golfgrunden – på sigt via en arkitektkonkurrence. Dette indebærer, at der på baggrund af funktionsprogrammet, og yderligere undersøgelser, udarbejdes en mere detaljeret disponering af området, der kan indarbejdes i en lokalplan, hvis fredningsforhold på arealet er afklaret med Staten. Når lokalplanen er vedtaget, kan projektering af Natur- og Kulturpark Kalvebodkilen begynde.

Økonomi

Tabel 1. Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

1.000 kr., 2027 p/l	Styrings- område	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Funktionsprogram	Anlæg		1.600				1.600
Ekstern juridisk bistand	Anlæg		500				500
Udgifter i alt (netto)			2.100				2.100

Risikovurdering og proces

Tiltaget kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling.

Administrativt bilag

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2. Udgifter til service

1.000 kr., 2027 p/l	Udvalg	Bevilling	Indtægt/ udgift	p/l ja/nej	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Funktionsprogram	ØU	3150 – ØKF, an- læg	U	ja		1.600				1.600
Ekstern juridisk bistand	ØU	3150 – ØKF, an- læg	U	ja		500				500
Serviceudgifter i alt						2.100				2.100

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende: ☐											
Bispebjerg	☐	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☐	Udenbys	☐
Nørrebro	☐	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☒		
Adresse											

-