



Holmens Idrætspark – “Mens vi venter”

Midlertidigt løsning for CIK Fodbold ved Holmens Idrætsanlæg



CIK 100 år den 1. oktober 2021

Baggrund

CIK Fodbold er en voksende forening med ca. 450 medlemmer. Omkring 300 børn og unge har deres daglige aktiviteter på Holmens Idrætsanlæg.

Klubben råder i dag ikke over egne klub- eller opholdsfaciliteter ved anlægget. Derfor mangler børn, trænere og frivillige et naturligt samlingspunkt før, under og efter træning.

Samtidig arbejdes der med en langsigtet vision for udviklingen af Holmens Idrætspark. Da denne proces forventes at tage flere år, foreslår CIK en midlertidig løsning, der kan forbedre forholdene allerede nu.

Forslag

CIK ønsker at etablere et mindre pavillonmiljø på den eksisterende asfaltbane, som er markeret på situationsplanen.

Løsningen ønskes indrettet med:

- klub- og opholdsrum
- arbejdsplads og mødefacilitet
- depot til bolde og udstyr
- tekøkken
- toilet
- Omklædningsfaciliteter indgår ikke i forslaget, da disse allerede findes i Hal C.

Løsningen kan skaleres efter økonomi og myndighedskrav.

Hal C



Inspiration / Kan løses på mange forskellige om mindre måder

PLACERING – ASFALTBANEN

Den foreslåede placering er asfaltbanen nordvest for kunstgræsbanen.

Placeringen:

- ligger tæt på den daglige træning
- optager ikke aktiv græs- eller kunstgræskapacitet
- har adgang fra Danneskjold-Samsøes Allé
- kan etableres midlertidigt og fjernes igen

Den konkrete disponering skal afklares med Københavns Kommune – herunder adgang, installationer, brandforhold og hensyn til eksisterende træer.

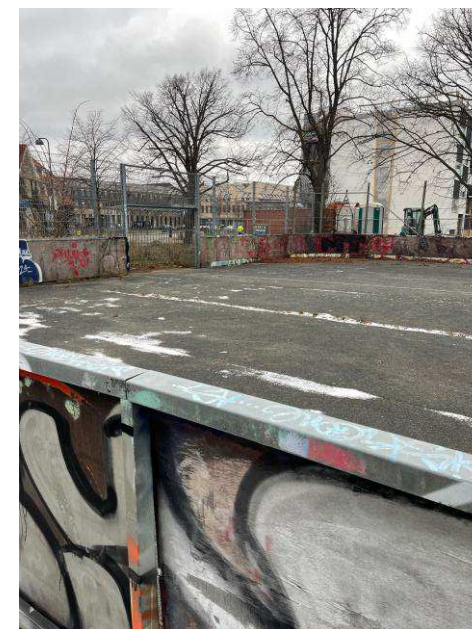
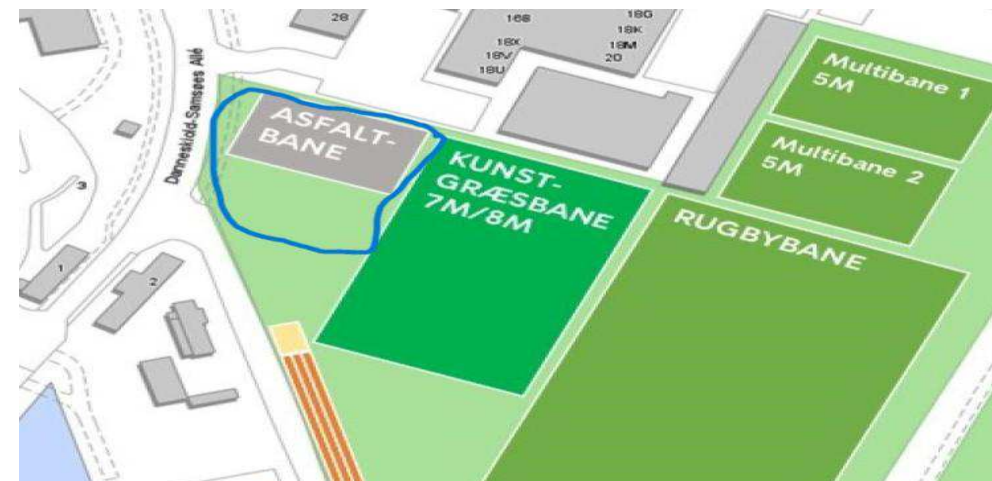


PLACERING – ASFALTBANEN

Den foretrukne placering er den eksisterende asfaltbane, som i en længere periode har været meget lidt anvendt.

Placeringen betyder, at:

- eksisterende græsarealer friholdes
- projektet kan etableres uden indgreb i de aktive baner
- pavillonerne placeres tæt på klubbens daglige aktiviteter
- løsningen kan fjernes igen, når den permanente udvikling af området igangsættes



En midlertidig løsning med værdi her og nu

Pavillonerne foreslås som en midlertidig løsning, indtil den samlede udvikling af Holmens Idrætspark kan realiseres.

Løsningen vil:

- styrke fællesskabet i klubben
- forbedre forholdene for børn, trænere og frivillige
- skabe bedre rammer for klubbens daglige arbejde
- skabe mere liv og aktivitet omkring anlægget



Budget

Projektet er tænkt som en enkel og midlertidig modulbaseret løsning, der kan etableres på den eksisterende asfaltbane, indtil den langsigtede udvikling af Holmens Idrætspark realiseres.

Budgettet er et foreløbigt overslag udarbejdet med henblik på at illustrere projektets forventede størrelsesorden. Den endelige løsning og økonomi kvalificeres gennem konkrete tilbud og den videre dialog med Københavns Kommune.

	Estimat
Pavilloner/klubhus / Modulbygning inkl. levering og opsætning	300.000 kr.
Fundament og etablering	35.000 kr.
El-, vand- og kloaktilslutning	55.000 kr.
Toilet og tekøkken	45.000 kr.
Terrasse, rampe og adgangsforhold	40.000 kr.
Inventar (borde, stole, skabe m.v.)	30.000 kr.
Myndighedsbehandling, uforudsete udgifter og mindre tilpasninger	75.000 kr.
Samlet budgetestimat	ca. 580.000 kr.

CIK FODBOLD /UDDYBENDE

- 100+ år gammel klub
- 504 medlemmer
- Blandt de mest voksende klubber under DBU (Top 3 i 2025)
- +100 nye medlemmer de seneste 2 år (+13 % vækst)
- DBU-certificeret børneklub (2024)
- 31 trænere med UEFA-licens

Nuværende situation:

Klubben har i dag ikke en samlet base og er fordelt på flere lokationer:

1. Bådsmandsstræde: Lagerlokale
2. Kløvermarken: låner et lokale til ophold via midlertidig aftale
3. Christiania: Låner en offentlig cafe af en forældre til fællesspisning og sociale aktiviteter, samt en hylde til alle pokalerne
4. Holmens Idrætsanlæg: 2 halve græsbaner i varierende kvalitet – en 8 mands kunstbane med mikro-plast, som forventes udfaset frem mod 2028 (EU-regulering) – samt en container som depot og opbevaringsrum.
5. Derudover har vi en kode til et omklædningsrum i Hal C.

Udfordringer:

CIK har etableret et fodboldakademi for at fastholde talent – men mangler de fysiske rammer til at understøtte udviklingen.

- Ingen fast base omkring Christianhavn
- Manglende klubhus og samlingspunkt
- Faciliteter matcher ikke klubbens udvikling

Konsekvenser:

- CIK mister spillere i 12–13-års alderen til klubber med bedre faciliteter.
- Svært at opbygge stærk klubidentitet og fællesskab
- Svært at opbygge et fundament der kan videreudvikle CIK Fodbold