

VALBY BIBLIOTEK PÅ TOFTEGÅRDS PLADS

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDLEDNING OG MÅLGRUPPE	4
FRA IDÉOPLÆG TIL BYGGEPROGRAM	4
KFF'S VISION	4
MÅLGRUPPEN	4
PROJEKTORGANISATION	5
BRUGERINVOLVERING	6-7
STEDS- OG BYGNINGSANALYSE	8-11
ARKITEKTONISK VISION	12-16
HOVEDDISPONERING OG RUMPROGRAM	17-21
MATERIALER, OVERFLADER OG KONSTRUKTION	22-25
UDEAREALER	26-27
AREALOVERSIGT	28
MYNDIGHEDER	29-30
EKSISTERENDE FORHOLD	31-36
EKSISTERENDE FORHOLD, MILJØ	37-40
INDEKLIMA, AKUSTIK OG DAGSLYSFORHOLD	41
BÆREDYGTIGHED	41
MILJØMÆSSIGE TILTAG	41
ENERGIMÆSSIGE TILTAG	41
BRAND	41
VENTILATIONSANLÆG, VAND OG VARME	42
EL	42-43
ARBEJDSMILJØ OG SIKKERHED	44

RISIKOVURDERING OG -STYRING 44

UDBUDSFORM 44

IKT 44



Carl Spitzweg, De boekenwurm - 1850



Fri adgang til data og information er blevet et præmis for det moderne menneske - Foto: ukendt

INDLEDNING OG MÅLGRUPPE

INDLEDNING

Københavns Kommune v./ Byggeri København (ByK) ønsker at opføre et kvartersbibliotek i Valby på Toftegårdsplads 2500 Valby, Litra (offentligt vejudlæg) 7000s og Litra 7000 ag. Byggeriet udføres med Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) som bestiller.

Projektet omfatter et nyt moderne bibliotek med plads til en materialesamling samt møder for kreative udfoldelser. Biblioteket tilgodeser nutidens krav til indeklima og tilgængelighed. Hertil følger et idékatalog med scenarier for en mulig udvikling af Toftegårds Plads.”

Byggeprogrammet er baseret på følgende projekt-forudsætninger:

- Der etableres en ny lokalplan for Toftegårds plads med en angivelse af et byggefelt for bibliotekets fremtidige placering.
- Bebyggelsen opføres indenfor rammerne af den nye lokalplan, som også angiver andre eventuelle byggefelter ved hjælp af tillæg til Lokalplanen.

Der har længe været arbejdet med et nyt bibliotek i Valby. Et tidssvarende og fremtidssikret bibliotek, der både har plads til fordybelse og plads til møder på tværs af kulturer, alder og interesser. I nærværende byggeprogram arbejdes der med et bibliotek i Valby på 1.250 m² netto indeholdende biblioteksfunktioner samt en mindre administration. Der arbejdes med et nyt Valby Bibliotek, som skal placeres på den sydlige Toftegårds Plads som et fritstående byggeri.

Byggeprogrammet er baseret på et lokalt ønske om at skabe et bibliotek med særlig god plads til børn, børnefamilier og studerende. Der arbejdes med et bibliotek, hvori der også skal være mulighed for kreativ udfoldelse og for at inspirere og stimulere læselyst hos især børn, men også ikke-læsende voksne. Dertil skal funktionerne i biblioteket spille samme med funktionerne i Valby Kulturhus, således at de to institutioner supplerer hinanden. Det nye Valby Bibliotek tiltænkes at have en udformning og karakter, som aktivt åbner sig ud mod Toftegårds Plads, og som indgår i samspil med de nærliggende bygninger. Samtidig skal bibliotekets placering give mulighed for en fremtidig udvikling og pladسدannelse på Toftegårds Plads.

FRA IDÉOPLÆG TIL BYGGEPROGRAM

Grundlag for byggeprogrammet er godkendt idéoplæg dateret 26.04.2018.

Byggeprogrammet er en videre programmering på baggrund af Valby biblioteks funktionsprogram for Smedestræde, afklaringsloggen, kravspecifikationer samt ønsker og tilkendegivelser fra brugere og bestiller på byggeudvalgsmøderne 3 og 4.

Særlige fokuspunkter har været fastlæggelse af funktionelle sammenhænge,

arealbehov, adgangsforhold, , bygningen i forhold til den bymæssige kontekst samt relationen til Toftegårds plads.

KFF´S VISION

Biblioteket som mødested og sted for fordybelse.

Nøgletalsrapport fra foråret 2018 fra Københavns Biblioteker viser, at den overordnede tendens på biblioteksområdet er et stigende besøgstal og et faldende udlån af fysiske bøger. Det sætter nye krav til bibliotekets rammer, der både skal kunne rumme mange forskellige brugergrupper, være tilgængelige i flere af døgnets timer og indrettes fleksible. Materialesamlingen og muligheden for fordybelse er stadig en vigtig del af biblioteket, men biblioteket fungerer i stigende grad også som samlingssted for lokalmiljøet.

Visionen er at højne kvaliteten af kulturtilbud i Valby med tidssvarende faciliteter og at tilbyde en væsentligt bedre biblioteksoplevelse til Valbys borgere. Byggeriet skal bringe Valby Bibliotek op til nutidige standarder og understøtte fremtidens funktionsbehov på biblioteker. Dette inkluderer bedre mulighed for at formidle bibliotekernes mange digitale materialer i det fysiske rum til glæde for de borgere, som benytter biblioteket i den selvbetjente åbningstid. Flyttes Valby Bibliotek til Toftegårds Plads samles en række kulturtilbud på pladsen, og de kan sammen danne rammen om kulturens plads i Valby.

MÅLGRUPPEN

Valby er under udvikling, og der bygges nye boliger i hele bydelen. Frem mod 2028 kommer der en befolkningstilvækst på ca. 10.000 borgere i bydelen. Særligt den sydlige del af Valby er under forandring, og over for Toftegårds Plads udvikles F.L. Smidth-grunden med boliger og erhverv. Dette vil medføre flere borgere i nærområdet til Toftegårds Plads. Med en placering på Toftegårds Plads kan et nyt Valby Bibliotek også blive et sted, der binder det nye og gamle Valby sammen.

Det eksisterende Valby Bibliotek betjenes af størstedelen af Valby og det sydlige Frederiksberg. Biblioteket har årligt 325.000 besøgende. Biblioteket er et samlingssted på tværs af alder, kultur, social baggrund, højde og drøjde. På Valby Bibliotek findes dagligt lånere, børn, institutioner, studerende, læseren, computerbrugeren, personale, senioren samt aktiviteter som Forfatterspirernes Skriveklub, læseklubber og lektiehjælp. Lånerne skal fortsat let kunne finde sine materialer på det nye bibliotek. Hertil er der rum til læring og leg til børn i alle aldre.

Biblioteket arbejder i stigende grad sammen med folkeskolerne i Valby om aktiviteter, som skaber lyst til læsning og læring, og det får besøg af mange skoleklasser hver uge. Bliver det nye Valby Bibliotek en realitet, vil skoleklasserne kunne være kreative i workshopfaciliteten, og der kan inviteres til arrangementer for både børn og voksne på bibliotekets scene. Daginstitutioner besøger regelmæssigt det nuværende bibliotek med større og mindre grupper af børn til arrangementer som højtlesning og tidlig sprogstimulering, og disse vil også i fremtiden være hyppige brugere. I byggeprogrammet er der også lagt op til, at de studerende får plads til at fordybe sig



Toftegårds plads - 1944



Toftegårds plads - År ukendt.

BRUGERINVOLVERING

De første 3 møder i byggeudvalget blev afholdt i perioden for udarbejdelse af idéoplæg. Under udarbejdelse af byggeprogrammet har der været afholdt yderligere 1 møde.

I byggeudvalget sidder leder og medarbejdere på Valby Bibliotek, en repræsentant fra Valby Lokaludvalg samt en repræsentant fra KFF's driftsenhed. Medarbejderne deltager i byggeudvalget med viden fra deres daglige arbejde i biblioteket samt en stor undersøgelse om brugen af biblioteker lavet med borgere. Lokaludvalgets visioner for Toftegårds Plads ligger også til grund for arbejdet med et bibliotek på Toftegårds Plads.

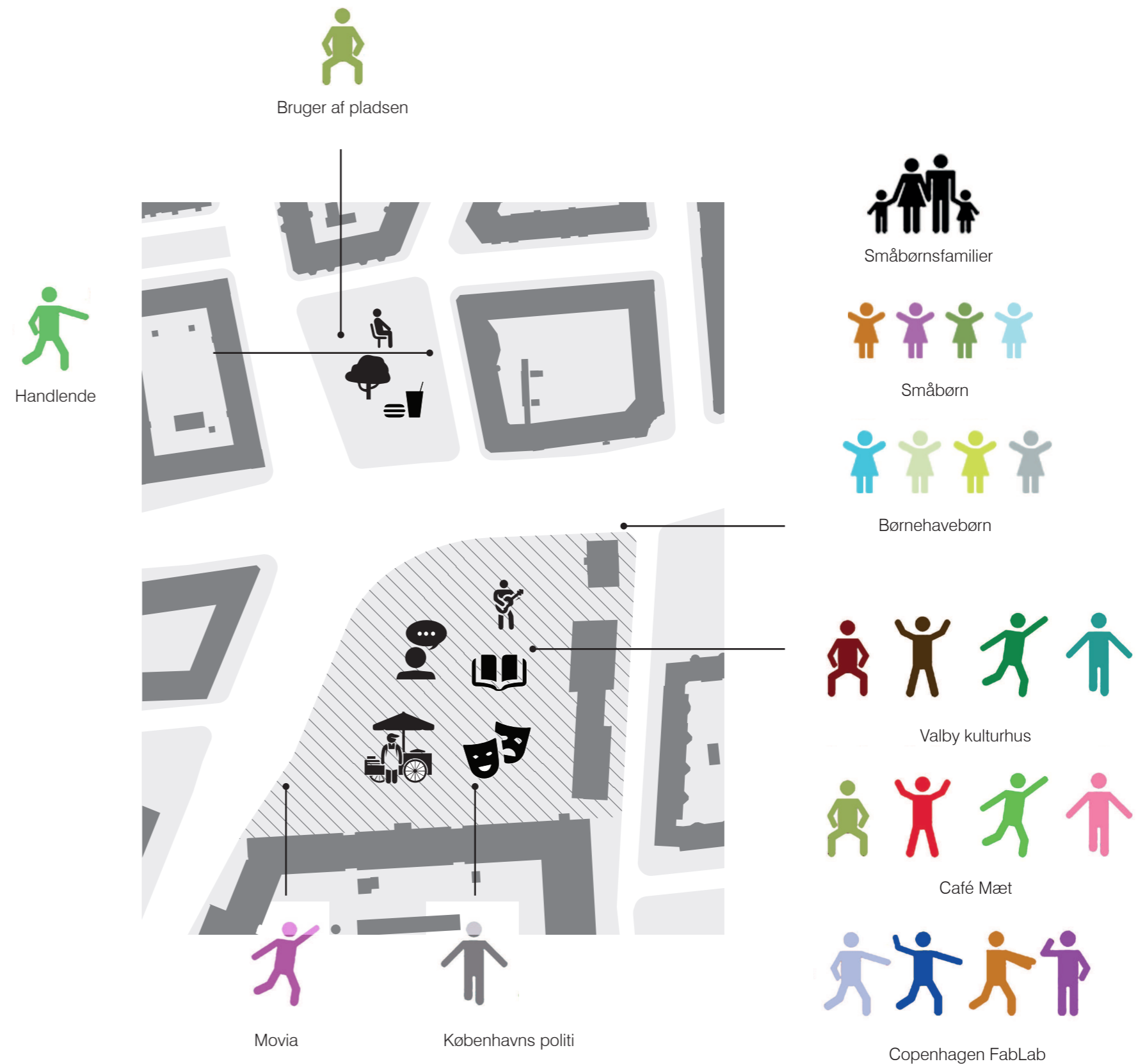
På disse møder er krav og ønsker til funktioner og de specifikke rum drøftet og afstemt - arealbehov, overflader, fast inventar og udstyr, teknik og installationer. Endvidere har der været fokus på tilgængelighed, arbejdsmiljø, klassificering i brandmæssig henseende, affaldshåndtering mv. Der har herudover også været afholdt 2 møder med lokaludvalget i Valby for løbende at orientere dem om projektet.

I arbejdsprocessen er afklaringer og ønsker generelt registreret i mødereferater samt i projektets afklaringslog, der anvendes til definering og afstemning af brugerønsker/-krav. Denne information supplerer/og gælder over ønskerne fra Valby biblioteks funktionsprogram. Viden fra såvel afklaringslog og referater som fra funktionsprogram er indarbejdet i byggeprogrammet og tilhørende bilag – det er herefter byggeprogrammet, der er gældende.

Arealfordeling, sammenhænge, uderum og adgangsveje er blevet vendt, og der er arbejdet med nærheds- og organisationsdiagrammer i form af et oplæg til en fordeling af funktioner i et plan efter ønske fra brugerne.

De overordnede ønsker og tanker illustreres i det følgende, idet der gøres opmærksom på, at der ikke nødvendigvis er tale om den endelige disponering af funktioner eller om den nøjagtige formgivning af byggeriet. Først ved udarbejdelse af dispositionsforslag i Trin 2 fremkommer et egentligt forslag til byggeriets udformning, rumligheder og fremtoning – dette under hensyntagen til bindinger i forhold til myndigheder og til økonomi.

Det skal understreges, at det i det videre forløb, når projektet specificeres nærmere, kan blive nødvendigt at prioritere i de registrerede ønsker.



AKTØRER I BYEN OG OMKRING TOFTEGÅRDS PLADS

BRUGERE, BIBLIOTEK

Individet



Læseren



Flexarbejder



Computerbruger



Retshjælp



Avislæser



Flanør



Personale



Borgerservice



Låner



Printer



Senioren



Studerende

Gruppen



Studiegrupper



Gæster til arrangementer



Småbørnsfamilier



Institutioner



Småbørn



Forfatterspirer



Børnehavebørn



Litteraturklubber

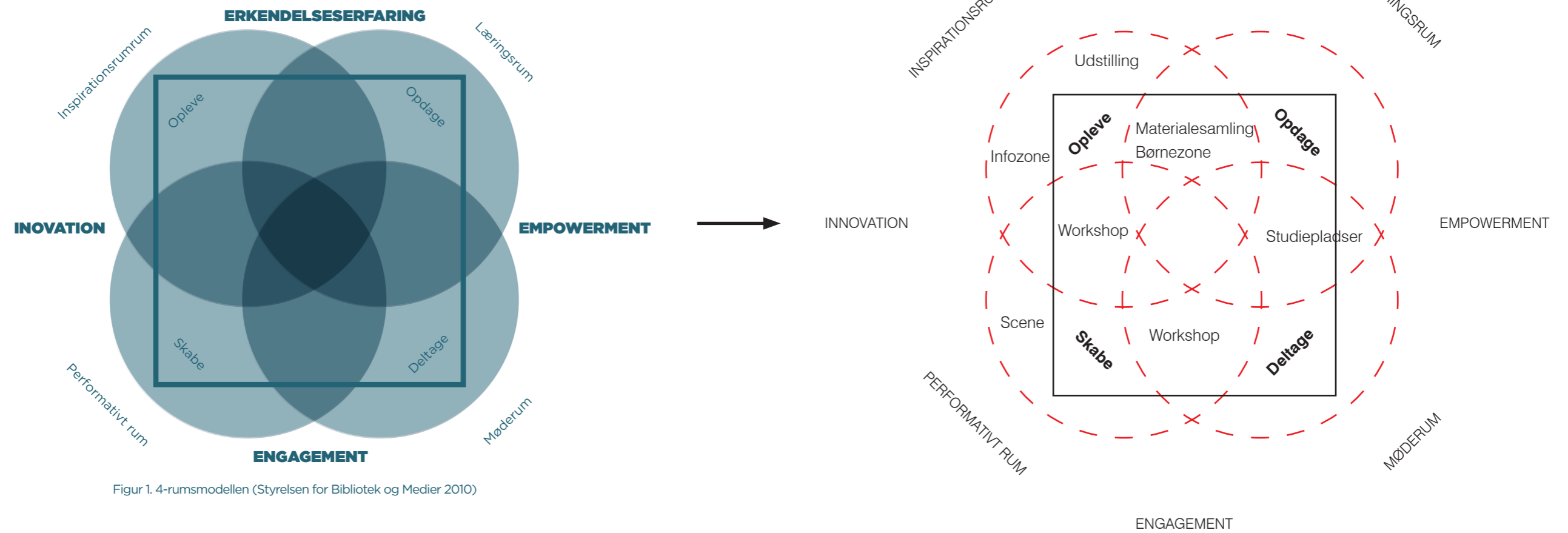


Større skolebørn



Strikkeklubber

FREMTIDENS BIBLIOTEK



Figur 1. 4-rumsmodellen (Styrelsen for Bibliotek og Medier 2010)

Borgernes behov for bibliotekstilbud:

- Møderum,
- Inspirationsrum,
- Læringsrum,
- Performativt rum

Valby bibliotek

HOVEDDISPONERING OG RUMPROGRAM

1.0 PERFORMATIV ZONE

1.1 GRUPPELOKALE

Gruppelokalet hører under den performative zone og er et mødelokale, der både benyttes af brugerne samt ansatte på biblioteket. Funktionen tildeles i første ombæring en fleksibel karakter som et rum, der kan lukkes af til undervisning og omvendt åbnes til særlige arrangementer om nødvendigt.

1.2 WORKSHOPZONE

I denne zone skal der være mulighed for at afholde diverse workshops. Der ønskes skabe til opbevaring af materialer, der danner en kobling til litterære universer. Funktionen kan også tages i brug som udvidelse til et arrangement i den Performative Zone. Ældre børn kommer i denne funktion alene, og yngre børn i ledsagelse med voksne. Funktionen skal akustisk bearbejdes således, at 30 børn kan være kreative i rummet og samtidig kunne fordybe sig.

1.3 SCENE/TRAPPE

Funktionen skal kunne betjene både børne- og voksenbrugere, og dermed ligge tæt placeret på begge områder. Der er tale om en funktion, der fungerer som publikumsplads ved forfatterarrangementer, formidlingszone til skoleklasser og som siddepladser til fordybelse.

Scenen/trappen bruges af børnebiblioteket til lørdagsarrangementer og småbørnsteater.

Det er vigtigt at skabe en god sigtbarhed til scenen, der tager højde for alle målgrupper, og ønsket er, at den ikke placeres i en del af biblioteket med for meget gennemgang.

Selve scenen må gerne være fleksibel og kunne benyttes til andre formål, når der ikke er arrangementer.

Scenen skal kunne rumme lydanlæg, projektor, lærred og gerne have flere strømstik.

2.0 ANKOMST

2.1 INFOZONE

Dette bliver bibliotekets ankomstzone. Der ønskes fra brugers side et relativt åbent og indbydende rum, som giver brugerne et godt overblik og mulighed for visuelt at kunne konstatere, i hvilken retning de skal bevæge sig. Valby bibliotek vil gerne undgå skilte, og i stedet lade bygningen og rummene vise vej. Der vil blive opstillet en stander med en infoskærm, hvor brugerne kan orientere sig om bibliotekets aktiviteter.

Der vil blive etableret et vindfang for at undgå træk og kulde inde i ankomstzonen.

2.2 BORGERSERVICE

Borgerservice er en ekstern funktion, der integreres i biblioteket. Den skal muliggøre visse ydelser for byens borgere, såsom at få lavet nyt pas, afhent-

ning af nøglekort etc. I den sammenhæng er det vigtigt, at der er taget højde for kravene til diskretion både ift. afskærmning og lyd, således at personfølsomme oplysninger håndteres i overensstemmelse med gældende lovgivning og krav fra Københavns Kommunes Borgerråd giver.

Selve placeringen af funktionen og en tydelig wayfinding er vigtig, og det skal være nemt at finde frem til Borgerservice. Biblioteket har i et institutionelt regi en oplysende og didaktisk rolle for brugeren, mens han eller hun bevæger sig gennem bygningen. Det betyder konkret, at vedkommende er nødt til at gå gennem biblioteket, inden det pågældende ærinde hos borgerservice kan eksekveres. Borgere, som ikke normalt hører til blandt brugerne, bliver dermed præsenteret for samlingen, og fremmedsprogede introduceres gradvist til det danske sprog.

Selve funktionen består af 1 velkomstskaerm, 2 selvbetjeningsstandere, 2 borger PC'ere samt møbler i en ventezone. Hertil er der 2 arbejdspladser, 1 arbejdsstønde, printere samt et kassesystem. Der er ikke tale om et lukket rum, men en åben zone i biblioteket, hvorfor det er vigtigt at gennemtænke både diskretion, lyd og lysforhold.

2.3 SELVBETJENING/ RESERVERET MATERIALE

Afhentning af reserveret materiale får i princippet samme dobbelte rolle som borgerservice.

Funktionen placeres således, at brugeren ledes gennem samlingen, hvor materialer iscenesættes ved eksempelvis at vise omslag på bøger og lignende. Brugeren skal altså introduceres til nye muligheder og ny viden.

Selve rummet tænkes som en klart defineret zone, der ligger ved siden af rummet til afsætning bogtransportens materialer og medier. Det består af 4 afleveringsmaskiner placeret på borde til scanning af materiale, 2 afleveringsbokse og reoler med i alt ca. 57 hyldemeter. Bibliotekarerne skal kunne komme direkte fra transportrummet til denne funktion.

2.4 TOILETTER MED FORRUM

Der placeres i alt 5 toiletter, hvoraf 2 er til herrer, 2 til damer, et handicaptollet samt puslefaciliteter til småbørn.

2.5 HANDICAPTOILET

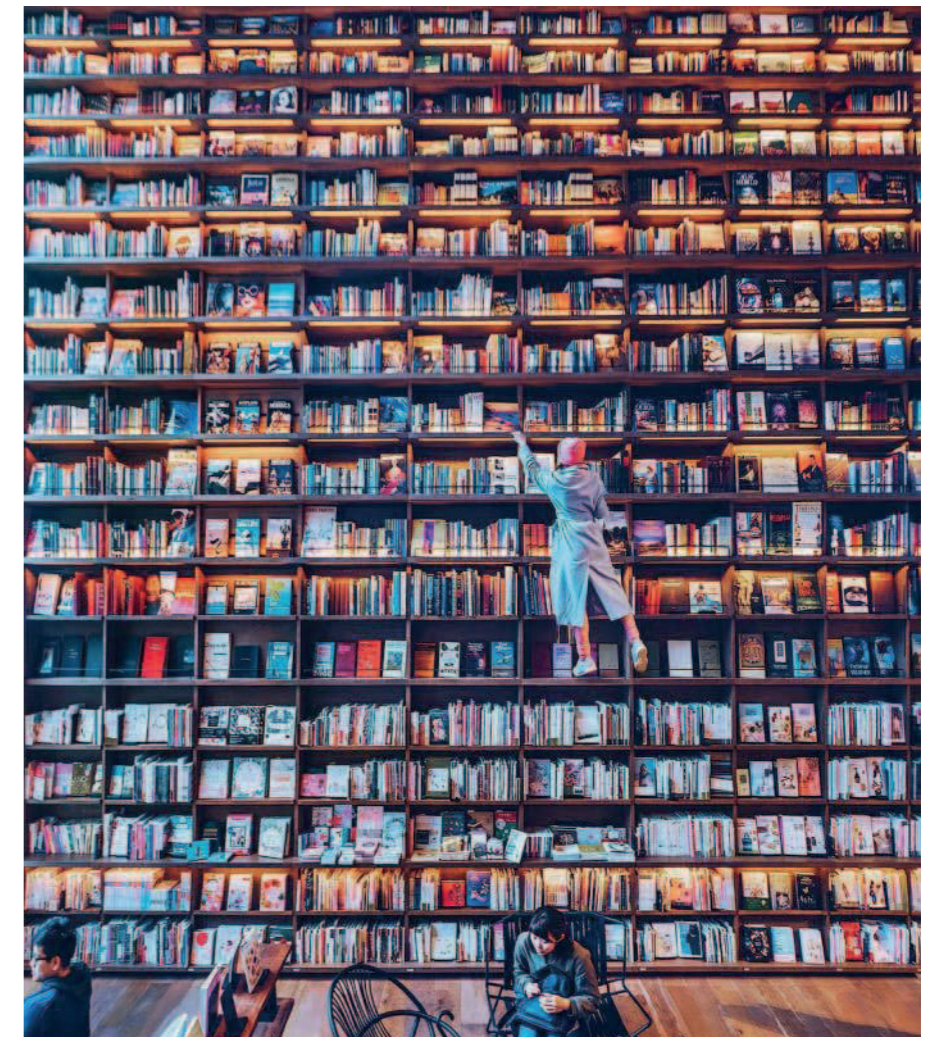
Der placeres et handicaptollet til brug for alle.

3.0 MATERIALESAMLING

3.1 LITTERATUR/MUSIK/FILM OG FORMIDLING

I hovedsamlingsen, som er bibliotekets største funktion og areal, placeres skøn- og faglitteratur samt udvalget af musik, film og dvd'er. Dette er bibliotekets kerne, og der placeres i denne del af biblioteket sidde- og reoler samt reoler til opbevaring af materialer. Afdelingen for skønlitteratur har 160 hyldemeter og faglitteraturen 410 hyldemeter. I alt 570 løbende meter, som fordeles på reoler.

Der opstilles 3 BO skærme til selvbetjening i voksenbiblioteket, udstillingspo-



T-SITE BOOKSTORE

dier, borde, skråhylde og siddepladser. Brugere har ønsket et fælles betjeningspunkt for denne funktion og børnebiblioteket.

Den endelige placering af et faste inventar lægges først endeligt fast i hovedprojektet, men intentionen er at skabe steder i biblioteket, som henholdsvis henvender sig til den mere introverte bruger, der placerer sig i en niche i midten af rummet, som til den udadvendte bruger, der ønsker den direkte kontakt med byen og pladsen. Bibliotekets personale ønsker primært lave reoler, så både personale og brugere kan overskue rummet. Det ønske anerkendes, men kravene til det samlede antal hyldemeter på godt 570 meter, kan gøre det nødvendigt også at placere høje reoler med flere hyldemeter.

3.2 STUDIEZONE, INDIVID

Intentionen er, at de studerende møder op med deres laptops eller iPads for at fordybe sig i deres respektive fag og interesseområder. De individuelle arbejdspladser kan placeres på flere måder: Eksempelvis langs udstrakte skranke/langborde ud mod facaden eller som små nicher dybere inde i biblioteket. Der placeres ingen materialer i denne zone.

3.3 STUDIEZONE, GRUPPE

Der lægges op til fra brugers side, at gruppezone skal bestå af transparente lukkede rum, hvor de enkelte grupper kan arbejde og debattere uforstyrret. Møbleringen vil her bestå af borde og stole. Der placeres ingen materialer i denne zone.

4.1 BØRNEZONE

Funktionen består af 2 lige store zoner: Børn 0-6 år og børn 6-16 år.

For de små børn vil der udover materialesamlingen være højt-læsningsområde med siddeplads til forældre, åben legezone og udstillingsområde. For de store børn vil der være højt-læsningsområde og et læse-selv-område med siddepladser til børn og voksne. Her vil der være rum til fordybelse sammen med andre.”

Disse områder skal tydeligt være for børn og defineres og indrettes således, at det klart fremgår, at det ikke er for uledsagede voksne (dvs. voksne, der ikke er der med sit barn).

Herudover indrettes et område, hvor der er plads til udstillinger, og til den nære litteraturformidling som højt-læsning eller anden formidling fra børnebibliotekarere. En frokostspiseplads til besøgende børnehaver, skoler, daginstitutioner og familier, hvor medbragt mad må spises.

I forlængelse af brugernes beretninger - den 24.04.2018 ved gennemgangen af Ideoplægget - om det nuværende Valby biblioteks små niveauforskelle og mindre trappeforløb, hvor børn leger og småbørnsforældre sætter sig ned med kaffe, er det intentionen at integrere sådanne niveauer med henblik på at accentuere særlige steder og mødesteder i biblioteket. Niveauforskudningen bliver altså til mere end blot en overgang mellem to niveauer, og i lige så høj grad et sted, der indbyder til leg, fantasi og ophold.

Der er også fra brugernes side givet eksempler på særligt egnede møbler i børnezone: Krybber til billede- og pegebøger samt krybber med skråhylde og niveauinddelinger. Vigtigheden af lave reoler i børnezone fremhæves, så både personale og brugere kan overskue rummet. Dette ønske anerkendes,

men kravene til det samlede antal hyldemeter på godt 215 meter, kan gøre det nødvendigt også at placere høje reoler med flere hyldemeter. Dette undersøges videre i trin 2.

Der opstilles herudover 5 BO skærme til selvbetjening.

PRINTFACILITETER

For brugerne vil der være mulighed for at printe og kopiere i en printzone i biblioteket. Placeringen af denne lægges fast i trin 2.

5.0 BACK OFFICE

5.1 KONTOR

Det åbne kontorrum skal kunne indeholde 6 faste arbejdspladser med hæve- og sænkearbejdsborde med pc til materialepleje, RFID chip læsere og stregkodehåndscannere.

Der skal herudover være plads til et par bogvogne, reoler til emnesæt, læseklubbøger mv. samt skabsplads til udstillingsartefakter, materialer, plakater og pjecer.

5.2 TEKØKKEN

Her mødes personalet uformelt for at få en kop kaffe/te eller opvarme et måltid. Inventaret vil være et mindre køkken med køleskab og fryser samt mulighed for opsætning af en mikroovn.

5.3 MØDELOKALE

Der etableres et mødelokale til 10 personer, som placeres i selve biblioteksdelen, da det også om aftenen og i weekenden skal kunne benyttes af borgerne uafhængigt af de ansatte. Der ønskes glasvægge ind til mødelokalet for at sikre en tryk fornemmelse for bibliotekets ansatte og brugerne. Den endelige placering og relation til andre områder lægges fast i Trin 2.

5.4 WC MED GARDEROBE

I området ved kontoret placeres ligeledes et personale wc ved et forrum med garderobe, som indeholder en bøjlestang til jakker samt aflåselige taskeskabe, der er opbygget som moduler med 2 eller 4 sammenhængende skabe i bredden. Der er ikke adgang for brugere af biblioteket.

5.5 KOPIRUM

I nærheden af kontorområder placeres et kopirum, der er stort nok til at kunne indeholde en reol til opbevaring af papir samt en kopimaskine mv. Der er ingen krav om dagslys.

6.0 SERVICEAREALER

6.1 RENGØRINGSRUM

Der indrettes et rengøringsrum med aflåselige skabe. Disse rum indehold-

er: Udslagsvask, spulehane, gulvfløb og flytbare reoler i skinnesystem. Rengøringspersonalet skal niveaufrit kunne placere en rengøringsvogn i dette rum.

Affaldsdepot

Der er i Byggeprogramfasen foretaget en renovationsberegning, som kræver et rum til affald på 21 m2 netto.

Rummets placering lægges fast i Trin 2, men bliver efter al sandsynlighed en del af programmets udearealer. Indretningen og brugen af affaldsrummet vil følge Arbejdstilsynets vejledning At-vejledning D.2.24. Juli 2009.

6.2 MATERIALEINDLEVERING

Bibliotekernes stadigt faldende udbud af materiale og fravær af arkiv bogstaveliggøres i denne funktion. Der leveres 20-25 kasser hver dag til biblioteket, som er blevet sorteret på materialehotellet, som er en central og fælles instans, der servicerer bibliotekerne i København. Lastbilen med bøger og lignende skal have direkte adgang til bygningen gennem egen indgang.

Der skal være plads til ovennævnte antal bogkasser samt, en sækkevogn, 2 kasse-/ liftvogne og 10 bogvogne, som bibliotekarere bruger til at fragte materialet rundt i biblioteket med. Herudover et hæve- og sænkebord og 30 hyldemeter reoler. Funktionen skal placeres tæt på reserveringsområde, eksempelvis ved særskilt indgang.

I trin 2 tages videre stilling til placering og ønsker om egen indgang.

7.0 DIVERSE

7.1 TEKNIKRUM

Her er der tale om et ventilationsrum på ca. 130 m2, en varmecentral på 30 m2 og godt 5 tavlerum. De eksakte arealer og rummenes indretning præciseres nærmere i trin 2.

FORBINDELSAREALER

Det er intentionen, at disse zoner vil fungere som buffer mellem byen og biblioteket, hvor de bliver til (indre) stræder og passager for brugere og personale. Andre steder kan arealet være en del af en funktion og ikke en selvstændig zone. Funktionen skaber også zoner og overgange mellem kroppens skala og byens.

8.1 UDSILLINGSRUM

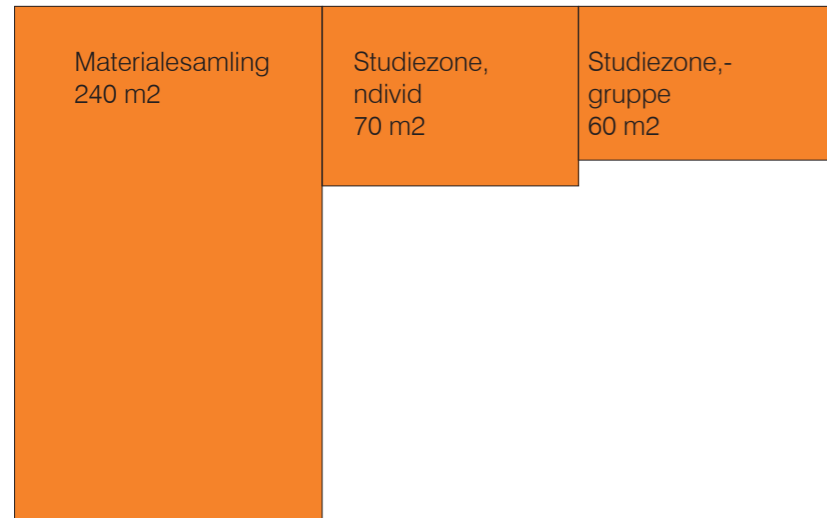
Udstillingsrummet er som udgangspunkt ikke møbleret eller fast bemandet, da rummet udgør en ramme om skiftende udstillinger. Der skal være mulighed for at hænge kunst op på (en del af) væggene og funktionen tænkes i øvrigt som en "White Cube": Et rum, hvor arkitekturen træder tilbage til fordel for det udstillede.

NOTA BENE:

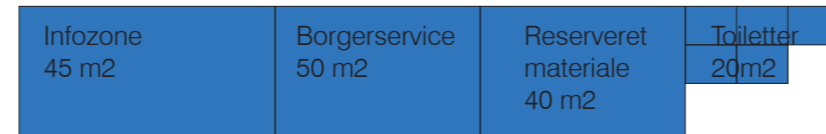
Alle bibliotekets borgerrettede funktioner vil have selvbetjent adgang for brugere.

FUNKTIONER

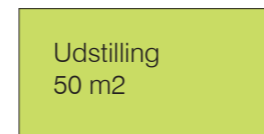
Fordybelse/indlæring 370 m2



Ankomst 155 m2



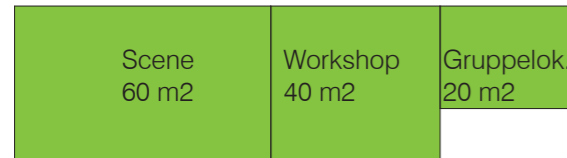
Udstilling 50 m2



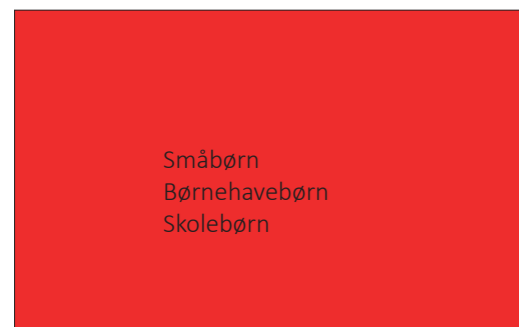
Servicearealer 45 m2 - affald hører under friareal



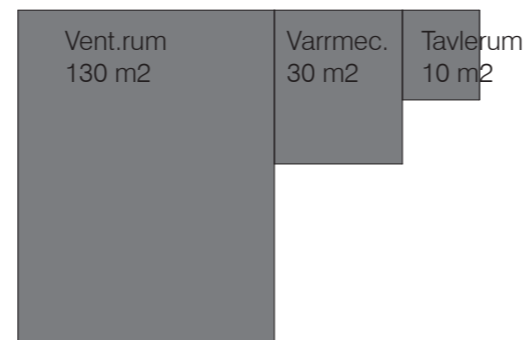
Performativ zone 120 m2



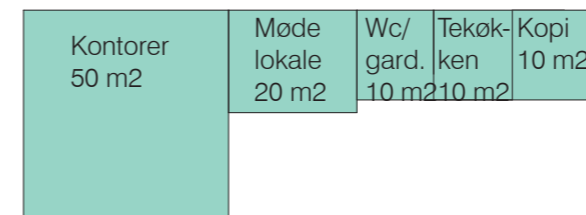
Børnezone 240 m2



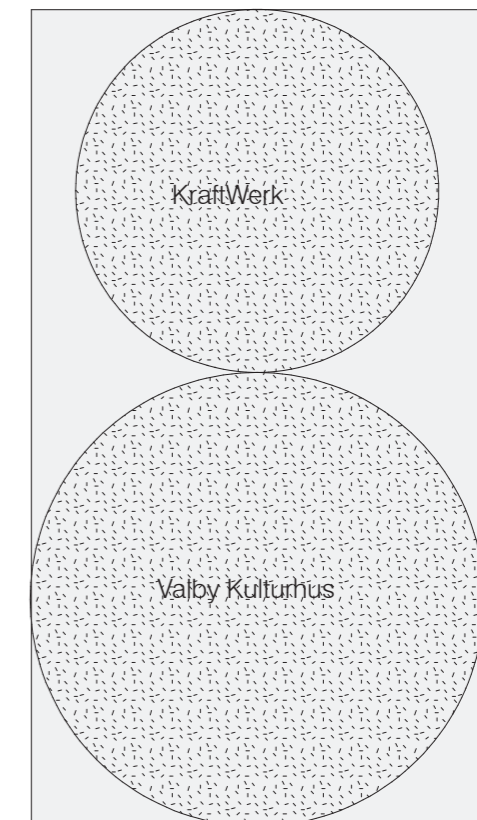
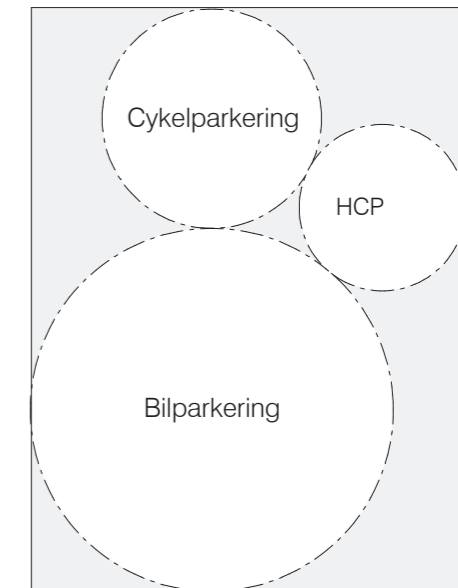
Teknikrum 170 m2



Back Office 100 m2



Parkering 260 m2



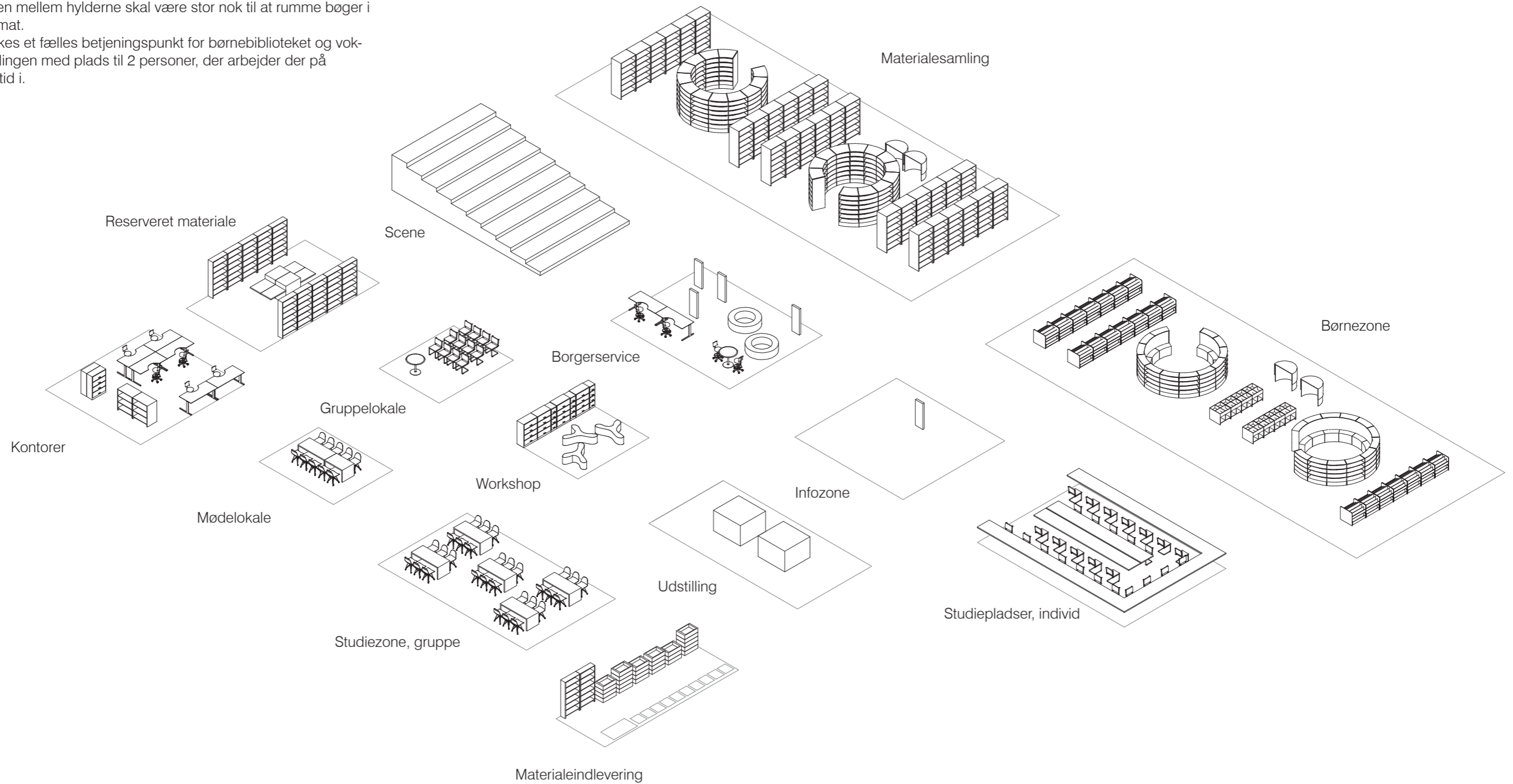
NETTO I ALT 1250 M2

Bibliotekets funktioner tænkes i sammenhæng med Kraftverket og Valby Kulturhus, hvor der bl.a. er en eksisterende café.

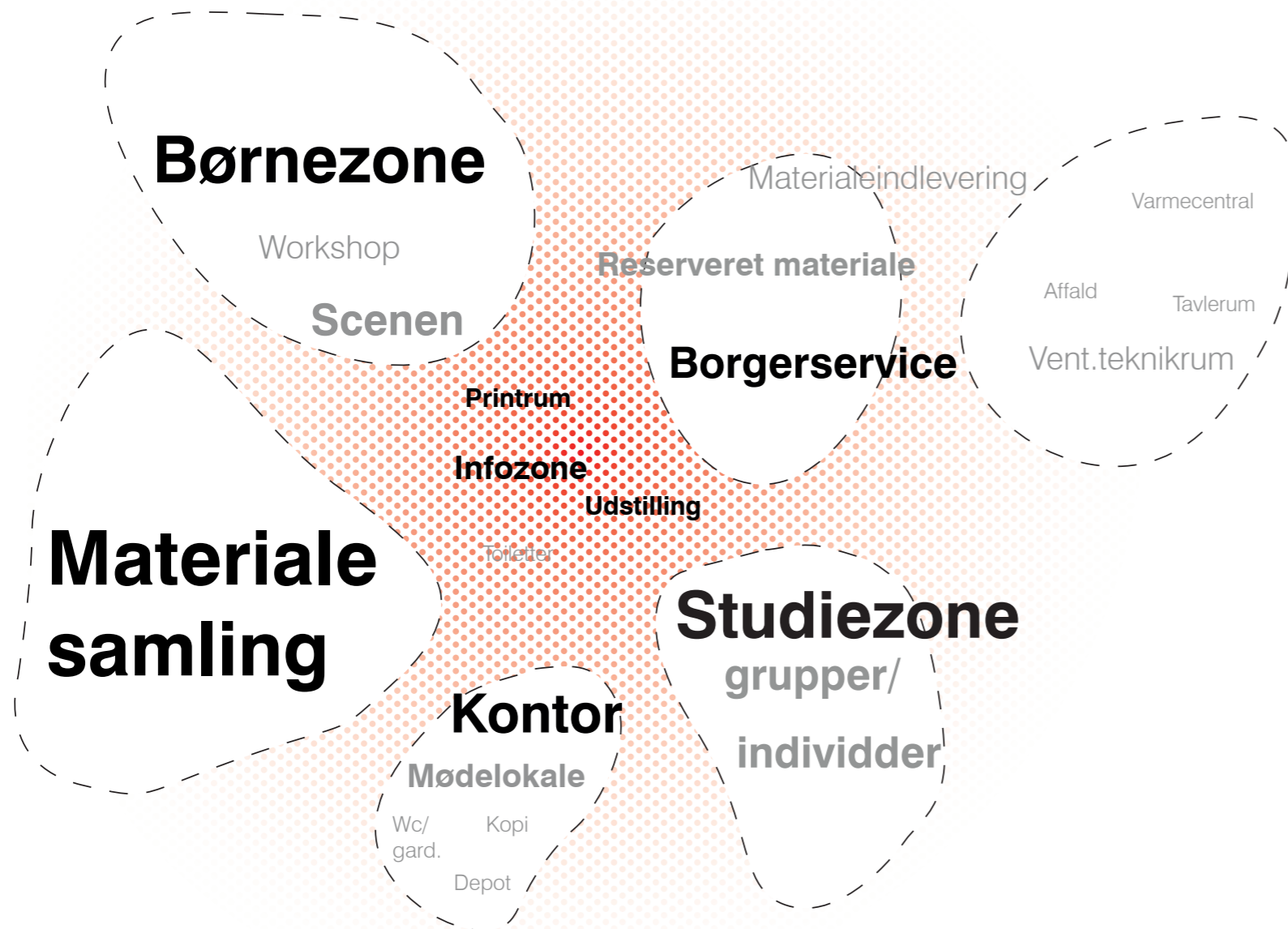
MØBLEREDE FUNKTIONER

BRUGER INPUT: MØBLERING

- Billedbogskrybber kan være enkelt- og dobbeltsidede
- Nogle hylder kan med fordel være skrånstillede
- Lave reoler:
Det er vigtigt, at man kan overskue rummet og se hen over reolerne, særligt i børnezonen.
- Afstanden mellem hylderne skal være stor nok til at rumme bøger i stort format.
- Der ønskes et fælles betjeningspunkt for børnebiblioteket og voksenafdelingen med plads til 2 personer, der arbejder der på samme tid i.



ORGANISATIONS DIAGRAM



Arealer

Ankomst	155 m2
Udstilling	50 m2
Studiezone	130 m2
Servicearealer	45 m2
Materialesamling	240 m2
Performativ zone	120 m2
Børnezone	240 m2
Teknik	170 m2
Backoffice	100 m2

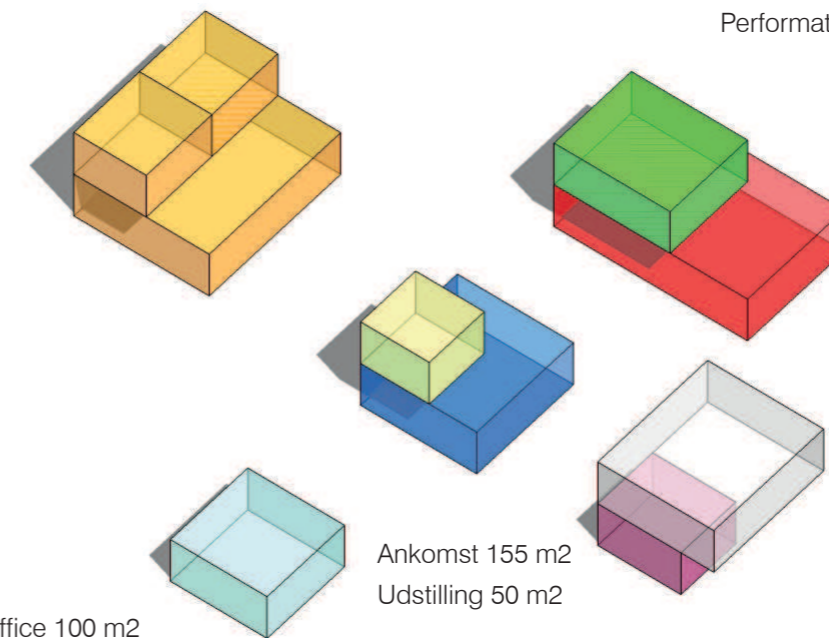
I alt: 1250 m2
Incl. Forbindelsesarealer

Samlet nettoareal 1250 m2
Konstruktion og ydervægge ca. 300 m2

Estimeret Brutto-etageareal i alt 1550 m2

Materialesamling 240 m2
Studiepladser 70 m2
Studiepladser/grupper 60 m2

Børnezone 240 m2
Performativ zone 120 m2



AREALOVERSIGT

BEBYGGET AREAL, TILKØRSELSFORHOLD, PARKERING OG FRIAREAL:

Kommuneplanen 2015 anbefaler, at der højst er 1 parkeringsplads pr. 100 etagekvadratmeter. Da programmets bruttoetageareal er i en størrelsesorden på 1550 m², betyder det et antal på 16 parkeringspladser. TMF oplyser, at det endelige antal parkeringspladser vurderes ved hver bygning ved offentlige institutioner. Byggeudvalget ønsker 6 parkeringspladser samt 2 parkeringspladser til handicappede.

Det forekommer mest logisk at løse tilkørselsarealer som en del af den nuværende infrastruktur på pladsen. Dette vil nemlig betyde færre anlægsomkostninger, og at man undgår at bruge et unødvendigt stort og ekstra areal. Dette alt sammen til gavn for pladsen og bygningen i øvrigt.

TMF har oplyst, at der er krav om 4 cykelpladser pr. 100 m² bruttoetageareal svarende til ca 65 pladser. Heraf skal 25% overdækkes.

Det reelle behov for bil- og cykelparkering indgår i lokalplansarbejdet.

Det myndighedspåkrævede friareal, som skal etableres på matriklen, regnes som minimum 20 % af bygningens samlede bruttoetageareal. Til dette friareal regnes ikke parkering, tilkørselsareal samt overdækkede faciliteter.

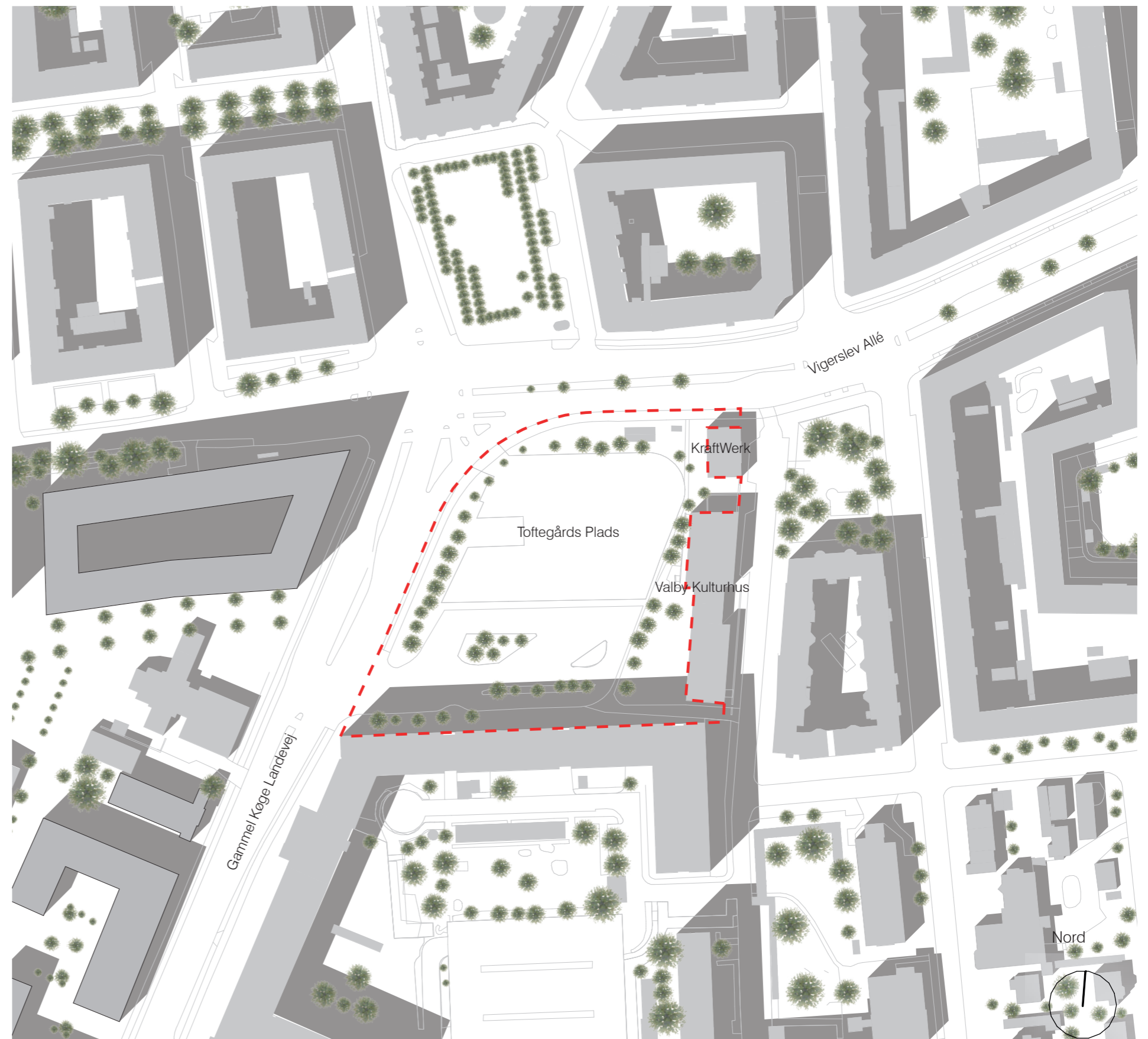
Bestillers ønsker til de nære udearealer ud over ovennævnte forhold:

- Synlig og indbydende indgang
- Plads til ophold.
- Stiforbindelse fra biblioteket til kulturhuset.

AREALER INDEHOLDT I BYGGEPROGRAM

Bebygget areal:	
Nybyggeri, anslået	1550 m ²
Parkeringsareal, excl.tilkørselsarealer	200 m ²
Overdækket del af cykelparkering	60 m ²
Affaldsdepot	20 m ²
I alt	ca. 1830 m ²

Friareal:	
Myndighedspåkrævet friareal 20 % af bruttoetageareal	ca. 310 m ²
Opholds-, adgangs-, tilkørselsarealer (estimeret)	ca. 1500 m ²
I alt	ca. 1810 m ²



Situationsplan

EKSISTERENDE FORHOLD

VALBY KULTURHUS

Valby Kulturhus er et kulturhus under bydelsenheden Kultur V i Kultur- og Fritidsforvaltningen. Valby Kulturhus fokuserer især på værkstedstilbud, børnekultur, kulturtilbud med ordet som omdrejningspunkt, herunder stand-up, spoken word, foredrag samt teaterforestillinger.

Kulturhuset havde 211.000 besøgende i 2017, og det udlejer 3 mødelokaler med plads til henholdsvis 20, 35 og 80 personer. Derudover rummer huset et øvelokale til rytmisk musik, en teatersal, flere værksteder og Zone 2.

Zone 2 dækker hele 2. sal i huset og rummer diverse aktiviteter, events og kurser, herunder dans, musik mv. for børn. Værkstederne fylder hele 4. sal og består af et keramikværksted, et atelier og et FabLab.

Kontoret er placeret på 1. sal i huset, og kulturhusets medarbejdere deler kontorpladser og mødelokaler med Lokaludvalget samt Områdefornyelsen Kulbanekvarteret, som lejer sig ind. Derudover har kulturhuset en fast midlertidig lejer i Børne- og Ungdomsforvaltningen, som lejer sig ind på halvdelen af 3. sal, hvor de midlertidigt har FabLab, inden de rykker over i permanente lokaler i Valby Hallen.

Kulturhusets medarbejdere tæller 3 kulturmedarbejdere, hvoraf én er fast tilknyttet værkstederne, en akademisk medarbejder, en seniorjobber, som tager sig af praktiske behov i huset, samt en leder. Derudover kan borgere og foreninger leje sig ind og opsætte deres egne forestillinger og kulturarrangementer, holde møder, tilbyde IT café for ældre eller meget andet.

KRAFTWERKET

Kraftverket har et fokus på ungemålgruppen og hører organisatorisk til fagcenteret DIT:KBH i Kultur- og Fritidsforvaltningen. Kraftverket er et ungdomskulturhus, et projektværksted og et spillested.

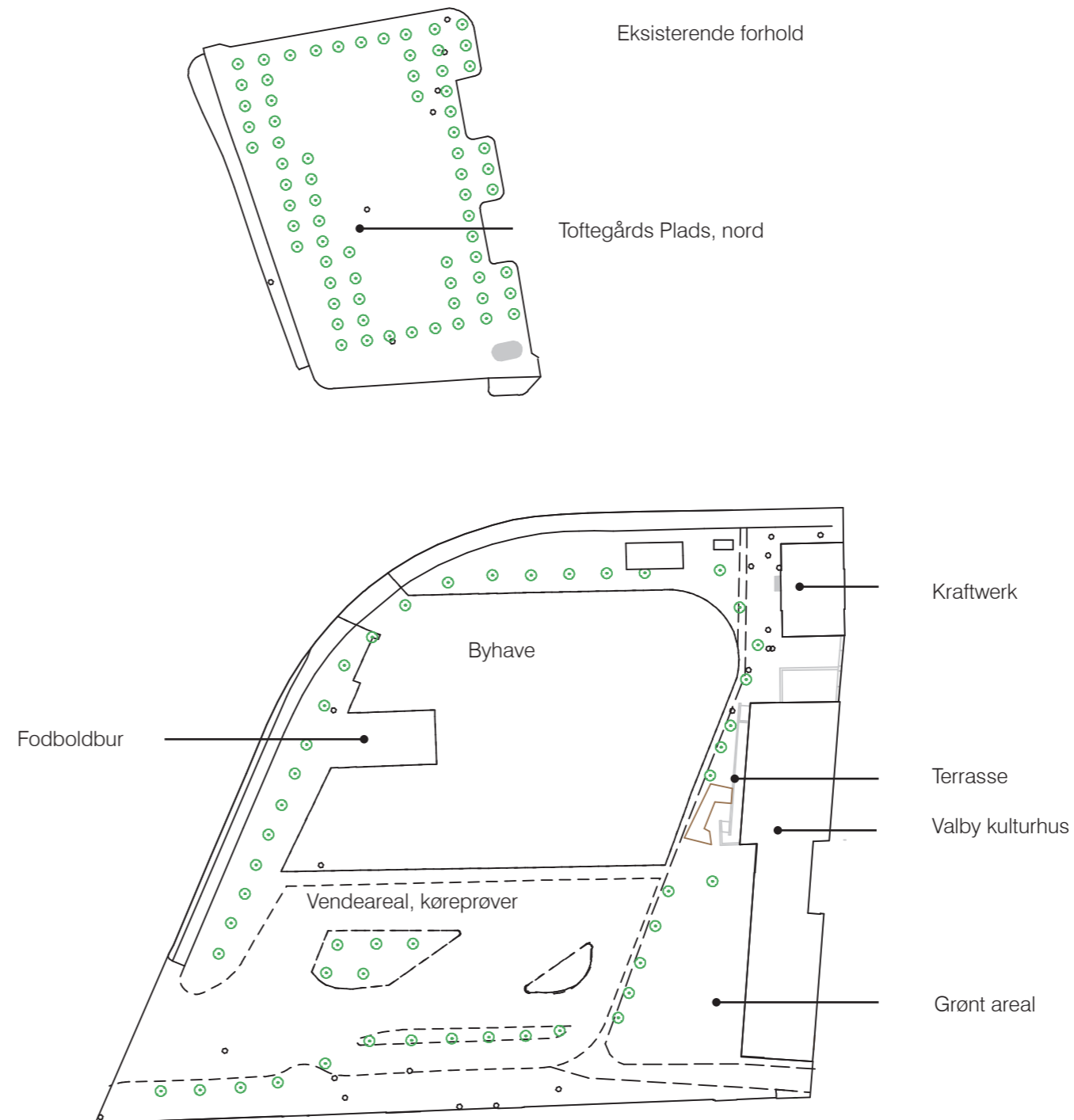
Det ligger på Toftegårds Plads, og huset tilbyder 600 kvadratmeter lokaler til projektarbejde, opsætning af udstillinger, koncerter i UnderWerket m.m. Huset er brugerstyret, og det er dem, der er aktive i huset, der bestemmer, hvad der skal foregå i huset. Hver anden tirsdag i måneden afholdes werkmøde, hvor alle aktive brugere mødes, præsenterer kommende projekter og diskuterer brugen af huset. Har du et projekt, du gerne vil søsætte, er werkmøderne et godt sted at dukke op.

FREMTIDIG INTERAKTION

Et nyt Valby Bibliotek på Toftegårds Plads, vil placere bibliotek og kulturhus tæt på hinanden. Det giver mulighed for samarbejde og synergier mellem aktiviteter i de to huse. I fremtiden vil Valby Kulturhus og Valby Bibliotek også have en fælles medarbejdergruppe. Bedre mulighed for sparring og samtænkning af tilbud og forløb vil understøtte visionen om et stærkt børnekulturelt center samt sikre et bredt samlet tilbud til borgerne. Sammen med Kraftverket skal dette være med til at gøre Toftegårds Plads til et kulturelt centrum i Valby.

Fra både Kulturhusets og Kraftverkets side er der stor interesse for at øge samarbejdet og kendskabet til hinandens aktiviteter. Dette samarbejde på tværs vil et fremtidigt Valby Bibliotek på Toftegårds Plads også blive en del af.

Byhaven på pladsen og udearealet er et oplagt samlingspunkt for husene på pladsen, ligesom folkekøkken i Kraftverket og fremtidig forpagtning af caféen i Valby Kulturhus vil blive tænkt mere sammen i fremtiden. Tidligere har Valby kulturhus lagt lokaler til flere konferencer, fx GeekCore, som Kraftverket har stået for at arrangere. Derudover har kunstfestivalen Galore udfoldet sig i begge huse på samme tid. Fælles aktiviteter der involverer det andet hus, skal der være endnu flere af i fremtiden.



EKSISTERENDE FORHOLD, MILJØ

JORD, FORURENINGSUNDERSØGELSER

Hele grunden er forureningskortlagt på Vidensniveau 2 på grund af tidligere industrielle aktiviteter på ejendommen og på grund af anvendelse som busholdeplads.

Grunden er blevet kortlagt på baggrund af en undersøgelse gennemført af Terraqua for Miljøkontrollen tilbage i 1984. Undersøgelsen havde fokus på den del af ejendommen, som kaldes Stelling-grunden efter navnet på virksomheden A. Stelling's Farve- og Lakfabrik, der oprindeligt lå på ejendommen. På virksomheden produceredes maling og lakker. Til produktionen blev der anvendt en lang række opløsningsmidler som terpentiner, toluen, xylene, blandingsfortynderen Solvesso, propanol, isopropylalkohol, mm. Desuden forskellige tungmetalbaserede farvepigmenter med bl.a. bly og kobber.

Der har været ca. 25 underjordiske og 3 overjordiske tanke til opløsningsmidlerne.

Da HT's busholdeplads blev indrettet omkring 1980 var der store miljømæssige udfordringer med bortgravning og håndtering af stærkt forurenede jord, samt arbejdsmiljømæssige udfordringer for de medarbejdere, som arbejdede med jordhåndtering. Se tabel 1.

Mange af værdierne for vand er fundet i udgravninger i forbindelse med anlæggelsen af busholdepladsen. Kvaliteten af målingerne er ikke imponerende, og det kan ikke helt udelukkes, at der kan være tale om en faktor-fejl på vandanalyserne, men i forhold til vandkvalitet taler vi om en overskridelse af grænseværdien men en faktor ca. 70.- 80.000 gange for benzinen, toluen og xylene. På jord overskrides grænseværdien for de samme stoffer med en faktor 500-1.000.

Det er især den del af Stellinggrunden, som ligger ud mod Gammel Køge Landevej centralt på arealet, der er forurenede. Det er denne del af grunden, hvor de underjordiske tankanlæg og selve malingfremstillingen er pågået. Forureningen vurderes især af være opstået som følge af vask af procesanlæg, beholdere og produktionsfaciliteter. Den efterfølgende udledning af vaskevand er via utætte kloaker blevet spredt miljøet. Utætte tankanlæg kan også være en kilde.

Stelling-grunden udgør størstedelen af Toftegårds Plads ud mod Gl. Køgelandevej og ud mod Vigerslev Alle. Kun et lille areal – den såkaldte Kulsyrefabriksgrund – mod SØ blev ikke kortlagt.

Kulsyrefabriksgrunden var så i spil tilbage i 2016 til biblioteksformål og i den forbindelse gennemførte EKJ en mindre undersøgelse, som viste at især i 1 ud af i alt 4 boringer var der en kraftig olieforurening, mens der i flere af boringerne fandtes en forurening med en brom-forbindelse.

Kulsyrefabriks-arealet er herefter også blevet kortlagt, således at hele grunden i dag er omfattet af en V2-kortlægning.

Undersøgelserne inden for Stelling-grunden ligger meget langt tilbage. Der er tale om forureninger, som blev konstateret for ca. 35-40 år siden, og der kan være sket meget med forureningerne over 40 år. Der vil over tid ske en kemisk omsætning og ikke mindst en biologisk omsætning af stofferne. Det betyder, at mange af stofferne sandsynligvis vil være helt eller delvist nedbrudt og vores bedste gæt må være, at hvis vi gennemførte en undersøgelse i dag ville niveauerne for mange af stofferne sandsynligvis være væsentlig lavere i dag.

GEOTEKNISKE BORINGER

Fra de tidligere undersøgelser i 80-erne på Stellinggrunden har vi fået fremskaffet en del håndskrevne boreprofiler – fra ca. 35 boringer - placeret især inden for det forurenede område.

Kvaliteten af de geologiske profiler og de geotekniske profiler er ikke overvældende. Men i forhold til dækningen af grunden er der egentlig en fornuftig dækning inden for området ud mod Gl. Køge Landevej. Dækningen inden for området ud mod Vigerslev er betydelig dårligere.

I forhold til den umiddelbare vurdering af den geologiske rækkefølge er det overordnede billede, at der over det meste af grunden forekommer et fyldlag på ca. 1,5-2,5 meters tykkelse. Herunder forekommer intakte lag af moræneler og sand. Grundvandsstand blev tilbage i 80-erne pejlet til omkring 2,5 meter under terræn. Ved EKJ's undersøgelse i 2016/17 blev grundvandet på Kulsyrefabriksgrunden pejlet til ca. 3,5 meter under terræn.

KONKLUSION, FORURENING:

- Der er tilbage i 80-erne fundet kraftige forureninger med opløsningsmidler på Stellinggrunden. Kilden til forureningen formodes at være forureninger fra utætte rørinstallationer og tanke, samt utætte kloaker.
- Forureningerne er påvist både ved kemiske analyser af vand og jord og ved lugt.
- De gennemførte miljøundersøgelser har ikke en høj kvalitet i forhold til nutidig standard, men de giver et billede af en kraftig og ret udbredt forurening på den del af grunden, der ligger ud mod Gl. Køge Landevej
- Inden for Kulsyrefabriks-grunden på den sydøstlige del af arealet har vi 4 nye boringer, hvor der også er fundet en kraftig forurening med kulbrinter og med en bromeret forbindelse.
- Det vurderes, at det meget sandsynligt at en lang række af de stoffer, der blev fundet i 80-erne er blevet biologisk og kemisk nedbrudt, og det er sandsynligt, at niveauerne vil være langt lavere i dag end de niveauer der blev konstateret i 80-erne.

KONKLUSION, GEOLOGI:

- Der er gennemført mindst 35 boringer tilbage i 80-erne. De fleste af boringer er udført inden for den forurenede del af Stelling-grunden. Endvidere har vi 4 nye boringer fra Kulsyrefabriksgrunden. Det geologisk dårligst belyste areal er den nordlige del af grunden ud mod Vigerslev Alle.
- Kvaliteten af geoprofilerne fra 80-erne er ikke fremragende, men der tegner sig et billede af et areal med ca. 1,5-2,5 meter fyld underlagt af varierende intakte lag med moræneler og morænesand.
- Grundvandspejlet er pejlet til omkring 2,5-3,5 meter under terræn.

SUPPLERENDE UNDERSØGELSER:

Når det præcise byggefelt er fastlagt i forslagsfasen gennemføres supplerende undersøgelser, som bl.a. vil afdække, i hvilket omfang den kraftige forurening er nedbrudt, og dermed en vurdering på hvilken risiko, der findes her 45-50 år efter de forurenende aktiviteter ophørte. Boringerne suppleres med et par prøver af poreluften i området. Der undersøges for relevante stoffer i

Stof	Fundet på Stelling-grund i vand (mg/liter)	Vandkvalitets-Kriteriet (mg/liter)	Fundet på Stelling-grund i jord (mg/kg)	Jordkvalitets-Kriteriet (mg/kg)
Acetone	30	0,01	22	-
Benzin	700	0,009	13.300	25
MIBK	490	0,01	245	-
Isopropanol	2.250	0,01	7	-
Solvesso	890	-	245	-
Toluen	390	0,005	10.300	(100)
Xylen	400	0,005	4.280	(100)

Tabel 1.

De niveauer, der blev fundet af opløsningsmidler både i jord og i grundvand er kritiske. I ovenstående tabel angives nogle af de stoffer og stofkoncentrationer, der er fundet inden for Stellinggrundens område og niveauerne sammenlignes med gældende grænseværdier for hhv. jord (jordkvalitetskriteriet) og

jord, grundvand og poreluft.

Boringerne anvendes som geotekniske borer, således at der fås en op-dateret og præcis angivelse af geoteknik på byggefeltet.

§8-TILLADELSE:

EKJ har kontaktet TMF, Byens Anvendelse, Jord og Affald med henblik på afklaring vedrørende procedure i relation til forureningen.

Jord og Affald kunne oplyse, at et bibliotek fortolkes som en følsom arealanvendelse. Det indebærer, at der vil skulle søges om tilladelse til frigivelse til det aktuelle formål, idet anvendelse af ejendommen ændres fra plads til bibliotek.

§8-tilladelsen er det dokument, der starter miljø sagen, og det tillader ændringen af en forurenede grund fra plads til bibliotek. En §8-tilladelse indeholder de miljømæssige vilkår, herunder f.eks. krav til:

- Forundersøgelser
- Jordhåndtering
- Afværgeforanstaltninger
- Indeklima/arbejds miljø-sikring
- Dokumentation af ren bund
- Monitering

Konsekvens / Forventede forhold (grundlag for prisestimering):

Fyldlaget på ejendommen udgør ca. 2-3 meter. Forurening er typisk knyttet til fyldlaget. Den jord, der skal flyttes, forventes stort set udelukkende at udgøres af fyld.

I meget grove træk er bedste skøn for forureningssammensætningen af fyldjorden på grunden følgende:

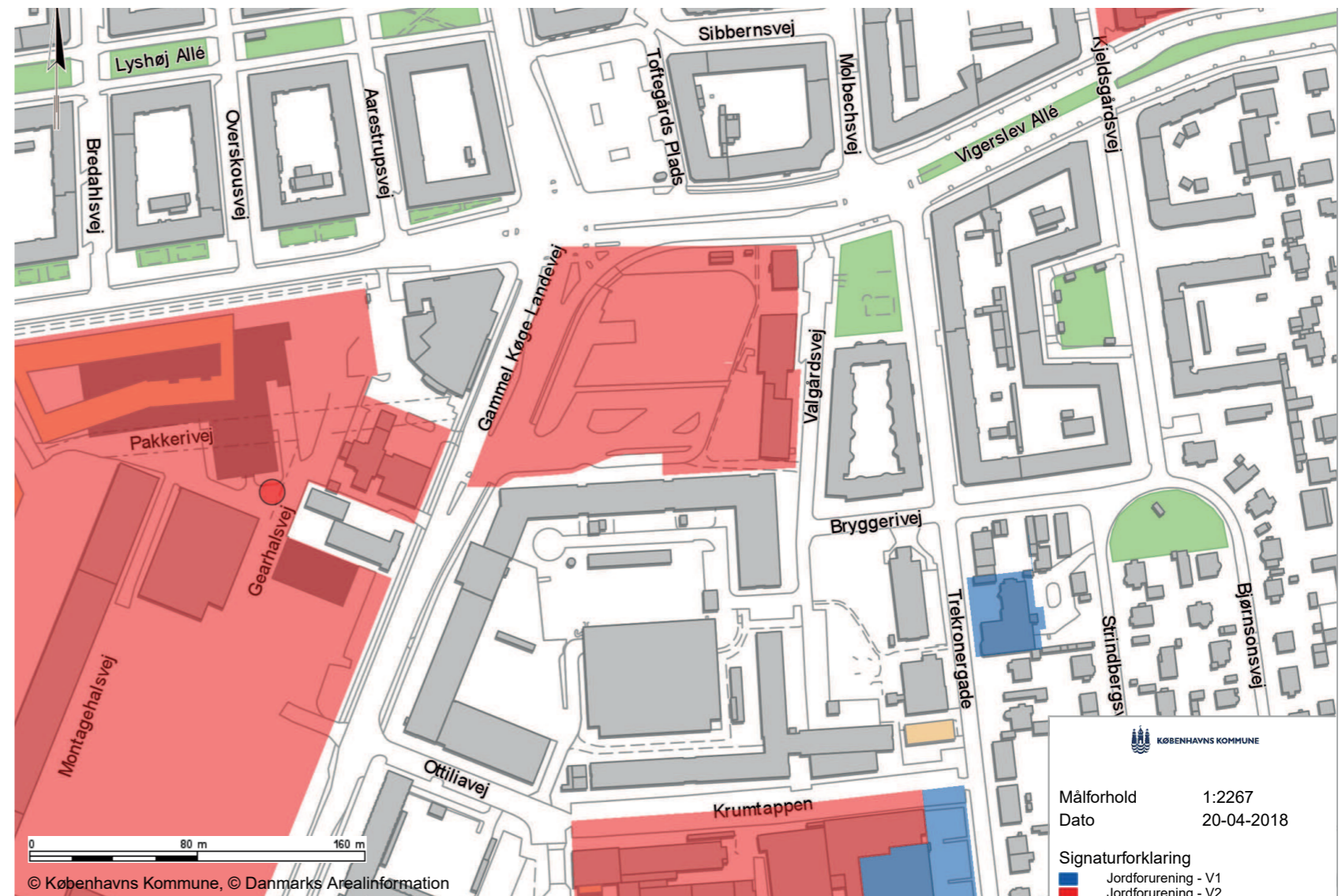
- 10 % blandingsforurenede jord på klasse 4-niveau, f.eks. tungmetaller + oliekomponenter
- 10 % jord på klasse 4-niveau, f.eks. kun med oliekomponenter eller kun med tungmetaller
- 50 % jord på klasse 2/3-niveau
- 30 % ren jord

Konsekvens / Worst case (risikopulje):

- Der stilles krav om, at alt jord inden for bygningens fodaftryk skal fjernes i indtil 3 meter under terræn.
- Der stilles krav om, at jord i indtil 0,5 meter på alle ubefæstede udearealer (det krav kommer under alle omstændigheder) skal udskiftes.
- Forureningssammensætningen er betragtelig mere kritisk, f.eks. 25 % blandingsforurenede klasse 4-jord og 15 % "ren" klasse 4-jord.

GRUNDVAND

Pladsen er ikke beliggende hverken OD (= område med drikkevandsinteresser) eller OSD område (= område med særlige drikkevandsinteresser), og der vil ikke i forbindelse med et projekt skulle tages særlige hensyn til grundvandsmæssige forhold.



Jordforurening