

Indledende høring

Lokalplansforslag for Beauvaisgrunden Øst

15. januar 2024

2024-0011069

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luffoto: SDFE, 2022.

Baggrund

Byggeri København har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at bygge institutioner og byggeri til offentlige formål.

Byggeri København ønsker at udvikle området med en offentlig svømmehal (4.600 m²), botilbud med 35 boliger (3.400 m²) og et plejehjem med 70 boliger (6.100 m²).

Byggeriet ønskes opført på Lyngbyvej 97, Østerbro, matr. 2208b, Udenbys Klædebo Kvarter, København.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på vejstøj fra Lyngbymotorvejen og trafikale forhold for bløde trafikanter der kommer nord og øst fra lokalplanområdet, så der kan sikres gode byrum og sikker færdsel til og fra lokalplanområdet.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegyrelse til politisk behandling i april 2024 og at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i september 2024.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til serviceerhverv (S3) med en bebyggelsesprocent på 225 %.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 29-01-2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20 57 78 68 eller på mail jx7r@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Projektleder

Emre Üsüdür