



25-08-2016

Til ØU

**Status på implementering af aftale om boliger til flygtninge, ØU
30/8 2016**

Sagsnr.
2016-0301414

Dokumentnr.
2016-0301414-1

Sagsbehandler
Troels Graversen

Baggrund

Af fællesindstilling om implementering af aftale i Overførselssagen om boliger til flygtninge (BR 25. august 2016) følger, at Økonomivalget forelægges en månedlig afrapportering på implementering af aftalen ved boligplacering af flygtninge.

Der vil fremadrettet gøres status for følgende forhold:

- Antal flygtninge, der er ankommet til København
- Antal personer anvist til bolig gennem sagens delløsninger
- Antal personer i modtagecentret på Ottiliavej,
- Samlet ledig kapacitet
- Ophold på Ottiliavej forud for anvisning til bolig
- Geografisk fordeling af de boliger der er anvist til

Der vil i de løbende afrapporteringer gives dels en aktuel status, dels en vurdering af situationen i de kommende måneder.

Såfremt der er særlige problemstillinger eller opmærksomhedspunkter i forhold til aftalens implementering, vil disse ligeledes adresseres i den månedlige opfølgning.

Sagsfremstilling

Til løbende monitorering af de enkelte initiativers fremdrift og sikring af et samlet kapacitetsoverskud udarbejdes månedlige statusopdateringer og prognoser. Prognose for perioden frem til marts 2017 er vedlagt (bilag 1). Tabel 1 giver på baggrund heraf status pr. september 2016 samt et estimat på periodens samlede resultat fra september 2016 til marts 2017.

Som det fremgår af tabellen, er der siden udarbejdelsen af indstillingen ændret i flere forudsætninger. Dels er der sket en revision af, hvornår flere løsninger kan iværksættes og dels er antallet af flygtninge revideret. Overordnet set forventes der i perioden at være et overskud i de samlede boligløsninger. Væsentlige ændringer fra indstillingens forudsætninger er markeret med gult og kommenteres særskilt.

Tabel 1

Boligplaceringsbehov og løsninger, opgjort i personer, september 2016 -marts 2017			
Mulige permanente boligløsninger i 2016	Tal fra indstilling	sep-16	i alt i perioden
Boliger der returneres eller ikke benyttes af den boligsociale anvisning, herunder deleboliger	145	24	150
Ændret udlejning af ældreboliger, som ikke lejes ud til ældre.	70	0	40
Udskydelse af ommærkning af små almene familieboliger til ungdomsboliger m.v.	10	0	3
Byfornyelsesejendomme og andre kommunale boliger	5	0	4
Boliganvisning i private lejemål	10	0	10
Permanente boligløsninger i alt, personer	240	24	207
Permanente boligløsninger i alt, personer, akkumuleret		24	
Mulige midlertidige boligløsninger i 2016	Tal fra indstilling	sep-16	i alt i perioden
Ottiliavej (kapacitet 125-150)	150	125	125
Boliger i byfornyelsesejendomme og andre kommunale boliger	5	0	4
Midlertidig indkvartering privat hos københavnere	25	0	25
Boliganvisning i private lejemål	10	0	10
Midlertidige boligløsninger i alt, personer	190	125	164
Midlertidige boligløsninger i alt, personer, akkumuleret	190	125	164
Forventet samlet antal flygtninge	335	109	266
Alle boligløsninger akkumuleret, personer	430	149	371
Balance (løsninger - behov)		40	105
Forventet antal personer på Ottiliavej		85	

Ad ”Ændret udlejning af ældreboliger”

Differencen på 30 personer skyldes, at udlejningen af ledige ældreboliger til flygtninge først påbegyndes, når den endelige aftale mellem Københavns Kommune og boligselskaberne er politisk godkendt primo oktober 2016 og ikke som tidligere forudsat medio 2016.

Ad ”Udskydelse af ommærkning af små almene familieboliger”

Den oprindelige tidsplan forudsatte parallelle drøftelser med BL og boligorganisationerne. Det har imidlertid været et krav fra BL's side, at kommunen ikke tager kontakt til boligorganisationerne, før rammeaftalen med BL er lukket. Drøftelserne med boligorganisationerne kan derfor tidligst indledes, når aftalen er behandlet af BL på et kredsrepræsentantskabsmøde den 12. september og afsluttes, når borgerrepræsentationen har behandlet sagen i forbindelse med budgetvedtagelsen. Det forventes derfor nu, at de første boliger modtages i november 2016 til indflytning 1. marts 2017.

Ad ”Ottiliavej (kapacitet 125-150)”

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen vurderer, at det ikke er muligt inden for lovens rammer at udnytte den tekniske max kapacitet på ca. 150 personer. Fuld udnyttelse af kapaciteten forudsætter bl.a.

ankomst af husstandstyper, der passer præcist med de enkelte lokalers størrelse og beskaffenhed. Udnyttelse af den tekniske max kapacitet vil også kræve, at flygtninge indkvarteres i samme rum med personer, som de ikke kender eller er i familie med. Dette er inden for lovens rammer, men må kun gøres efter en konkret og individuel vurdering af hver flygtnings personlige forhold, herunder alder, køn og særlig psykisk sårbarhed sammenholdt med opholdsstedets beskaffenhed, herunder rummets størrelse og egnethed til at dele mellem flere. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen vurderer på den baggrund – samt pba. af de modtagne flygtninges profil - at den reelle kapacitet i den midlertidige indkvartering på Ottiliavej er ca. 125 flygtninge.

Ad ”Forventet samlet antal flygtninge”

Københavns Kommune fik i juni 2016 en ny udmelding fra Udlændingestyrelsen om, at den oprindelige 2016-kvote, som kommunen forventes at skulle modtage, ville blive reduceret fra 335 flygtninge til et uspecificeret antal inden for intervallet 187-266. For at sikre det nødvendige beredskab og drift har forvaltningerne besluttet at benytte det høje skøn i intervallet på 266 flygtninge.

Afrapportering på målsætninger om geografisk fordeling og ventetider

Som det fremgår af ovenstående tabel, er der pr. 1. september 2016 anvist 24 personer uden for Ottiliavej. De 24 personer er fordelt på 6 husstande, der er anvist til boliger med stor geografisk spredning, jf. tabel 2.

Tabel 2

Geografisk fordeling af anviste boliger		
Boligens postnummer	antal boliger, sep. 16	anviste boliger i alt
2100	2	2
2200	1	1
2300	1	1
2400	1	1
2700	1	1
I alt	6	6

Da der endnu ikke er gået 6 måneder fra første indflytning på Ottiliavej, er alle ovennævnte husstande således anvist bolig i overensstemmelse med den politiske målsætning om et maksimalt ophold på Ottiliavej på 6 måneder.

Bilag 1

Håndtering af flygtningenes boligbehov for 2016					
Mulige permanente boligløsninger i 2016	Tal fra indstilling	sep-16	okt-16	nov-16	dec-16
Boliger der returneres eller ikke benyttes af den boligsociale anvisning, herunder deleboliger	145	24	13	21	23
Ændret udlejning af ældreboliger, som ikke lejes ud til ældre.	70	0	0	8	8
Udskydelse af ommærkning af små almene familieboliger til ungdomsboliger m.v.	10	0	0	0	0
Byfornyelsesejendomme og andre kommunale boliger	5	0	0	0	1
Boliganvisning i private lejemål	10	0	0	2	2
Permanente boligløsninger i alt, personer	240	24	13	31	34
Permanente boligløsninger i alt, personer, akkumuleret		24	37	68	102
Mulige midlertidige boligløsninger i 2016	Tal fra indstilling	sep-16	okt-16	nov-16	dec-16
Ottiliavej (kapacitet 125-150)	150	125			
Boliger i byfornyelsesejendomme og andre kommunale boliger	5	0	0	0	1
Midlertidig indkvartering privat hos københavnere	25	0	0	5	5
Boliganvisning i private lejemål	10	0	0	2	2
Midlertidige boligløsninger i alt, personer	190	125	0	7	8
Midlertidige boligløsninger i alt, personer, akkumuleret		125	125	132	140
Forventet samlet antal flygtninge	335	109	140	172	203
Alle boligløsninger akkumuleret, personer		149	162	200	242
Balance		40	22	28	39
Forventet antal personer på Ottiliavej		85	103	97	86