



Til Teknik- og Miljøudvalget

19-08-2016

Sagsnr.
2016-0250847

Dokumentnr.
2016-0250847-10

Notat vedrørende bebyggelsesprocenter

Sagsbehandler
Simon Tornby

Nærværende redegør for forskellige eksempler på bebyggelsesprocenter i samme størrelsesorden som bebyggelsesprocenterne på Postgrunden.

Forvaltningen har i den forbindelse redegjort nedenfor for nuværende bebyggelsesprocenter på Postgrunden samt bebyggelsesprocenter, hvis planerne for Postgrunden realiseres. Herudover fremgår bebyggelsesprocenter for byggerier i København med høje bebyggelsesprocenter.

Generelt om udregning af bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten af et område udregnes ved at dividere det samlede etageareal med grundens samlede areal og gange tallet med 100.

Bebyggelsesprocenten siger derfor noget om, hvor tæt, der kan bebygges på et givent område.

Sammenligning af bebyggelsesprocenter.

I eksemplerne herunder er der taget udgangspunkt i *netto* bebyggelsesprocent, dvs. etageareal sat i relation til det grundareal, der hører til den pågældende matrikel eller karré.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef

Postgrunden



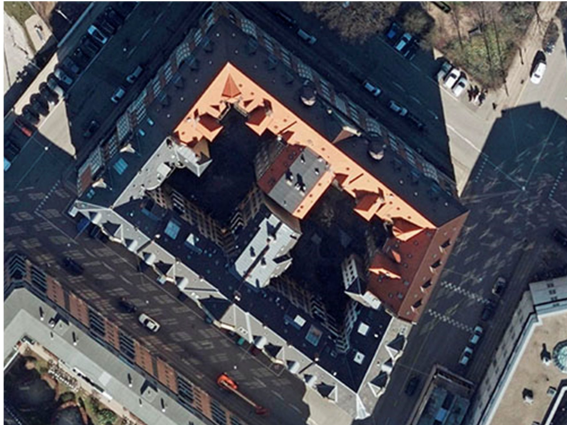
Eksisterende Netto bebyggelsesprocenter på postgrunden

Postgrunden



Netto bebyggelsesprocenter på postgrunden jf. startredegørelse

Karré v. Edvard Falcks Gade og Niels Brocks gade (Karré i nærområdet til Postgrunden)



Etager: 5
Netto bebyggelsesprocent: ca. 372

FN bygningen



Etager: 6
Netto bebyggelsesprocent: ca. 316

Karré ved Amerika Plads



Etager: 5-8
Netto Bebyggelsesprocent: ca. 510

Axel Towers



Etager: 7-16
Netto Bebyggelsesprocent: ca. 628

Bella Sky



Etager: 1-23
Netto Bebyggelsesprocent: ca. 510

Karré v. Willemoesgade



Etager: 5-6
Netto Bebyggelsesprocent: ca. 375