

Bilag 6 Forslag til ændringer i lokalplanen

På baggrund af de modtagne høringsvar foreslås to ændringer i lokalplanbestemmelserne:

Ændring 1: § 7, stk. 12, første sætning ændres fra ”Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 130 m² etageareal” til ”Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 115 m² etageareal.”

Ændring 2: Tegning nr. 2 og 3 justeres vedr. adgangsvejen nord om bebyggelsen, jf. tegning nr. 2 og 3 på de næste sider.

Illustration på side 8 opdateres (udskiftes med illustrationen herunder).

Ændringerne vil ikke medføre krav om supplerende høring.

Illustration der udskiftes i lokalplanforslagets redegørelsesdel (side 8)

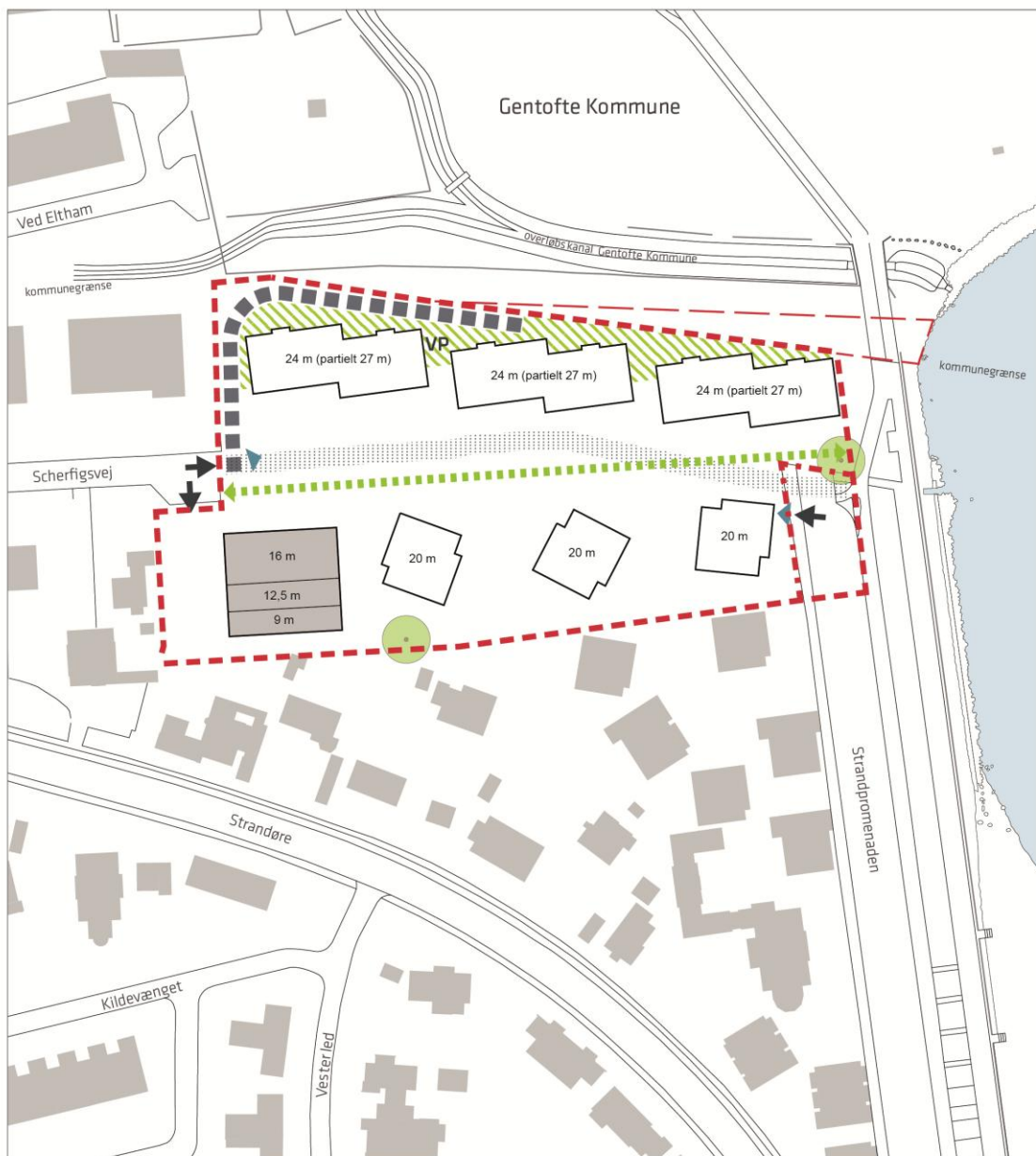


(Undertekst) Situationsplanen viser bebyggelsens placering og det planlagte stisystem. Til højre i billedet vises afslutningen af Strandpromenaden, hvor en udbygningsaftale sikrer en integreret afslutning af Strandpromenaden.

III: Arkitema A/S

Tegning nr. 2 – Fremtidige forhold

(udskiftes med lokalplanens Tegning nr. 2 – Fremtidige forhold, når lokalplanen vedtages endeligt)



- xx Byggefelt med maks. bygningshøjde i meter
- xx Byggefelt A med maks. bygningshøjde i meter
- ➔ Vejadgang
- Intern adgangsvej
- VP** Vendeplads
- Kantzone



- ▶ Nedkørsel til p-kælder
- ↔ Principielt forløb af adgangsgivende sti
- Bevaringsværdige træer
- Område med ledninger i terræn

Tegning nr. 3 – Landskabsforhold

(udskiftes med lokalplanens Tegning nr. 3 – Landskabsforhold, når lokalplanen vedtages endeligt)

