



Bilag 2

Tidligere politiske behandlinger vedr. udviklingsplan for Valby Idrætspark

29. juni 2026

Edoc sagsnummer
2026-0060398

F2 sagsnummer
2026 - 3418

Sagsbehandler
Mike Brandt

Overførselssagen 2025-2026

KF008 Udvikling af Valby Idrætspark (FORTROLIGT)

Parterne er enige om, at Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen i samarbejde med Økonomiforvaltningen skal fremlægge en finansieringsplan for den samlede udvikling af Valby Idrætspark inden forhandlingerne om budget 2027. Parterne ønsker, at udviklingen sker med fokus på mulighederne for, at kommunalt ejede faciliteter kan drives af andre aktører end kommunen. Parterne vil samtidig rette fornyet henvendelse til den kommende regering med henblik på at sikre en idrætsmilliard 2.0.

Budget 2026

KF015 Alternativ ejerskabsmodel for Valby Idrætspark (Fortrolig)

Parterne er enige om, at Kultur- og Fritidsforvaltningen i samarbejde med Økonomiforvaltningen, skal arbejde videre med markedsdialog samt en afdækning af de økonomiske konsekvenser for kommunen af den alternative ejerskabsmodel til afrapportering i forbindelse med overførselssagen 2025-2026.

KF087 Tilbygning til Hafnia-hallen (Inkl. tilvalg af mobiltribune)

Parterne er enige om at afsætte midler til en tilbygning af Hafnia-hallen ved Valby Idrætspark. Tilbygningen omfatter bl.a. en stor idrætshal, bevægelsessal og opholdsområde målrettet kvinder, mobiltribune omklædning samt en café.

Der afsættes:

- 159,7 mio. kr. samlet på anlæg i perioden 2026-2030 til anlægsudgifter af tilbygningen.
- 2,4 mio. kr. årligt fra 2030 og frem til drift og vedligehold.

Budget 2025

ØK59 Valby Idrætspark: Planlægningsbevilling til lokalplan og forberedelse af realisering

Parterne er enige om at afsætte midler til en planlægningsbevilling til udarbejdelse af en lokalplan og forberedelse af realisering af Valby Idrætspark.

Borgmester- og Direktionssekret.

Rådhuspladsen 1
1550 København V

E-mail
dy21@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Der afsættes:

– 24,2 mio. kr. samlet på anlæg i 2024-2028 til udarbejdelse af plangrundlag til to lokalplaner, byggemodning og forberedelse af udbud og salg til hele området.

KF018 (Fortrolig) Alternativ ejerskabsmodel for Valby Idrætspark

Parterne er enige om at afsætte midler til en model for alternativt ejerskab for Valby Idrætspark, der kan danne grundlag for politisk beslutning om et videre arbejde.

Der afsættes:

– 0,5 mio. kr. på service i 2025 til videre undersøgelse af alternative ejerskabsmodeller til udviklingen af Valby Idrætspark

KF013 Ny tribune med klubhusfunktioner i Valby Idrætspark

Parterne er enige om at afsætte midler til planlægning af en ny tribune med klubhusfunktioner i Valby Idrætspark.

Der afsættes:

– 5,2 mio. kr. samlet på anlæg i 2025-2026 til en planlægningsbevilling.

SU20 Tidlig anlægsbevilling til Nyt Neurorehabilitering København

For at sikre rettidig projektering og udbud til totalrådgivning af Nyt Neurorehabilitering København i Valby Idrætspark er parterne enige om at afsætte midler til en tidlig anlægsbevilling hertil.

Der afsættes:

– 43,1 mio. kr. samlet på anlæg i 2025-2026 til tidlig anlægsbevilling til Nyt Neurorehabilitering København.

BR 20.06.24

Godkendelse af udviklingsplan for Valby Idrætspark

Borgerrepræsentationen besluttede,

1. at godkende udviklingsplan for Valby Idrætspark,
2. at finansiering af Neurorehabiliteringscenter Kbh. henvises til Budget 2025,
3. at planlægning af flytning af hockey bane udskydes til 2026 med henblik på bl.a. afklaring om placering.

(Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget)

Overførselssagen 2023-2024

SU16 Udviklingsplan for Valby Idrætspark, herunder nyt Neurorehabiliteringscenter

Parterne er enige om at afsætte midler til videreudvikling af helhedsplanen i Valby Idrætspark med flere boliger, erhverv og idrætsfaciliteter, samt udvidelse af grunden til neurorehabiliteringscentret. Med mid-

lerne sikres fremdrift i arbejdet for blandt andet undgå yderligere forsinkelser i etablering af neurorehabiliteringscentret.

Der afsættes:

- 1,5 mio. kr. på anlæg i 2024 til en planlægningsbevilling vedr. teknisk kvalificering af udviklingsplanen.

Aftaleparterne ser frem til at komme i gang med lokalplansarbejdet og arbejdet med scenarie Y, der medfører flere boliger, erhverv og idrætsfaciliteter, samt udvidelse af grunden til neurorehabiliteringscentret, som kræver en række tekniske undersøgelser, der ellers vanskeligt kunne gennemføres.

Parterne er enige om at drøfte alternative scenarier for udvikling af Valby Idrætspark, herunder modeller for offentligt-privat samarbejde frem mod budget 2025 på baggrund af den visionsplan der er fremlagt for store dele af idrætten i Valby.

KF015 Valby Idrætspark: Ny idrætsfacilitet ved Hafnia-Hallen

Parterne er enige om at afsætte midler til en supplerende planlægningsbevilling til tilpasning af projektet om sammenbygning og udvidelse af ny idrætsfacilitet med Hafnia-Hallen.

Der afsættes:

- 1,4 mio. kr. på anlæg i 2024 til en supplerende planlægningsbevilling.

Budget 2023

KF023 Udvikling af Valby Idrætspark – etape 1

Parterne er enige om at realisere udviklingsplanen for Valby Idrætspark. Idrætten skal vokse på idrættens præmisser med nye faciliteter og specialfunktioner, så idrætsskapaciteten udvides markant, og der skabes en bred udvikling med plads til forskellige og nye idrætsaktiviteter og brugere.

Parterne er derfor enige om at igangsætte første etape af udviklingen af Valby Idrætspark.

Der afsættes:

- 43,6 mio. kr. samlet på anlæg i 2022-2024 og 2026 til nye kunstgræsbaner, planlægningsbevilling til flytning af Hockeybane, ny multihal ved Hafnia-Hallen samt foreningsstøttepunkt syd i idrætsparken og konkretisering af behov i etape 2 og 3.

- 0,2 mio. kr. årligt på service i 2023-2026 til projektledelse.

- 0,4 mio. kr. på service i 2023, 1,5 mio. kr. i 2024 og 2,2 mio. kr. årligt i 2025 og frem til vedligehold.

Der vil blive taget stilling til realisering af de næste etaper i kommende budgetforhandlinger.

KFU 21.06.22 og ØU 16.08.22

Udviklingsscenarier for Valby Idrætspark

Hhv. Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget besluttede,

1. at scenarie Y for udvikling af Valby Idrætspark, skal indgå i forhandlingerne om Budget 2023.

Overførselssagen 2020-2021

ØK33 Forundersøgelse af muligheder for at udvikle Valby Idrætspark

Parterne er enige om at afsætte midler til at gennemføre en indledende forundersøgelse af scenarier for byudvikling og udvikling af idrætsfaciliteter i Valby Idrætspark. De lokale aktører i området skal inddrages undervejs i arbejdet. Forundersøgelsen er afsæt for, at der forud for budget 2023 kan tages politisk stilling til en fremtidig udvikling af området.

Der afsættes:

- 2,3 mio. kr. på anlæg i 2021-2022 til en indledende forundersøgelse af scenarier for byudvikling og udvikling af idrætsfaciliteter i Valby Idrætspark.