

Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<u>Bebyggelsens omfang og placering</u>			
Efter ønske fra Erhvervsstyrelsen indsættes et afsnit om risiko i forhold til køleanlægget i Kødbyen.	Redegørelse, afsnit om miljøforhold		Risikoforhold Lokalplanområdet ligger lige inden for en afstand på 500 m fra ammoniakøleanlægget i Kødbyens Maskincentral, der defineres som et risikoanlæg. Der er i 2013 udarbejdet VVM-redegørelse for omlægning af køleanlægget. Heri er der fastlagt en sikkerhedsafstand 187 m, og lokalplanområdet ligger dermed uden for risikozonen.
<u>Ubebyggede arealer</u>			
Forvaltningen ønsker at imødekomme synspunkter fra beboere i en naboejendom med hensyn udformning af hegn i naboskel.	§ 7, stk. 3, sidste afsnit	Der skal hegnes med plankeværk mod naboskel. Hegnet skal være 1,2 m højt målt fra tagfladen. Hegnet skal være let skrånende og udformes, så det fungerer som espalier for beplantning. Der skal være beplantning på hegnet og langs facaden mod naboskel.	Der skal hegnes med plankeværk mod naboskel. Hegnet skal være mindst 1,2 m højt målt fra tagfladen. Hegnet kan være let skrånende og kan udformes, så det fungerer som espalier for beplantning. Der kan være beplantning på hegnet og langs facaden mod naboskel.