

Indledende høring

Forslag til lokalplan Hannovergade 8

29. januar 2024

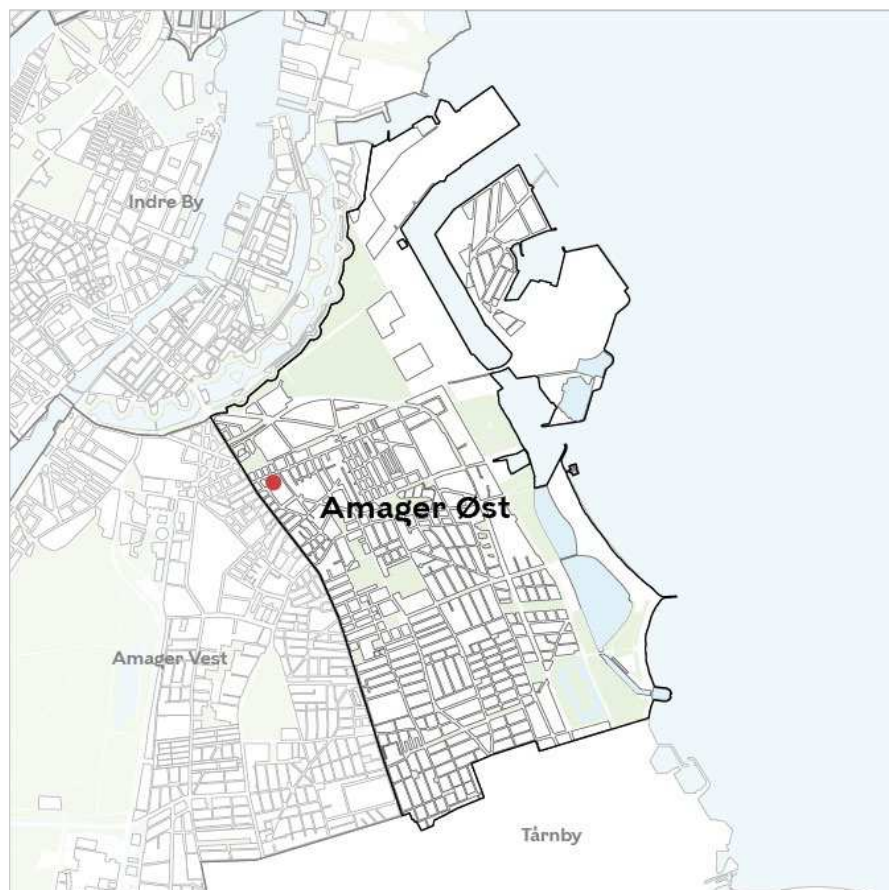
2024-0016947

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejer har haft et ønske om at nedrive to eksisterende bygninger på Hannovergade 8, matr.nr. 33f, Sundbyøster, København, med henblik på at opføre ungdomsboliger på grunden.

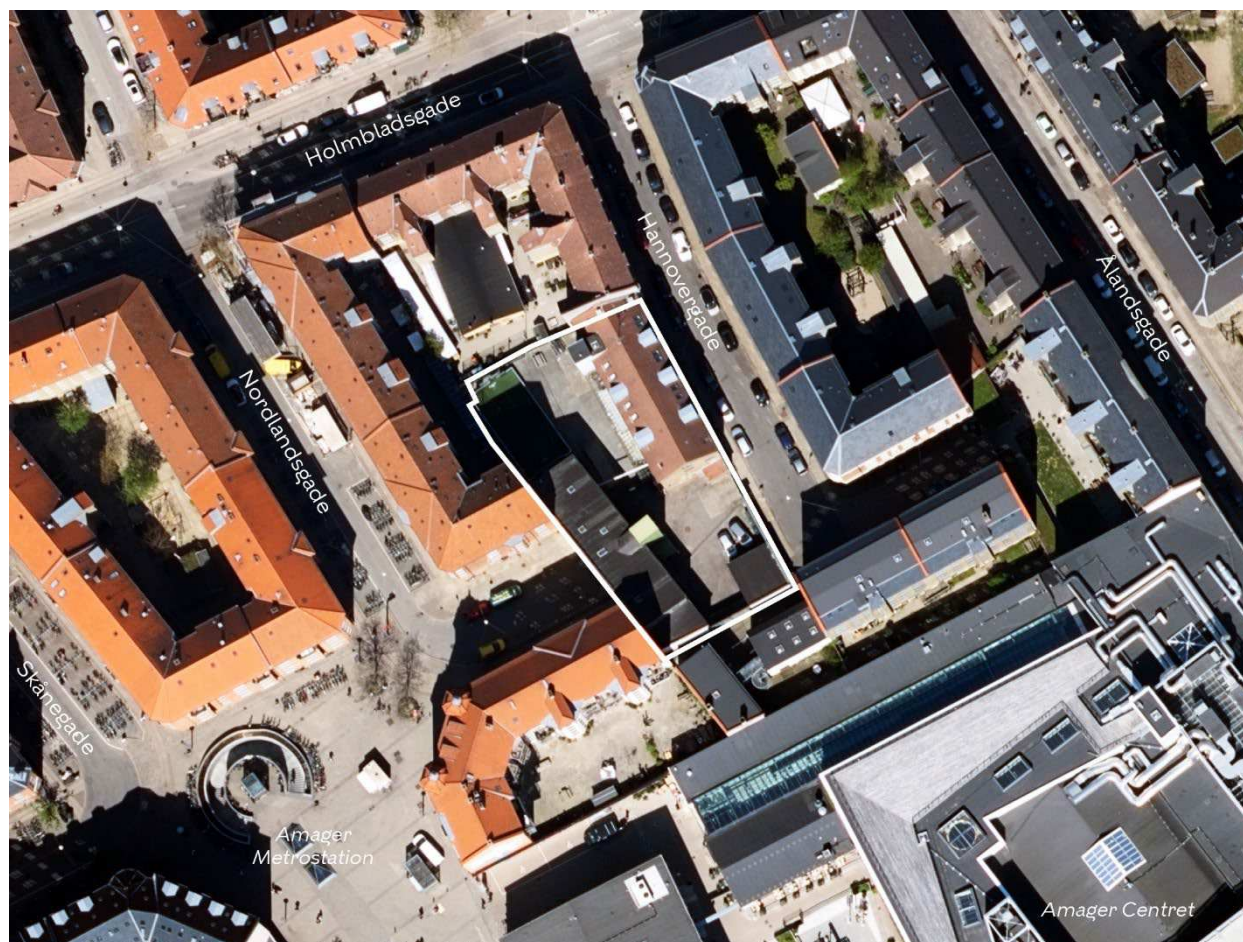
Bygningerne, der ønskes nedrevet, er i 1992 registreret med en SAVE-værdi på henholdsvis 6 og 7 (middel og lav bevaringsværdi).



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2022.

Forvaltningen har i september 2023 foretaget en vurdering af bevaringsværdien. Forvaltningen vurderer, at bygningerne på ejendommen er bevaringsværdige. Hannovergade 8 er en ældre fabriksejendom hovedsageligt bestående af to bygninger, et baghus i 3 etager fra 1894 og en lidt nyere udvidelse med forhus ud til Hannovergade fra 1918 ligeledes i 3 etager. Begge bygninger vurderes som gode eksempler på industribyggeri fra hver sin periode, og tilsammen vidner de om en tid, da København var en industri- og arbejderby.

Bygningerne er udpeget i Byens Sjæl kampagnen. Byens Sjæl var en kampagne i Københavns Kommune, hvor et dommerpanel på baggrund af indstillinger fra borgerne udpegede en række bygninger i København, de vurderede som bevaringsværdige.

Bygningerne fremgik af "Liste over nedrivningssager til Teknik- og Miljøudvalget", som var en del af dagsordenen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. august 2023. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet at pålægge forvaltningen at udarbejde en indstilling om, hvorvidt der skal nedlægges et § 14-forbud mod nedrivning af de to bygninger. På baggrund af indstillingen besluttede Teknik- og Miljøforvaltningen den 18. december 2023 at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning af bygningerne. Forvaltningen nedlagde på

den baggrund et § 14-forbud den 5. januar 2024. Et lokalplanforslag om bevaring af bygningerne skal offentliggøres senest den 5. december 2024.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende et planforslag i offentlig høring i 2. kvartal af 2024.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 150. I boligområder kan der også være andre anvendelser end boliger. Det foreslås derfor, at anvendelsen fastsættes til serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner. Anvendelser som alle bidrager til den blandede by.

Der har aldrig været indrettet boliger i bygningerne. I dag huser bygningerne en fritidsklub og serviceerhverv.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 13-02-2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 24968933 eller på mail AY7I@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Projektleder

Astrid Viskum