

Indledende høring

Lokalplanforslag for Øresundsvej 21 - Herolds' Varehus

13. februar 2024

eDoc 2023-0359427

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejer har ønsket at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at fortætte området og bygge ungdomsboliger. Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 8. maj 2023 besluttet at nedlægge § 14-forbud mod nedrivning af byhuset på Øresundsvej 21 (Tidligere Herolds' Varehus) og har besluttet at forvaltningen skal udarbejde en bevarende lokalplan. Det er i samarbejde med grundejer blevet undersøgt, hvorvidt og i



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod vest. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luffoto: SDFI, 2023.

hvilket omfang grundejers ønske om ny bebyggelse vil kunne realiseres på den resterende ejendom og tilpasses områdets arkitektur og bebyggelsesstruktur, samtidig med at forhuset bevares.

Det har ikke været muligt for grundejer at opnå et tilstrækkelig stort etageareal på grunden. Således vil lokalplanen for Øresundsvej 21 ikke udpeget et byggefelt, men alene have til formål at bevare forhuset. Se ovenstående kort, hvor området er indtegnet.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at kunne sende et planforslag i offentlig høring i maj 2024.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på 150.

En bevarende lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 27-02-2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på mail rw8h@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Byplanlægger

Stine Stensby