



Til: Teknik- og Miljøudvalget

24. januar 2006

Fra: Plan & Arkitektur

Journalnr.

712/020-0006-99

Vedr.: Parkeringshuset Åboulevard/Blågårdsgade

KCB

Vedrørende opførelse af parkeringshuset på hjørnet af Åboulevard og Blågårdsgade kan det oplyses, at hovedbyggetilladelse til parkeringshuset er meddelt den 20. oktober 2005.

I forbindelse med byggetilladelsen er der meddelt dispensation til en arkitektonisk begrundet overskridelse på 70 cm af den i lokalplanen fastlagte maksimale gesimshøjde på 11 m, og efterfølgende den 16. januar 2006 dispensation til en overskridelse af byggefeltets afgrænsning med 10 cm mod Åboulevard. Byggetilladelsen er af naboen Åboulevard 18 indbragt for Naturklagenævnet på spørgsmålet om parkeringshusets højde og bredde, samt at dispensationen er meddelt uden forudgående naboorientering.

Bygherrens arkitekt har oplyst, at den miljømæssige oprydning på grunden er påbegyndt den 2. januar d.å. med udgravning og bortkørsel af forurenet jord. Dette arbejde forventes afsluttet i løbet af februar måned.

Der er ansøgt om konstruktions- og afløbstilladelser, som for øjeblikket er under behandling i Byggeri & Bolig. Bygherren forventer at monteringen af elementer kan begynde primo maj.

Apteringen af huset er planlagt til start august måned, således at huset afleveres ca. 1. november 2006.

Derudover kan det oplyses, at der på naboejendommen er udstedt påbud om fjernelse af et ulovligt isat oplukkeligt vindue i gavlen, der ved sammenbygningen med parkeringshuset, skal tilmures. Denne sag er indbragt for Overpræsidiets.

Byplan Nord

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 37

Telefax
33 66 70 20

E-mail
KCB@tmf.kk.dk

www.planogarkitektur.kk.dk