

## Bilag i

### Smedestræde 2

Grunden på Smedestræde 2 er på 1.925 kvadratmeter, heraf et vejareal på 682 kvadratmeter. Den mulige bebyggelsesprocent er 110. Det betyder, at der på arealet kan bygges op til 2.117 kvadratmeter.

På arealet er der 5 bygninger med et samlet bygningsareal på 1.526 kvadratmeter. Bygning 1 til 4 er opført i 1898, mens bygning 5 er fra 1948. Skal det eksisterende byggeri anvendes til bibliotek er der bygning 5, der er mest anvendeligt til formålet. Det skyldes primært bygningens stand og at den rummer et stort rum.

Bygning 1: 268 m<sup>2</sup> beboelsesareal Bygningen fordelt på 3 etager (kælder, stue og 1. sal). Den er i meget dårlig stand. Udlejning til beboelse vil kræve en minimumistandsættelse på ca. 500.000 kr. Bygningens vedligeholdelseefterslæb er på ca. 5 mio. kr.

Bygning 2: 235 m<sup>2</sup> erhvervsareal Bygningen er i 2 etager. En stueetage med 1. sal. Den er i meget dårlig stand. En midlertidig udlejning til erhverv vil kræve en minimumistandsættelse på ca. kr. 400.000.

Bygning 3: 597 m<sup>2</sup> erhvervsareal Bygningen er i 3 etager og i meget dårlig stand efter en omfattende vandskade med heraf følgende skimmelsvamp. Etageadskillelsen er smuldret væk.

Bygning 4: 119 m<sup>2</sup> erhvervsareal er en lav mellembygning som hænger sammen med både bygning 3 og 5. Også her er der omfattende skimmelsvamp.

Bygning 5: 307 m<sup>2</sup> erhvervsareal i en etage med et indskudt dæk. Bygningen er et stort uopvarmet rum, der tidligere er anvendt til lager eller garage.



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Målforhold 1:283  
 Dato 15/2-2013  
 Signaturforklaring  
 Matrikel



10 m

© KMS, © Københavns Kommune, Kort og data er vejledende.

