



Strategi for håndtering af PCB i Københavns Ejendommers ejendomsportefølje

14.03.2013

Sagsbehandler
Helene Wulf-Andersen

Baggrund

”Miljøkortlægning af kommunale bygninger og PCB-strategi” er et initiativ i Ressource- og Affaldsplan 2018. Planen er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 13. december 2012. Initiativet forventes udført i 2013-2015 og forventes finansieret af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Strategien er blevet yderligere aktualiseret i forbindelse med regeringens PCB-handlingsplan og ændringen af affaldsbekendtgørelsen, der nu pålægger bygherren at foretage en screening af ejendomme forud for renovering/nedrivning. Strategien vil tage udgangspunkt i den gennemførte undersøgelse ”kortlægning af PCB i Københavns Ejendommers ejendomsportefølje” (2009-2010).

Indhold

Der søges om 2,5 mio. kr. til udarbejdelse af en PCB-strategi i kommunens bygninger. Målet med dette budgetønske er at få afdækket problemets omfang og få beskrevet og kvalificeret hvilke afhjælpningstiltag, der bør gøres for at fjerne sundhedsrisikoen med særlig fokus på bygninger, hvor der færdes børn og unge.

I strategien vil følgende underpunkter blive belyst:

1. Strategi for håndtering af PCB i Københavns Ejendommers ejendomsportefølje, herunder en systematisk risikovurdering af PCB i ejendomsporteføljen med særlig fokus på sundhedsrisikoen for brugerne af bygningerne, samt en økonomisk vurdering af problemets omfang.
2. Identifikation af eventuelle bygninger, hvor PCB kan optræde i indeluften i koncentrationer, der overstiger Sundhedsstyrelsens anbefalede grænseværdier. Der fokuseres på bygninger, der dagligt bruges af børn og unge, som er de mest følsomme overfor PCB i indeklimaet. Der blev i den oprindelige undersøgelse undersøgt 142 bygninger ud af et anslået omfang på ca. 570 i de to kategorier. Det foreslås, at de resterende ca. 330 bygninger gennemgås.
3. Indeluftmålinger i nødvendigt omfang (vurderet omfang: ca. 10 % af de 330 bygninger).
4. Beskrive relevante afhjælpningstiltag og økonomiske konsekvenser ved disse.
5. Udarbejdelse af vejledninger og retningslinjer for identificering og måling af PCB i indeluften.

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	JA
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	JA

De økonomiske konsekvenser

Tabel 1. Serviceudgifter

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017
Udarbejdelse af strategi	200	0	0	0
Identificering af bygninger med risikoprofil	900	0	0	0
Indeluftmålinger	1.200	0	0	0
Oversigt og beskrivelse af relevante afhjælpningstiltag og økonomiske konsekvenser ved disse	100			
Vejledning og retningslinjer for forundersøgelser	100	0	0	0
Serviceudgifter i alt	2.500	0	0	0

Note: *-markeringer betyder at bevillingen i 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start. Udvalget vil blive orienteret om undersøgelsens resultater.

Tidsangivelse

Tabel 2. Tidsangivelse for driftsprojekt

	Måned og år
Strategi	Marts 2014
Identificering	Marts 2014
Luftmålinger	December 2014
Oversigt afhjælpningstiltag	December 2014
Vejledning og retningslinjer	December 2014

Risikovurdering i anlægsprojekter

Arbejdet med at identificere bygninger, hvor PCB kan optræde i indeluften vil føre til konkrete fund af PCB i indeluften. Der er risiko for at finde PCB i et langt større omfang end antaget med deraf afledte omkostninger til afhjælpningstiltag. En anden risiko er, at omfanget af disse fund kan betyde, at der skal foretages akutte afhjælpningstiltag med deraf afledte omkostninger. Der kan derfor forventes en række afledte omkostninger/anlægsudgifter ved dette projekt.

Finansieringen af de udgifter, der følger af de nødvendige afhjælpningstiltag ved fund af PCB i indeluften og ved fund af PCB i forbindelse med forundersøgelser på kommende anlægssager, søges i samme bevilling som det ordinære budget i den enkelte sag.