



Helhedsorienteret renovering af kloakledninger med indtænkning af klimatilpasning og lovpligtig rottebekæmpelse

14. marts 2013

Sagsbehandler
Jesper L. Jensen

Baggrund

Renovering af kloakledninger er tiltrængt i mange af kommunens ejendomme ikke mindst for at kunne klare den forventede stigning i regnintensitet. Hvis Københavns Kommune ikke investerer i at renovere kloakledninger og ikke klimatilpasser i samme ombæring, vil der på sigt kunne forventes stadigt stigende drifts- og skadesomkostninger. Manglende renovering vil ramme de ejendomme, der tilfældigvis ligger i et område, hvor kloaknettet er dårligt og risikoen for skader som følge af nedbør er stor.

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	NEJ
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	JA

Dok. nr. 2013-203140

Med dette budgetforslag vil Københavns Ejendomme igangsætte en langsigtet renovering af kloakledninger. En helhedsorienteret tilgang til denne opgave vil medvirke til at undgå skader på værdier og ejendomme ved at minimere risikoen ved kommende skybrud og oversvømmelser, samtidig med at rotteproblemerne minimeres, og der kan opnås øget værdi i kraft af blå/grønne tiltag. De samlede udgifter vil desuden reduceres ved koordineret opgaveløsning og afledte synergieffekter.

Indhold

Der søges i alt om 50 mio. kr. til gennemførelse af de renoveringsprojekter, der vurderes som førsteprioritetsprojekter. Budgetforslaget beskriver første etape af helhedsorienteret renovering af interne kloakledninger, belægnings med indtænkning af skybrudssikring, lokal afledning og anvendelse af regnvand samt rottesikring. I første etape udføres renoveringer på de udvalgte ejendomme, der fremgår af bilag 1. Første etape er således førsteprioritetsprojekter, der er kendetegnet ved et presserende behov for renovering og klimatilpasning.

Renoveringerne vil tage højde for:

- TV-inspektion af kloakker, brønde m.v.
- Renovering af interne kloakledninger, brønde mv.
- Efterkommelse af nye myndighedskrav vedr. etablering af rottespærre i kloakbrønde
- Optimering af belægnings/terræn omkring bygninger
- Skybrudssikring af ejendomme, bl.a. etablering af pumpebrønde og/eller etablering af højt vandlukker, der forhindrer opstigning af kloakvand
- Etablering af lokal afledning af regnvand, hvor det passer ind
- Opsamling og anvendelse af regnvand til eksempelvis toilet skyl, tøjvask eller vanding, hvor det giver mening
- Begrænset oprensning af forurennet jord om nødvendigt

De økonomiske konsekvenser

1. Et kloaknet, der er renoveret og tilpasset kommende skybrud medfører lavere drifts- og skadesomkostninger.
2. Færre skader på ejendomme og inventar samt nedbringelse af udgifter til følgeskader forbundet med opstigende kloakvand.
3. Færre rotteproblemer i de renoverede ejendomme.
4. Reduceret vandforbrug og sparede vandafledningsudgifter, hvor regnvand udnyttes aktivt
5. Bedre belægninger, der effektivt afleder overfladevand.

Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017	*
<i>Anlæg:</i>					
- Forprojektering	2.000				*
- Helhedsorienteret renovering	18.000	20.000			*
- Rottesikring iht. nye lovkrav	5.000	5.000			*
Anlægsudgifter i alt	25.000	25.000			*
Heraf til KEjd	25.000	25.000			*
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift	-200	-200	-200	-200	
Afledte serviceudgifter i alt	-200	-200	-200	-200	

Note: *-markeringer betyder at bevillingen i 2014 eller 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

De besparede serviceudgifter hos Københavns Ejendomme bør forblive i Grundbudgettet til vedligehold og anvendes til øvrige drifts- og vedligeholdelsesopgaver. Øvrige besparede driftsudgifter (bl.a. sparede vandafledningsafgifter) kan spares på institutionernes decentrale budgetter.

Tidsangivelse

Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt

	Måned og år
Forprojektering afsluttet	April 2014
Udbud gennemført	Juni 2014
Anlægsbevilling givet	Januar 2014
Anlægsbevilling overført til KEjd	Januar 2014
Opførelse igangsat	Juli 2014
Opførelse afsluttet	November 2014
Facilitet ibrugtaget	November 2014

*Dato for ibrugtagning og eventuel overførsel af bevilling til KEjd vil indgå i budgettaften, og der vil blive fulgt op på disse i sagen om anlægsoversigten.

Risikovurdering i anlægsprojekter

Der kan være økonomiske udfordringer, hvis der opstår behov for opgravning og deponering af store mængder forurenede jord. Derudover vurderer Københavns Ejendomme, at der ikke er særlige risici forbundet med udførelse af ovennævnte renoveringsarbejder. Arbejderne udføres under hensyntagen til arbejdsmiljøregler, lejere i ejendommene samt de borgere, der besøger de offentlige ejendomme.

Tidligere afsatte midler

I perioden 2008-2011 blev der afsat midler til renovering af kloaker i Kødbyen.

I Grundbudget 2013 er der 3,5 mio. kr. til TV-inspektion af kloaker og 160.000 kr. til udbedring af en sammenstyrtet kloak på Røde Mellemvej 50-52 på Amager.

I 2012-13 gennemfører KEjd i samarbejde med Koncernservice og Københavns Brandvæsen et sikringsprojekt, der omfatter tiltag mod brand-, læk- og skybrudsskader på ejendomme. Bevillingen i overførselssagen for 2011 til 2012 var på 40 mio.kr. hvoraf 13,6 mio.kr. gik til skybrudssikring. I Budget 2013 var der afsat i alt henholdsvis 14,2 mio.kr. til sikringsprojekter i 2013, heraf 12,4 mio.kr. til skybrudssikring, og 42,5 mio.kr. i 2014, som endnu ikke er fordelt.

Klimatilpasning og renovering af kloaker indgår desuden i de helhedsrenoveringer af ejendomme, der er bevilget i henholdsvis København i Vækst, Overførselssagen 2011 til 2012 og Budget 2013.