



## **SO07 Rettidig omhu [FORTROLIG - Fortrolighed ophævet til Socialudvalgets møde den 18. august 2023] - Samlokalisering, modernisering og renovering af tilbud (planlægningsbevilling)**

**Fortrolighed [Fortrolighed ophævet til Socialudvalgets møde den 18. august 2023]**

Forslagets fortrolighed vedrører navne og adresser på de involverede tilbud, da det vedrører døgn- og dagbehandlingstilbud til udsatte børn og unge, som endnu ikke er orienterede om forslaget. Målgruppe og anlægsbeløb er ikke fortrolige.

### **Baggrund**

Socialforvaltningen er udfordret af utidssvarende og utilstrækkelige fysiske rammer til udsatte børn og unge på døgninstitutionerne Specialinstitutionen Skodsborg (8 pladser) og Ungehuset Emdrup (14 pladser), der begge indgår i moderniseringsplanen på socialområdet.

Socialtilsynet har skærpet praksis for indskrivning på delvis lukkede pladser, således at der max kan være indskrevet børn og unge på delvis lukket anbringelsesgrundlag svarende til antal fysiske pladser til brug for periodisk tilbageholdelse. Det betyder, at der på Specialinstitutionen Skodsborg pt. max kan være indskrevet 3 børn og unge på delvis lukket anbringelsesgrundlag samtidig, mens der tidligere var praksis for indskrivning af op til 6 ad gangen. Det udfordrer Socialforvaltningens forsyningsforpligtelse overfor de udsatte børn og unge, men Socialtilsynets skærpede praksis for indskrivning resulterer også i driftsøkonomiske udfordringer i tilbuddet, hvilket har skabt behov for en driftssubsidiering.

Samtidig vurderes de nuværende fysiske rammer på Skodsborg af Socialtilsynet som nedslidte og utidssvarende og til kun i middel grad at være egnet til formålet og understøtte målgruppens behov. Socialtilsynet har ved bl.a. seneste tilsyn påtalt, at tilbuddet om vinteren ikke formår at varme de fysiske rammer tilstrækkelig op, hvilket får fællesarealerne og de to delvis lukkede afdelinger til at fremstå kolde.

Derudover vil det være hensigtsmæssigt at flytte målgruppen på Specialinstitutionen Skodsborg ind til København, så der kan arbejdes med de indskrevne børn og unges tilknytning til familie og netværk samt skole og fritidsliv.

De fysiske rammer på Ungehuset Emdrup er ligeledes nedslidte, og bygningerne har et større vedligeholdelsesefterslæb. Derudover er der, som følge af udviklingen i målgruppen for udsatte børn og unge, nu tale om et større støttebehov, hvilket gør det nødvendigt at øge antallet af døgninstitutionspladser ved at omlægge fra de nuværende selvstændige kollegieboliger til boliger med tættere kontakt til personale og fællesarealer på Ungehuset Emdrup.

En modernisering af de eksisterende fysiske rammer på både Specialinstitutionen Skodsborg og Ungehuset Emdrup vil samtidig styrke behandlingen af de unge.

Da mulighederne for at modernisere de fysiske rammer på Skodsborg er stærk begrænsede af, at der er tale om bevaringsværdige bygninger samt en placering på en meget

lille matrikel med afgrænsning mod Øresund, foreslår Socialforvaltningen, at moderniseringen og kapacitetsudvidelsen af Specialinstitutionen Skodsborg foregår ved at flytte tilbuddet og samlokalisere det med Ungehuset Emdrup på matriklen i Emdrup.

Der arbejdes pt. på en omstilling af Ungehuset Emdrup, så kollegieboligerne omlægges til døgninstitutionspladser for at imødekomme den stigende efterspørgsel efter døgninstitutionspladser til målgruppen. Der er dog ikke plads til at rumme både pladser fra Specialinstitutionen Skodsborg og alle pladser på Ungehuset Emdrup på matriklen i Emdrup. Derfor foreslår Socialforvaltningen, at der skabes plads til en samlokalisering af Specialinstitutionen Skodsborg og Ungehuset Emdrup ved at flytte dagbehandlingstilbuddet Solbakkens satellitafdeling i Emdrup og samlokalisere den med Solbakkens afdeling i Valby. Samlokaliseringen af Solbakken vil primært muliggøre en flytning af Skodsborg til Emdrup, og sekundært vil det muliggøre en nødvendig tilpasning af Solbakkens kapacitet og dermed styrke tilbuddets drift. Økonomiforvaltningen har ikke kunnet finde en anden egnet placering af dagtilbuddet end en samlokalisering med Solbakkens afdeling i Valby. Fremover vil Ungehuset Emdrup forventeligt have op til 14 pladser og Skodsborg 8 pladser, hvoraf mindst 6 vil være godkendte til indskrivning på delvis lukket anbringelsesgrundlag. Solbakken har allerede tilpasset sin kapacitet fra 62 til 54 pladser fordelt på de to afdelinger. En samlokalisering af disse vil derfor styrke Solbakkens drift fremadrettet.

Alternativet til at placere Specialinstitutionen Skodsborg i Emdrup vil være at undlade at samlokalisere Solbakken og i stedet finde en anden matrikel til Specialinstitutionen Skodsborg. Økonomiforvaltningen vurderer, at det vil være svært at finde en egnet grund til Specialinstitutionens delvist lukkede pladser.

Dermed søges der med dette budgetnotat midler til en planlægningsbevilling, der skal afdække muligheder og pris for:

- Modernisering og kapacitetsudvidelsen af delvist lukkede pladser på Specialinstitutionen Skodsborg via flytningen til Ungehusets matrikel i Emdrup
- Modernisering og renovering af Ungehuset Emdrup
- Samlokalisering af dagbehandlingstilbuddet Solbakken i Valby

De tre delprojekter er indbyrdes afhængige, idet en samlokalisering af Solbakkens to afdelinger i Valby vil frigøre plads i Emdrup til flytningen af Specialinstitutionen Skodsborg.

Forslaget er rettidig omhu, da en planlægningsbevilling skal afdække mulighederne for en bedre udnyttelse af kommunens grunde og sikre Socialforvaltningen den rette kapacitet af hhv. delvist lukkede døgninstitutionspladser, åbne døgninstitutionspladser og kommunale dagbehandlingspladser. Selvom der ikke har været kritik af Solbakkens afdeling i Valby, er den del af løsningsforslaget, da flytning/samlokalisering af dagtilbuddet Solbakken en nødvendig del af flytningen af Skodsborg.

Derudover indgår behovet for modernisering og renovering af Ungehuset Emdrup i Moderniseringsplanen for socialområdet, og forslagets vedtagelse skal derfor forebygge at udgifterne til vedligehold og renovering vil stige i takt med en udsættelse af renoveringen, ligesom ejendommens værdi også vil falde.

## Indhold

### **Samlokalisering af Ungehuset Emdrup og Specialinstitutionen Skodsborg**

Planlægningsbevillingen skal afdække muligheder og pris for modernisering og totalrenovering af Ungehuset Emdrup samt modernisering af Specialinstitutionen Skodsborg ved flytning af tilbuddet i en ny klima- og energirigtig tilbygning på UngeHuset Emdrups matrikel.

Planlægningsmidler skal ligeledes afsøge muligheder og udgifter forbundet med en genhusning af Ungehuset Emdrups beboere, herunder den billigste og mindst omfattende løsning. Forvaltningen antager og ser gode muligheder for at genhusningen kan foregå på matriklen i Emdrup ved en etapeopdelte modernisering af hhv. Ungehuset Emdrup og Specialinstitutionen Skodsborg. Som en del af planlægningsfasen vil evt. drifts-effektiviseringer blive afdækket. Foruden en forventning om en række socialfaglige gevinster vil en flytning af Specialinstitutionen Skodsborg sikre mere robust drift ved den øgede volumen. I dag er institutionen afhængig af en tillægssubsidiering af driftsøkonomien pga. sin lille størrelse med få pladser. Evt. effektiviseringer derudover vil kunne indgå som bidrag til opfyldelse af Socialudvalgets effektiviseringsmåltal.

Ungehuset Emdrup er en døgninstitution til udsatte børn og unge i alderen 13-18 år med komplekse psykiske vanskeligheder, som befinder sig i spændet mellem Socialforvaltningen og den regionale børne- og ungdomspsykiatri. Afdelingen i hovedbygningen huser også en satellit af dagbehandlingsskolen Solbakken, som hører til dagbehandlingstilbuddet Solbakken i Valby.

Det fremtidige behov for Ungehuset er dog, at der skal etableres to afdelinger målrettet anbragte unge i alderen 13-18 år. Dette skyldes, at der er et ændret kapacitetsbehov f.eks. flere unge med mere komplekse sociale og psykiatriske problemstillinger, hvorfor kollegiet som afdeling nedlægges. Fremover skal samtlige døgnpladser samles i én bygning. Antallet af pladser forventes at være 12 + 2, med mulighed for at udvide med endnu 2 pladser, såfremt efterspørgslen bliver tilstrækkelig stor. Bygningen som tidligere husede afdelingen 'Kollegiet' skal fremover anvendes til de administrative funktioner, som flyttes ud af hovedbygningen for at gøre plads til døgnophold.

Et eventuelt salg af ejendommen i Skodsborg vil kunne indgå som medfinansiering af forslaget, såfremt kommunen ikke finder anden anvendelse for bygningen.

Nedenfor er indholdet af forslaget opdelt i en moderniserings - og renoveringsdel for at skabe et bedre overblik.

### **Modernisering af Specialinstitutionen Skodsborg ved samlokalisering**

Specialinstitutionen Skodsborg er en døgninstitution målrettet unge mellem 13 og 18 år med psykiatriske vanskeligheder såsom udadreagerende og/eller selvskadende adfærd, ustabilitet og relationelle udfordringer i forhold til familie, skolegang og behandlingsindsatser. Målgruppen kan desuden være udredt i psykiatrien med diagnoser som fx personlighedsforstyrrelse, tilknytningsforstyrrelse og adfærdsforstyrrelse samt ADHD.

Tilbuddet er i dag normeret til 8 pladser, hvoraf op til 3 pladser kan anvendes til indskrivning af børn og unge på delvis lukket anbringelsesgrundlag. Skodsborg har tidligere haft praksis for indskrivning af flere (op til 6) børn og unge på delvis lukkede anbringelsesgrundlag end antal fysiske pladser (3) til brug for periodisk tilbageholdelse. Efter socialtilsynet har skærpet deres praksis, kan der max være indskrevet 3 børn og unge samtidig på delvis lukket anbringelsesgrundlag, svarende til antal fysiske pladser til brug for periodisk tilbageholdelse. Socialforvaltningen oplever en større efterspørgsel på anbringelser på delvis lukkede pladser, end forvaltningen pt. kan imødekomme på egne døgninstitutioner.

En modernisering af Specialinstitutionens rammer ved at flytte tilbuddet til Ungehuset Emdrups matrikel vil gøre det muligt, at tilbuddets kvadratmeter og derved etablere flere fysiske pladser til brug for periodisk tilbageholdelse af børn og unge på delvis lukket anbringelsesgrundlag. Derudover vil nye lokaler i Emdrup, i modsætning til bygningerne i Skodsborg, kunne indrettes på en sådan måde, at antallet af delvis lukkede pladser kan op- og nedjusteres, alt efter hvor stor efterspørgslen er. Den konkrete udformning af kapacitetsudvidelsen, inklusiv de delvis lukkede pladser, vil ske i samråd med Socialtilsynet.

En flytning af Skodsborg til Københavns Kommune har også en række faglige gevinster for de indskrevne børn og unge, da de ved at blive i København kan bevare tilknytningen til deres familie og netværk samt skole og fritidsliv. Dertil muliggør flytningen til Ungehusets matrikel en styrkelse af faseopdelte anbringelsesforløb, hvor den unge fx kan "udsluses" fra Skodsborg til Ungehuset. En samlokalisering af institutionerne og deres personalegrupper vil give bedre grobund for at udvikle sammenhængende forløb, og det vil også være mindre indgribende for den unge at flytte institution, da personalet omkring den unge vil have bedre mulighed for videndeling omkring den unges problematikker og mestringsstrategier samtidig med, at den unge ikke skal flytte bopæl.

Flytningen fra Skodsborg til Emdrup vil blive tilrettelagt med størst muligt hensyn til de berørte unges trivsel. De unge og deres familier vil forud for selve flytningen besøge den nye institution og se deres værelser og de nye omgivelser inden de flytter ind. Den nuværende personalegruppe på Skodsborg flytter med til den nye placering i Emdrup, hvilket sikrer kontinuitet og mindsker ustabiliteten i forbindelse med flytningen. De unge, som vil blive nødsaget til at skifte skoletilbud, vil blive inddraget i denne proces sammen med deres familier og sagsbehandlere.

I foråret 2021 gennemførte Byggeri København en forundersøgelse med et volumenstudie af Ungehuset Emdrups matrikel, som afdækkede mulighederne for at udvide kapaciteten af døgninstitutionspladser under forudsætning af, at dagbehandlingstilbuddet Solbakken samlokaliseres med Valby-afdelingen. Forundersøgelsen beskrev fem scenarier for hvordan Skodsborgs nye tilbygning kan udformes på matriklen. Derudover blev det undersøgt, hvorvidt disse scenarier overholder gældende lokalplan. Fire ud af de fem scenarier udløser ikke lokalplanspligt, hvorfor der er gode muligheder for at udvide på matriklen i henhold til den planmæssige lovgivning. Socialforvaltningen ønsker, at arbejde videre med scenarie E i volumenstudiet på 1.112 m<sup>2</sup>, der ikke udløser lokalplanspligt.

En flytning af Specialinstitutionen Skodsborg vil sikre en lang række socialfaglige gevinster. Herunder mulighed for bedre samlede og længerevarende anbringelsesforløb med udslusning. Den geografiske samlokalisering vil give muligheden for at udbyde flere aktiviteter på tværs af institutionerne, og samtidig skabe en større fleksibilitet i forhold til bemanning i fx pressede personalesituationer eller tilspidsede konfliktsituationer.

Derudover må der forventes et provenu fra et evt. salg af Specialinstitutionen Skodsborgs nuværende ejendom. Ejendommen blev i efteråret 2021 vurderet til en salgspris på 50 mio. kr. Hertil kommer energibesparelser som følge af en ny klimavenlig bygningsmasse.

Nærmere afdækning og prissætning af driftsmæssige besparelser undersøges i planlægningsfasen.

### **Modernisering af Ungehuset Emdrup**

Ungehuset Emdrup arbejder miljøterapeutisk og med træning i almindelig daglig livsførelse (ADL-træning), som er behandlingsformer der på forskellig vis foregår i og inddrager de fysiske rammer i de unges hverdag. Begge behandlingsformer fordrer fysiske rammer som motiverer og inspirerer de unge til at indgå i hverdagsgøremål som madlavning og tøjvask samt at indgå i fælles aktiviteter i opholdsstuen. De nuværende fysiske rammer understøtter ikke disse behandlingsformer, hvilket risikerer at besvære dette arbejde. En modernisering af de fysiske rammer vil dermed bidrage til det miljøterapeutiske arbejde og ADL-træning, der på bedste vis kan understøtte de unge i deres bestræbelser på et selvstændigt liv på deres egne præmisser.

En modernisering af Ungehuset Emdrup vil endvidere bidrage til en bedre arealudnyttelse af kommunens kvadratmeter. Ved at samlokalisere Solbakken i Valby vil Ungehuset Emdrup kunne udnytte flere kvadratmeter i hovedbygningen til gavn for tilbuddets unge beboere. I dag har Ungehuset Emdrups beboere ikke mulighed for at benytte dele af fællesarealerne i dagtimerne, da disse benyttes af Solbakken. Solbakkens samlokalisering i Valby vil betyde, at de nuværende lokaler i Emdrup fremover vil blive anvendt af Ungehuset Emdrups beboere til aktiviteter i trygge og velkendte rammer.

For at kunne styrke de unges voksenlivskompetencer gennem ADL-træning ønsker Socialforvaltningen derfor at få afdækket realiseringen af mulighederne for modernisering af fællesarealer, herunder træningskøkkener samt etablering af lejligheder med eget bad og toilet jf. Socialforvaltningens moderniseringsplan for døgntilbud i stedet for de nuværende værelser i hovedbygningen.

Generelt er der behov for at gennemgå de fysiske rammer i Ungehuset Emdrups bygninger, så disse virker konfliktreducerende og understøtter det pædagogiske og socialpædagogiske arbejde med målgrupperne om at skabe et rart, trygt, omsorgsgivende og udviklende behandlingsmiljø. Som led heri vil behovet for understøttende velfærdsteknologi blive afdækket.

Derudover skal en planlægningsbevilling afdække, om kælder og stueetage i hovedbygningen kan udvides ved at inddrage terrasseområde for at skabe flere kvadratmeter til at understøtte institutionens funktioner og faciliteter, ved bl.a. at flytte tilbuddets ledelse tættere på medarbejderne i hovedbygningen.

Ungehuset Emdrup har et mindre vedligeholdelseefterslæb, som primært vedrører bygningens klimaskærm, og det er vurderet af KEID, at efterisolering af bygningens tag ikke er rentabelt. Personale og beboere har en oplevelse af dårligt indeklima med dårlige muligheder for at regulere temperaturer, fugtige rum og manglende ventilation.

Derudover er der et generelt behov for at gennemgå de fysiske rammer i Ungehuset Emdrups bygninger, så disse virker konfliktreducerende og understøtter det pædagogiske og socialpædagogiske arbejde med målgrupperne for at skabe et rart, trygt, omsorgsgivende og udviklende behandlingsmiljø. Som led heri vil behovet for understøttende velfærdsteknologi blive afdækket.

### **Cirkulær økonomi**

Med baggrund i beslutning om cirkulær økonomi i Økonomiudvalget den 23. februar 2021 vil det være oplagt, at der som et tilvalg arbejdes med et ekstra øget fokus på cirkulær økonomi i den projektdel, der omhandler Ungehuset Emdrup. Projektet omhandler renovering og ombygning af eksisterende byggeri, hvilket umiddelbart vil medføre en del affald. Fokus kan være dels på bedst mulig håndtering af dette affald, dels fokus på ressourceforbrug ved ændring af lokaler i byggeriet med henblik på mindst mulig CO<sub>2</sub>-udledning.

Med tilvalget kan det særlige cirkulære arbejde sættes i gang, når der er givet planlægningsbevilling, og det vil blive indarbejdet i ansøgningen om anlægsbevilling. Såfremt parterne beslutter, at projektet er udvalgt til at skulle have særligt fokus på cirkulær økonomi, gives der ved ansøgning om anlægsbevilling mandat til at søge op til 3% ud over den anførte overslagsmæssige anlægssum til dette arbejde

### **Samlokalisering af dagbehandlingstilbuddet Solbakken i Valby**

Solbakken er et kommunalt dagbehandlingstilbud med 54 pladser til børn og unge i alderen 6-17 år med behov for et intensivt socialpædagogisk behandlingstilbud og vidtgående specialundervisning som følge af forskellige former for socioemotionelle vanskeligheder og/eller psykiatriske diagnoser. Indskoling og mellemtrin er i dag placeret i tilbuddets afdeling i Valby, mens afdelingen på Ungehuset Emdrups matrikel rummer mellemtrin og udskoling.

Socialforvaltningen har i en årrække oplevet mindre efterspørgsel på kommunale dagbehandlingspladser, og Solbakken har derfor tilpasset sin kapacitet fra 62 pladser til 54 fordelt på de to lokationer. En samlokalisering af tilbuddets to afdelinger vil derfor både tilpasse de fysiske rammer til det eksisterende behov samt styrke tilbuddets drift, som nu er udfordret af de færre antal pladser fordelt på to lokationer.

Opdelingen på to lokationer med 8 kilometers afstand imellem giver en række udfordringer i den daglige drift, herunder manglende fleksibilitet i forhold til anvendelse af personaleressourcer på tværs af de to matrikler. Opdelingen på to matrikler og to skole-numre betyder, at der foregår mange administrative parallelprocesser og

dobbeltarbejde. Der har igennem længere tid været et ønske om at samlokalisere institutionen, så ledelse, personalegruppe og tilbuddets elever kan samles, og tilbuddets drift kan styrkes. Det vil give mulighed for mere fleksibilitet i den daglige drift, og der kan skabes mere sammenhængende forløb for elever og forældre samt flere målrettede pædagogiske tiltag og aktiviteter.

Nærmere afdækning og prissætning af driftsmæssige besparelser undersøges i planlægningsfasen og vil evt. kunne indgå som en del af Socialudvalgets bidrag til kommende års effektiviseringsstrategier.

En ny/tilbygning på Solbakkens matrikel i Valby skal kunne rumme to ekstra klasser á 12 elever, et kontor og et køkken samt toiletfaciliteter til elever og personale. For at opfylde disse krav forventes den nye bygning et omfang på ca. 300 m<sup>2</sup>.

## Økonomi

Forslaget omfatter planlægningsmidler til afklaring af omfang og realiserbarhed herunder tid og økonomi ved en modernisering og reovering af UngeHuset Emdrup samt modernisering af Specialinstitutionen Skodsborg ved flytning af ejendommen. Betydning for kapacitet og behov for genhusning skal også afdækkes i planlægningsfasen. Det er Socialforvaltningens umiddelbare vurdering, at den nødvendige genhusning vil kunne foretages internt, når tilbygningen står klar, men dette vil blive undersøgt nærmere i planlægningsfasen.

Forslaget omfatter desuden planlægningsmidler til afklaring af omfang og realiserbarhed herunder økonomien i at samlokalisere Solbakken ved at bygge en ny bygning på matriklen i Valby på ca. 300 m<sup>2</sup>.

I planlægningsfasen afdækkes ligeledes, hvor meget KEID kan bidrage i finansieringen af det samlede projekt via styringsmodel for vedligehold.

**Tabel 1 - Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget <i>1.000 kr., 2023 p/1</i>	Styringsområde	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Planlægningsbevilling	Anlæg	168	3.351	503			4.021
<b>Udgifter i alt (netto)</b>		<b>168</b>	<b>3.351</b>	<b>503</b>			<b>4.021</b>

Den overslagsmæssige anlægssum udgør mellem 104 – 128 mio.kr. Det brede spænd skyldes nedenstående risikofaktorer, herunder særligt usikkerheder omkring genhusningsløsningen.

## Risikovurdering og proces

Byggeri København vurderer, at det på nuværende tidspunkt, er vanskeligt at estimere de samlede omkostninger ved genhusningsløsningen, og at det er usikkert om den etapise genhusning er realistisk.

Kvadratmeteropgørelserne i volumenstudiet for Ungehuset Emdrup skal kvalificeres i det videre arbejde, og det er et forbehold, at kælderarealer i eksisterende bebyggelse og brutto/netto-faktoren på arealparadigmet ikke tidligere er medtaget. Derudover er der risiko for, at planlægningsfasens bearbejdning af projektet vil afdække et behov for en større tilbygning eller færre funktioner end ventet. I forbindelse med volumenstudiet for Ungehuset Emdrup er der afholdt forhåndsdialog med Teknik- og Miljøforvaltningen, der vurderer, at projektet ikke medfører krav om lokalplan. Der er dog en deklaration omkring overholdelse af en bebyggelsesgrad på 0,5, som projektet vil overstige. Teknik- og Miljøforvaltningen forventes dog at kunne acceptere en afvigelse fra deklarationen som følge af en konkret vurdering af projektet.

Det er Byggeri Københavns vurdering, at Teknik- og Miljøforvaltningen ved anlægsprojekterne for Ungehuset Emdrup og Solbakken formentlig vil stille krav om bevarelse af store, ældre træer på matriklen, hvilket udgør en risiko i forhold til placering og opførelse af tilbygning og nybyggeri.

De ca. 300 m<sup>2</sup> nybyg ved Solbakken i Valby skal ligeledes kvalificeres i forhold til volumen. Foruden de bevaringsværdige træer, er der også terrænmæssige forhold, som giver en række fordyrende usikkerheder ved konstruktionen, og udgør en risiko for matriklens egnethed. Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker desuden, at de mange gamle træer desuden er levested for flagermus, og at der ikke må ske påvirkning af dyrenes raste- og ynglesteder, hvilket vil have indflydelse på projektets tidsplan. Der skal ydermere tages hensyn til Vestre Kirkegård, som er udpeget som kulturmiljø i KP19. Herudover udgør trafikstøj fra Vigerslev Allé og jernbaneterrænet også ukendte risikofaktorer, der skal belyses og håndteres.

Teknik- og Miljøforvaltningen påpeger, at der må forventes en del lokal modstand ved forslaget om nybyggeri på matriklen.

Såfremt den planlagte reetableringsløsning for dagbehandlingstilbuddet fra Emdrup matriklen til matriklen ved Solbakken ikke kan gennemføres, vil Socialforvaltningen i samarbejde med Økonomiforvaltningen afdække muligheder for at reetablere pladserne på en alternativ placering i nærheden af Solbakken i Valby. Der kan i den forbindelse være behov for at ansøge om supplerende planlægningsmidler hertil. Såfremt det viser sig ikke at være muligt at finde en alternativ placering, da vil Socialforvaltningen fremlægge budgetansøgning om midler til køb af dagbehandlingspladserne, således at den resterende del af samlokaliseringsscasen fortsat kan gennemføres som beskrevet ovenfor.

Den overslagsmæssige eksekveringstid for det samlede projekt er estimeret til ca. fem år med afslutning af projekterne i 2027. Igen er det projektets etaper og genhusningsforhold, som gør eksekveringstiden relativt lang. Estimatet for tidsplanen er dog forbundet med høj grad af usikkerhed.



## Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2 - Anlægsprojekter i ByK-regi

1.000 kr., 2023 p/l	Udvalg	Bevilling	2022	2023	2024	2025	2026	I alt	*
<b>Anlægsudgifter</b>									
Planlægningsbevilling (ByK)	ØU	3161 - Byggeri København anlæg	168	3.016	168			3.351	*
KK-byggehonorar (ByK)	ØU	3161 - Byggeri København anlæg		251	251			503	*
KK-byggehonorar (SOF)	SUD	3641-byggeri og modernisering		84	84			168	*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>			<b>168</b>	<b>3.351</b>	<b>503</b>			<b>4.021</b>	<b>*</b>

## Øvrige tekniske oplysninger

### Bydele

Bydækkende: <b>X</b>										
Bispebjerg		Indre by		Vesterbro/ Kgs. Eng- have		Valby		Amager Øst		Udenbys
Nørrebro		Østerbro		Brønshøj/ Husum		Vanløse		Amager Vest		
Adresse										

### Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	x	