

Bilag 3 - Takstbilag

Center for Byggeri

Styrelsesloven § 41a gælder ikke.

Benævnelse:	Byggesagsbehandling
Hjemmel:	Byggelovens § 28 stk. 1 og Bygningsreglement 2010, kapitel 1.12.
Fastsættes af:	Borgerrepræsentationen ved Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling i Københavns Kommune, senest vedtaget på Borgerrepræsentationens møde d. 30. marts 1995.
Prisfastsættelsesprincip:	Formålsbestemte gebyrer, hvor indtægter - over en 4-årig periode - ikke må overstige direkte, indirekte og komplementære udgifter pr. bygningskategori.
Kalkulationsprincip:	Kommunens udgifter til byggesagsbehandling inkluderer alle direkte omkostninger, inklusive overhead, til byggesagsbehandling i Center for Byggeri. Desuden er indregnet direkte omkostninger, inklusive overhead, til medarbejdere uden for Center for Byggeri, der også beskæftiger sig med byggesagsbehandling. Herudover er der indregnet en andel af fællesomkostningerne i Teknik- og Miljøforvaltningen.
Bemærkninger:	<p>Ved byggeansøgninger modtaget efter 1. januar 2013 vil der blive opkrævet efter taksterne for 2013 i nedenstående skema. Ved byggeansøgninger modtaget før 1. januar 2013, men først færdigbehandlet i 2013, vil der blive opkrævet efter taksterne i 2012 P/L.</p> <p>Udlæg i forbindelse med byggesagen opkræves hos kunden, herunder tinglysningsafgift til den enhver tid gældende takst på 1.400 kr.</p> <p>Indtægterne i nedenstående skema er både eksterne og interne indtægter, da sagsbehandling og gebyrberegning ikke er anderledes ved Københavns Kommunes byggearbejder.</p> <p>Ved fakturering af sager på baggrund af</p>

	<p>byggeansøgninger modtaget efter 1. januar 2013 opkræves en fast takst eller et grundgebyr suppleret med en kvadratmetertakst på baggrund af enten byggeansøgningen, anmeldelse af byggearbejde eller byggetilladelse/nægtelse.</p> <p>De endelige gebyrbestemmelser, som specificerer opkrævningen i 2013, skal forelægges Borgerrepræsentationen til endelig vedtagelse inden årets udgang i 2012.</p> <p>Ved fakturering af sager på baggrund af byggeansøgninger modtaget før 1. januar 2013 opkræves gebyr efter udstedelse af endelig ibrugtagningstilladelse, såfremt der er tale om byggearbejder, hvortil der kræves en byggetilladelse. Ved anmeldelse af byggearbejde opkræves byggesagsgebyr ved afslutning af sagsbehandling.</p> <p>Hvis der ansøges om og gives tilladelse til en midlertidig ibrugtagningstilladelse, betales et tillægsgebyr i perioden mellem den midlertidige og endelige ibrugtagningstilladelse, svarende til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto + 2 pct. Tillægsgebyret kan søges nedsat ved en a conto indbetaling. A conto indbetaling bogføres ved modtagelse.</p>
--	---

Byggesagsbehandling (løbende p/l)

	Underpunkt	Beløb i 2011 (kr.)	Beløb i 2012 (kr.)	Beløb i 2013 (kr.)	Indtægt i 2013 (mio. kr.)*
1.a	Bygningskategori 1 simple konstruktioner – erhverv	1,25 pct. af byggeomk., mindst 325	1,25 pct. af byggeomk., mindst 333	2.000	0,2
1.b	Bygningskategori 1 simple konstruktioner – bolig	0,75 pct. af byggeomk., mindst 325	0,75 pct. af byggeomk., mindst 333	2.000	
2.a	Bygningskategori 2 – Enfamilieshus	1.094	1.121	5.000	1,5
2.b	Bygningskategori 2 - Tilbygning til enfamilieshus	543	556	5.000	
3.	Bygningskategori 3 -	1,25 pct. af	1,25 pct. af	5.000 + 174	0,3

	Industri-, lager- og landbrugsbygninger	byggeomk., mindst 325	byggeomk., mindst 333	kr. pr. m ²	
4.	Bygningskategori 4 - Andre faste konstruktioner	1,25 pct. af byggeomk., mindst 325	1,25 pct. af byggeomk., mindst 333	5.000 + 174 kr. pr. m ²	1,1
5.a	Bygningskategori 5 - Øvrige erhvervsbyggerier	1,25 pct. af byggeomk., mindst 325	1,25 pct. af byggeomk., mindst 333	5.000 + 174 kr. pr. m ²	74,8
5.b	Bygningskategori 5 - Boliger i etagebyggeri	0,75 pct. af byggeomk., mindst 325	0,75 pct. af byggeomk., mindst 333	5.000 + 174 kr. pr. m ²	
	Indtægt fra ovenstående takster (mio. kr.)	81,4	81,5		77,9

*Ovenstående er forventninger til indtægter fra byggesager modtaget efter 1/1-2013.