

Bilag 1 - Notat om incitament i forhold til byggesagsgebyrer

Forvaltningen har i sin drøftelsesindstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. marts 2012 bl.a. bedt om en tilkendegivelse af, hvorvidt udvalget ønsker, at forvaltningen skal arbejde videre med visse incitament i gebyrbestemmelserne. På denne baggrund er forvaltningen blevet bedt om at udarbejde et notat herom, der nærmere belyser, hvad der lovligt kan opkræves, samt beskrive ønsker til en evt. incitamentsstruktur.

Reglerne for opkrævning af byggesagsgebyrer er fastsat i Bygningsreglement 2010 (BR10), kap. 1.12, med hjemmel i byggelovens § 28. BR10, kap. 1.12, stk. 3, bestemmer, at kommunalbestyrelsen fastsætter såvel beregningsmåden for gebyrerne som selve gebyrstørrelsen. Ved fastsættelsen af byggesagsgebyrerne skal reglerne og principperne for fastsættelse af gebyrer i almindelighed iagttages.

Dette betyder, at der i beregningen af byggesagsgebyrer alene kan medregnes de omkostninger, der direkte, indirekte eller komplementært vedrører byggesagsområdet.

Kap. 1.12, stk. 4, bestemmer, at såfremt kommunalbestyrelsen beslutter, at der skal opkræves gebyr, skal der opkræves særskilte gebyrer for følgende fem bebyggelseskategorier:

1. Simple konstruktioner
2. Enfamiliehuse
3. Industri- og lagerbebyggelse samt jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet
4. Andre faste konstruktioner
5. Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri.

Det skal dog bemærkes, at der i henhold til bestemmelsens stk. 1 kan ske en opdeling alt efter, om det er en ansøgning om tilladelse, midlertidig tilladelse, anmeldelse eller dispensation, der byggesagsbehandles.

Det er således ikke muligt at indføre kategorier, der relaterer sig til arten af sagsbehandlingen, arten af byggeriets virkning på klimaet eller den måde hvorpå ansøgningen indsendes, og det er herefter forvaltningens vurdering, at der ikke lovligt kan opkræves særlige gebyrer/gives rabatter ud fra en incitamentsstruktur, der eksempelvis omfatter ovennævnte, herunder om en ansøgning er indsendt elektronisk eller ej. Denne vurdering deles af Energistyrelsen, som administrerer byggelovgivning.

Forvaltningen har i ovennævnte drøftelsesindstilling alene nævnt eksempler på incitamentsstrukturer. Som tidligere oplyst pågår et arbejdsgruppearbejde i Energistyrelsens regi om effektiv byggesagsbehandling, herunder kommunernes gebyrstruktur. Det indgår fra KLs side som et af de tungtvejende elementer til en ny gebyrstruktur, at kommunerne ønsker hjemmel til at belønne ansøgere/bygherrer, der for eksempel indsender byggeansøgning elektronisk frem for på papir, indsender fyldestgørende ansøgning første gang, lever op til kommunale planer/visioner om miljørigtigt og klimarigtigt byggeri, som er over bygningsreglementets minimumsstandarder mm., ligesom det er væsentligt, at en ny gebyrstruktur kan understøtte digitalisering.