

Tillægsaftale til aftale om hovedprincipper for finansiering af infrastrukturprojekter i relation til udvikling af Dan-Link-arealet

1. Baggrund

Københavns Kommune, Københavns Havn A/S (nu Udviklingsselskabet By & Havn I/S) og Kommanditaktieselskabet DanLink-Udvikling (ved Københavns Havn A/S (nu Udviklingsselskabet By & Havn I/S) og TK-Development) indgik ultimo 2001 en ”Aftale om hovedprincipper for finansiering af infrastrukturprojekter i relation til udvikling af Dan-Link-arealet” (DLU-aftalen).

Parterne er enige om, at formålet med aftalen om bl.a. at skabe bedre forbindelser fra Amerika Plads til det eksisterende Østerbro og til Nordhavn Station fortsat gælder. Parterne har imidlertid fundet en bedre løsning end forudsat i den oprindelige aftale, hvor der bl.a. skulle etableres en stibro mellem det eksisterende Østerbro og byudviklingsområdet. Den nye løsning (den sydlige løsning) er beskrevet i aftale mellem Transportministeriet, Københavns Kommune og By & Havn om en modernisering af Nordhavn Station. Denne aftale vedlægges som bilag 1.

Parterne er ligeledes enige om, at der ikke som forudsat i den oprindelige DLU-aftale skal etableres en fond, bl.a. fordi KK har opfyldt sin forpligtelse i henhold til DLU-aftalen om at forbedre trafikafviklingskapaciteten i området.

På denne baggrund indgår parterne nærværende tillæg til DLU-aftalen.

2. Aftalens parter

Københavns Kommune, Rådhuset, 1599 København V (KK)

Udviklingsselskabet By & Havn I/S, Nordre Toldbod 7, P.O.Box 2083, 1013 København K (B&H)

Kommanditaktieselskabet DanLink-Udvikling, c/o TK Development A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg (DLU)

3. Opfyldelse af DLU-aftalen

Parterne bekræfter hermed, at formålet med den oprindelige DLU-aftales punkt 3.3, 3.4. og 3.5 er opfyldt under følgende betingelser:

- B&H anlægger og finansierer den sydlige løsning vedrørende forbedrede adgangsforhold til Nordhavn Station, jf. tillæg til betinget udbygningsaftale vedrørende Marmormolen mellem KK og B&H (bilag 2). DLU overfører 45 mio. kr. ekskl. moms til B&H som bidrag til finansiering af etablering af den sydlige løsning. Overførslen sker i rater i takt med

opgavens udførelse. Sidste rate overføres på det tidspunkt, hvor anlæggene overdrages fra B&H til Københavns Kommune. Beløbet pristalsreguleres med nettoprisindekset fra januar 2010 til det seneste offentliggjorte indeks ved overførelstidspunktet.

- KK anlægger cykel- og stiforbindelse langs Kalkbrænderihavns gades østside fra krydset Marmorvej/Kalkbrænderihavns gade til krydset Kalkbrænderihavns gade/Dampfærgevej. B&H stiller vederlagsfrit de nødvendige arealer til rådighed mellem Dampfærgevej og lokalplangrænsen Marmormolen II, som vist på bilag C og er fortsat indstillet på at reservere arealer, så cykel- og stiforbindelsen kan videreføres nord for Nordhavn Station, når den fremtidige byudvikling af det nordlige område igangsættes. Cykel- og stiforbindelsen mellem lokalplan Marmormolen II's lokalplangrænse og krydset ved Marmorvej/Kalkbrænderihavns gade etableres inden for nuværende vejprofil. KK bestemmer i enhver henseende udformningen af cykel- og stiforbindelsen. Anlægget er skønnet til 3 mio. kr. ekskl. moms. DLU overfører 3 mio. kr. ekskl. moms til KK som bidrag til finansiering af cykel- og stiforbindelsen. Beløbet pristalsreguleres med nettoprisindekset fra januar 2010 til det seneste offentliggjorte indeks ved overførelstidspunktet. Beløbet forfalder til betaling, når DLU har fået meddelelse om, at der er opnået dispensation fra lokalplan 347 "Pakhusvej" til at undlade at etablere en ny stibro mellem det eksisterende Østerbro og byudviklingsområdet.

Såfremt anlæggene ikke er etableret inden d. 31.12.2019, indleder parterne forhandlinger om, hvorledes infrastrukturarbejderne med tilhørende finansiering så gennemføres.

DLU ansøger ved aftalens underskrift Københavns Kommune om dispensation fra lokalplan nr. 347 "Pakhusvej" til at undlade at etablere en ny stibro mellem det eksisterende Østerbro og byudviklingsområdet.

4. Indeståelse fra aktionærerne i DLU

B&H og TK Development A/S, der står bag DLU, indestår herved pro rata som selvskyldnerkautionister for rigtig og skadesløs betaling af de forpligtelser, som DLU har påtaget sig ved denne aftale.

5. Betingelser

Parterne betinger tillægsaftalen af

- at der opnås den fornødne dispensation fra lokalplan nr. 347 "Pakhusvej" til at undlade etablering af stibroen
- at der indgås en endelig godkendt "Aftale mellem Transportministeriet, KK og B&H om løsningerne til forbedrede adgangsforhold til Nordhavn Station", der muliggør etablering af "den sydlige løsning"
- at der indgås tillægsaftale til udbygningsaftale af december 2009 vedrørende Marmormolen mellem KK og B&H om etablering af den sydlige løsning.
- at de politiske udvalg og Borgerrepræsentationen tiltræder tillægsaftalen
- at bestyrelserne for henholdsvis DLU og B&H godkender aftalen

Såfremt en af betingelserne ikke måtte kunne opfyldes, er parterne enige om at genforhandle en ny tillægsaftale til DLU-aftalen.

6. Bilag:

- Bilag 1: Aftale mellem Transportministeriet, Københavns Kommune og By & Havn om løsninger til forbedrede adgangsforhold til Nordhavn Station af april 2012
- Bilag 2: Betinget udbygningsaftale vedrørende Marmormolen af december 2009 mellem By & Havn og Københavns Kommune med tillægsaftale af april 2012
- Bilag 3: Skitse over areal langs Kalkbrænderihavngade mellem Dampfærgevej og lokalplangræsen Marmorvej II, som B&H stiller vederlagsfrit til rådighed

Dato Kommanditaktieselskabet DanLink-Udvikling

Dato Udviklingselskabet By & Havn I/S

Dato Københavns Kommune

Aftalen tiltrædes, jf. pkt. 4 om indeståelse fra aktionærerne i DLU

Dato TK Development A/S

Dato Udviklingselskabet By & Havn I/S