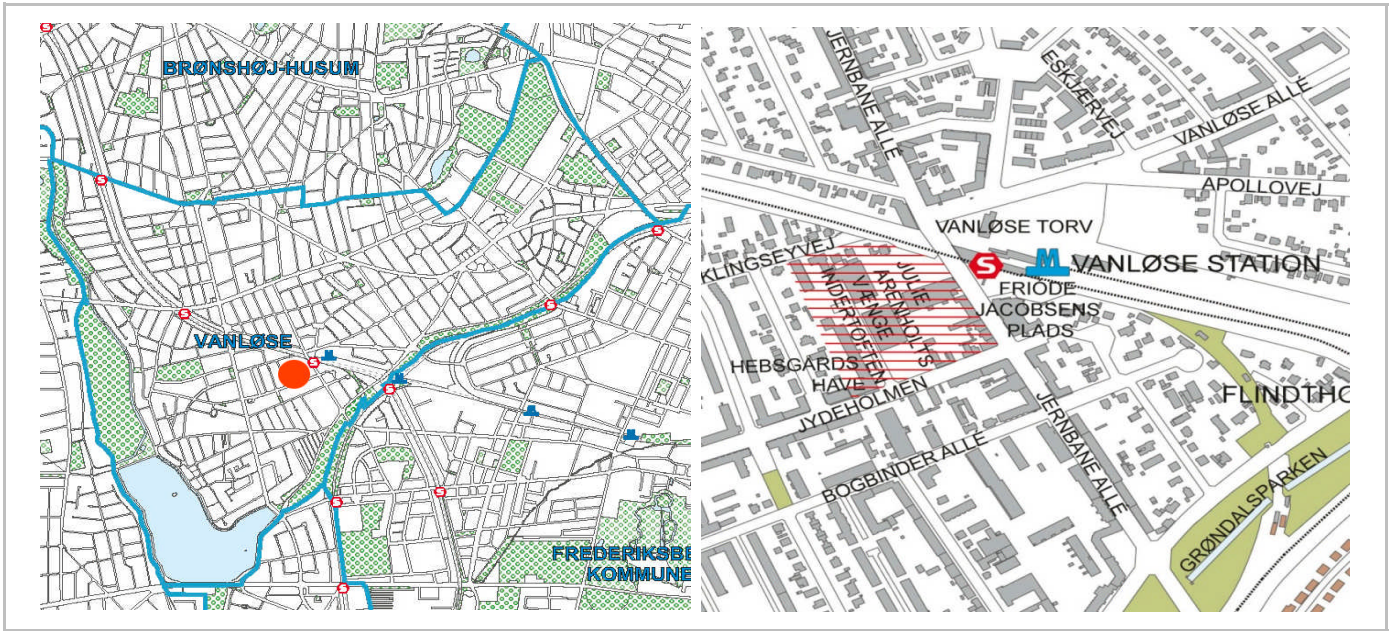


### BILAG 3

Skabelon til faktaark - med eksempel



## LOKALPLANFORSLAG 'PANUM II' (- hvis der er udarbejdet KP-tillæg angives det her)

Bydel	Nørrebro
Beliggenhed/adresse	Tagensvej, Blegdamsvej, Nørre Allé

### DELOMRÅDE I

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	-	-
Anvendelse/KP-ramme	Offentlige formål /O5*	Uændret
Etageareal	105.000 m <sup>2</sup>	35.000 m <sup>2</sup>
Heraf muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Heraf muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Bebyggelsesprocent	-	210
Maks. bygningshøjde/ antal etager	Maksimal 24 m	1 højhus på 75 m / 16 etager i anvist område
Friarealpct.	-	Min. 15 % af etagearealet
Bilparkering	-	1 plads pr. 320 m <sup>2</sup> i konstruktion
Cykelparkering	-	0,5 plads pr. studerende/ansat - minimum 2.300 pladser
Detailhandel	-	-
Energiklasse	-	Lavest gældede energiklasse jf. bygningsreglement
Arbejdspladser	-	600 nye arbejdspladser
Skatteindtægter	-	0
Særlige bemærkninger	Tidl. lokalplan 'Panum-instituttet' fra 1980	

(Dette delskema kan anvendes i de tilfælde, hvor der arbejdes med delområder i lokalplanforslaget)

## DELOMRÅDE II: Område mod syd, Skt. Johannes Kirke

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse/KP-ramme	Offentligt formål/O3	Uændret
Bebyg.pct.	110	Uændret
Etageareal		Uændret
Heraf muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Heraf muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-

(Denne del udfyldes, hvor lokalplanforslaget følges af et kommuneplantillæg)

## FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

	Eksisterende forhold (KP 2011)	Ændring
Anvendelse		
Maks. bebyg.pct.		
Maks. bygningshøjde		
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger		
Friarealpct. Erhverv		
Friarealpct. institutioner		
Parkering		
Cykelparkering		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		

<b>FAKTA</b>		
<b>Forslag til kommuneplantillæg (Nr.?)</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse		
Maks. bebyggelsesprocent		
Maks. bygningshøjde		
Maks. etageareal/ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger		
Friarealprocent erhverv		
Friarealprocent institutioner		
Parkering		
Cykelparkering		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		