

Strandgade Nord

Wilders, Krøyers og Grønlandske Handels Plads

Supplerende høring fra 23. april til 7. maj 2012

I denne folder kan du læse mere om ændring af forslag til bebyggelsesplan for bygning ved Strandgade på Krøyers Plads. I folderen kan du læse om dine muligheder for at fremsende bemærkninger til ændringerne af lokalplanforslaget, der var sendt i høring til d. 20. april 2012.

Supplerende høring

I forbindelse med endelig vedtagelse af en lokalplan kan der foretages ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag. Hvis ændringerne på væsentlig måde berører andre end dem, der har foranlediget ændringen, skal disse have lejlighed til at udtale sig. Det fremgår af planlovens § 27, stk. 2. Forvaltningen finder, at ovennævnte lokalplanændringer er væsentlige for ejere, lejere m.fl. på de ovenfor anførte adresser. Eventuelle bemærkninger til ændringerne skal være modtaget i Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, senest den 7. maj 2012.

Bemærkninger sendes til: Center for Bydesign, Postboks 447, 1505 København V, eller bydesign@tmf.kk.dk

Spørgsmål om den supplerende høring kan rettes til arkitekt Morten Felsen, 3366 1331, eller til områdeleder Lise Palm, 3366 1380.

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V
Tlf. 3366 3366
E-mail: bydesign@tmf.kk.dk

Midlertidige retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbudet gælder dog højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendomme bebygget eller anvendt som beskrevet i lokalplanforslaget.

En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.

**SAMMEN
OM BYEN**

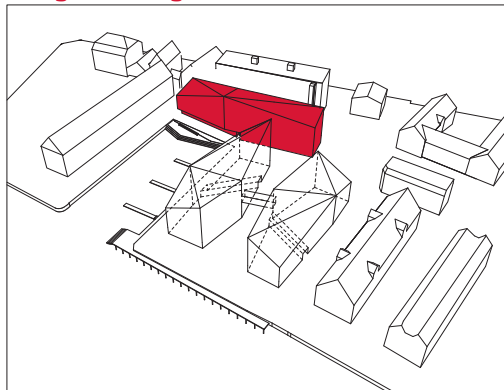
KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Efter den supplerende høring vil lokalplanforslaget med ændringer blive forelagt til fornyet politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

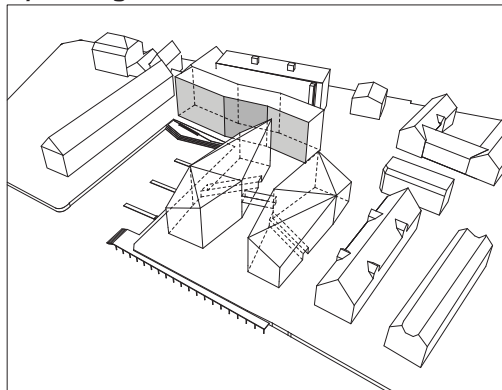
ÆNDRING AF BOLIGBEBYGGELSE VED STRANDGADE

Tidligere forslag



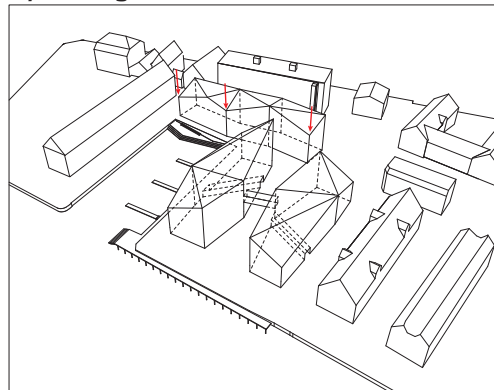
Den nuværende boligblok for enden af havnebassinet i lokalplanforslaget, er blevet kritiseret for at være for lang og ensartet.

Nyt forslag



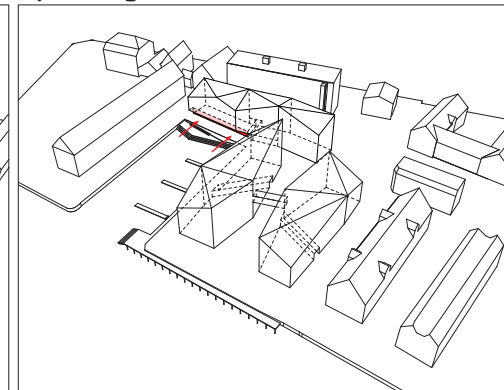
Det lange volume brydes op med knæk i facaden/bygningskroppen.

Nyt forslag



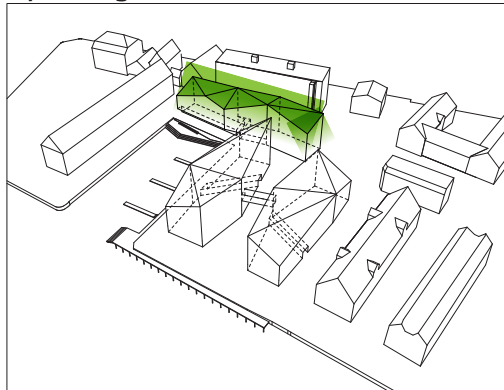
Taget brydes ned i mindre flader og tilpasses bygningskroppen.

Nyt forslag



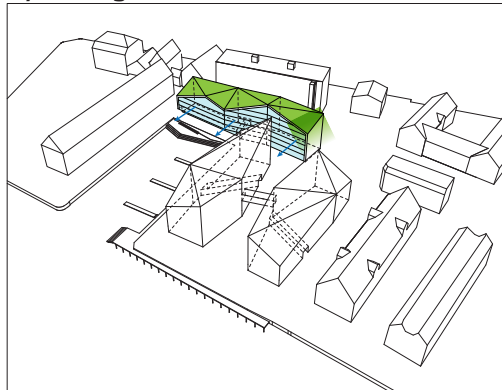
Stueetagen trækkes tilbage, således promenaden, som følge af at bygningskroppen ændres, respekteres.

Nyt forslag



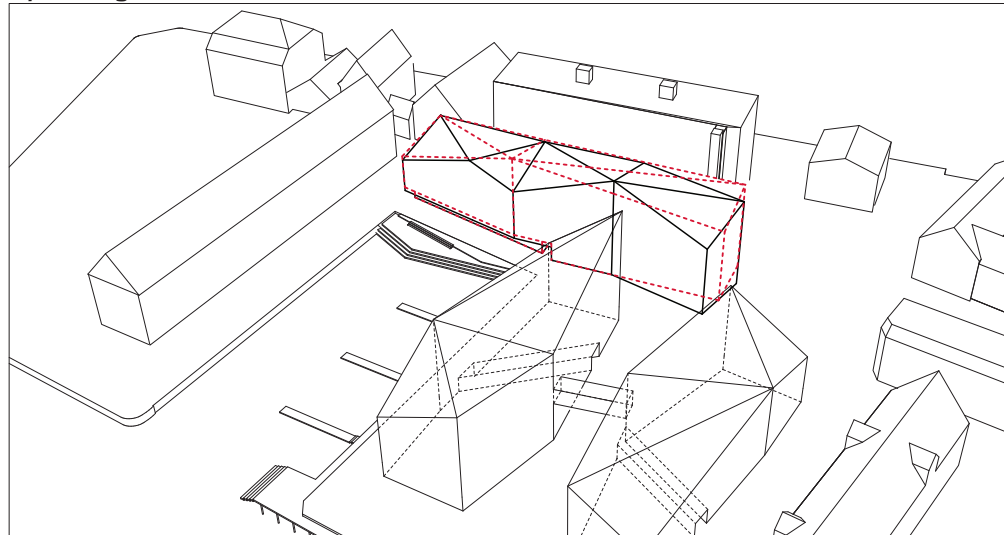
Taget på boligbebyggelsen beklædes med sedum. Beplantningen breder sig ud over bygningen og klatreplanter vokser op ad facaden.

Nyt forslag



Den tunge facade minimeres ud mod vandet, så udsigten over Københavns Havn udnyttes bedre.

Nyt forslag



Ved at bryde boligbebyggelsen opnåes der i højere grad en bygning, der passer sammen med den resterende del af bebyggelsen langs Strandgade. Med de forholdsvis korte facadelængder lægger den sig mere naturligt ind i Strandgades bebyggelse. Det tidligere forslag er indtegnet med rød stiblet linje, mens det aktuelle forslag er markeret med sort.