

Udkast til høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. Lokalplanen for De Gamles By

Det er lokaludvalgets overordnede holdning, at De Gamles By ikke skal bebygges yderligere. Det har det været i en lang årrække. Det er heller ingen hemmelighed, at vi talte imod placeringen af det kommende skolebyggeri og Center for Diabetes i De Gamles By. Vi har løbende peget på andre placeringer til byggerierne, bl.a. på DSB-arealet ved Rovsingsgade på Ydre Nørrebro.

Vi er fortsat – som også naboerne i området – bekymrede for, hvor massiv en indgriben de planlagte byggerier bliver i De Gamles By.

Den grønne balance i De Gamles By

I forlængelse af beslutningen om at placere bygningerne i De Gamles By bad vi om, at der blev udarbejdet en helhedsplan for De Gamles By, så det resterende grønne sikredes, og så der forelå en helhedsplan inden lokalplansarbejdet igangsættes. Det er vi glade for lykkedes og vi arbejder aktivt for, at der bliver afsat midler til at udføre de grønne tiltag fra Helhedsplanen, f.eks. en grøn støjmur mod Tagensvej, kantzone ud mod Møllegade, belysning og begrønning og opgradering af det grønne med fortætning og ekstra beplantning.

Af lokalplansudkastet fremgår det, at "De eksisterende grønne arealer er blevet opmålt og sammenlignet med de grønne arealer, som lokalplanen sikrer. Det samlede grønne areal udgør i dag ca. 36.600 m² og vil efter gennemførelse af lokalplanen udgøre 34.000 m², hvilket især skyldes skolebyggeriet". Vi er ærgerlige over at lokalplanen ikke lever op til opdraget i Helhedsplanen om at sikre den grønne balance.

Skolen i De Gamles By

Som Lokaludvalg bakker vi op om, at der skal bygges en ny skole på Nørrebro ud fra de prognoser for det stigende børnetal vi har set, der viser et behov for 3 ekstra spor i bydelen samt taget i betragtning at kun 54% af bydelens børn i gennemsnit er indskrevet på folkeskolen i deres grunddistrikt (2020-21-tal).

Virkeligheden har ændret sig meget på de år, der er gået siden arbejdet med skolekapacitet på Nørrebro startede. Prognoserne er gået fra de 5 spor, som lå til grund for beslutningen i sin tid, til kun 3 spor – og de nyeste børnetal viser at behovet for 3 spor nu først er i 2032. Prognoserne for børnetallet er altså dalende.

Hvis den udvikling i prognoserne forsætter, vil vi opfordre til at skolebyggeriet i De Gamles By sættes på hold og der findes alternative løsninger til den øgede skolekapacitet på Nørrebro

Center for Diabetes i De Gamles By

Et nyt Center for Diabetes, placeret i De Gamles By, blev besluttet af Borgerrepræsentationen i 2018. Vi udtrykte dengang vores undren og modvilje mod at bygge centeret netop her. Vi protesterede særligt over planen om at placere det nye center på det grønne areal på Nordpolen, og vi er glade for, at politikerne lyttede til den protest. Nordpolen er den sidste rest grønt fra det gamle Nørre Fælled med byens ældste træer. Det er lokaludvalgets holdning, at de grønne m² i De Gamles By skal bevares og derfor pegede vi på et allerede bebygget areal til det nye center, når det netop skulle placeres her.

Diabetescenteret er et tilbud til hele byens befolkning, det er derfor vores holdning at centeret kunne have været placeret et andet sted i byen i forhold tilgængelighed og trafik til og fra.

Vi afventer fortsat en afklaring på OPUS-bygningen. Hvis den kommer i spil, så mener vi, at man skal justere projektet derefter, så byggeriet ikke skal tårne sig op på den mindre grund, men at de sidste m² kan fordeles i Opus-bygningen.

Nedenfor følger kommentarer til indholdet i lokalplanen for De Gamles By:

De mange små bygninger

Vi er generelt bekymrede for de mange små bygninger (skure, pavilloner osv.) som lokalplanen giver mulighed for. I stedet mener vi at der skal undersøges om behovet er der samt om nogle af alle de andre små bygninger kan benyttes i stedet. De Gamles By er en særlig oase, med høj betydning for hele lokalområdet, derfor mener vi at der skal bygges og opføres så få bygninger og pavilloner som overhovedet muligt.

Udvidelse af Sjællandsgade med en ½ m ind i De Gamles By

Lokalplansforslaget giver mulighed for at udvide Sjællandsgade med en halv meter ind i De Gamles By. Det mener vi er problematisk. Selvom det ikke lyder af meget er det principielt endnu en bid, der tages af De Gamles By. I stedet mener vi at der skal kigges på mulighederne for at Sjællandsgade kan omdannes til en "sivegade" foran skolen, hvor biltrafikken evt. gøres ensrettet, og at Sjællandsgade omdannes til en lege-opholdsgade, kombineret med de tiltag, som skal laves for at forvandle gaden til en skybrudsgade.

Vedr. Diabetescenteret

Det fremgår af lokalplansudkastet, at det bebyggede areal som Diabetescenteret udgør, er 1000m², hvilket svarer til den eksisterende materialegård, som byggeriet erstatter. Det mener vi er en vildledende beskrivelse, da materialegården kun er i ét plan. I materialet dækker fodaftrykket også det grønne område ved materialegården, som i dag ikke er bebygget.

De 10 parkeringspladser der er planlagt ifm. Diabetescenteret (placeret ved Kastaniehuset), ser vi ikke et behov for. Ud fra en konkret vurdering er der slet ikke mangel på parkering i De Gamles By i dagtimerne. Dette understøttes af officielle parkeringstællinger og belægningstal. Hvis der alligevel viser sig et behov for yderligere parkeringspladser, mener vi at det er oplagt at undersøge om besøgende og personale i Diabetescenteret kan benytter parkering ved Panum, der evt. lejes af Københavns Kommune. I bør holde fast i beslutningen om, at der ikke etableres parkering på grønne områder i De Gamles By!

Det står i materialet at "Center for Diabetes giver borgere og lokale beboere mulighed for anvendelse af blandt andet træningsfaciliteter uden for normal åbningstid". Vi mener at det bør præciseres at den mulighed også gælder de indre træningsfaciliteter og ikke bare dem udenfor.

Sidst vil vi gerne påpege at det er meget vigtigt med fokus på trafiksikkerheden og den tunge trafik ved indgangen til De Gamles By ved Møllegade, der i forvejen er belastet af meget trafik.

Sydpolen

I lokalplanen beskrives Sydpolen "med ByOasen, de små haver og genbrugsstation" og Nordpolen "med de store træer og græsplæne". Vi mener det er vigtigt at fremhæve skriftligt i planen at der også er store bevaringsværdige træer på Sydpolen af høj værdi. I forbindelse med oprensning af jorden på Sydpolen og evt. fremtidig udvikling af Sydpolen er det afgørende, at der er meget stor opmærksomhed på at bevare de store træer.

Grænsen ved Nordpolen og Tagensvej

Der står i materialet: "Lokalplanen fastlægger ikke nærmere bestemmelser for pladsen ved Nordpolen ud mod Tagensvej, hvor der i dag blandt andet er en overdækket cykelparkering. Pladsen vil derfor kunne udvikles og omlægges, herunder mulighed for bortfjernelse af den overdækkede cykelparkering, hvis der opstår ønske om det". Cykelparkeringen og flisebelægningen er opført af vejafdelingen på De Gamle Bys grønne områder uden tilladelse fra grundejer og uden inddragelse af drift eller brugere af De Gamles By. Tagensvejprojektet gav dette område i bytte til De Gamles By til gengæld for allerede effektueret udvidelse af Tagensvej i 2013-14 og derfor er det stærkt problematisk, at vejafdelingen har flisebelagt og bygget på dette grønne område uden tilladelse.

Ifølge ekstern træekspert kan dette have skadet de store ikoniske træer på Nordpolen. Derfor bør vejafdelingen straks fjerne dette anlæg og genetablere det grønne område.

Med venlig hilsen,

Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg