



Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 6 til lokalplan 76 "Titangade"

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I *ikke* har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejer af Tagensvej 40, Nørrebro har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at bygge boliger og serviceerhverv samt fortætte området ved etablering af ny randbebyggelse i gadeforløb. Byggeriet ønskes opført på Tagensvej 40, 2200 København N.

Grundejeren ønsker at udvikle området til familieboliger på ca. 1100 m², ungdomsboliger på ca. 1900 m² og en dagligvarebutik på ca. 1100 m². Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på byggeriets sammenhæng med livet på Tagensvej og det nære gårdmiljø mod nabomatriklerne, samt at bæredygtighed og nyplantning af træer sikres i tillæg til lokalplanen.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i august måned samt at planforslaget kan sendes i offentlig høring i september måned.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliganvendelse (B3-ramme). I områderne udlagt til boligformål, kan der også tillades serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Endvidere kan der tillades erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

24. marts 2021

Sagsnummer
2020-0156269

Dokumentnummer
2020-0156269-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

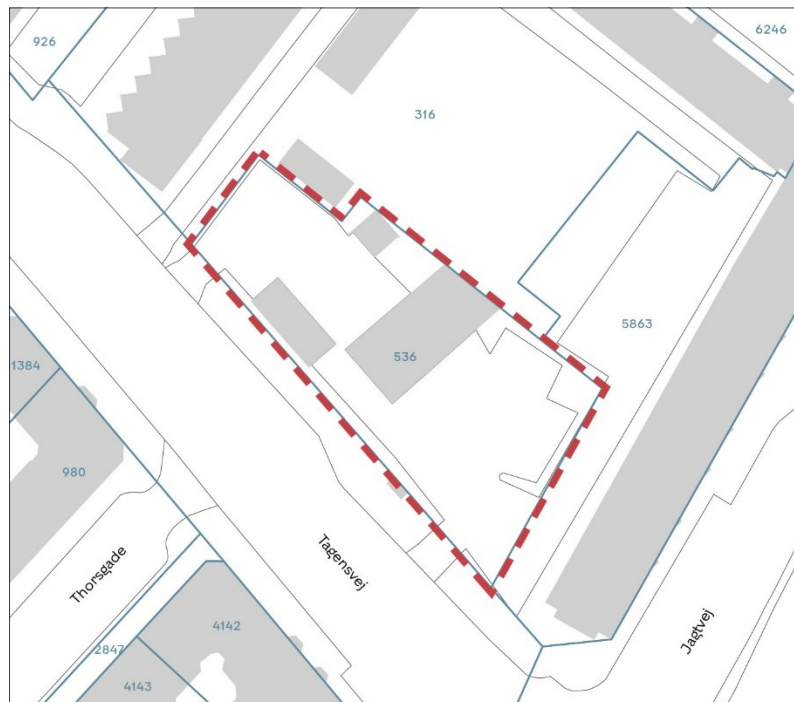
Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 12. april 2021 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. I er velkomne til at kontakte mig på mail jx7r@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Emre Üsüdür
Arkitekt



--- Områdeafgrænsning

XX Matrikel