

Notat

Bilag 4: Forslag til ændringer af anbefalinger til den videre planlægning efter den offentlige høring

30. august 2021

Sagsnummer
2021-0177202

Dokumentnummer
2021-0177202-9

I indstilling om forslag til helhedsplan for Bystævneparken (BR den 22. april 2021) indgik en række anbefalinger til den videre planlægning.

Høringen af helhedsplanen har givet anledning til ændringer til nogle af anbefalingerne. Notatet gennemgår de foreslåede ændringer til anbefalinger og oplister forslag til den nye ordlyd af de samlede anbefalinger til den videre planlægning.

Ændringer til anbefalinger til den videre planlægning

Ændrede anbefalinger vedrørende gennemkørende trafik

I indstilling om forslag til helhedsplan for Bystævneparken indgik en anbefaling om at undersøge, om en åbning af Ærtebjergvej skulle indgå i løsningen af trafik til og fra området.

Høringen har givet anledning til, at forvaltningerne foreslår en ændring af anbefalingen om den interne vejstruktur, således at Ærtebjergvej *ikke* åbnes for biltrafik ind mod Bystævneparken. Ærtebjergvej, Hørtoftevej, Botoftevej samt Gårdtoftevej åbnes fortsat for cykel- og fodgængertrafik som vist i helhedsplanen for at styrke Bystævneparkens sammenhæng med og integration i byområdet. Forvaltningerne foreslår endvidere at anbefalingerne suppleres med anbefaling om, at alternative løsninger til åbning af Toften for renovationskøretøjer undersøges. En åbning af Toften vil medføre, at vejen i den sydlige del af Bystævneparken vil gennemskære det sammenhængende parkstrøg og krydse den gennemgående stiforbindelse. Hvis Toften ikke åbnes for renovationskøretøjer, forudsætter det, at der kan findes en anden løsning for renovationskøretøjer, der tager det fornødne hensyn til tryk og sikker færdsel for gående og cyklister i området.

Det er forvaltningernes vurdering, på baggrund af bl.a. høringssvarene, at åbning for biltrafik ved Ærtebjergvej samt renovationsbiler ved Toften kan risikere at medføre u hensigtsmæssig gennemkørende trafik til/fra Frederikssundsvej/Tingbjerg (via en eventuel kommende forbindelse over Vestvolden), og dermed ikke understøtte tryk og sikker færdsel i området. Et sammenhængende byområde vurderes at kunne opnås ved åbning af Ærtebjergvej, Hørtoftevej, Botoftevej samt Gårdtoftevej for cykel- og fodgængertrafik samt fortsat forbindelse for gående og cyklister via Toften.

Anbefaling vedr. parkering

Center for Byudvikling
Team Planlægning
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800176

I indstilling om forslag til helhedsplan for Bystævneparken indgår to scenarier for placering af parkering, hvor henholdsvis 10% eller 20% af områdets parkering placeres på terræn, mens den resterende parkering placeres i konstruktion.

Forvaltningerne foreslår fastlæggelse af fordelingen mellem terrænparkering og parkering i kælder i forholdet 20 % på terræn og 80 % i konstruktion. Dette understøtter den samlede business case for udvikling af området, jf. forslag til helhedsplan (Borgerrepræsentationen d. 22. april 2021), og indkomne høringssvar vedr. den eksisterende udnyttelse af terrænparkering i området. I disse efterlyses fortsat tilgængelig terrænparkering i området.

Forslag til den nye ordlyd af de samlede anbefalinger til den videre planlægning

Der vil ske en konkretisering af helhedsplanen i lokalplanen hvilket kan betyde en mindre reduktion af byggemuligheden i området og derfor have indflydelse på projektets businesscase. Forvaltningerne anbefaler, at der det videre forløb bl.a. skal være særlig fokus på følgende forhold:

- Den interne vejstruktur skal kvalificeres og i den forbindelse åbnes Ærtebjergvej ikke for biltrafik ind mod Bystævneparken.
- Der undersøges alternative løsninger til servicevejen mellem Bystævneparkens nordlige bebyggelser og voldanlægget for at sikre sammenhængende friarealer og styrke sammenhængen med voldanlægget.
- Der undersøges alternative løsninger til åbning af Tofte for renovationskøretøjer for at styrke det sammenhængende grønne strøg uden trafikal krydsning af gang- og cykelstien med køretøjer.
- Der indarbejdes en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 175 m² på baggrund af politisk ændringsforslag (støttet af A, F, V, C og I) ved vedtagelse af Kommuneplan 2019 den 27. februar 2020. Parkeringen etableres med 20 % på terræn og 80 % i kælder.
- Den endelige maksimale bebyggelsesprocent skal fastlægges på baggrund af en vurdering af, hvorvidt den bærende beplantningsstrategi med bevaring af værdifulde træer samt plantning af nye træer er sikret tilstrækkeligt, om dagslysforhold er sikret tilstrækkeligt, og om der sikres attraktive byrum og boligforhold med planen.
- Der arbejdes i lokalplanarbejdet med fokus på bevaring af flest mulige værdifulde træer, indpasning af nye træer i by- og haverum, samt at parkering og cykelparkering på terræn foruden skybrudssikring indarbejdes i respekt for områdets grønne karakter.
- Fælles funktioner (byttecentraler, fælleslokaler, affaldshåndteringscentraler mm.) skal indrettes i stueetager, så disse medvirker til at skabe tydelige fællesskaber.
- Der skal sikres gode forbindelser til det centrale grønne hovedstrøg samt på tværs af området til Vestvolden for det omkringliggende Brønshøj-Husum.