



Bilag 7

Parkeringsnotat

Lokalplansforslaget for Tunnelfabrikken giver mulighed for ca. 81.000 m² til boliger, serviceerhverv og kulturfaciliteter, heraf 18.000 m² ungdomsboliger, 3000 m² detailhandel, 28.000 m² serviceerhverv og 30.500 m² til kulturelle formål m.v.

Tunnelfabrikken er beliggende i ydre Nordhavn, der er udpeget som byudviklingsområde.

Parkeringsnotatet tager udgangspunkt i Kommuneplan2019.

I overensstemmelse hermed er der mulighed for at de udpegede byudviklingsområder kan etableres som helt eller delvis bilfri.

Der skal derfor foretages en vurdering af alle udpegede byudviklingsområder i KP19 i forhold til, om området kan gøres helt eller delvist bilfrit.

På mødet den 8. oktober 2020 i Borgerrepræsentationen blev administrationsgrundlaget for helt eller delvis bilfri byudviklingsområder vedtaget.

Administrationsgrundlaget fastsætter hvilke kriterier, der skal vurderes efter.

Følgende kriterier skal være opfyldt for, at et byudviklingsområde kan gøres helt eller delvis bilfrit:

- Helt bilfrit: 1/3 af lokalplanområdet skal ligge i det såkaldte stationsnære kerneområde, dvs. indenfor 600 meter cirkelslag til en station.
- Delvist bilfrit: 1/3 af lokalplanområdet skal ligge i det såkaldte stationsnære område, dvs. indenfor 1000 meter cirkelslag.
- Ikke bilfrit område: Hvis over 2/3 af lokalplanområdet ligger udenfor det såkaldte stationsnære område, dvs. uden for de 1000 meter cirkelslag, kan der ikke arbejdes videre med at gøre området helt eller delvis bilfrit.

Øvrige kriterier

- Opkobling og forbindelser til/fra området skal være attraktive. Hvis forbindelserne ikke findes i forvejen, skal de etableres.
- Området skal have attraktive forbindelser til den nærmeste station. Hvis forbindelserne ikke findes i forvejen, skal de etableres.
- Der skal være restriktioner på parkeringspladser i de omkringliggende områder hvis det skal sikres, at bilparkeringen ikke blot flyttes dertil.

Vurdering om delvis bilfrit, bilfrit, ej bilfrit

Konklusion:

28. maj 2021

Sagsnr.
2020-0846300

Dokumentnummer
2020-0846300-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Byudvikling af Tunnelfabrikken opfylder de overordnede kriterier for at udvikle området bilfrit. Borgerrepræsentationen har besluttet, at Tunnelfabrikken udvikles efter principperne for bilfri byudviklingsområder. Frem mod, at der er etableret yderligere metro i Nordhavn planlagt til 2030, må det forventes, at der vil være en væsentlig andel af gæsterne der kommer i bil. Der er i Nordhavn i dag en række eksisterende parkeringspladser, hvor man mod betaling kan parkere lovligt.

Redegørelse:

Tunnelfabrikken ligger på ydre Nordhavn på hjørnet af Oceanvej og Kattegatvej. I vurderingen af p-behovet tages udgangspunkt i en fremtidig situation, hvor der er etableret metro. I den fremtidige planlægning af området, kan der planlægges efter de fremtidige Metrostationer "Krydstogtkaj" og "Levantkaj". Størstedelen af lokalplanområdet ligger indenfor et "600 meter cirkelslag", og ligger derfor indenfor det stationsnære kerneområde.

Nordhavn udvikles med stor fokus på gode forhold for de bløde trafikanter, veludbyggede stiforbindelser herunder "Det grønne loop", som er den gennemgående cykel- og stiforbindelse gennem Nordhavn.

Den præcise placering af den planlagte Metrostation ved Krydstogtkaj er ikke endeligt fastlagt. Som ved øvrige metrostationer skal gode og trafiksikre forbindelser for de bløde trafikanter sikres, for at understøtte den samlede mobilitet i Nordhavn.

I de områder, der allerede er udviklet i Nordhavn, er parkeringen anlagt i konstruktion, og kun en lille del, op til 10% af parkeringen, er på terræn. Der er restriktioner på parkeringen i Nordhavn. Generelt gælder det, at det kun er den første halve time, der kan parkeres gratis.

I overensstemmelse med kriterierne i administrationsgrundlaget for et helt eller delvis bilfrit byudviklingsområder, opfylder lokalplanen for Tunnelfabrikken kriteriet for at blive udviklet bilfrit. Der skal dog etableres handicapparkering, korttidsparkering og parkering til service, renovation, varelevering, taxi og busser til arrangementer.

Det forventes, at Tunnelfabrikken tages i brug i 2023/24. Det er endnu ikke endeligt fastlagt, hvornår Metrostationen "Krydstogtskaj" åbner. Særligt i perioden inden denne metrostation åbner, må det forventes, at en del af brugerne af Tunnelfabrikken ankommer i bil. Hvor der bl.a. er mulighed for at parkere ved Krydstogtterminalen.. Særligt når Tunnelfabrikken afholder events med op til 4.500 gæster, må det forventes, at der vil parkeres i nærområdet. Der kan derfor være behov for yderligere restriktioner i området, hvis parkeringen foregår uhensigtsmæssigt.

Tunnelfabrikken indgår i et større samlet byudviklingsområde i ydre Nordhavn.

Det er derfor meget vanskeligt at vurdere de trafikale konsekvenser og udfordringer, ved at udvikle Tunnelfabrikken bilfrit, som et enkeltstående projekt. Der er i dag arealer med fast belægning, der allerede anvendes til parkering, bl.a. et større areal umiddelbart øst for Tunnelfabrikken. Frem til der bygges på disse arealer, må det forventes, at arealerne i væsentlig større udstrækning end i dag, vil blive benyttet til bilparkering, hvis muligheden opretholdes. Det må også forventes, at der vil blive parkeret langs de eksisterende veje og andre steder i området, eksempelvis området ved Krydstogtterminalen.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at selv om der kun i meget begrænset omfang etableres parkering i tilknytning til Tunnelfabrikken, vil det på nuværende tidspunkt ikke have væsentlig betydning for den generelle stigning i biltrafikken på vejene i Ydre Nordhavn.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere de fremtidige trafikale konsekvenser med en fuld udbygning af Nordhavn, da der endnu ikke er truffet beslutning om, hvorvidt hele Ydre Nordhavn skal udvikles bilfrit, delvist bilfrit eller med parkeringspladser efter parkeringsnormen fra kommuneplanen.

Parkering til korttid – afsætning og handicap

Ved udviklingen af bilfri byudviklingsområder er der fortsat mulighed for at etablere parkering til korttid, afsætning og handicap. Tunnelfabrikken er det første projekt, hvor muligheden for at udvikle området bilfrit anvendes.

Antallet af pladser til handicapparkering fastlægges normalt efter en andel af det samlede antal pladser til parkering. Denne metode vil ikke kunne anvendes, da det ofte vil medføre for få pladser til handicapparkering, og da handicapparkering vil udgøre en uforholdsmæssig andel af det samlede antal pladser til parkering.

Forvaltningen har derfor fastlagt antallet af pladser til handicapparkering ud fra en individuel vurdering af det enkelte projekt og de funktioner, som lokalplanen giver mulighed for. Lokalplanen kan ikke fastlægge anvendelsen af den enkelte parkeringsplads specifikt til handicapparkering, korttid- eller afsætningsparkering. Den nærmere anvendelse af den enkelte parkeringsplads må afklares som del af byggetilladelsen. I lokalplanens redegørelses del beskrives, hvordan parkeringspladserne kan reserveres til parkering til korttid, afsætning og handicap.

Tunnelfabrikken har den særlige udfordring, at der er et meget differentieret parkeringsbehov, fordi der er et almindeligt hverdagsbehov og et væsentligt anderledes behov, når der er store arrangementer med op til 4.500 gæster.

Ved fastsættelsen af antal pladser til parkering, har forvaltningen vurderet antal pladser til den nødvendige serviceparkering. Den nødvendige serviceparkering er eksempelvis renovation, varelevering, flyttebiler og biler til håndværkere. Derudover er det vurderet, hvor stort et antal pladser, som er nødvendige, når der afholdes store arrangementer, så trafikken på de omkringliggende veje ikke i for

stort omfang påvirkes negativt af biler og taxaer, der henter eller bringer gæster til arrangementet.

Til hver af funktionerne; detailhandel, serviceerhverv, ungdomsboliger og kulturelle formål anlægges 3 pladser til parkering dvs. 12 pladser i alt. Da pladserne primært skal benyttes af lastbiler og varebiler, skal de enkelte pladser dimensioneres i en tilstrækkelig størrelse, for at kunne opfylde dette behov. Den enkelte plads til parkering vil derfor udgøre et større areal, end en almindelig parkeringsplads til en personbil.

Ud over de 12 pladser etableres 4 pladser til handicapparkering. I alt etableres der 16 pladser til parkering.

For den nødvendige parkering ved store arrangementer, tages der udgangspunkt i de store arrangementer med op til 4.500 gæster, og at den andel, der bliver bragt og hentet i bil, skal håndteres på egen grund.

Ved store arrangementer vurderes det, at ca. 20% af gæsterne ankommer i taxa eller bil. I gennemsnit vil der være 2 gæster i hver taxa eller bil. Det vurderes, at ca. 50% af gæsterne kommer indenfor den samme halve time og hver af- og påsætning i gennemsnit tager 2,5 minutter. Det samlede antal pladser ved store arrangementer bliver 19 pladser.

De 19 pladser, der anvendes til afsætning ved store arrangementer, kan i de øvrige perioder anvendes til korttidsparkering, som kan benyttes af kunder til detailhandel og serviceerhverv, så pladserne bliver dobbeltudnyttet. De 19 pladser dimensioneres således, at de kan anvendes til almindelige personbiler.

De 12 pladser der anvendes til de nødvendige funktioner, forventes benyttet til varelevering, transporter med sceneudstyr mv.

Det samlede antal pladser til parkering bliver 31 pladser, og de 4 pladser til handicapparkering, i alt 35 pladser. Busser indgår ikke som en del af den nødvendige serviceparkering jf. administrationsgrundlag for bilfrie områder. Derfor indgår de 12 busparkeringspladser ikke som p-norm i lokalplanen.

2.1 Cykelparkering

Cykelparkeringsbehovet til erhvervsbyggeriet fastsættes til 3 pr. 100m² heraf skal andelen af pladskrævende være 1 pr. 500m². Som udgangspunkt skal min. 50% være overdækket

Cykelparkeringsbehovet til butikker fastsættes til 4 pr. 100m² heraf skal andelen af pladskrævende være 1 pr. 500m². Som udgangspunkt skal min. 50% være overdækket.

Kulturelle formål fastsættes til 3 pr. 100m² heraf andelen af pladskrævende 1 pr. 500m². Som udgangspunkt skal min. 50% være overdækket.

Ungdomsboliger fastsættes til 4 pr. 100m². Heraf skal andelen af pladskrævende være 1 pr. 500m². Som udgangspunkt skal min. 50% være overdækket.