

OVERSIGT OVER SAGER MED NEDRIVNING OG FORHØJELSE AF BYHUSE 2021

- Ejendommene på nedenstående liste er ikke omfattet af forbud mod nedrivning. Eneste mulighed for at forhindre nedrivning er et § 14 forbud efter planloven, hvorefter der skal udarbejdes en bevarende lokalplan.
- I hver sag skal der foretages en konkret vurdering af muligheden for nedlæggelse af et § 14 forbud.
- Der skal tages udgangspunkt i den eksisterende ejendom, og der skal på foreliggende grundlag træffes beslutning om ejendommen ønskes bevaret.
- Et forbud mod nedrivning har konsekvenser for ejers muligheder på ejendommen. Det kan ikke afvises, at et forbud i nogle tilfælde kan have økonomiske konsekvenser for kommunen i form af mulige retssager og erstatningsansvar.

Nye sager, som afventer sagsbehandling

- En *-markering betyder, at sagen er ny på listen siden seneste udvalgmøde.

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
*2021-0176884 / 961314	Bremensgade 75 - Ansøgning om <u>nedrivning</u> af eksisterende bygninger. Fakta om bygningen: - 2-etagers ejendom opført i 1930. - SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi) Området: - I området findes der flere mindre byhuse, mens den nærliggende bebyggelse overvejende er højere byggeri og karrébebyggelse. - Plangrundlag: - Er ikke omfattet af lokalplan. - Er ikke udpeget som del af kulturmiljø i kommuneplan 2019. Tidsplan - Ansøgning modtaget juni 2021. Dialogmøde forventes afholdt den 7. oktober 2021.	 (Google Street View)

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2021-0267916 / 962353	Nørrebrogade 33 - Forhåndsdialog om <u>nedrivning</u> af 2-etagers bygning. Fakta om bygningen: - 2-etagers bygning opført i 1877 og ombygget med mansardtag i 1924. - SAVE-værdi 4 (middel bevaringsværdi). Området: - Nabobebyggelse til den ene side er i 3 og 4 etager, øvrige bebyggelse i området er primært opført som karrébebyggelse i 5 - 6 etager. Plangrundlag: - Omfattet af to lokalplaner: nr. 19 "Blågården" bekendtgjort i 1980 og nr. 165 "Nørrebrogade" bekendtgjort i 1990. - Lokalplanerne tager ikke stilling til bevaringsværdig bebyggelse. - Er ikke udpeget som del af kulturmiljø i kommuneplan 2019. Tidsplan: - Anmodning om forhåndsdialog modtaget i august 2021.	 (Google Street View)

Igangværende sager, som er gået videre i processen og er under byggesagsbehandling

- Da sagsbehandlingen er indledt, fremgår sagerne udelukkende som en orientering til udvalget.

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2020-0173593 / 954462	Rådmandsgade 6 - Forhåndsdialog om <u>nedrivning</u> af 1-etagers bygning. 1-etagers bygning opført i 1880 og sammenbygget med garage i 1959. SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi). <u>Status</u> Sagen er under behandling og der er modtaget revideret ansøgning i juni 2021.	 (Google Street View 2021)

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2020-0834051 / 956539	Østerbrogade 58 - Forhåndsdialog om <u>nedrivning</u> af forhus og baghus. 2-etagers forhus med udnyttet tagetage opført i 1889 og 2-etagers baghus til erhverv opført i 1789 med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi) med tilknyttet note: <i>Et nyt højt smalt hus ville være flot.</i> <u>Status</u> Forvaltningen har ikke hørt fra ansøger, og derfor henlægges forhåndsdialogen muligvis.	 (Google Street View 2020)
2021-0150194 / 960914	Nørrebrogade 98 - Forhåndsdialog om <u>nedrivning</u> af 2-etagers bygning med udnyttet tagetage. 2½-etagers bygning opført i 1868 med SAVE-værdi 5 (middel bevaringsværdi). <u>Status</u> Sagen er under behandling.	 Nørrebrogade 98 (Google Street View 2020)

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2021-0097475/ 959730	Købmagergade 57 - Forhåndsdialog om <u>nedrivning</u> af 2-etagers baghus med tre boliger. 2-etagers baghus opført i 1880 med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi). <u>Status</u> Sagen er under behandling.	 (Fra ansøgning)
2021-0179060 / 961423	Nordre Fasanvej 248 - Forhåndsdialog om <u>nedrivning</u> af 2-etagers hus. 2-etagers forhus opført i 1890 med SAVE-værdi 7 (Lav bevaringsværdi). <u>Status</u> Sagen er under behandling.	 (Google Street View 2020)

Sags.nr.	Adresse – sagens indhold	Billede af ejendom
2021-0091768/ 959571	Amagerbrogade 135-137 – Ansøgning om nedrivning af boligejendom i 2 etager med udnyttet tagetage. På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 21. juni 2021 stillede Ø, A og F medlemsforslag om muligheden for nedlæggelse af et § 14 forbud mod nedrivning af byggeri på grunden. Medlemsforslaget blev godkendt uden afstemning. <u>Status</u> På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 20. september 2021 besluttede udvalget at nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning.	 (Google Street View 2021)
2021-0288634 / 962609	Frederikssundsvej 100 – Ansøgning om nedrivning af eksisterende bebyggelse. Eksempel på 'grænsetilfælde', da ejendommen i højere grad betragtes som etageejendom, men stadig er lavere bebyggelse blandt højere etageejendomme. Eksempel på sagstype, som ikke fremadrettet vil fremgå af listen. <u>Status</u> - Sagen er under behandling og er klar til afgørelse. - Der er i november 2018 givet nedrivningstilladelse til ejendommen på højre side. - På grund af sagens varighed og forløb kan muligheden for at nedlægge et § 14 forbud være fortabt.	 (Google Street View 2020)

Afsluttede sager 2021

Sags.nr.	Adresse – sagens indhold	Billede af ejendom
2020-0901083 / 957746	Vanløse Allé 100 – Forhåndsdialog om nedrivning af baghuse. Eksempel på et 'grænsetilfælde', da baghusene ikke er typiske byhuse, men rummer historie. Eksempel på sagstype, som ikke fremadrettet vil fremgå af listen <u>Status</u> Sagen er lukket i august 2021 pga. inaktivitet fra ansøger.	 (KK-kort 2019)

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2020-0171203 / 954410	Griffenfeldsgade 15 - Ansøgning om ombygning og udvidelse af eksisterende ejendom Eksempel på et 'grænsetilfælde', da der tilbygges to nye etager ovenpå et byhus. Der er dermed ikke tale om en nedrivning af eksisterende bebyggelse. Ombygning af den type, vil fremadrettet fremgå af listen. <u>Status</u> Afslag i juli 2021 pga. manglende parkeringsdækning.	 <i>Ansøgte forhold</i>  <i>Fra ansøgning</i>