

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 28. september 2021 og den 4. oktober 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0274709	544 "Ved Amagerbane n Syd"	Amager Strandvej 60 – ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at fadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold.	29.09.21 - 20.10.21	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2021-0177658	73 "Carl Jacobsens Vej"	Gammel Køge Landevej 43-45 – ansøgning om tilladelse til at opsætte tre gavlmalerier ved Jobcenter København. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at ændre facadebeklædningen på de tre gavle, da gavludsmykningen ophænges uden på den murede facade. - at der ikke må opsættes skiltning og reklamering. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	16.09.21 - 07.10.21	
*2021-0271639	310 "Teglværkshavn", tillæg 2	Oscar Pettifords Vej 7 – ansøgning om fastliggende flydeponi på 1,5x3 meter i kanalen med stigenedgang fra stueejligheden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om størrelsen på flydeponi, som ikke må være større end 1,5x1,5 meter. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	17.09.21 - 08.10.21	
*2021-0271837	432 "Carlsberg II",	Gærtorvet 2 – ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse med boliger, erhverv og detailhandel formet som randbebyggelse i 5-7 etager.	21.09.21 - 12.10.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	tillæg 6	Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - den maksimale højde mod nabobygning. - at stueetagen skal indrettes med indgange for hver 18 meter af facaden, idet der mellem to indgange bliver 37 meter mellem indgange. Status: Sagen er stadig i høring.		
*2020-0082593	432 "Carlsberg II", tillæg 6	Olivia Hansens Gade 2 – ansøgning om tilladelse til at opføre ny bebyggelse med blandet bolig, erhverv, detailhandel og parkeringskælder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facaden skal følge facadelinje mod Malttorvet. Status: Sagen er stadig i høring.	22.09.21 – 13.10.21	
2021-0132581	524 "Sundmolen"	Sundmolen – ansøgning om udskydelse af færdigetablering af fællesanlæggene på Sundmolen. Arealerne benyttes p.t. til byggeplads, terrænparkering og anlæg af infrastruktur, og fællesanlæggene kan derfor først etableres, når mere af byggeriet er færdiggjort. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæggene etableres før ibrugtagning af ny bebyggelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	31.08.21-21.09.21 8 bemærkninger	
2021-0271818	494 "Enghave Brygge"	Byggefelt D, H og I – ansøgning om etablering af erhvervsbyggeri, herunder udskydelse af etablering af Nelson Mandelas Allé (tidl. Tømmergravsgade) og den sydlige del af kanalen mod Nobelholmen. Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.09.21-01.10.21 23 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	Raffinaderivej 10 – ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området er fastlagt til erhvervsformål, - at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, - at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er	19.02.21-12.03.21 8 bemærkninger	TMU 04.10.21

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, - at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og - at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.		
2021-0138149 / 901541-003	493 "Rigshospitale t III", tillæg 1	Rigshospital/Blegdamsvej - ansøgning om tilladelse til at opføre et modelhus, der skal danne grundlag for indretning af bl.a. patientstuer i det nye børnehospital, i en periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltet. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	08.06.21-29.06.21 1 bemærkning	
2020-0168633 / 954305	261 "Provstevej"	Bispevej 5 - ansøgning om etablering af 98 ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres med facade i de fastlagte vejlinjer eller bebyggelsesregulerende linjer og at bebyggelsen skal opføres som overvejende randbebyggelse, - at bebyggelse skal opføres med et etageareal på 2 - 3½ etage, - etablering af parkering svarende til 1 plads pr. 100 m² etageareal. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.	26.07.21-16.08.21 79 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 27. september 2021 til den 4. oktober 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0059588 / 958948	418 "Hambrosgade"	Mitchellsgade 4 - tilladelse til hegnsmur langs naboskel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at ubebyggede arealer ikke må indhegnes.	31.08.21-21.09.21 1 bemærkning	27.10.21	
2021-0046576 / 958676	52 "Norgesmind e"	Strandvejen 119 - tilladelse til opstilling af to midlertidige pavillonbygninger til neurorehabiliteringscenter i en tidsbegrænset periode på 5 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om - anvendelse, - bebyggelsens omfang og placering, - bebyggelsens ydre fremtræden, og - indretning af de ubebyggede arealer.	30.06.21-28.07.21 9 bemærkninger	28.09.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0300021	592 "Svanemølleh olm"	Sundkrogsagde 25-31 - tilladelse til at opføre domicil for Nykredit A/S og flerbrugerhus, herunder opstilling af 57 meter lang skulptur på promenaden ud for de planlagte bygninger. Skulpturen af Per Kirkeby består af 20 bronzeskulpturer på ca. 1 meters højde monteret på en granitmur, der også fungerer som siddepladser. Skulpturen står i dag på Kalvebod Brygge ud for Nykredits domicil. Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om: - tidspunktet for etablering af træbygger og træbeplantning. - at der ikke må opsættes fysiske forhindringer for fri passage langs promenaden.	08.09.21-23.09.21 1 bemærkning	28.09.21	
2021-0300952	527 'Faste Batteri III'	Njalsgade /Faste Batteri III - tilladelse til ny beplantede og permeable arealer samt princip for træbeplantning.		01.10.21	