



Bilag 9 Nye almene boliger i regi af aftale om boliger til flygtninge

Problemstilling

I Overførselssagen 2015/16 blev der afsat 10,5 mio. kr. til grundkapitalmidler til etablering af nye almene boliger i et omfang på 8.250 m², således at det samlede omfang af almene boliger minus boliger udlejet til flygtninge forbliver uændret på sigt (én-til-én model).

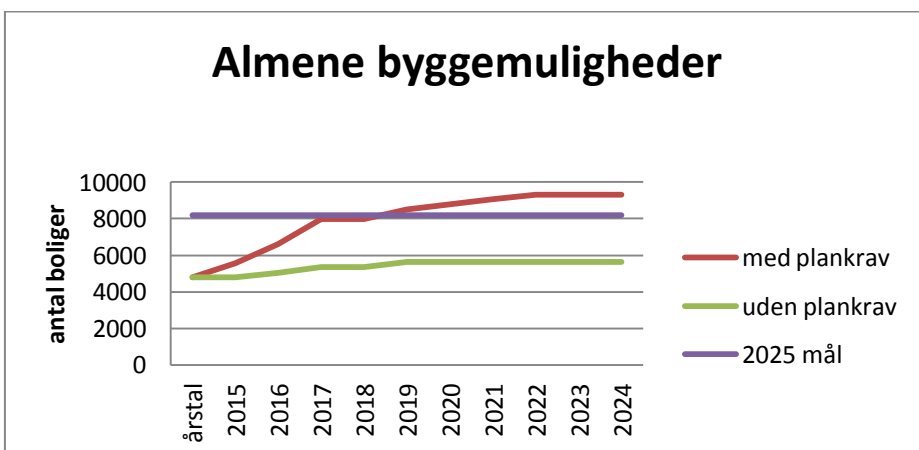
Anbefaling

Det anbefales, at den almene boligmasse kompenseres for den øgede efterspørgsel på boliger, der følger af tilflytningen af kvoteflygtninge, ved at det samlede antal nyopførte almene boliger hæves for perioden 2011-25, svarende til det antal boliger der forventes anvist til flygtninge.

Da de kommende års forventede plankrav medfører, at der potentielt er flere byggemuligheder, end de politiske målsætninger om nybygger forudsætter, anbefales de ekstra boliger etableret inden for denne ramme af byggemuligheder.

Sagsfremstilling

Der er aktuelt en politisk målsætning om etablering af 8200 nye almene boliger i perioden 2011-25. Det kan i den forbindelse overvejes, hvorvidt anvisningen af kvoteflygtninge til den almene boligmasse bør medføre, at det samlede antal nye boliger i perioden hæves tilsvarende. Såfremt det også i fremtiden vil være muligt at stille krav i lokalplaner om almene boliger, vurderes der via nye lokalplaner, salg af kommunal grund og udviklingsaftaler, at være byggemulighed for ca. 4550 nye almene boliger, ud over de 4750 boliger der enten er under udvikling, eller er opført i perioden 2011-25. Der er dermed en forventning om et ”overskud” i byggemuligheder på 1000 boliger i perioden. Hertil kommer de byggemuligheder, der kan tilvejebringes via hhv. åbent udbud af grundkapital og grundkøbslån.



19-04-2016

Sagsnr.

2016-0211967

Dokumentnr.

2016-0211967-1

Sagsbehandler

Troels Graversen

Center for Byudvikling,
afsnit I

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen I
1599 København V

Telefon
2146 3807

E-mail
TRO@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Såfremt der afsættes grundkapital til et ekstra antal almene boliger i perioden frem mod 2025, vurderes det således realistisk, at den nødvendige byggeret til de førstkommende års behov for supplerende byggeri imødekommes.