



BILAG 5: Forventet budget for indfasningsstøtte

Vedr.: Forventet budget for indfasningsstøtte

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2018 til 2027 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de seks udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 8.780.475 kr. og indtægterne udgør 4.390.238 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeles sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for seks udlejningsejendomme	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66 %	1.597.670	798.835	798.835
2	59,99 %	1.437.807	718.904	718.904
3	53,32 %	1.277.944	638.972	638.972
4	46,65 %	1.118.082	559.041	559.041
5	39,98 %	958.219	479.109	479.109
6	33,31 %	798.356	399.178	399.178
7	26,64 %	638.493	319.246	319.246
8	19,87 %	476.233	238.117	238.117
9	13,30 %	318.767	159.384	159.384
10	6,63 %	158.904	79.452	79.452
I alt	100 %	8.780.475	4.390.238	4.390.238

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 4.390.238 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2018 til og med 2027 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Telefon
3366 1213

E-mail
catsej@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk