

BYGNINGSFORNYELSE 2016

BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER

ORDINÆR PULJE & KLIMAKARRÉEN



Med bygningsfornyelsen i 2016 bliver der på tværs af byfornyelsespuljerne i alt energirenoveret og fremtids-sikret 27 ejendomme med i alt 944 boliger. Den samlede mængde byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 263 årsværk.

Projekterne i denne ordinære pulje berører 16 ejendomme. De 16 ejendomme med 362 boliger er her beskrevet.

Når disse foreslåede renoveringer er gennemført vil 96 eksisterende boliger have fået etableret wc/baderum, og der vil blive etableret 6 nye tagboliger som egenfinansierede arbejder. 5 ejendomme med i alt 181 boliger vil være energioptimeret til kategori B. 74 boliger vil være energimærke C og 107 boliger vil være kategori D. Særligt fremhæves, at 16 boliger vil være steget 4 kategorier og 10 boliger 3 kategorier. De byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 172 årsværk.

Derudover er der 6 demonstrationsprojekter i Klimakarréen, der bidrager med ny viden til energioptimering af bevaringsværdige ejendomme.

De 16 ejendomme forventes at have en gennemsnitlig energibesparelse på 45 %.

FAKTABOKS ift. byfornyelsesstøtte:

STØTTE TIL ANDELS- OG EJERFORENINGER:

I ejer- og andelsboligforeninger gives der et kontant tilskud på 1/3 eller 1/4 af de samlede ombygningsudgifter. Tilskuddets størrelse er afhængig af ejendommens bevaringsværdi. I fredede og højt bevaringsværdige ejendomme udgør tilskuddet 1/3, mens tilskuddet i mindre bevaringsværdige ejendomme udgør 1/4.

STØTTE TIL UDLEJNINGSEJENDOMME OG INDFASNINGSTØTTE:

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

Til vedligeholdelsesarbejderne gives der et kontant tilskud. Der kræves en medfinansiering af ejendommens ejer på min. 30 %.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

BVB - FORSIKRING:

Alle støttede arbejder er dækket af en 20-årig forsikringsordning hos BvB – Byggeskadefonden vedr. bygningsfornyelse. Denne er obligatorisk, og staten finansierer 50 % af bidraget, der udgør 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter.

GENHUSNING:

Genhusning af beboere – enten permanent eller midlertidigt – tilbydes kun til beboere i lejligheder i private udlejningsejendomme, hvor der er udeliggende toilet eller bad. Beboere i andels- og ejerboliger vil kun blive tilbudt (midlertidig) genhusning hvor der er udeliggende toilet, da etablering af bad ikke er obligatorisk ifm. et byfornyelsesprojekt. Kommunen betaler for genhusningen og beboerne betaler fortsat deres normale husleje.

TILBAGEBETALINGSDEKLARATION:

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommene om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte/salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens det i ejerforeninger er den enkelte lejlighed, der tinglyses deklaration på.

INDHOLD

KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER	4
OVERSIGT OVER ØKONOMI I DE INDSTILLEDE PROJEKTER	5

NEDENFOR EN BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER I PRIORITERET RÆKKEFØLGE:

UDELIGGENDE WC, KLIMASKÆRM OG ENERGIPTIMERING:

1. GAMMEL KALKBRÆNDERIVEJ 52-54.....	6
2. SØLLERØDGADE 21-23	8
3. ALBANIENSGADE 5-7 / BULGARIENSGADE 6-8 / POLENSGADE 34-42 / ØSTRIGSGADE 37-43	10
4. SORTEDAM DOSSERING 59 A-K	12
5. BALDERSGADE 55	14
6. JAGTVEJ 14-14 A	16
7. NØRRE FARIMAGSGADE 19	18
8. VØLUNDSGADE 15	20

KLIMAKARRÉ, UDELIGGENDE BAD, KLIMASKÆRM OG ENERGIPTIMERING:

9. THOMAS LAUBS GADE 11-13	22
----------------------------------	----

KLIMAKARRÉ, KLIMASKÆRM OG ENERGIPTIMERING:

10. KILDEVÆLDSDGADE 69	24
11. HELSINGBORGGADE 6.....	26
12. KILDEVÆLDSDGADE 71	28
13. THOMAS LAUBS GADE 1-3 / LANDSKRONAGADE 54	30
14. HELSINGBORGGADE 12	32

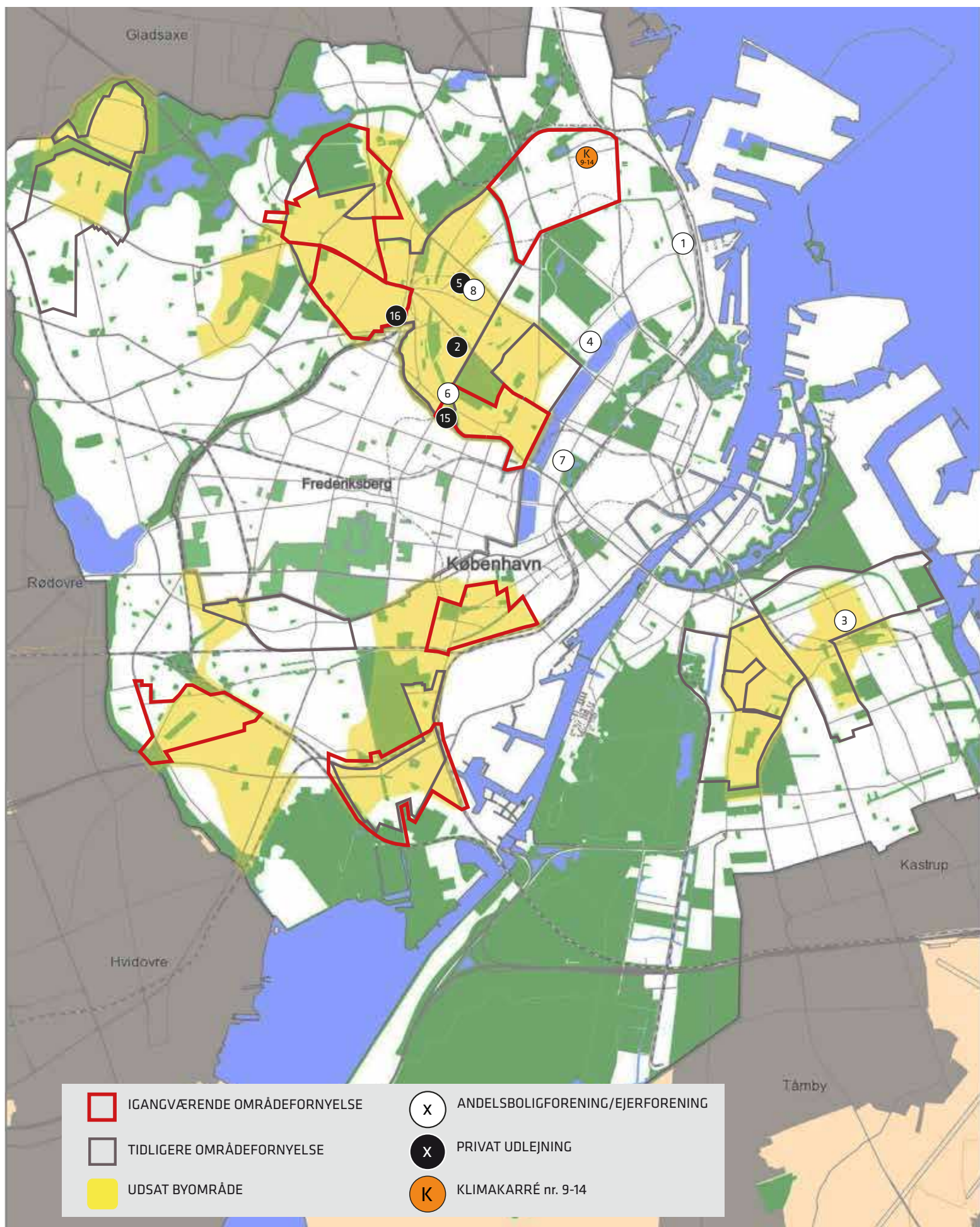
MANGLENDE FJERNVARME OG BAD, KLIMASKÆRM OG ENERGIPTIMERING:

15. ÅGADE 96.....	34
16. NORDRE FASANVEJ 239.....	36

KLIMAKARRÉEN

Københavns Klimakarré sammentænker løsninger på gade, bygning og i gården. Teknik- og Miljøudvalget godkendte d. 7. marts finansieringen af den multifunktionelle gårdfacade, der skal udvikles og opsættes i karréen. Derfor erejendommene ligeledes prioriteret ift. at opnå støtte til de almindelige byfornyelsesarbejder. Den 7. ejendom, der indgår i forhandlinger om Den Multifunktionelle Gårdfacade - Thomas Laubs Gade 5-9 har allerede et uforbrugt tilsagn om støtte fra tidligere, hvorfor den ikke fremgår af indstillingen.

PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



OVERSIGT OVER ØKONOMI

Ansøgninger 2016 i prioriteret rækkefølge	Ejerforhold	Antal boliger	Energimærke (fra / til)	Kontant tilskud	Bidrag til BVB	Genhusning	Statslig andel	Indfasningsstøtte	
1 Gammel Kalkbrænderivej 52 - 54	A/B	16	E/D	3.041.667	136.875	2.250.000	1.655.938	0	
2 Søllerødgade 21 - 23	Prv. udl.	20	D/C	7.187.000	297.885	1.200.000	2.665.043	2.986.924	
3 Albaniensgade 5 - 7 m.fl.	A/B	129	C/B	8.840.000	397.800	0	2.850.900	0	
4 Sordedam Dossering 59 A - K	A/B	58	D/D	3.608.000	162.360	0	1.163.580	0	
5 Baldersgade 55	Prv. udl.	10	G/D	4.554.000	232.650	0	1.482.525	0	
6 Jagtvej 14 - 14 A	A/B	19	D/B	2.976.667	133.950	600.000	1.139.975	0	
7 Nørre Farimagsgade 19 m.fl.	A/B	16	D/C	2.905.000	130.725	0	936.863	0	
8 Vølundsgade 15	A/B	6	C/C	796.000	35.820	0	256.710	0	
9 Thomas Laubs Gade 11 - 13	A/B	21	D/B	1.431.000	85.860	0	472.230	0	
10 Kildevældsgade 69	Prv. udl.	6	D/B	2.619.000	62.460	0	816.930	131.721	
11 Helsingborggade 6	Prv. udl.	6	D/C	3.676.000	92.550	0	1.149.075	286.174	
12 Kildevældsgade 71	Prv. udl.	6	D/B	1.407.000	34.530	0	439.365	90.928	
13 Thomas Laubs Gade 1 - 3	A/B	23	E/D	1.150.500	69.030	0	379.665	0	
14 Helsingborggade 12	A/B	10	D/C	156.000	7.020	0	50.310	0	
15 Ågade 96	Prv. udl.	10	G/C	5.981.000	215.265	1.050.000	2.216.933	1.808.285	
16 Nordre Fasanvej 239	Prv. udl.	6	G/C	6.712.000	311.280	900.000	2.439.240	3.476.442	
I alt		362		57.040.834	2.406.060	6.000.000	20.115.282	8.780.474	
Samlede forventede udgifter				65.446.894					

FAKTA OM ENERGIMÆRKER

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger.

Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme. Højeste energimærke er A, laveste G. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.

Energimærket er gældende i 7 eller 10 år, afhængigt af bygningstype/ejerforhold, samt besparelspotentialt i den enkelte ejendom.

Det er vigtigt at pointere at energimærket kan være afvigende i forhold til faktiske forhold, da eventuelle energibesparende arbejder foretaget i ejendommen efter energimærket er udfærdiget, ikke vil fremgå før nyt energimærke udarbejdes.

De foreslåede energibesparende tiltag i energimærket er beregnet som enkelttiltag, og den endelige energibesparelse, ved udførelse af flere tiltag, er således ikke lig med summen af de enkelte tiltag, da de har indvirkning på hinanden.

I en standard etageejendom står taget for 25-40 % af bygningens varmetab. Tiltag på vinduer og facader står for 20-30 % af varmetabet og tiltag i kælder står for 15 % af varmetabet.

1. GAMMEL KALKBRÆNDERI VEJ 52-54

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	9.125.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	6.083.333 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: 15 toiletter

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.219 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	15
Opført/tilbygget	1903

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	3.041.667 kr.
Bidrag til BvB	136.875 kr.
Genhusning 15	2.250.000 kr.
I alt	5.428.542 kr.

Statens andel	1.665.938 kr.
Kommunens andel	3.762.604 kr.

I DENNE EJENDOM nedlægges udeliggende (fælles)toiletter, bitrappér nedrives og nye wc/baderum indrettes i trapperummene. Facader istandsættes og bitrappetårne efterisoleres. Vinduer og etageadskillelse mod loft energiforbedres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Mindre istandsættelse.	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Gade- og gårdfacader istandsættes partielt. Vindueshuller ændres til nye wc-baderum i bitrappetårne, der efterisoleres udvendigt.	Tætning af facader ved istandsættelse. Isolering af facade udvendigt. Miljøvenlig afrensning/ behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Vinduer maleristandsættes. Nye vinduer monteres til wc-baderum. Vinduer til hovedtrappe renoveres og der monteres forsatsruder.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energoptimering med forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Døre mod gade og gård maleristandsættes og tættes.	Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Bitrappér nedrives. Hovedtrappér sprinkles og forlænges til kælder/tagetage.	
Porte/gennemgange	Portdør mod gaden udskiftes.	FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Etageadskillelser	Etageadskillelse mod loft efterisoleres.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft.
WC/bad	Eksisterende (fælles)toiletter på bitrappér nedlægges. 15 nye wc-baderum indrettes i bitrapperrummene.	Vandbesparende toilet og armaturer- f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/ bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Køkken	Tilpasning til nye wc-baderum.	
Varmeanlæg	Etablering af gulvvarme i nye wc/baderum.	
Afløb	Nye installationer til wc-baderum.	
Kloak		
Vand	Nye installationer til wc-baderum. Etablering af individuelle forbrugsmålere.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas		
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg til wc-baderum med varmegenvinding.	Varmegenvindingsanlæg.

El/svagstrøm	Ny elinstallation i nye wc/baderum. Renovering/brandsikring af installationen på hovedtrappen.	Belysning skal være energieffektiv i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Ombygning af adgang til tagterrasse fra forlængede hovedtrapper.	
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facader istandsættes og bitrapper inddrages til wc/bad



Udeliggende fælles toiletter nedlægges

Ejendommen set fra gadesiden



2. SØLLERØDGADE 21-23

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: 10 toiletter og 10 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Nørrebro Park

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.475 m ²
Erhvervsareal	65 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	20
Opført/tilbygget	1903

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	19.859.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30%	3.080.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	9.592.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.986.925 kr.

Vedligeholdelse	7.187.000 kr.
Bidrag til BvB	297.885 kr.
Genhusning 20 boliger	1.200.000 kr.
I alt	8.684.885 kr.

Statens andel	2.216.993 kr.
Kommunens andel	6.467.892 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 20 nye wc/baderum (heraf 10 udeliggende toiletter). Facade, vinduer og døre energioptimeres og ejendommen skybrudssikres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering	Etablering af fugtsikring, isolering af kældervægge og omfangsdræn. Nedrivning af trævægge og istandsættelse af kælderindervægge.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægnings.
Facader/sokkel	Afrensning og istandsættelse af gade- og gårdfacader og sålbænke. Skybrudssikring i form af opkanter.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Skybrudssikring i form af opkanter. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Eksisterende vinduer i trappeopgange males og snedkeristandsættes efter behov og der opsættes forsatsruder.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energoptimering med forsatsruder med lavenergiglas. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Eksisterende døre males og snedkeristandsættes.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper samt istandsættelse og brandsikring af hoveddøre. Nederste del af trappen skybrudssikres.	Tætning af døre. Skybrudssikring af trappenedløb.
Porte/gennemgange	Istandsættelse af gennemgang.	
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved loft og kælder samt brandisolering.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad	Etablering af 20 wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer - f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Køkken	Etablering af 20 køkkener ifm. at der etableres wc/bad.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Flytning af radiatorer ifm. nye wc/bad. Ny cirkulationspumpe.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb	Afløbsinstallation udskiftes/istandsættes ifm. nye wc/bad og køkken. Etablering af højvandslukke i køkken i kælder.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.

Kloak		
Vand	Vandinstallation udskiftes/istandsættes ifm. nye wc/bad og køkken. Etablering af individuelle forbrugsmålere.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas	Ny gasinstallation i nye køkkener.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding.	Varmegenvindingsanlæg.
El/svagstrøm	Ny el installation i køkken og wc/bad.	Etablering af HPFI-relæer.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Ejendommen skybrudssikres og døre istandsættes



Gårdfacade renoveres

Søllerødgade 21-23 set fra gadesiden



3. ALBANIENSGADE 5-7 / BULGARIENSGADE 6-8 / POLENSGADE 34-42 / ØSTRIGSGADE 37-43

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	26.520.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	17.680.000 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: 10 toiletter og 30 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Amager/Sundby
INDSAT SOMRÅDE: Tidligere Holmbladsgade
EJERFORHOLD: Andelsboligforening med tilskudsdeklaration

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	8.226 m ²
Erhvervsareal	33 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	129
Opført/tilbygget	1920

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	8.840.000 kr.
Bidrag til BvB	397.800 kr.
Genhusning	
I alt	9.237.800 kr.

Statens andel	2.850.900 kr.
Kommunens andel	6.386.900 kr.

I DENNE EJENDOM indlægges de sidste 10 udeliggende toilettrum i lejlighederne, så kondemneringen kan ophæves. Spidstagets belægning udskiftes, gadefacader istandsættes og termoruder i eksisterende vinduer udskiftes til nye lavenergitermoruder. Ejendommens udeliggende toiletter er kondemnerede.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af teglbelægningen på spidstaget.	
Kælder/fundering	Forbedring af ventilation. Omstøbning af gulve.	Fugtsikring.
Facader/sokkel	Istandsættelse af gadefacader. Renovering af 3 altaner øverst på karnapper.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af alle ældre termoruder til nye lavenergitermoruder. KRAV: Ruder mod Østrigsgade skal udføres lydisolerede.	Istandsættelse + energioptimering af eksisterende vinduer ved udskiftning af termoruder. Lydisolering af vinduer mod Østrigsgade.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Portdøre istandsættes.	Miljøvenlig afrensning og maling.
Etageadskillelser	Etageadskillelse mod spidsloft efterisoleres.	Energiopretning af etageadskillelse mod spidsloft.
WC/bad	10 udeliggende wc- og wc/baderum inddrages i lejlighederne og ombygges, så alle har bad.	Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af ventiler og varmerør.	Efterisolering af rør og ventiler.
Afløb		
Kloak	Udskiftning af 2 dæksler.	
Vand	Efterisolering af reguleringsventiler og brugsvandsrør.	Efterisolering af rør og ventiler.
Gas		
Ventilation	Rensning af aftrækskanaler.	
El/svagstrøm	Følgearbejder til tag- og isoleringsarbejder.	Belysning skal være energieffektiv i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Toiletter på bagtrappen lægges ind i lejlighederne



Nedslidte facader og karnapper renoveres

Ejendommen set fra gadesiden



4. SORTEDAM DOSSERING 59A-K

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



INSTALLATIONSMANGLER: 9 toiletter og 4 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	6.804 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	58
Opført/tilbygget	1900

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	10.824.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	7.216.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	3.608.000 kr.
Bidrag til BvB	162.360 kr.
Genhusning	
I alt	3.770.360 kr.

Statens andel	1.163.580 kr.
Kommunens andel	2.606.780 kr.

I DENNE EJENDOM afhjælpes kondemnable forhold ved etablering af 4 nye wc/baderum og inddragelse af 5 fælles wc-rum. Der udføres fugtsikring mod søen, istandsættelse og energioptimering af facader, vinduer og døre, samt energioptimering af varmeanlæg mv.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering	Omfangsdræn og isolering af fundamenter mod søen.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Partiel reparation af facader og sølbænke.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling og materialer.
Vinduer	Totalreivering af eksist. småsprossede vinduer mod gaden. Forsatsrammer med energiglas på trappevinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energoptimering med forsatsrammer med energiglas. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Energoptimering af udvendige døre. Udskiftning af kalfatningsfuger.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af loft i kældergennemgange.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC/bad	Etablering af 4 nye wc/baderum og inddragelse af 5 tidligere fælles wc-rum.	Vandbesparende toilet og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket. Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Ombygning fra 1- til 2-strengs varmeanlæg. Optimering af anlægget ved udskiftning af cirkulationspumper, nye termostater og målere, efterisolering af rør og udskiftning af gamle radiatorer. Efterisolering af vinduesbrystninger.	Optimering af varmeanlæg ved ombygning til 2-strengsanlæg. Udskiftning af cirkulationspumper. Efterisolering af rør. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.
Afløb	Wc-baderum tilsluttes eksisterende installation.	
Kloak	TV-inspektion og nødvendig reivering. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Wc-baderum tilsluttes eksisterende installation. Efterisolering af varmtvandsrør.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation	Decentrale udsugningsanlæg til nye wc-baderum.	

El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Toiletter lægges ind i lejlighederne



Smukke originale vinduer istandsættes og energioptimeres

Facader mod Sortedam Dossering



5. BALDESGADE 55

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: 5 toiletter og 5 bad og fjernvarme

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSAT SOMRÅDE: Tidl. Mimersgade

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	4
Boligareal	625 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	nr. 190
Antal boliger	10/11
Opført/tilbygget	1904

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	15.510.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30%	1.952.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	9.004.000 kr.
Indfavningsstøtte	Ejendommen er tom 0 kr.

Vedligeholdelse	4.554.000 kr.
Bidrag til BvB	232.650 kr.
Genhusning	
I alt	4.786.650 kr.

Statens andel	1.482.525 kr.
Kommunens andel	3.304.125 kr.

I DENNE EJENDOM ETABLERES 10 nye wc/baderum ved inddragelse af bitrappen. Ejendommens tag, vinduer, facade, portgennemgang og etageadskillelser energioptimeres og der etableres nyt 2-strengt fjernvarmeanlæg.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Etablering og aptering af 1 ny lejlighed i tagetagen. Etablering af 11 pulterrum i kælder. Sprinkling af trapperum. Etablering af altaner til gårdsiden. Ny belægning i gårdareal.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Opretning af eksisterende tag samt nyt skifertag med isolering. Renovering af brandkamme og skorstene. Tagrender i zink.	Nyt tag med isolering.
Kælder/fundering	Omfangsdræn og isolering af fundamenter.	Isolering af fundamenter.
Facader/sokkel	Isolering af gårdfacade. Etablering af dørhuller til altaner.	Isolering af gårdfacade - indvendigt. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Istandsættelse og energioptimering af originale vinduer til gadesiden. Etablering af nye træ/alu vinduer med energioptimering til gårdsiden.	Istandsættelse + energioptimering af eksisterende vinduer. Lydisolering af vinduer. Udskiftning og energioptimering af vinduer til gårdsiden. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Original hoveddør istandsættes og energioptimeres.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Trapper brandsikres.	
Porte/gennemgange	Portrum energioptimeres.	Isolering af portgennemgang.
Etageadskillelser	Isolering af etageadskillelse mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.
WC/bad	Etablering af 10 wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer - f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Køkken	Etablering af 10 køkkener.	Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Varmeanlæg	Etablering af nyt 2-strengt fjernvarmeanlæg og isolering af rør.	Etablering af 2-strengt fjernvarmeanlæg. Efterisolering af rør.
Afløb		

Kloak	Omfangsdræn og nyt spildevands- system.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning
Vand	Vandinstallation til 10 nye wc/bad og køkkener. Etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation	Etablering af ny ventilation til 10 nye wc/bad.	Varmegenvindingsanlæg. Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El/svagstrøm	Etablering af el-installationer til 10 nye wc/bad. Etablering af HPFI-relæer.	Etablering af HPFI-relæer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Følgearbejder til ombygning.	
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

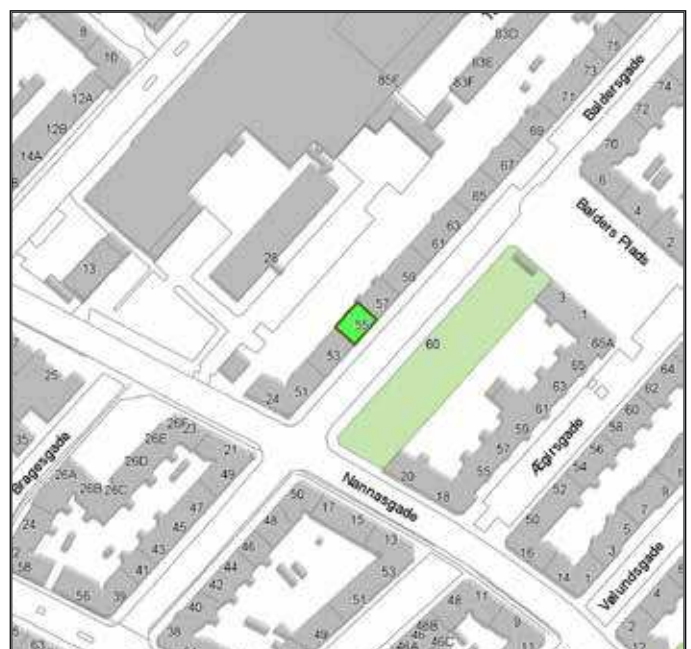


Gårdfacaden instandsættes og der laves omfangsdræn



Originale vinduer på gadeside renoveres og energioptimeres

Ejendommen set fra gadesiden



6. JAGTVEJ 14-14A

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	8.930.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	5.953.333 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: 4 toiletter og 3 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Spydspidsen

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1.592 m ²
Erhvervsareal	107 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	19
Opført/tilbygget	1902/1989

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	2.976.667 kr.
Bidrag til BvB	133.950 kr.
Genhusning 4 boliger	600.000 kr.
I alt	3.710.617 kr.

Statens andel	1.139.975 kr.
Kommunens andel	2.570.642 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 4 nye wc/bad. Tag og facader istandsættes, gårdfacade isoleres udvendigt, vinduer udskiftes og lejligheder støjisoleres. Etageadskillelse mod loft isoleres og varmecentral renoveres og energioptimeres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: 16 altaner til lejligheder mod gården.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af køben-havnertagets flade del og eftergang af ind-dækninger. KRAV: Udskiftning af tagrender og nedløb til zink.	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Gennemgribende facadeistandsættelse mod gade. Let afrensning, reetablering af blankt murværk i "frontispice" 5. sal mod Jagtvej. KRAV: Reetablering af kvaderpuds i underfacaden. Udvendig isolering af gårdfacader inkl. reetablering af skifter med røde mursten. Etablering af altaner/franske altaner.	Etablering af altaner/franske altaner. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Udvendig isolering af gårdfacade. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye koblede rammer mod gade og træ eller træ/alu vinduer mod gården.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning/istandsættelse og energioptimering af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Isolering af loft i port.	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft.
WC/bad	4 nye wc/bad etableres.	Vandbesparende toilet og armaturer - f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Renovering af varmecentral jf. Energimærke.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		

Vand	Etablering af individuelle forbrugsmålere i nyetablerede wc/bad.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

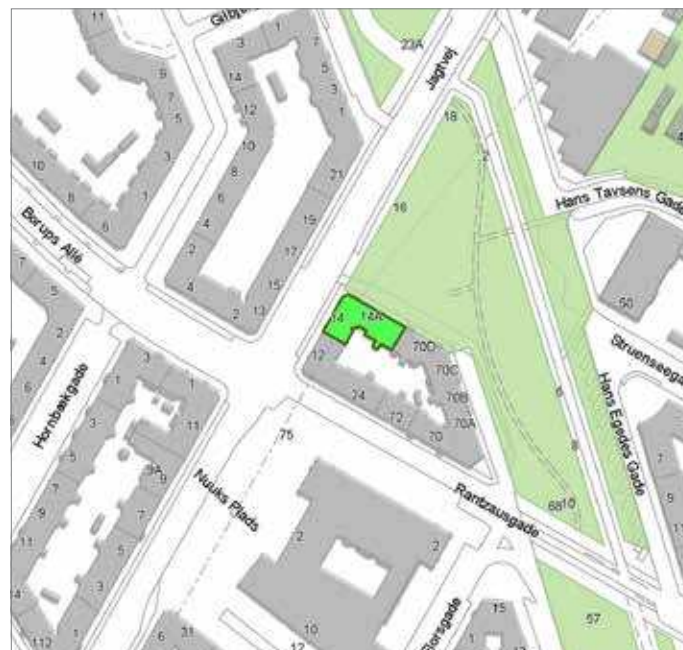


Tidligere uheldige forsøg på facaderenovering udbedres



Ejendommen set fra gårdsiden

Ejendommen set fra gadesiden



7. NØRRE FARIMAGSGADE 19 / SCHACKSGADE 2

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	8.715.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	5.810.000 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: 2 toiletter og 3 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSAT SOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	2.905.000 kr.
Bidrag til BvB	130.725 kr.
Genhusning	
I alt	3.035.725 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1596 m ²
Erhvervsareal	170 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	16
Opført/tilbygget	1879

Statens andel	936.863 kr.
Kommunens andel	2.098.862 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 2 nye indeliggende wc/bad og udvendige køkkenfaldstammer lægges ind. Tag, facade og vinduer energioptimeres og kælder fugtrenoveres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagpap på københavntag, reparation af skorstene, inddækninger og skiferbeklædning. Isolering af bitrappetag.	Isolering af bitrappetag.
Kælder/fundering	Fjernelse af alt organisk materiale, udnyttelse af varme fra boilerum til opvarmning af øvrige kælderrum. Reetablering af belægning og etablering af opkanter ved trapper og lyskasser.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægnings.
Facader/sokkel	Total istandsættelse af gadefacade og mindre istandsættelse af gårdfacade.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af gamle termovinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas og lydrunder.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas samt lydisolering af vinduer. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod beboelse ved loft og kælder, samt udbedring af etageadskillelser ved brystninger.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad	Etablering af 2 indeliggende wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg og teknisk isolering iht. energimærkerapport. Isolering af vinduesbrystninger.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af pumper. Efterisolering af rør. Indvendig isolering af vinduesbrystninger mod gade.
Afløb	Etablering af indvendige faldstammer i køkken.	
Kloak		
Vand		

Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Utætte termoruder udskiftes til nye energi og støjvinduer



Ejendommen skybrudssikres

Ejendommen set fra gadeside



8. VØLUNDSGADE 15

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 2 toiletter

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Omf. Mimersgade

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	690 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	6/7
Opført/tilbygget	1905

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	2.388.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	1.592.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	796.000 kr.
Bidrag til BvB	35.820 kr.
Genhusning	
I alt	831.820 kr.

Statens andel	256.710 kr.
Kommunens andel	575.110 kr.

I DENNE EJENDOM afhjælpes (de sidste) kondemnable forhold ved etablering af 2 nye wc/bad i tidligere udeliggende toilet- og bitrapperum, og ejendommen istandsættes og energiforbedres generelt.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Etablering af ny taglejlighed med følgearbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Isolering af tagkonstruktionen. Egenfinansiering: Indretning af en ny stor 4-værelses lejlighed i tagetagen.	Isolering mod beboelse iht. BR15.
Kælder/fundering	Etablering af 2 nye pulterrum i kælder. Egenfinansiering: Etablering af 5 nye pulterrum i kælder.	
Facader/sokkel	Istandsættelse af facader og efterisolering af bitrappetårn. Nye vindueshuller til nye wc/baderum på 1. sal. Egenfinansiering: Nye vindueshuller til nye beboelsesrum i øvrige lejligheder.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Isolering af facade - udvendigt. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer. Egenfinansiering: Etablering af altaner/franske altaner.
Vinduer	Nye vinduer til nye wc/bad på 1. sal. Egenfinansiering: Nye vinduer/franske altandøre til nye beboelsesrum i øvrige lejligheder.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Ny dør til kælderen.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Bitrappen nedlægges og hovedtrappen brandsikres - 1/3 støtteberettiget. Egenfinansiering: Samme arbejder - 2/3.	
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Nye etageadskillelser i nye wc/bad 1. sal. Egenfinansiering: Nye etageadskillelser i nye beboelsesrum i øvrige etager.	
WC/bad	Etablering af 2 nye wc/bad på 1. sal.	Vandbesparende toilet og armaturer - f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Varme i nye wc/bad på 1. sal. Egenfinansiering: Varme i nye beboelsesrum i øvrige etager.	

Afløb	Nye wc/bad 1. sal tilsluttes eksisterende installation.	
Kloak		
Vand	Nye wc/bad 1. sal tilsluttes eksisterende installation.	
Gas		
Ventilation	Mekanisk ventilation i nye wc/bad.	
El/svagstrøm	Ny installation i nye wc/bad på 1. sal. Egenfinansiering: Ny installation i nye beboelsesrum i øvrige etager.	Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Egenfinansiering: Udvidelse af lejligheder med optimeret dagslys.	Egenfinansiering: Optimering af dagslys i nye boligarealer. Miljørigtige materialer.
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter. Egenfinansiering: Forholdsmæssig andel af stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facader istandsættes og ejer laver selv altaner



Toiletter på bagtrappen lægges ind ved at inddrage bagtrappen

Ejendommen set fra gaden



9. THOMAS LAUBS GADE 11-13

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: 5 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Skt. Kjeld/Klimakarré

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.910 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	21
Opført/tilbygget	1899 og 1915

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	5.724.000 kr.
Heraf egenfinansiering 3/4	4.293.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/4	1.431.000 kr.
Bidrag til BvB	85.860 kr.
Genhusning	
I alt	1.516.860 kr.

Statens andel	472.230 kr.
Kommunens andel	1.044.630 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 5 nye wc/baderum. Port og kælderydervægge isoleres og ejendommen skybrudssikres.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Ejendommen er med i forhandlinger om at få opsat Den Multifunktionelle Gårdfacade, isolering, installationer og vinduer/franske altaner. Fællesvaskeri med regnvandsopsamling.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af brandkamme på for- og baghus.	
Kælder/fundering	Etablering af omfangsdræn, fugtisolering af kælderydervægge samt fjernelse af lyskasser mod gade og gård og retablering med permeable belægninger. Istandsættelse af udvendige kældertrapper og etablering af afløb.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel		
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/Gennemgange	Isolering af portloft og -vægge mod beboelse.	Isolering af portloft mod beboelse. Isolering af portvægge mod beboelse.
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 5 wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Swanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg, udskiftning af cirkulationspumpe og efterisolering af rør.	Optimering af varmeanlæg, udskiftning af cirkulationspumpe og efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand		
Gas		

Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Brandkammeret istandsættes



Ejendommen skybrudssikres og der laves omfangsdræn

Ejendommen set fra gaden



10. KILDEVÆLDSDSGADE 69

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Skt. Kjelds Kvarter/Klimakarré

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	525 m ²
Erhvervsareal	166 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	6/8
Opført/tilbygget	1905

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	4.164.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30%	1.122.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	423.000 kr.
Indfasningsstøtte	131.721 kr.

Vedligeholdelse	2.619.000 kr.
Bidrag til BvB	62.460 kr.
Genhusning	
I alt	2.681.460 kr.

Statens andel	816.930 kr.
Kommunens andel	1.864.530 kr.

I DENNE EJENDOM istandsættes klimaskærmen og varmeanlægget energioptimeres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Tagboliger med solceller.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Ejendommen er med i forhandlinger om at få opsat Den Multifunktionelle Gårdfacade.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Tagbeklædning udskiftes til nyt skifertag med solceller. Der etableres to nye tagboliger som egenfinansiering og tag isoleres iht gældende bygningsreglement.	Solceller på tag mod gården; orientering syd. Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Gade- og gårdfacade istandsættes.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende gamle termoruder til nye energivinduer.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC-certificeret træ.
Udvendige døre	Maling og snedkergennemgang.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Isolering af bitrappetag.	Isolering af bitrappetag.
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved loft og kælder.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varme anlæg	Isolering og efterisolering af rør i kælder iht Energimærkerapport.	Isolering og efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facader mod gård og gade istandættes



Tagbelægning udskiftes til skifer med solceller

Hjørneejendommen set fra gadesiden



11. HELSINGBORGGADE 6

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Skt. Kjeld/Klimakarré

EJERFORHOLD: Privtat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	484 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	6
Opført/tilbygget	1902

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	6.170.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30%	1.575.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	919.000 kr.
Indfasningsstøtte	286.174 kr.

Vedligeholdelse	3.676.000 kr.
Bidrag til BvB	92.550 kr.
Genhusning	
I alt	3.768.550 kr.

Statens andel	1.149.075 kr.
Kommunens andel	2.619.475 kr.

I DENNE EJENDOM energioptimeres tag, facade og vinduer. Ejendommen skybrudssikres og hoved- og bitrapper istandsættes.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Tagterrasse.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Ejendommen er med i forhandlinger om at få opsat Den Multifunktionelle Gårdfacade, isolering, installationer og vinduer/franske altaner. Fællesvaskeri med regnvandsopsamling.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag, nedløb og tagvinduer. Istandsættelse af kvist, brandkammer og skorstene. Efterisolering af skunke og over hanebånd.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag.
Kælder/fundering	Fugtisolering og etablering af omfangsdræn og retablering med permeable belægnings. Nye lyskasser og reparation af kældervægge.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægnings.
Facader/sokkel	Gade- og gårdfacade istandsættes.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af ældre termovinduer til nye lavenergivinduer.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse og energioptimering af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper.	
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse i kælder.	Efterisolering af etageadskillelse kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Nye varmefordelings- og cirkulationspumper. Isolering af rør.	Udskiftning af pumper. Efterisolering af rør.
Afløb	Etablering af højvandslukke.	Etablering af højvandslukke.
Kloak	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand		
Gas		

Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facader og døre istandættes, vinduer og tag udskiftes



Ejendommen skybrudssikres og der laves omfangsdræn

Gadefacaden



12. KILDEVÆLDSDGADE 71

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Skt. Kjeld/Klimakarré

INDSATSOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	433 m ²
Erhvervsareal	63 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	6
Opført/tilbygget	1905

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	2.302.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30%	603.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	292.000 kr.
Indfasningsstøtte	90.928 kr.

Vedligeholdelse	1.407.000 kr.
Bidrag til BvB	34.530 kr.
Genhusning	
I alt	1.441.530 kr.

Statens andel	439.365 kr.
Kommunens andel	1.002.165 kr.

I DENNE EJENDOM energioptimeres klimaskærmen og varmeanlægget.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: To tagboliger med solceller.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Ejendommen er med i forhandlinger om at få opsat Den Multifunktionelle Gårdfacade, isolering, installationer og vinduer/franske altaner.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Tagbeklædning udskiftes til nyt skifertag med solceller. Der etableres to nye tagboliger som egenfinansiering og tag isoleres iht gældende bygningsreglement.	Isolering mod beboelse. Egenfinansiering: Solceller på tag mod gården; orientering syd.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Gade- og gårdfacade istandsættes.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende gamle termoruder til nye energivinduer.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC-certificeret træ.
Udvendige døre	Maling og snedkergennemgang af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Isolering af bitrappetag.	Isolering af bitrappetag.
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved loft og kælder.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varme anlæg	Udskiftning af pumper og teknisk isolering.	Udskiftning af cirkulations- og hovedpumpe. Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

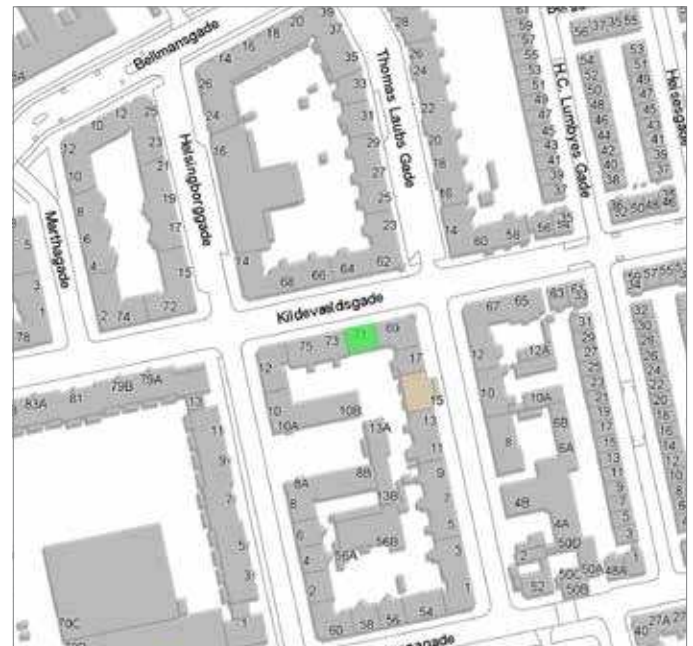


Ejendommen skybrudssikres og der laves omfangsdræn



Facader istandsættes

Ejendommen set fra gaden



13. THOMAS LAUBS GADE 1-3 / LANDSKRONAGADE 54

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	4.602.000 kr.
Heraf egenfinansiering 3/4	3.451.500 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: 8 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Skt. Kjeld/Klimakarré

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1875 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	23
Opført/tilbygget	1899

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/4	1.150.500 kr.
Bidrag til BvB	69.030 kr.
Genhusning	
I alt	1.219.530 kr.

Statens andel	379.665 kr.
Kommunens andel	839.865 kr.

I DENNE EJENDOM udskiftes alle vinduer til koblede rammer, der energioptimeres og lydisoleres. Etageadskillelser og rør efterisoleres.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Ejendommen er med i forhandlinger om at få opsat Den Multifunktionelle Gårdfacade, isolering, installationer og vinduer/franske altaner. Fællesvaskeri med regnvandsopsamling.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel		
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye koblede rammer mod gade og gård. Vinduer forsynes med udluftningsventil.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af loft mod tag med indblæsning og mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft og kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af vinduesbrystninger med mineraluld eller lign.	Indvendig isolering af vinduesbrystninger.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.
------------	------------------------------------	---



Vinduer udskiftes

Ejendommen set fra gaden



Vinduesbrystninger isoleres indvendigt



14. HELSINGBORGGADE 12

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Skt. Kjeld/Klimakarré

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	801 m ²
Erhvervsareal	56 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	10
Opført / tilbygget	1903

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	468.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	312.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	156.000 kr.
Bidrag til BvB	7.020 kr.
Genhusning	
I alt	163.020 kr.

Statens andel	50.310 kr.
Kommunens andel	112.710 kr.

I DENNE EJENDOM istandsættes ejendommens vinduer og døre. Etageadskillelsen og vinduesbrystninger isoleres og ejendommen skybrudssikres.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Ejendommen er med i forhandlinger om at få opsat en Multifunktionelle Gård-facade, isolering, installationer og vinduer/franske altaner. Fællesvaskeri med regnvandsopsamling.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel		
Vinduer	Maling og tætning af vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Maling og tætning af døre.	Istandsættelse af eksisterende døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb	Etablering af afløb i to trappenedgang til kælder/omstøbning af trapper.	Skybrudssikring af ejendommen.
Kloak	TV- inspektion af kloak og evt. istandsættelse af kloak. Retablering med permeabel belægning.	Evt. udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Indvendig isolering af vinduesbrystninger.	Indvendig isolering af vinduesbrystninger.

Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.
------------	------------------------------------	---



Ejendommen skybrudssikres



Vinduer og døre istandsættes

Ejendommen set fra gaden



15. ÅGADE 96

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: fjernvarme og 10 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Tidligere Spydspidsen

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	800 m ²
Erhvervsareal	51 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	10
Opført/tilbygget	1899

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	14.351.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30 %	2.563.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	5.807.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.808.285 kr.

Vedligeholdelse	5.981.000 kr.
Bidrag til BvB	215.265 kr.
Genhusning 10 boliger	1.050.000 kr.
I alt	7.246.265 kr.

Statens andel	2.216.993 kr.
Kommunens andel	5.029.272 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 10 nye wc/bad. Der etableres fjernvarme og individuelle forbrugsmålere. Facader, vinduer og døre energioptimeres og ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Udskiftning af el i alle boligrum. Malerstandsættelse af og nye trægulve i øvrige boligrum.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Nedlægning af loftsrums og tørreløft for ventilation. Nedtagning af to midterste skorstene og istandsættelse af to skorstene og brandkammer.	
Kælder/fundering	Istandsættelse af kælder og nedlæggelse af erhverv for etablering af boiler-rum.	
Facader/sokkel	Afrensning og omfugning af gade- og gårdfacade. Retablering efter erhverv og opmuring af sokkel. Etablering af franske altaner på gårdside i køkkener. Begrønning.	Etablering af franske altaner. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Begrønning. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod gaden til koblede vinduer med fast parti og støjisolering. Istandsættelse af originale kældervinduer. Vinduer på gårdside istandsættes og køkkenvinduer udskiftes til altandøre.	Istandsættelse af eksisterende kældervinduer. Energooptimering med forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse og tætning af originale hoveddøre på gadeside. Udskiftning af dør mod loftsrums.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Nederste del af trappeløb udskiftes til beton (skybrudssikring). Køkkendøre udskiftes til brandsikrede BD30. Isolering af væg mod loftsrums i bagtrappe. Malerstandsættelse af trapperum samt udskiftning af belægninger.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte/gennemgange	Istandsættelse og isolering af gennemgang.	Isolering af gennemgang.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse loft og kælder ved indblæsning med granulater.	Efterisolering af etageadskillelse loft og kælder.
WC / bad	Etablering af 10 wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Etablering af 10 køkkener som følgearbejder for etablering af wc/bad.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Varmeanlæg	Indvendig isolering af vinduesbrystninger. Etablering af fjernvarmeanlæg og forbrugsmålere.	Indvendig isolering af vinduesbrystninger. Etablering af fjernvarmeanlæg. Isolering af rør. Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Afløb	Nye faldstammer til wc/bad og køkkener. Fjernelse af eksisterende faldstammer. Højvandslukke i varmekælder.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.
Kloak	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand på baggrund af kloakrapport. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Ny vandinstallation og hovedvandstik. Etablering af individuelle forbrugsmålere.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af rør.
Gas	Ny gasinstallation til de nye køkkener.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Etablering af varmegenvindingsanlæg i kældere.	Varmegenvindingsanlæg - med lavest muligt elforbrug.
El / svagstrøm	Etablering af ny hovedtavle og ny belysning i fællesrum og på facader.	Etablering af HPFI-relæer. Belysning skal være energieffektiv i fællesarealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Brandvægge i skel udskiftes til skelvæg i gips for bedre lydisolering i boligen.	Miljørigtige materialer.
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Døre og facader idstandsættes



Vinduer udskiftes til energi og støjisolerende vinduer

Ejendommen set fra Ågade



16. NORDRE FASANVEJ 239

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: fjernvarme og 6 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Tidligere Fuglekvarteret

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	573/730 m ²
Erhvervsareal	157 /0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	6 /8
Opført/tilbygget	1900

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	20.752.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30 %	2.876.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	11.164.000 kr.
Indfasningsstøtte	3.476.442 kr.

Vedligeholdelse	6.712.000 kr.
Bidrag til BvB	311.280 kr.
Genhusning 6 boliger	900.000 kr.
I alt	7.923.280 kr.

Statens andel	2.439.240 kr.
Kommunens andel	5.484.040 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 6 wc/bad og der etableres fjernvarme. 2 gavle og etageadskillelser isoleres og vinduer renoveres og energioptimeres. Isolering af etageadskillelser og indvendig isolering af facader.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ejendommen bliver totalrenoveret. Aptering af 2 nye taglejligheder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Isolering mod beboelse.	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering	Etablering af omfangsdræn og isolering af fundament, samt retablering med permeable belægninger.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Isolering og begrønning af to gavle. Isolering af facader indvendigt.	Begrønning af facader. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl og sokkel. Isolering af facade - indvendigt. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Nye vinduer til gade, udføres i træ som de oprindelige samt energi-og lydoptimering. Nye vinduer til gårdsiden - kan udføres i træ/alu.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Oprindelige døre bevares, istandsættes og energioptimeres. Nye døre i træ udføres som oprindelige døre.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af for- og bagtrappe.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse i kælder.	Efterisolering af etageadskillelse kælder.
WC/bad	Der etableres 6 nye wc/bad i eksisterende lejligheder.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Køkken	Der etableres 6 nye køkkener i eksisterende lejligheder. som følgearbejder til etablering af wc/bad.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Varmeanlæg	Etablering af fjernvarme. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.	Indvendig isolering af vinduesbrystninger. Etablering af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering.
Afløb	Afløb til lejligheder. Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.

Kloak	Kloak udbedres. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Brugsvandsinstallationer i forbindelse med 6 lejligheder. Etablering af individuelle forbrugsmålere. Efterisolering af rør.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation	Ventilation til 6 nye wc/bad.	Varmegenvindingsanlæg. Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El/svagstrøm	Elinstallationer til 6 nye wc/bad. Etablering af HPFI-relæer.	Etablering af HPFI-relæer. Belysning skal være energieffektiv i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Optimering af lejlighedsplaner ift. dagslys og ressourcer. Miljørigtige materialer.	Optimering af lejlighedsplaner ift. dagslys og ressourcer. Miljørigtige materialer.
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Gavl efterisoleres udvendigt og facader indvendigt



Ejendommen skybrudssikres og der laves omfangsdræn

Ejendommen set fra gaden



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Fysik, Område- og Byfornyelse
Postboks 339
1504 København V

Tlf: 33 66 33 66
e-mail: anlaegsprojekter@tmf.kk.dk
www.kk.dk/byfornyelse

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen