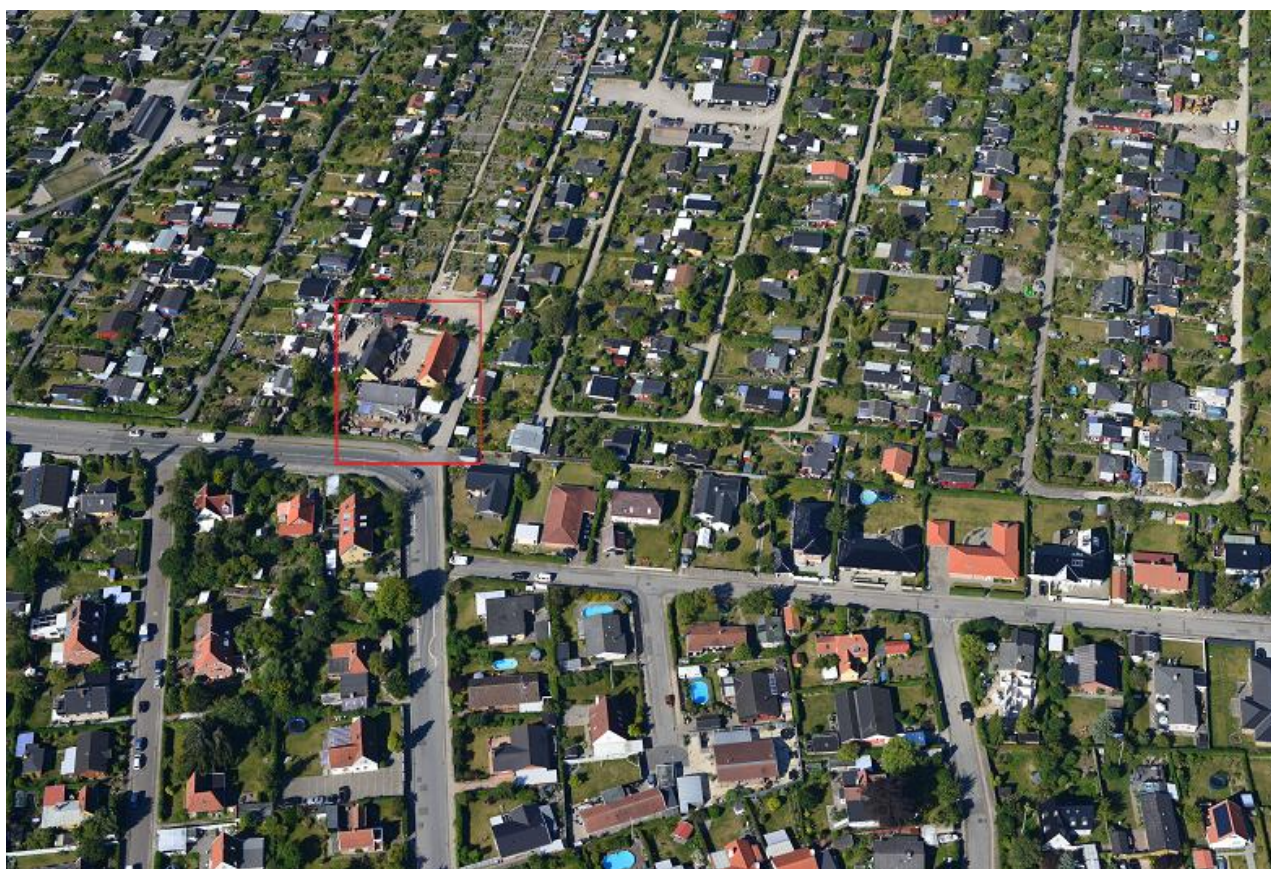


Forslag til kommuneplantillæg for

OLIEFABRIKSVEJ 2



Borgerrepræsentationen har den xx. xx 2016 besluttet at sende dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2015 i offentlig høring i 2 måneder.
Den offentlige høringsperiode varer fra den xx. xx 2016 til den xx. xx 2016.

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

KOMMUNEPLANTILLÆG

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for placering og udbygning af større bebyggelse. Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om områdets anvendelse, samt udnyttelse, bebyggelsens art, højde, mv. Kommuneplanen revideres normalt hvert fjerde år, men kan ændres i den mellemliggende periode. Dette kan ske med et kommuneplantillæg.

MILJØVURDERING

Efter LBK 939 af 3. juli 2013 om miljøvurdering af planer og programmer skal kommunen gennemføre en miljøvurdering af en plan, hvis planen antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for anlægsprojekter, omfattet af krav om miljøvurdering.

ET KOMMUNEPLANTILLÆGS RETSVIRKNINGER PLANLOVENS § 12, STK. 2 OG 3

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse. Kommunen kan endvidere indenfor byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med overensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

OFFENTLIGHEDSPERIODE

I offentlighedsperioden, som fremgår af bagsiden, kan alle komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i den videre behandling.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillægget er Socialforvaltningens ønske om etablering af skæve boliger. Der er jf. Overførselssagen truffet beslutning om at genetablere 12 skæve boliger på den kommunalt ejede grund, Oliefabriksvej 2, for at kunne genhuse de nuværende beboere af de skæve boliger på Vermlandsgade 33, boligafdelingen "På Sporet". På nuværende tidspunkt forventer Socialforvaltningen at etablere 10-12 boliger i størrelsen 40 m², samt et fælleshus på 50 m², hvilket vil resultere i en samlet bebyggelse på ca. 530 m². Kommuneplantillægget vil dog blive tilpasset det konkrete projekt, der endnu ikke er fremkommet og politisk behandlet – og som der vil blive udarbejdet lokalplan med kommuneplantillægget for. Der vil herefter blive en ny offentlig høring i forbindelse med planforslagene, hvor du kan komme med kommentarer og ændringsforslag.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Grunden ligger op til kolonihavebebyggelse i et område fastsat til offentlige formål (OI ramme). Center for Byudvikling har vurderet, at en særlig bestemmelse til rammen vil muliggøre etableringen af skæve boliger på et afgrænset areal på matr. 17 Sundby Overdrev København.

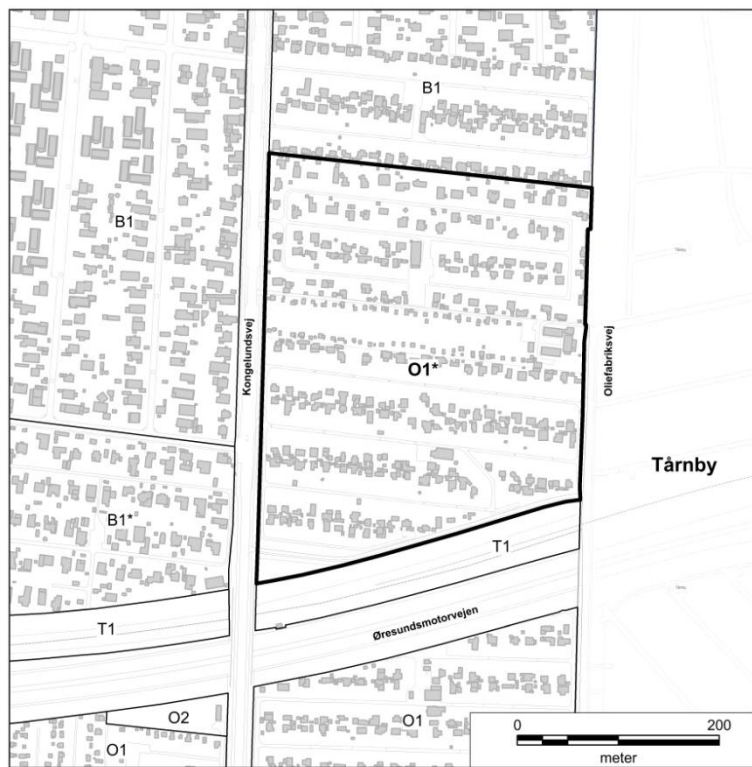
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK 939 af 3. juli 2013) har Københavns Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget vurderet, at det ikke medførte en miljøvurdering. Ved høring af myndigheder og andre forvaltninger i kommunen er der ikke kommet indsigelser til vurderingen.

FINGERPLAN 2013

Fingerplan 2013 er Miljøministeriets landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante for dette kommuneplantillæg.



BESTEMMELSER

I medfør af Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015) ændres følgende ramme:

Der tilføres en særlig bestemmelse for O1 området (ramme-id 1311) for Oliefabriksvej 2, med nedenstående ordlyd (området tildeles ramme-id 4230):

”Der kan etableres boliger til særlige formål forbeholdt udsatte grupper på matr. 17 Sundby Overdrev København, på adressen Oliefabriksvej 2, inden for arealet beliggende i en afstand af max 50 meter fra Oliefabriksvej.”

OFFENTLIGHEDSPERIODE

KOM MED DINE BEMÆRKNINGER

Borgerrepræsentationen har den xx. xxxxx 2016 vedtaget forslag til tillæg til Københavns Kommuneplan 2015 for Oliefabriksvej 2.

Offentlighedsperioden varer fra den x. xxxx 2016 til den xx. xxx 2016.

Alle har ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

INDSIGELSER OGBEMÆRKNINGER INDSENDES VIA HØRINGSPORTALEN

WWW.BLIVHOERT.KK.DK ELLER PR. BREV TIL:

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

Mærk kuverten "Oliefabriksvej 2".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den xx. xxxx 2016.

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til:

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Tlf. 33 66 28 00

eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

FREMLÆGGELSE

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af forslag til kommuneplantillæg hos:

- Borgerservice Indre By, Nyropsgade 1
- Hovedbiblioteket, Krystalgade 15

Se Borgerrepræsentationens seneste beslutning om projektet på www.kk.dk – klik på "Politik" og "Borgerrepræsentationen" og find beslutningsreferatet fra mødet den xx. xxxxx 2016.