



BILAG 2 Miljøvurdering

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelserne i de udsatte byområder, samt hæver den generelle boligstandard i Københavns Kommune, idet fokus er rettet mod løsninger, der samtidig forholder sig til det fysiske og sociale løft af byrum, boliger og gårdrum i henhold til bl.a. Københavns Kommunes Klimaplan, Klimatilpasningsplan og Fællesskab København.

Byggepladsen

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, f.eks. gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

Energi (bygningers varmetab / CO₂)

I alle byfornyelsesprojekter er der særlig fokus på mulighederne for at støtte energitiltag og på at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene skal ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat er vigtige hensyn ift. bevaring af Københavns egenart. Alle indstillede projekter har energioptimerende tiltag, der tager afsæt i ejendommens energimærkningsrapport. De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om energiforbedring af eller udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen ved istandsættelse af facader og tag, optimering af varmeanlæg og efterisolering af installationer.

Ud af de syv indstillede ejendomme får

- Seks ejendomme isoleret mod beboelse ved loft og/eller kælder (der står for 25-40 % af bygningens varmetab mod loft og 15 % mod kælder).
- Alle ejendomme får tætnet klimaskærm enten ved istandsættelse af facader og udskiftning / istandsættelse af vinduer og udvendige døre (tiltag der står for ca. 20 % af varmetabet).
- Derudover har fem ejendomme mangler i deres varmekælder i form af anlæg, der trænger til optimering, isolering af rør, og/eller udskiftning af cirkulationspumper. Disse optimeringsmuligheder i varmesystemet er "lavt hængende frugter", der erfaringsmæssigt står for op til 20 % af bygningens samlede CO₂-udledning.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

E-mail
B46K@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

I de projekter, hvor forvaltningen støtter etablering af wc/bad, opsættes individuelle målere, som kan vise de enkelte lejligheders vandforbrug. Derved øges opmærksomheden på det individuelle forbrug og erfaringen viser, at dette har en adfærdsregulerende virkning, så beboerne sænker forbruget mærkbart.

Det er vurderingen, at fire af de syv ejendomme efter renoveringen vil kunne opnå kategori "C" i energimærkningen og de resterende tre ejendomme vurderes at kunne opnå kategori "D".

De syv ejendomme forventes at have en samlet gennemsnitlig energibesparelse på 24 %, der giver en beregnet besparelse på gennemsnitlig 8,81 ton CO₂ pr. år.

Støj og forurening

I områder, hvor støjbelastningen overstiger grænseværdierne 58 dB, arbejdes der med løsninger, som skal sikre, at det indendørs støjniveau, fra trafikstøj, overholder støjkravene på under 38 dB.

Vinduerne lydisoleres derfor i de tre ejendomme, der er plaget af trafikstøj, og i øvrige ejendomme sikres at vinduesudskiftninger og optimeringer enten forbedrer eller opretholder niveauet for støjisolering.

Samtidig ses ofte en sammenhæng mellem højt støjniveau og forurening på gadesiden. Der arbejdes derfor med at sikre frisk luft i lejlighederne gennem partikelfilter i friskluftsventiler i vinduer eller at luft i ventilationsanlæg suges ind fra gårdsiden, hvor luften er renere.

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres eksisterende vinduer, som ikke udskiftes, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn.

Vand, afløb og skybrudssikring

Utætte kloakker undersøges/udbedres i forbindelse med byfornyelsessager, for at sikre mulige drikkevandsinteresser og håndtere rotter.

Der etableres højvandslukker i de ejendomme, der ikke allerede har disse. Hvor der laves omfangsdræn eller kloakarbejder retableres belægningen som permeabel belægning så overfladevand kan sive ned lokalt.

Alle ejendomme skybrudssikres i form af opkanter på kældernedgange, lyskasser, kældervinduer mm.

Byens rum, liv og natur

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre, implementere og accelerere kommunens målsætninger i klimaplanen og klimatilpasningsplanen ved at eksemplificere løsninger i bybilledet. Der arbejdes i vid udstrækning med begrønning af gavle og på underfacader for at styrke det grønne i både by- og gårdrum.