

# BYGNINGSFORNYELSE 2016

## BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER

INDRE NØRREBRO



Med bygningsfornyelsen i 2016 bliver der på tværs af byfornyelsespuljerne i alt energirenoveret og fremtids-sikret 27 ejendomme med i alt 944 boliger. Den samlede mængde byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 263 årsværk.

Projekterne i denne ekstraordinære pulje berører 7 ejendomme. De 7 ejendomme med 200 boliger er her beskrevet. Dette er sidste runde med ekstraordinære midler til Indre Nørrebro, og puljen er brugt fuldt ud.

Når disse foreslåede renoveringer er gennemført vil 20 boliger have fået etableret wc/baderum. 4 ejendomme med i alt 77 boliger vil være energioptimeret til kategori C. 123 boliger vil have energimærke D.

De byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 67 årsværk.

De 7 ejendomme forventes at have en gennemsnitlig energibesparelse på 24 %.

## **FAKTABOKS ift. byfornyelsesstøtte:**

### **STØTTE TIL ANDELS- OG EJERFORENINGER:**

I ejer- og andelsboligforeninger gives der et kontant tilskud på 1/3 eller 1/4 af de samlede ombygningsudgifter. Tilskuddets størrelse er afhængig af ejendommens bevaringsværdi. I fredede og højt bevaringsværdige ejendomme udgør tilskuddet 1/3, mens tilskuddet i mindre bevaringsværdige ejendomme udgør 1/4.

### **BVB - FORSIKRING:**

Alle støttede arbejder er dækket af en 20-årig forsikringsordning hos BvB – Byggeskadefonden vedr. bygningsfornyelse. Denne er obligatorisk, og staten finansierer 50 % af bidraget, der udgør 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter.

### **GENHUSNING:**

Genhusning af beboere – enten permanent eller midlertidigt – tilbydes kun til beboere i lejligheder i private udlejningsejendomme, hvor der er udeliggende toilet eller bad. Beboere i andels- og ejerboliger vil kun blive tilbudt (midlertidig) genhusning hvor der er udeliggende toilet, da etablering af bad ikke er obligatorisk ifm. et byfornyelsesprojekt. Kommunen betaler for genhusningen og beboerne betaler fortsat deres normale husleje.

### **TILBAGEBETALINGSDEKLARATION:**

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommene om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte/salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens det i ejerforeninger er den enkelte lejlighed, der tinglyses deklaration på.

# INDHOLD

KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	4
OVERSIGT OVER ØKONOMI I DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	5

## RANTZAUSGADE

### KLIMASKÆRM, UDSATTE BYOMRÅDER OG ENERGIOPTIMERING:

1. KAPELVEJ 1 / NØRREBROGADE 63 .....	6
2. HENRIK RUNGS GADE 9 - 25.....	8

## BLÅGÅRDSGADE

### INSTALLATIONSMANGLER, UDSATTE BYOMRÅDER OG ENERGIOPTIMERING:

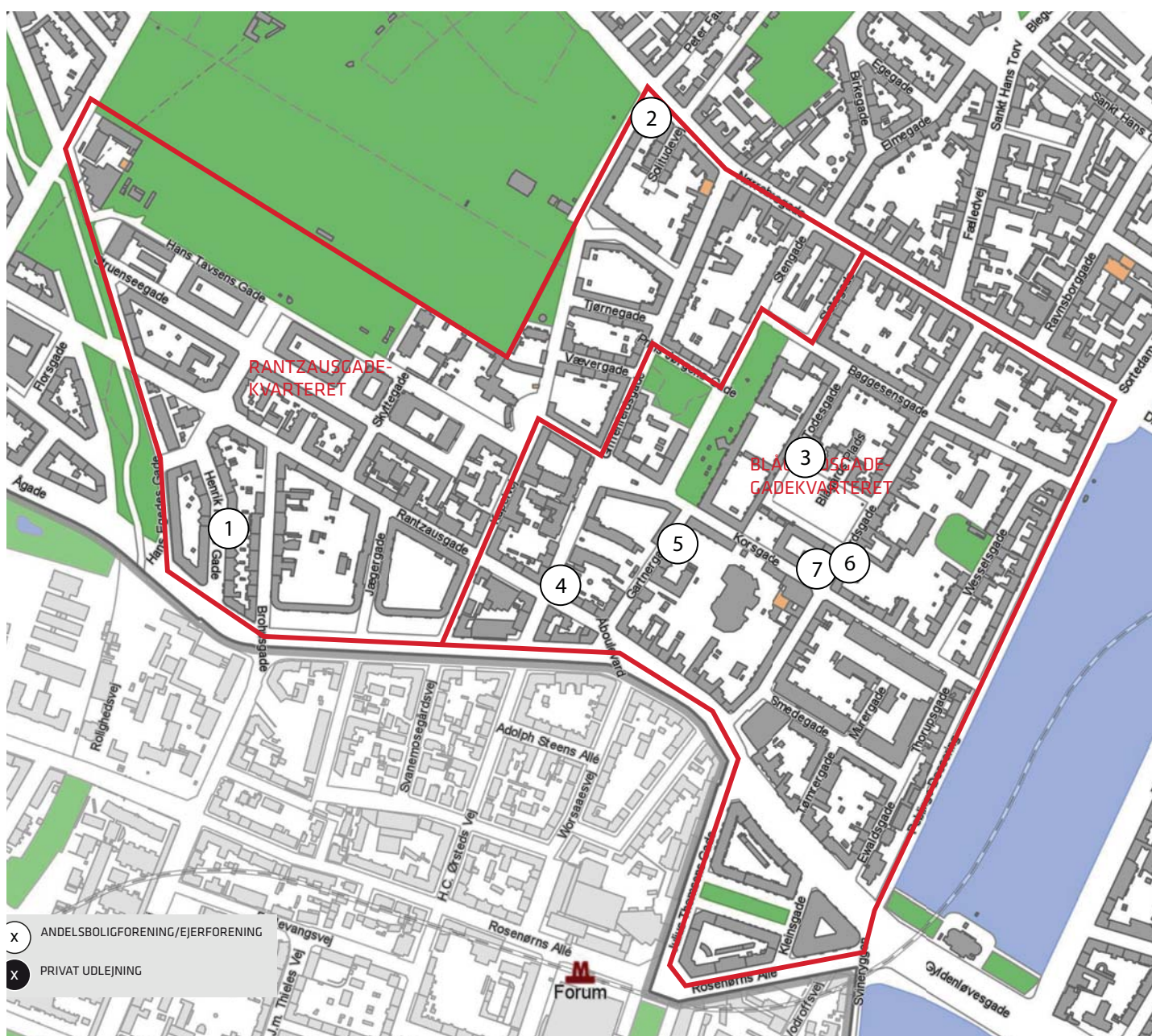
3. ÅBOULEVARD 54 / GRIFFENFELDSGADE 47.....	10
4. BLÅGÅRDSGADE 31-31A-C.....	12

### KLIMASKÆRM, UDSATTE BYOMRÅDER OG ENERGIOPTIMERING:

5. GARTNERGADE 3.....	14
6. KORSGADE 24 / BLÅGÅRDSGADE 24 .....	16
7. BLÅGÅRDS PLADS 12 / TODESGADE 11-13 .....	18



# PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



## OVERSIGT OVER ØKONOMI

Ansøgninger 2016	Ejerforhold	Antal boliger	Energimærke (fra / til)	Kontant tilskud	Bidrag til BVB	Genhusning	Statens andel	Indfasningsstøtte
1 Kapelvej 1 / Nørrebrogade 63	E/F	16	D/C	3.722.264	179.408	0	1.950.836	0
2 Henrik Rungs Gade 9-25	A/B	88	E/D	6.268.779	282.096	0	3.275.438	0
3 Åboulevard 54 / Griffenfeldsgade 47	A/B	17	E/D	4.193.331	188.700	0	2.191.016	0
4 Blågårdsgade 31-31AC	A/B	19	D/C	1.627.204	73.224	0	850.214	0
5 Gartnergade 3	A/B	12	D/C	403.030	18.136	0	210.583	0
6 Korsgade 24 / Blågårdsgade 24	E/F	18	E/D	869.079	39.109	0	936.863	0
7 Blågårds Plads 12 / Todesgade 11-13	A/B	30	D/C	588.238	60.790	0	324.514	0
<b>I alt</b>		<b>200</b>		<b>17.671.925</b>	<b>841.463</b>	<b>0</b>	<b>9.739.464</b>	<b>0</b>
<b>Samlede forventede udgifter</b>				<b>18.513.388</b>				

### FAKTA OM ENERGIMÆRKER

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger.

Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme. Højeste energimærke er A, laveste G. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.

Energimærket er gældende i 7 eller 10 år, afhængigt af bygningstype/ejerforhold, samt besparelspotentialet i den enkelte ejendom.

Det er vigtigt at pointere at energimærket kan være afvigende i forhold til faktiske forhold, da eventuelle energibesparende arbejder foretaget i ejendommen efter energimærket er udfærdiget, ikke vil fremgå før nyt energimærke udarbejdes.

De foreslåede energibesparende tiltag i energimærket er beregnet som enkelttiltag, og den endelige energibesparelse, ved udførelse af flere tiltag, er således ikke lig med summen af de enkelte tiltag, da de har indvirkning på hinanden.

I en standard etageejendom står taget for 25-40 % af bygningens varmetab. Tiltag på vinduer og facader står for 20-30 % af varmetabet og tiltag i kælder står for 15 % af varmetabet.

**1. KAPELVEJ 1 / NØRREBROGADE 63**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	11.960.550 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	8.238.286 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

EJERFORHOLD: Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1783 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	1094 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	16
Opført /tilbygget	1891

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	3.722.264 kr.
Bidrag til BvB	179.408 kr.
Genhusning	
I alt	3.901.672 kr.

STATEN FINANSIERER 50 %:

3.901.672 kr. x 50 %	1.950.836 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM udskiftes og istandsættes tag, facade, vinduer og døre. Varmeanlæg energioptimeres og ejendommen skybrudssikres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag med tagpap og naturskifer. Udskiftning af tagrender og nedløb samt hætter og inddækninger i zink. Ommuring og hævnning af brandkamme. Ommuring af skorstene og reparation af murværk. Efterisolering af væg mod uopvarmet loft.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering	Eftergang af puds i kælderlofter. Udskiftning af 2 kældertrappeløb til støbt konstruktion. Indskæring af fugtspærre mod gade og mod gård. Etablering af omfangsdræn mod gade og mod gård, nedlæggelse af lyskasser, udskiftning af kloakgennemføringer i murværk, istandsættelse af kælderydervægge, isolering, drænplader, pumpebrønd, reparation og maling af sokkel.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og retablering med permeable belægninger. Skybrudssikring.
Facader/sokkel	Istandsættelse af facade mod gaden inkl. let afrensning, overfladebehandling af sålbænke, gesimser og fordækninger samt reparation af sætningsrevner. KRAV: Ny skiltning og belysning ved erhverv i stueetage.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til koblede rammer mod gade og til træ eller træ-aluvinduer mod gården.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af indgangsdør. Istandsættelse af nyere indgangsdør.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af cirkulationspumpe og isolering af rør i kælder.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.



Afløb		
Kloak	Udskiftning af kloakker under gulv og jord ifm. fugtsikringsarbejde. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facade istansættes og der laves ny skiltning

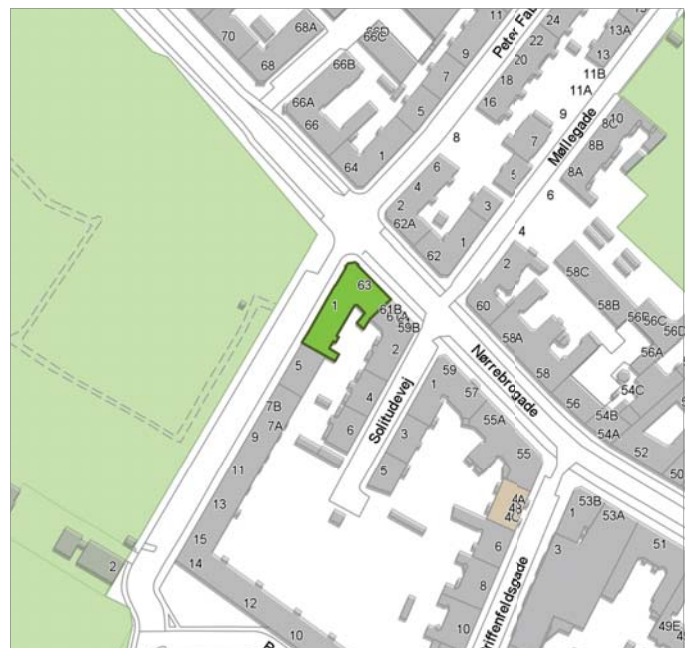
Facaden mod gadeside



Nyt tag, tagrender og efterisolering



BYGNINGSFORNYELSE 2016



BYENS FYSIK, OMRÅDE- OG BYFORNYELSE 7

## 2. HENRIK RUNGS GADE 9 - 25

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisprøng

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	6757 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	688 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 246-1
Antal boliger	88
Opført/tilbygget	1909

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	18.806.337 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	12.537.558 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	6.268.779 kr.
Bidrag til BvB	282.096 kr.
Genhusning	
I alt	6.550.875 kr.

STATEN FINANSIERER 50 %:

6.550.875 kr. x 50 %	3.275.438 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM udskiftes og energioptimeres tag, facade, etageadskillelser og vinduer. Varmeanlæg energioptimeres og rør isoleres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag. Udbedring af brandmure samt brandkamme. Nye skotrender, tagrender og tagedløb, udluftninger i zink.	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Istandsættelse af facade mod gaden, gesimsbånd, fremspring og eksisterende altaner. KRAV: Altanerne ved nr. 13-15 skal males.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod gaden til koblede rammer. Udskiftning af vinduer mod gården til træ termovinduer.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas samt lydisolering. Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af alle oprindelige døre.	Tætning og energioptimering af udvendige døre. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod loft ved indblæsning.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg og efterisolering af rør.	Optimering af varmeanlæg. Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.
------------	------------------------------------	---



Facade istandsættes og vinduer udskiftes

Facade mod gadeside



Tag udskiftes og isoleres



### 3. ÅBOULEVARD 54 / GRIFFENFELDSGADE 47

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	12.579.993 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	8.386.662 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: 16 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	986 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	392 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	17
Opført/tilbygget	1885

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	4.193.331 kr.
Bidrag til BvB	188.700 kr.
Genhusning	
I alt	4.382.031 kr.

STATEN FINANSIERER 50 %:

4.382.031 kr. x 50 %	2.191.016 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM etableres 16 nye wc/baderum. Facade, vinduer, døre, etageadskillelser og varmeanlæg energioptimeres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Etablering af 20 m<sup>2</sup> fælles tagterrasse.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Tætning af facade ved omfugning og let afrensning af facade mod gaden. KRAV: Istandsættelse af underfacade mod gaden. Maling af underfacade mod gård. Efterisolering af gavl. Ny skiltning og belysning ved erhverv.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Miljøvenlig afrensning/ behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer mod gade og mod gården til energi rigtige og lydisolerende koblede rammer.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning og energioptimering af 2 stk. udvendige døre mod gade.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelser mod loft og kælder ved indblæsning.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft og kælder.
WC/bad	Etablering af 16 stk. badeværelser.	Vandbesparende toilet og armaturer - f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/ bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af cirkulationspumpe til varme. Efterisolering af varmt brugsvandsrør i kælder.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb	Etablering af ny afløbsinstallationer.	
Kloak	Reparation af kloak. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.



Vand	Etablering af vandinstallationer. KRAV: Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af brugsvandrør.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af brugsvandrør.
Gas		
Ventilation	Etablering af ventilation af wc/bad ifm. etablering af wc/bad. Rensning af ventilationskanaler.	Varmegenvindingsanlæg. Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El / svagstrøm	Ny el ifm. etablering af wc/bad. Udskiftning af lyskilder i kælder og loft til LED. Etablering af HPFI-relæer.	Belysning skal være energieffektiv i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Etablering af wc/bad vogne under byggeri. Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Vinduer udskiftes og underfacade renoveres

Facade mod gadeside



Gårdfacade renses og omfuges





## 4. BLÅGÅRDSGADE 31-31A-C

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 11 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2196 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	431 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 230
Antal boliger	19
Opført/tilbygget	1886

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	4.881.611 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	3.254.407 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.627.204 kr.
Bidrag til BvB	73.224 kr.
Genhusning	
I alt	1.700.428 kr.

STATEN FINANSIERER 50 %:

1.700.428 kr. x 50 %	850.214 kr.
----------------------	-------------

I DENNE EJENDOM etableres 4 nye wc/baderum. Tag, facade og vinduer energioptimeres og ejendommens varmecentral optimeres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Efterisolering af tag og kviste. Vandkasser og udvidelse af tagrender.	Efterisolering af tag og kviste. Skybrudssikring.
Kælder/fundering	Skybrudssikring i form af opkanter og undersøgelse af dræn.	Skybrudssikring.
Facader/sokkel	Istandsættelse af gård og gade facade.	Tætning af facade ved istandsættelse. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Vinduer mod gade udskiftes til koblede vinduer. Butiksvinduer istandsættes og energioptimeres hvis muligt.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsrunder med lavenergiglas. Istandsættelse + energioptimering af eksisterende vinduer i underfacade. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Hoveddøre mod gade og gård istandsættes, tætnes og males.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 4 wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer - f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer - f.eks. Svanemærket, FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb		
Kloak	Undersøgelse af kloak.	
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facader mod gård og gade istandsættes



Ejendommen skybrudssikres

Facade mod gadeside



## 5. GARTNERGADE 3

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	842 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	12
Opført/tilbygget	1873

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	1.209.091 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	806.061 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	403.030 kr.
Bidrag til BvB	18.136 kr.
Genhusning	
I alt	421.166 kr.

STATEN FINANSIERER 50 %:

421.166 kr. x 50 %	210.583 kr.
--------------------	-------------

I DENNE EJENDOM udskiftes vinduer, etageadskillelsen efterisoleres mod loft og ejendommens rør i varmekælderen isoleres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Eftergang af tag og skorstene samt nye tagrender.	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel		
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye koblede vinduer mod gadeside og træ-alu på gårdside.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas på gadeside og træ-alu vinduer med lavenergiglas på gårdside. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse loft.	Efterisolering af etageadskillelse loft.
WC/bad		
Køkken		
Varme anlæg	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.





Vinduer udskiftes på gård og gadeside

Ejendommen set fra gadeside



BYGNINGSFORNYELSE 2016



Tag og skorstene eftergås



BYENS FYSIK, OMRÅDE- OG BYFORNYELSE 15

## 6. KORSGADE 24 / BLÅGÅRDSGADE 24

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisprøng

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	2.607.237 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	1.738.158 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

EJERFORHOLD: Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1401 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 006
Antal boliger	18
Opført/tilbygget	1872

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	869.079 kr.
Bidrag til BvB	39.109 kr.
Genhusning	
I alt	908.188 kr.

STATEN FINANSIERER 50 %:

908.188 kr. x 50 %	454.094 kr.
--------------------	-------------

I DENNE EJENDOM energioptimeres facade, etageadskillelser og vinduer.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Murermæssig eftergang af skorstenen og brandkammene.	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Afrensning og genopflitsning af facade mod gård. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye koblede rammer mod gade og træ/alu mod gård.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC-certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Tætning og maling af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelser mod loft og kælder.	Efterisolering af etageadskillelser mod loft og kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



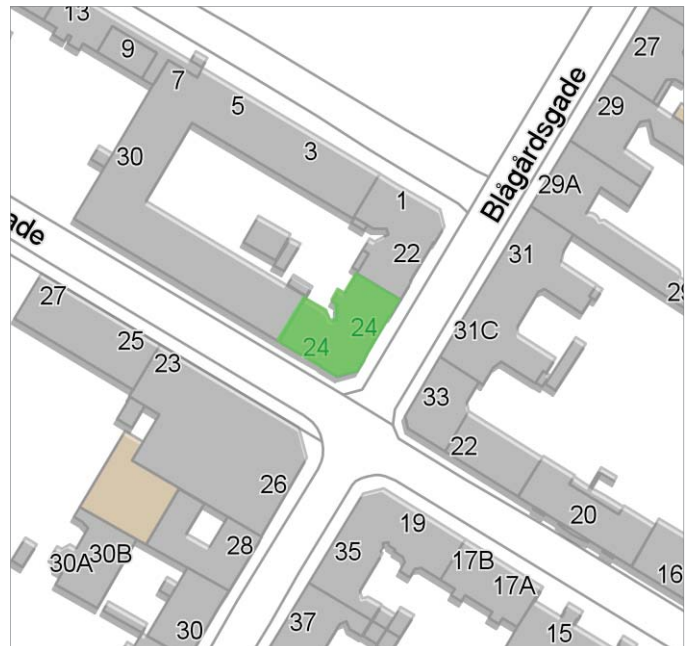


Vinduer udskiftes på gård- og gadeside



Døre istandsættes og males

Ejendommen set fra gadesiden





## 7. BLÅGÅRDS PLADS 12 / TODESGADE 11-13

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1.926 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	230 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 003
Antal boliger	30
Opført/tilbygget	1902

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	4.052.642 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	3.464.404 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	588.238 kr.
Bidrag til BvB	60.790 kr.
Genhusning	
I alt	649.028 kr.

STATEN FINANSIERER 50 %:

649.028 kr. x 50 %	324.514 kr.
--------------------	-------------

I DENNE EJENDOM eftergås tag, kælder fugtsikres, facader istandsættes inkl. Isolering af gavl, vinduer istandsættes/udskiftes/energioptimeres, udvendige døre istandsættes. Ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Istandsættelse af jernbjælker og betonadskillelse i kælder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Eftergang af tag, skorstene og brandkamme samt udskiftning af plasttagrender. Evt. udskiftning af 3 plasttagvinduer.	
Kælder/fundering	Fugtsikringsarbejder af kælder.	Fugtsikringsarbejder af kælder. Isolering af fundamenter og kælder.
Facader/sokkel	Nedlæggelse af lyskasser. Istandsættelse af facader. Isolering af gavl.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl.
Vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer. På gårdside: Trapperums-vinduer og wc-/baderums-vinduer med 1 lag glas istandsættes og energioptimeres eller udskiftes til nye energioptimerende vinduer. Udskiftning af vinduesglas i erhverv i stueetage til energioptimerende glas.	På gårdside: Trapperumsvinduer og wc-/baderumsvinduer med 1 lag glas energioptimeres eller udskiftes til nye energioptimerende vinduer. Udskiftning af vinduesglas i erhverv i stueetage til energioptimerende glas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendigedøre	Døre til gård og gade istandsættes og energioptimeres.	Døre til gård og gade energioptimeres. FSC certificeret træ.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		

El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Vinduer istandsættes



Ejendommen skybrudssikres

Gadefacade



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Fysik, Område- og Byfornyelse  
Postboks 339  
1504 København V

Tlf: 33 66 33 66  
e-mail: [anlaegsprojekter@tmf.kk.dk](mailto:anlaegsprojekter@tmf.kk.dk)  
[www.kk.dk/byfornyelse](http://www.kk.dk/byfornyelse)

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen