Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bilag 8 Forvaltningens bemærkninger

10-08-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 16902

Dokumentnummer i F2
274277

Sagsnummer eDoc
2026-0262947

Notatet er inddelt i overordnede temaer ud fra indholdet i høringssvarene til hhv. BK0592 Theklavej og BK1276 Thyregodsvej. For hvert tema er der en kort opsummering af indholdet i høringssvarene efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Tallene i () refererer til nummeret på det konkrete høringssvar i listen over høringssvar i bilag 7. Høringen for BK0592 Theklavej er afholdt i perioden 31. juli 2026 til 11. september 2026. Høringen for BK1276 Thyregodsvej er afholdt i perioden 12. juni 2026 til 7. august 2026. Projektforslagene er blevet til i dialog med beboerne.

De konkrete forslag i høringerne vil blive taget op på beboermøder i forbindelse med detailprojektering af gårdhaverne og implementeret, hvis der er opbakning til dem, hvis de kan gennemføres inden for den økonomiske ramme og hvis plads- og myndighedskrav tillader det.

BK0592 Theklavej-karréen
Forvaltningen har modtaget 24 høringssvar vedrørende den fælles gårdhave BK0592 Theklavej-karréen. Ni høringssvar er positive, hvoraf tre har konkrete bemærkninger til projektforslaget. 10 høringssvar forholder sig neutralt, heraf har otte konkrete bemærkninger. To høringssvar er negative med konkrete bemærkninger, og tre har ingen konkrete bemærkninger. Alle høringssvar er afgivet af beboere i karréen.

<u>Indretning af gården (2, 9, 10, 12, 14, 18, 20, 22)</u>
Forvaltningen har modtaget otte høringssvar med konkrete bemærkninger vedr. gårdens indretning. Tre beboere ønsker at bevare muligheden for tøjtørring i gården, hvoraf én ønsker flere stativer, end der er i dag. To beboere ønsker, at der etableres vandslanger eller mulighed herfor. Én beboer ønsker, at legeområder og -faciliteter spredes til flere områder. Én beboer ønsker en gynge. Endelig ønsker en beboer at træerne, som plantes mod Frederikssundsvej, ikke vokser sig for store.

Forvaltningens bemærkninger
Der vil i detailprojekteringen blive afholdt møder med beboerne, hvor detaljerne vedr. den konkrete beplantning samt placering og omfang af legeredskaber og tøjtørring afklares. I projektforslaget er tøjtørring ikke placeret, men forvaltningen understreger, at der bliver etableret tøjtørringsmuligheder, ligesom der etableres vandhaner, forventeligt én i hvert gårdrum.

<u>Renovation (8, 11, 23, 24)</u>
Forvaltningen har modtaget fire høringssvar med konkrete bemærkninger vedr. renovation. I gårdrummet mod øst er en beboer bekymret for

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

mulig overfyldning. Fire udtrykker bekymring og/eller utilfredsheds med placeringen af affaldspergolaerne. Én beboer ønsker konkret, at affaldsstationen i gårdrummet mod vest beholder sin eksisterende placering eller flyttes nord for transformerstationen. Én beboer udtrykker modstand mod forslagets placering af flere affaldspergolaer, da beboeren mener, at deres lejlighed vil blive særligt generet ift. støj, lugtgener og trafik til og fra pergolaerne. Beboeren ønsker, at placeringerne genvurderes.

Forvaltningens bemærkninger
Pba. skitsemøderne er der udviklet et projektforslag, som forsøger at tilgodese så mange af beboernes ønsker som muligt. Forvaltningen vurderer det uundgåeligt, at nogle beboere vil få udsigt til renovation. De foreslåede affaldspergolaer er bygget i træ, beplantet med slyngplanter, som så vidt muligt vil skabe en grøn afskærmning for beholderne. Antallet og fordelingen af affaldsfraktioner er vurderet og godkendt af Københavns Kommunes afdeling for affald og ressourcer.

Affaldspergolaerne er placeret på baggrund af myndighedernes krav ift. brandredning, afstandskrav til bygningerne, renovationsmedarbejdernes arbejdsmiljø, beboernes ønsker samt hensyn til sol- og skyggeforhold. Dette gør placeringen udfordrende og vanskelig at ændre væsentligt på. Det vil i detailprojekteringen blive yderligere undersøgt dels om det er muligt at skubbe på nogle af placeringerne, dels om det er muligt at justere på åbningerne til pergolaerne.

<u>Cykel- og barnevognsparkering (9, 13, 16)</u>
Forvaltningen har modtaget tre høringssvar med konkrete bemærkninger vedr. cykel- og barnevognsparkering. To beboere er bekymrede for, om der er udlagt nok cykelparkering. Én beboer mener, at der mangler cykelparkering i mellemgården. To beboere mener, at der mangler overdækket opbevaring- og parkering, herunder til barnevogne.

Forvaltningens bemærkninger
I projektforslaget er det tilstræbt at indarbejde et passende omfang cykelparkering. Det eksisterende omfang er relativt stort, og er i forslaget blevet reduceret for at få plads til ophold, begrønning og leg med overvejende opbakning fra beboerne. Grundet myndighedernes retningslinjer ift. renovation og brandredningsareal er det ikke muligt at placere flere pladser i mellemgården. Det vil i detailprojekteringen blive endeligt afklaret, om det er muligt at øge på antallet af cykel- og barnevognsparkering, herunder evt. med overdækning.

<u>Andet (6)</u>
Forvaltningen har modtaget ét høringssvar med konkrete bemærkninger, som falder uden for ovenstående temaer. En beboer udtrykker bekymring omkring sammenlægningen af gårdrum tilhørende hhv. en andelsforening og en ejerforening. Bekymringen omhandler, at der kan være forskellige økonomiske incitamenter mellem andelshavere og ejere i et fremtidigt gårdlaug samt i forvaltningen af den fremtidige fælles gårdhave.

Forvaltningens bemærkninger
Kommunen har i mange år etableret fælles gårdhaver og gårdlaug med blandede ejerforhold. Der er efter forvaltningens vurdering taget hånd om dette i kraft af de vedtægter, der gælder for gårdlauget. Inddragel-

sen i udformningen af projektforslaget har desuden også et delformål om at understøtte et godt fremtidigt samarbejde mellem de aktuelle ejendomme, der skal drifte gården sammen.

BK1276 Thyregodsvej
Forvaltningen har modtaget 17 høringssvar vedrørende den fælles gårdhave BK1276 Thyregodsvej. Tre høringssvar er positive, hvoraf ingen har konkrete bemærkninger til projektforslaget. 11 høringssvar forholder sig neutralt, heraf seks med konkrete bemærkninger. Tre høringssvar er negative med konkrete bemærkninger. Alle høringssvar er afgivet af beboere i karréen.

Leg og aktivitet (2, 3, 5, 8, 9, 17)
Forvaltningen har modtaget fem høringssvar med konkrete bemærkninger vedr. leg og aktivitet. Én beboer ønsker en petanquebane, én beboere ønsker, at der ikke etableres trampoliner, og to beboere mener, at boldbanen skal have grusbelægning fremfor kunstgræs. Én beboer ønsker mere plads til, at børn kan løbe og cykle rundt i gårdhaven, mens en anden beboer ønsker, at der er mere fokus på ro og ophold til voksne med en begrænsning af støjskabende legemuligheder.

Forvaltningens bemærkninger
Der er planlagt et multifunktionelt græsareal i midten af gården, som kan anvendes til forskellige aktiviteter, herunder petanque m.v. Boldbanen er et særligt ønske fra beboerne, idet den eksisterende boldbane benyttes flittigt. Underlaget har været drøftet på skitsemøderne og det er forvaltningens vurdering, at et flertal har haft ønske om kunstgræs. Der etableres ikke trampoliner. Pba. dialogen med beboerne, er der i projektforslaget tilstræbt en balance mellem muligheder for ro og ophold i nicher samt plads til leg og aktivitet.

Cykelparkering og ophold (4, 7, 14, 16, 17)
Forvaltningen har modtaget frem høringssvar med konkrete bemærkninger vedr. cykelparkering og ophold. En beboer ønsker mere cykelparkering i gården, og at dette skal være overdækket. Tre beboere ønsker ikke cykelparkering langs den østlige facade, da der er gode solforhold her. Én beboer savner inventar til ophold i begge sider af gården.

Forvaltningens bemærkninger
Cykelparkeringen er så vidt muligt flyttet væk fra den nordlige og østlige facade for at skabe ophold på de solrige arealer. Der er dog et væsentligt behov for cykelparkering, og det er forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at fjerne samtlige cykelstativer langs den østlige facade. Det er dertil forvaltningens vurdering, at beboernes ønsker til opholdsmuligheder i vidt omfang er opfyldt, men det vil ifm. detailprojekteringen blive undersøgt, om dele af cykelparkeringen kan omplaceres for at frigøre yderligere plads til ophold.

Forvaltningen indkøber ikke inventar til ophold i dette projekt. Ejendommen står selv for dette. I projektforslaget er opholdsarealer placeret langs facaden på både øst- og vestsiden af gården.

Beplantning (4, 11, 14, 17)
Forvaltningen har modtaget fire høringssvar med konkrete bemærkninger vedr. gårdens beplantning. To beboere er usikre på, hvordan be-

plantningen skal driftes, bl.a. så den ikke bliver for tæt og skyggefuld. Én beboer mener, at der generelt bør være færre træer og buske, og én beboer er bekymret for, at beplantningen ved porten vil være til gene ift. adgangsforholdene. Én beboer ønsker, at et eksisterende træ ved den østlige facade bevares.

Forvaltningens bemærkninger
Den foreslåede beplantning er tilpasset både størrelsen på gården og beboernes mulighed for at håndtere den fremtidige drift. Forvaltningen udarbejder en drift- og vedligeholdelsesplan ved anlæggets afslutningen, som overleveres til det fremtidige gårdlaug, der får ansvar for driften fremover.

Det vil blive undersøgt i detailprojekteringen om bedet ved porten skal omplaceres eller reduceres for skabe bedre flow i gården, uden at miste forslagets intention om øget begrønning af gården. Den eksisterende store busk på den østlige facade er planlagt bevaret, mens træet ved siden af fjernes, da det kommer i konflikt med renovationspergolaen.

Renovation og tøjtørring (1, 6, 7, 12, 13)
Forvaltningen har modtaget fem høringssvar med konkrete bemærkninger vedr. affald, storskrald og tøjtørring. Én beboer foreslår en underjordisk skraldeløsning, mens to beboere ønsker at beholde storskraldsrummet. Én beboer ønsker at tørresnore flyttes væk fra affaldsskuret og én beboer ønsker flere muligheder for tøjtørring.

Forvaltningens bemærkninger
Forvaltningen har tidligere i forløbet fået afklaret, at underjordiske affaldsløsninger ikke en mulighed. Bevaring af storskraldsrum har været debatteret lokalt, og efter forvaltningens vurdering var flertallet fortalere for nedlæggelse, da det optager meget plads i gården, som i stedet kan bruges rekreativt. Der vil lokalt blive arrangeret alternative storskraldsordninger.

Den endelige placering og kapacitet ifm. tøjtørring vil blive afklaret i detailprojekteringen. Forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at etablere flere tørrestativer, hvis der er behov herfor.