Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bilag 5 Faktaark

10-08-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 16902

Dokumentnummer i F2
274277

Sagsnummer eDoc
2026-0262947

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

BK0592 Theklavej

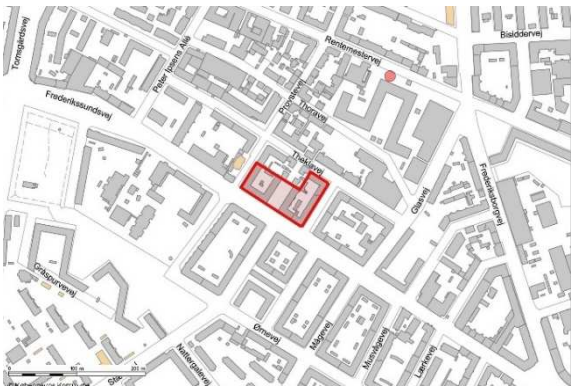
Matrikel nr.: 1043, 1044, 166 og 6m, Nordvest

Adresser: Theklavej 15-27, Houmanns Allé 1-7, Frederikssundsvej 66-68l og Provstevej 2A-2E

Bydel: Bispebjerg



Theklavej



Theklavej



Theklavej



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold

	Eksisterende forhold	**Projektforslag (forhold i alt)**
Antal ejendomme	3 ejendomme fordelt på 4 matrikler	3 ejendomme fordelt på 4 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	151/72/0	151/72/0
Karréens samlede bruttoetageareal	13.595 m^2	13.595 m^2
Gårdens samlede friareal	3.322 m^2	3.415,5 m^2
Friareal-procent	16,1%	25,1%
Cykelparkering i alt (stativer/fritstående)	307	185
Cykelparkering per 100 kvm. bolig	1,5	1
Pladser til ladcykler i alt	34	20
Parkeringspladser bil i alt	12	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand ved tilbageholdelse, nedsivning og genanvendelse mm.	Nej	Nej
Træer* i alt	16	58 Af de eksisterende træer fældes 8 pga. krav om brandvej og 1 pga., at det står op ad en mur, som rives ned. Dertil plantes 51 nye træer. Art og alder på de træer, som fældes, er: - 2 x Alm. ask 5-10 år - 4 x Alm. ask, 10-12 år - Alm. hyld, 10-12 år - Engriflet hvidtjørn, 10-15 år - Alm. ask, 20 år
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag m.m.	707 m^2	975 m^2
Tøjtørring	Ja	Ja (4-6 stativer)

*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i målt i en meters højde over terræn medregnes

BK1276 Thyregodsvej

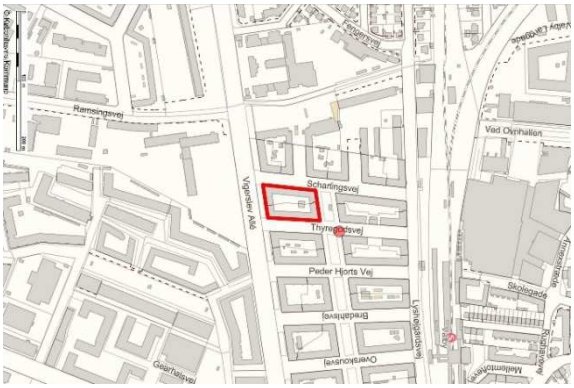
Matrikel nr.: 1929 og 1930, Valby syd

Adresser: Thyregodsvej 1-11, Lyshøj Allé 23-27, Scharlingsvej 2-10 og Vigerslev Allé 84-88

Bydel: Valby



Thyregodsvej



Thyregodsvej



Thyregodsvej



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold

	Eksisterende forhold	**Projektforslag (forhold i alt)**
Antal ejendomme	1 ejendom fordelt på 2 matrikler	1 ejendom fordelt på 2 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	0/153/0	0/153/0
Karréens samlede bruttoetageareal	8.905 m^2	8.905 m^2
Gårdens samlede friareal	1.342 m^2	1.342 m^2
Friareal-procent	15,1%	15,1%
Cykelparkering i alt (stativer/fritstående)	113	113
Cykelparkering per 100 kvm. bolig	1,3	1,3
Pladser til ladcykler i alt	6	6
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand ved tilbageholdelse, nedsivning og genanvendelse m.m.	Nej	Nej
Træer* i alt	2	10 De eksisterende træer fældes. Èt fældes grundet dårlig stand og terrænregulering. Det andet fældes grundet for stor størrelse ift. gårdens areal og den rekreative værdi. Art og alder på de træer, som fældes, er: - Løn, 24 år - Æbletræ, 24 år
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	274 m^2	357 m^2
Tøjtørring	Ja	Ja

*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i målt i en meters højde over terræn medregnes