08 | 13 steder som skaber plads til innovation og byliv



Udviklingsgrebene i IDC skal udvikles med højloftede stueetager med god kontakt til omkringliggende byrum. Her eksemplificeret med UG 3 og Campuspladsen. Denne visualisering har alene til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.

Oversigt over IDC

Temaer, anvendelser og arealer

Isometrisk oversigtskort



Oversigt over udviklingsgreb 1-13 og P1. UG 1, UG 4, UG 11 og UG 12 indeholder eksisterende bygninger, der er vist i en lysere farve.
UG 10 er eksisterende bygning.

UG 1 Et innovationshus kan samle biomedicin ved Tagensvej
Tema: Biomedicinsk innovationshub
Anvendelse: Erhverv og forskning
Areal: 25.000 m² (incl. 2800 m² eksisterende byggeri)

UG 2 Et grønt Campus Sigurdsgade kan åbne sig mod kvarteret
Tema: Uddannelse og velfærd
Anvendelse: Uddannelse
Areal: 19.000 m² (eksisterende bygninger indgår ikke)

UG 3 Et fælles centrum for forskning og virksomheder
Tema: Life science & kvanteteknologi
Anvendelse: Erhverv og forskning
Areal: 50.000 m²

UG 4 Trekantgrunden kan åbne et nyt miljø for erhverv og byliv
Tema: Innovation
Anvendelse: Erhverv
Areal: 31.000 m² (incl. 8.200 m² eksisterende areal)

UG 5 Et nyt forskningshus ved Rådmandsgade
Tema: Innovation
Anvendelse: Erhverv
Areal: 8.000 m²

UG 6 Idræt og ernæring kan åbne campus mod byen
Tema: Forebyggelse, sundhed og bevægelse
Anvendelse: Erhverv og forskning
Areal: 24.000 m²

UG 7 Testpavillonen kan blive mødested for sundhedsinnovation
Tema: Sundhed
Anvendelse: Møde-, arbejds- og innovationsfaciliteter
Areal: ca. 500 m²

UG 8 Zoologisk museum kan åbne for viden og byliv
Tema: Efteruddannelse og formidling
Anvendelse: Erhverv og forskning
Areal: Ca. 18.000 m² (eksisterende areal)

UG 9 Universitetsparken kan blive grønnere og lettere at krydse
Tema: Begrønning og byrum
Anvendelse: Byrum

UG 10 Det tidligere militærhospital kan få nyt liv som innovationsmiljø
Tema: Innovation
Anvendelse: Erhverv og forskning
Areal: 9.000 m² (eksisterende areal)

UG 11 Tagensvej 86 kan blive en ny indgang til IDC
Tema: Innovation
Anvendelse: Erhverv
Areal: Ca. 22.000 m² (incl. 13.000 m² eksisterende byggeri)

UG 12 August Krogh-komplekset kan samle forskning, byrum og nye forbindelser
Tema: Life science & kvanteteknologi
Anvendelse: Erhverv og forskning
Areal: Ca. 37.000 m²

UG 13 Fremtidens Rigshospital
Tema: Sundhed
Anvendelse: Klinik, forskning og uddannelse
Areal: 40.000 m²

P1 Parkeringshus ved Jagtvej
Tema: Parkering
Anvendelse: Parkering og studenterfaciliteter

FRA ÅBNINGSGREB TIL UDVIKLINGSGREB

Visionsplanen udpeger 13 åbningsgreb som de første konkrete områder i realiseringen af Innovation District Copenhagen. I helhedsplanen er åbningsgrebene undersøgt og kvalificeret yderligere. Her betegnes de som udviklingsgreb, da de repræsenterer forskellige fysiske udviklingsmuligheder og har forskellig karakter, modenhed og realiseringshorisont.

Helhedsplanen har undersøgt de udpegede udviklingsgreb. Nogle kan give plads til nye bygninger. Andre handler om at omdanne eksisterende bygninger, udvikle byrum og grønne områder eller skabe bedre veje og forbindelser gennem området.

De udpegede steder er ikke ens. De har forskelligt indhold, omgivelser, befinder sig forskellige steder i udviklingen og kan have meget forskellige tidsperspektiver. Det konkrete omfang skal altid vurderes i forhold til stedet, de bymæssige sammenhænge, omgivelserne og de værdier, som udviklingen skal tilføre. Nogle bygger videre på konkrete planer hos en grundejer eller institution. Andre er en første undersøgelse af, hvad der kan være muligt på stedet.

Tilsammen omsætter de helhedsplanens overordnede strategier og seks byudviklingsprincipper til konkrete muligheder. De viser, hvordan IDC kan få fysisk form som et åbent, grønt, sammenhængende, bæredygtigt, trygt og innovativt distrikt. Det handler både om at skabe de nødvendige rammer for forskning, uddannelse, behandling og virksomheder og om at gøre området bedre at færdes og opholde sig i.

Der er brug for mere plads, hvis IDC skal kunne udvikle sig. De deltagende grundejere, institutioner og myndigheder vurderer, at de eksisterende bygninger ikke alene kan rumme den ønskede vækst i virksomheder, iværksættere, forskningsmiljøer og fælles faciliteter.

Flere m² er imidlertid ikke et mål i sig selv, men det er en forudsætning for at realisere visionen for innovationsdistriktet. Formålet er at skabe den nærhed, der gør det lettere at dele viden, afprøve idéer og omsætte forskning til nye behandlinger, teknologier, virksomheder og arbejdspladser. Det skal også bidrage til at tiltrække verdensførende forskere, talenter og iværksættere til området. Udbygningen skal samtidig give noget tilbage til byen gennem bedre byrum, grønnere forbindelser og et mere åbent og anvendeligt område.

Mulighederne for at bygge nyt er begrænsede – og de bedste muligheder for en markant fortætning vurderes at være i området ved Nørre Campus. De steder, der fortsat kan udvikles, skal derfor bruges strategisk. De skal både give den nødvendige plads, bane vej for mere innovationskraft og bidrage til hverdagslivet omkring bygningerne. Nogle steder kan det gøre tættere eller højere byggeri relevant. Det konkrete omfang skal altid vurderes i forhold til stedet, omgivelserne og de værdier, som udviklingen skal tilføre.

Ved hovedparten af de udpegede steder er der udarbejdet volumenstudier. Det er undersøgelser af, hvor meget byggeri der muligvis kan indpasses, og hvordan forskellige bygningsformer og højder vil påvirke omgivelserne. Studierne arbejder med foreløbige og maksimale rammer. De viser, hvad der kan undersøges videre, men ikke hvad der nødvendigvis skal bygges.

Den foreløbige oversigt viser et samlet potentiale på lige under 300.000 m² nybyggeri og omdannelse. Tallene er en foreløbig ramme. De enkelte udviklingsgrebs arealer findes i volumenstudierne for disse.

At helhedsplanen undersøger den maksimale ramme, er ikke det samme som at godkende den. Undersøgelserne skal sikre, at mulighederne ikke lukkes, før konsekvenserne er belyst, og før borgere, politikere, grundejere og myndigheder har et tilstrækkeligt grundlag for at tage stilling. Det endelige omfang skal besluttes gennem den videre planlægning og i forbindelse med de enkelte projekter.

Udviklingsgrebene er derfor hverken færdige projekter, godkendte byggeretter eller løfter om, at alle muligheder bliver gennemført. Før et udviklingsgreb kan blive til et konkret projekt, skal blandt andet bygningernes anvendelse, finansiering, regler og planer for området, trafik, drift og påvirkning af omgivelserne afklares. Udviklingsgrebene kræver desuden politiske beslutninger, behandling hos myndighederne og ny dialog med borgere, naboer og andre berørte.

Adgang, parkering, varelevering, affaldshåndtering og brandredning har indgået på et overordnet niveau ved volumenstudierne for flere af udviklingsgrebene. Løsningerne er endnu ikke aftalt med Københavns Kommune og skal derfor drøftes og kvalificeres yderligere.

Udviklingsgrebene præsenteres geografisk. Først beskrives mulighederne på Nørre Campus, derefter mulighederne i Haraldsgadekvarteret og til sidst mulighederne ved Rigshospitalet. Numrene er videreført fra visionsplanen, så de enkelte steder kan genfindes på tværs af dokumenterne. De angiver ikke en prioritering eller en fast rækkefølge for udviklingen.

Arealoversigt

Område	UG	Bygningsejer	Anvendelse	Nye m2	Transformation af eksisterende bygningsmasse til IDC m2
Nørre Campus					
KU-IDC Innovationshus	1	Bygningsstyrelsen	Lab/Kontor	22.200	2.800
KU Højspecialiseret Lab-bygning	3	Bygningsstyrelsen	Lab/Kontor	50.000	
KU/Inst. for idræt og ernæring	6	Bygningsstyrelsen	Kontor/idræt	24.000	
Zoologisk museum	8	Bygningsstyrelsen	Kontor/Formidling		18.000
Tagensvej 18	10	Københavns Professionshøjskole			9.000
August Krogh Bygningskomplekset	12	Bygningsstyrelsen	Lab/kontor	28.000	9.000
Haraldsgadekvarteret					
Campus Sigurdsgade	2	Københavns Professionshøjskole	Uddannelse	19.000	
Patienthotel (Færøerne)		Bygningsstyrelsen	Patienthotel	10.000	
Trekantgrunden	4	Freja Ejendomme	Lab/Kontor	31.000	
Rådmandsgade	5	Freja Ejendomme	Lab/Kontor	8.000	
Tagensvej 86	11	Københavns Professionshøjskole	Lab/Kontor	9.000	13.000
Rigshospitalet					
Pavillion -formidling	7	Region Hovedstaden	Besøgspavilion		500
Nyt behandlerhus	13	Region Hovedstaden	Behandlerbygning	40.000	

samlet antal nye m2	241.200
samlet antal transformerede m2	52.300
Samlet antal m2 i Fase 1 og 2 (rundet op)	**293.500**

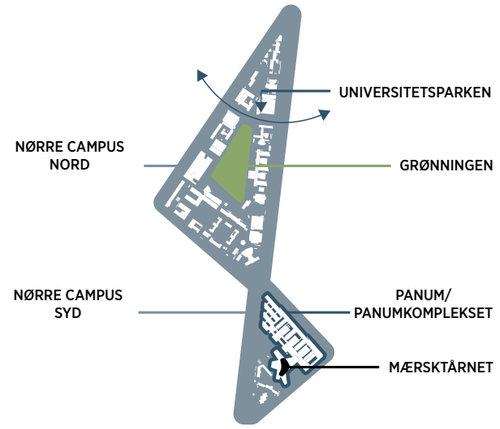
Note: Patienthotel er ikke en del af IDC





Fotos: Kontraframe

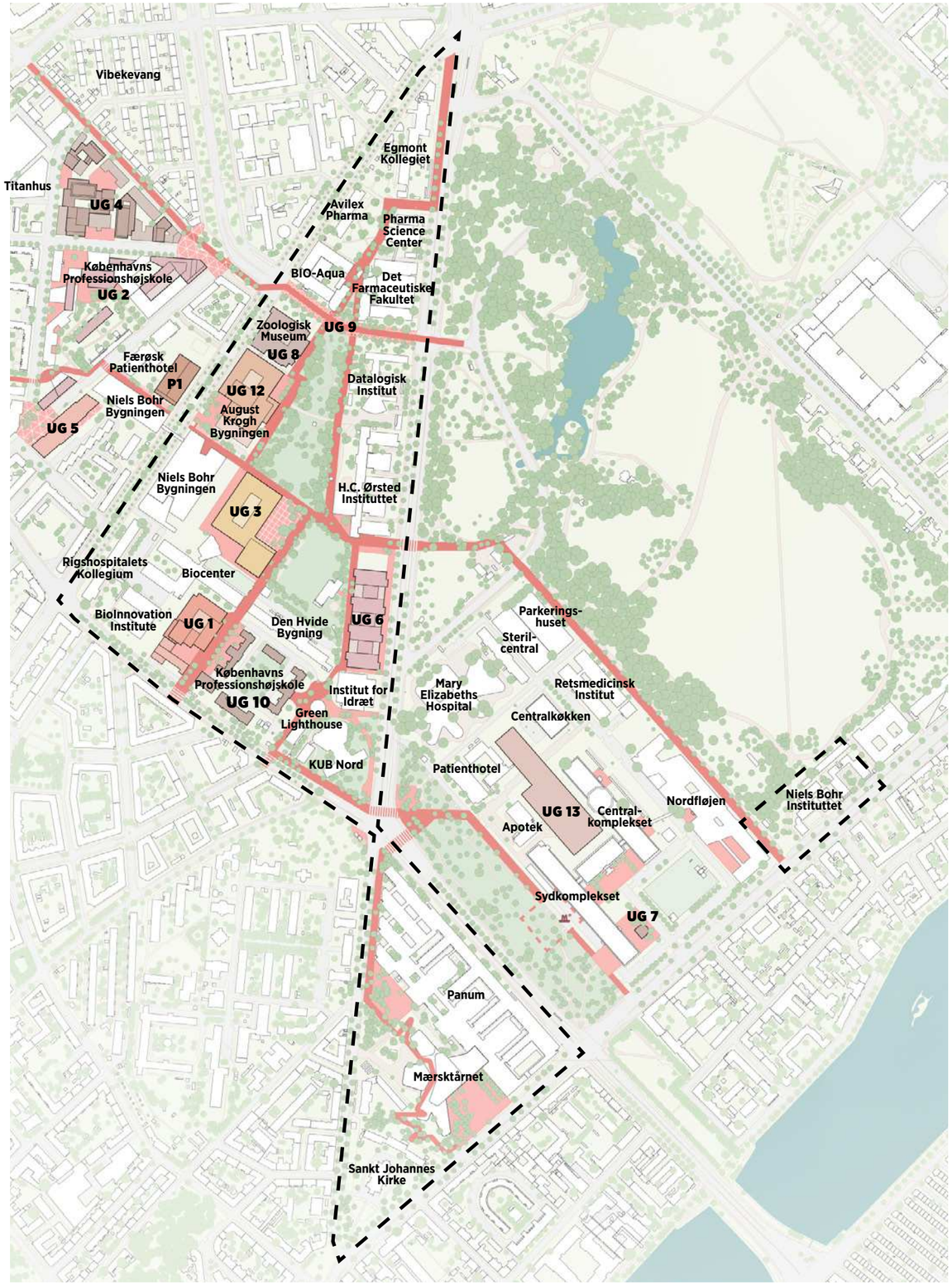
8.1 | Nørre Campus kan åbne forskning og grønne områder mod byen



Navne og betegnelser på Nørre Campus

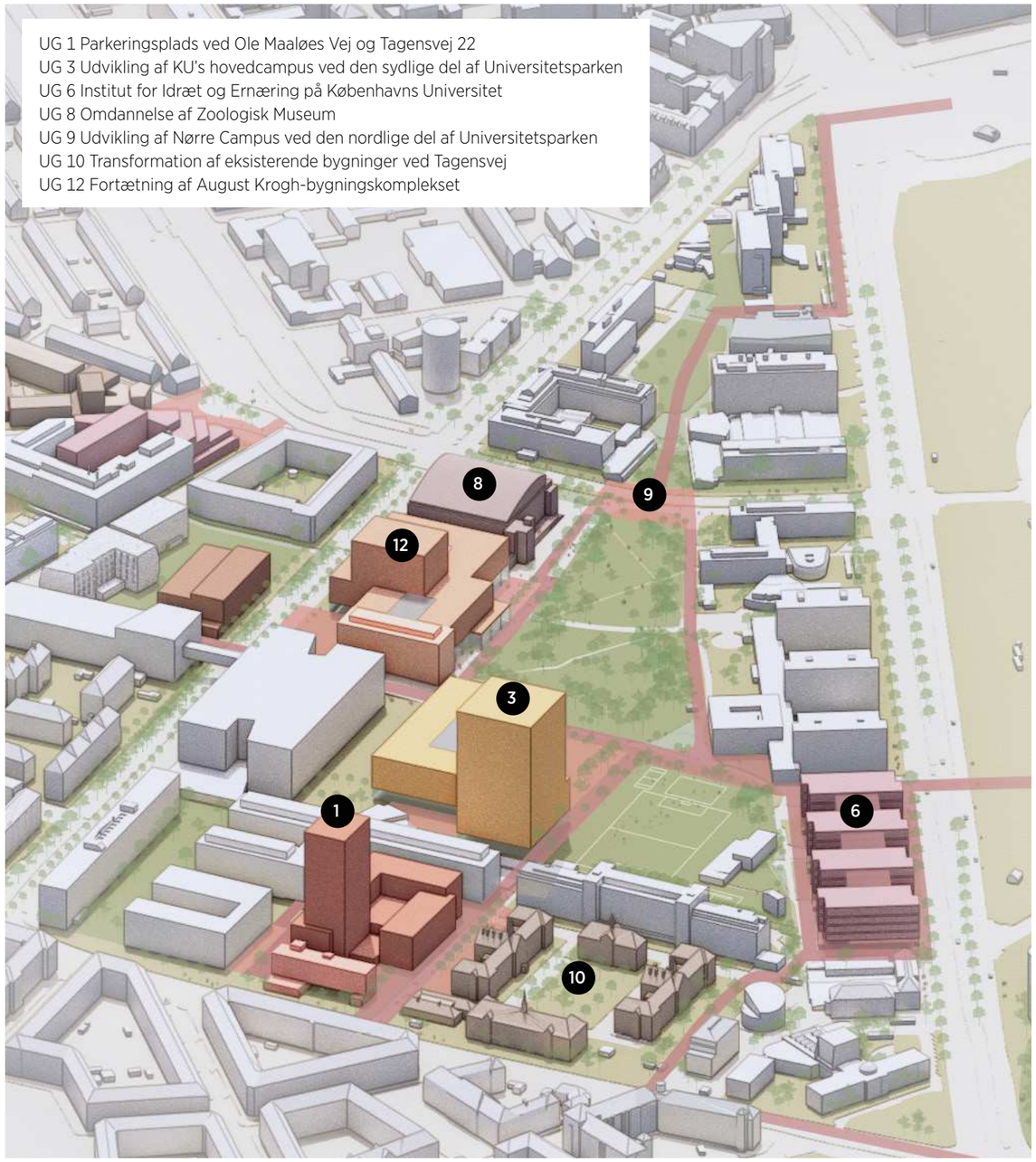
Tagensvej mod Ole Maaløes Vej - Foto: Kontraframe

Oversigt over Nørre Campus



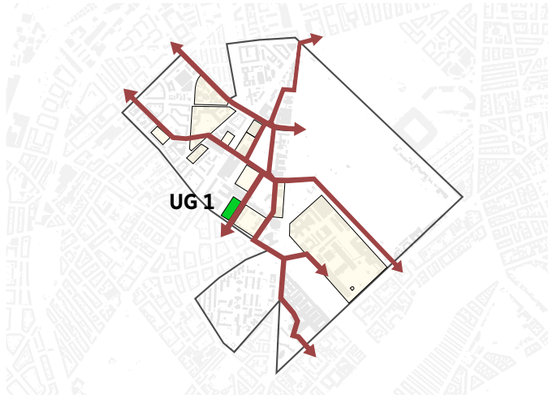
Illustrationsplan 1:7000

Nørre Campus rummer Københavns Universitets stærke miljøer inden for blandt andet sundhed, naturvidenskab, biomedicin, kvanteteknologi, idræt og ernæring. Området rummer samtidig store grønne arealer og ligger tæt på Fælledparken, Rigshospitalet og Haraldsgadekvarteret. De syv udviklingsgreb på Nørre Campus undersøger, hvordan eksisterende faglige miljøer kan få bedre rammer, hvordan der kan skabes plads til flere virksomheder og fælles faciliteter, og hvordan campus kan blive mere åben og anvendelig for byen.



Isometrisk oversigt over udviklingsgreb i Nørre Campus

Udviklingsgreb 1 | Et innovationshus kan samle biomedicin ved Tagensvej



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og de angivne højder er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Bygningsejer	Bygningsstyrelsen
Anvendelse	Erhverv og forskning
Areal (inkl. eksisterende areal)	25.000 m²
Eksisterende areal (Tagensvej 22)	2.800 m²
Bygningshøjde	20-69 m

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

På parkeringsarealet mellem Ole Maaløes Vej og Tagensvej undersøger helhedsplanen muligheden for et nyt innovationshus for biomedicin. Huset kan samle forskning, klinisk viden, iværksættere, investorer og etablerede virksomheder i et miljø, hvor ny viden kan udvikles og afprøves tæt på de institutioner, der allerede findes i området.

Placeringen ligger ved BioInnovation Institute, Symbion CO-BIS, Københavns Universitets Biologisk Institut og Københavns Professionshøjskoles nuværende placering ved Tagensvej. Et nyt hus kan bygge videre på disse miljøer og skabe mere plads til laboratorier, kontorer og fælles faciliteter. Det kan blandt andet rumme et tværfagligt institut for biomedicin, hvor videnskabelige, kliniske og teknologiske miljøer samarbejder om væsentlige sundhedsudfordringer. Huset kan desuden give plads til både nye og etablerede virksomheder.

HOVEDIDÉ OG INDPASNING I KONTEKST

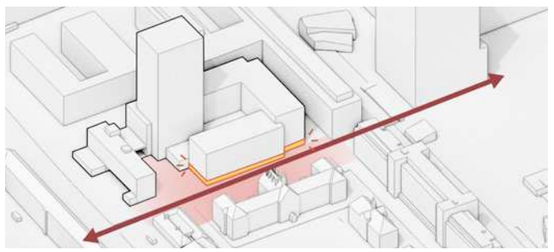
Udviklingsgreb 1 skaber en tydelig ankomst til Innovation District Copenhagen. En ny pladsdannelse, aktive kantzoner ved nye og eksisterende bygninger samt koblingen til hovedstierne skaber et sammenhængende og levende ankomstområde. Bygningens placering og bagvedliggende UG 3 skaber visuel og rumlig sammenhæng imellem byen og campus.
Bygningernes stueetager, ophold, caféer og andre udadvendte funktioner bliver en naturlig del af hverdagslivet på campus og skaber et mødested, der forbinder byen, campus og innovationsmiljøerne.

BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

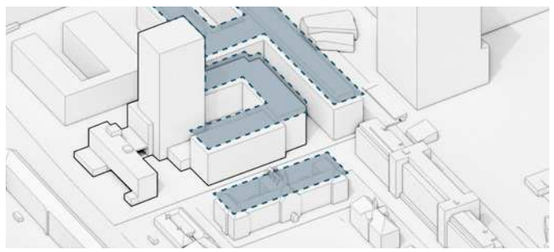
Byggeriet bør indpasses i den sammensatte husrække langs Tagensvej og i områdets brug af lyse natursten og glas. Bygningen på Tagensvej 22 har høj bevaringsværdi og er registreret med værdien 3 efter SAVE-metoden. Den skal derfor indgå som en vigtig forudsætning for den videre udvikling.

FREMTIDIG ADGANGSVEJ

Der er ønske om at etablere en indkørsel for motorkøretøjer til BioInnovation Institute (BII) fra Tagensvej. Muligheden for en eventuel fremtidig indkørsel skal afklares under hensyntagen til trafiksikkerheden og trafikafviklingen på Tagensvej og Ole Maaløes Vej. Dog skal ejendomsejeren af matriklen med BII, hvilken ikke er projektejer for IDC's udviklingsgreb, kunne sikres at opnå en særskilt og acceptabel vejadgang, som hverken konflikter med intentionerne for et fremtidigt byggeri ved Udviklingsgreb 1 eller de ønskede fremtidige forhold omkring gående og udeophold.



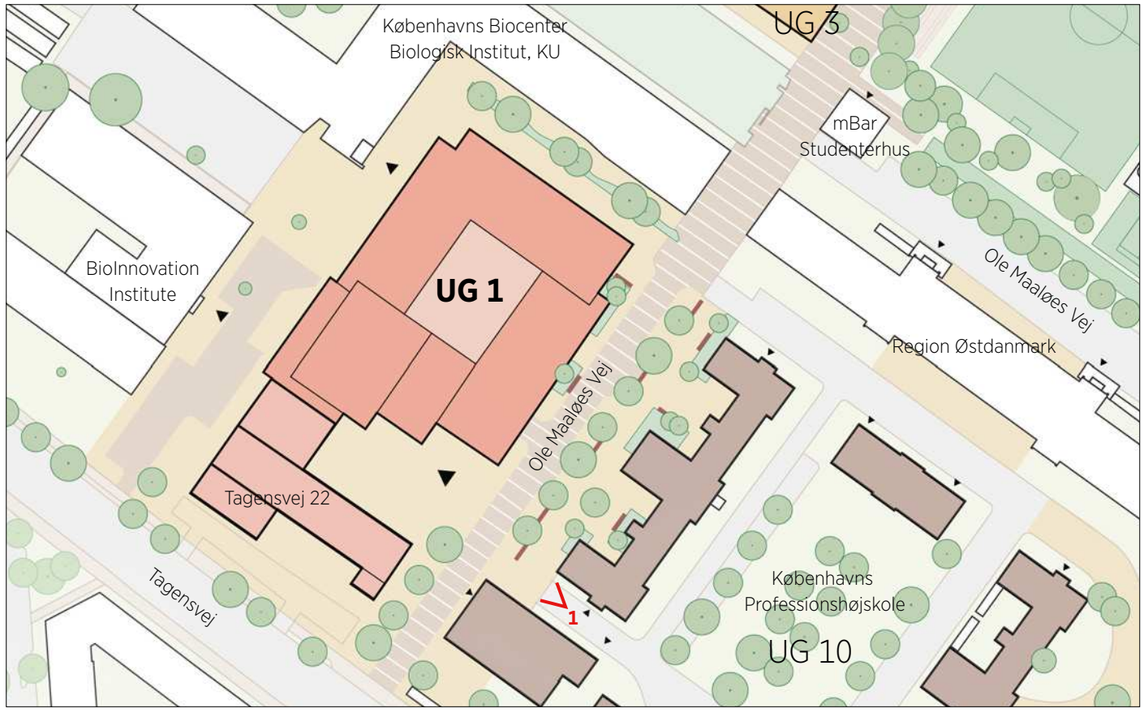
UG 3 bliver IDC´s ansigt mod Tagensvej



UG 1 vist som en kombination af lavere byggeri og et højt punkt



UG 1 set fra sidevejen ved Københavns Professionshøjskole (Kig 1). Den høje bygningen er flankeret af en lavere bygning med en aktiv stueetage mod Ole Maaløes Vej som højdemæssigt tilpasser sig det gamle rødstens byggeri. En større trappe markerer adgangen op mellem bygningerne til et byrum placeret i 1. sals højde. Denne visualisering har alene har til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.



Illustrationsplan 1:1500

Bygningsvolumenet i de nære omgivelser

Billederne fra det fysiske Udviklingsgreb kan her sammenlignes med den digitale 3D-model. Udviklingsgrebet er vist set fra luften og set i øjenhøjde fra 3 positioner i nærområdet

EKSISTERENDE FORHOLD



UG 1. Luftfoto: Klimadatastyrelsen



UG 1 Set fra Ole Maaløes Vej (Kig 1)

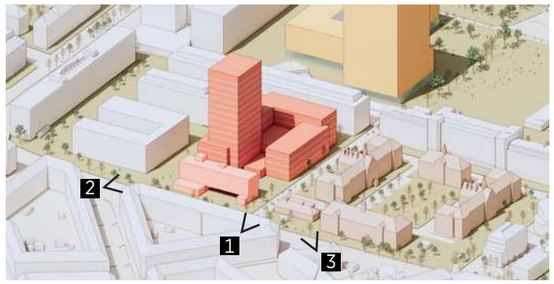


UG 1 Set fra Tagensvej nordvest (Kig 2)

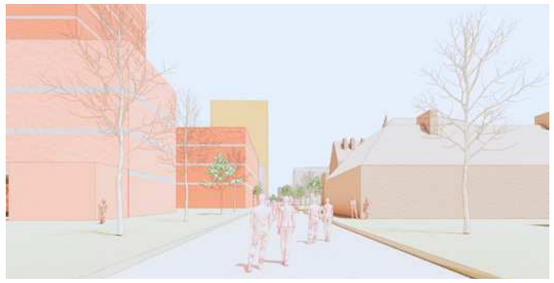


UG 1 Set fra Tagensvej sydøst (Kig 3)

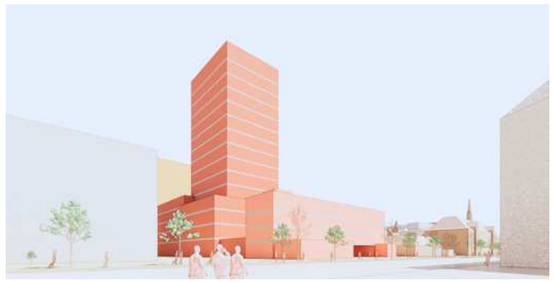
MULIGE FREMTIDIGE FORHOLD



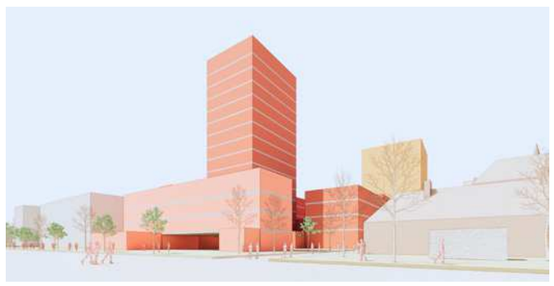
UG 1 Isometri med oversigt over standpunkter



UG 1 Set fra Ole Maaløes Vej (Kig 1)



UG 1 Set fra Tagensvej nordvest (Kig 2)



UG 1 Set fra Tagensvej sydøst (Kig 3)

Oversigt over versioner

MULIGHEDSSTUDIER
For at belyse forskellige muligheder for indpasse UG 1 medtager helhedsplanen 2 varianter, der på forskellig måde viser sammenhæng til nabobygninger, etablering af byrum og bygningernes synlighed i forhold til Nørre Campus og København. De viste volumenstudier vil give forskellige muligheder for organisering af funktioner den fremtidige bygning. De 2 modeller indeholder hhv. 25.000 m² (model 1) og 21.450 m² (model 2) bygningsareal over jord. I begge modeller indgår den eksisterende ejendom Tagensvej 22.



UG 1 model 1

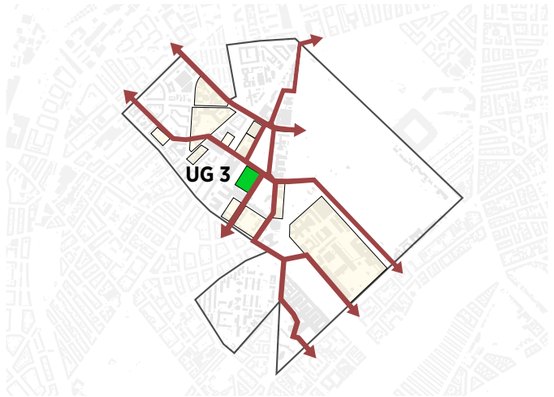
Model 1
Bygningen er sammensat af en karré og et tårn. Karréen definerer sig højdemæssigt som en del af den omkringliggende randbebyggelse, mens tårnet i kraft af sin højde markerer IDC mod Tagensvej og UG 1 som en del af IDC´s epicenter og refererer til de nærliggende bebyggelser som Mærsk Tårnet og Rigshospitalet. Tårnets fodaftryk 22 x 26 meter.



UG 1 model 2

Model 2
Denne model er udformet som en karré imellem 3-8 etager. Bygningen fremtræder mod det gamle militærhospital i højde som dette, og man vil ved passage af Ole Maaløes Vej opleve UG 3, som en lavere bebyggelse tilsvarende militærhopitalet. Mod Bio Innovation Institute og Biocenter hæver UG 3 sig til 8 etager.

Udviklingsgreb 3 | Et fælles centrum for forskning og virksomheder



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og de angivne højder er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Bygningsejer	Bygningsstyrelsen
Anvendelse	Erhverv og forskning
Areal	50.000 m²
Bygningshøjder	24 m – 73 m

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

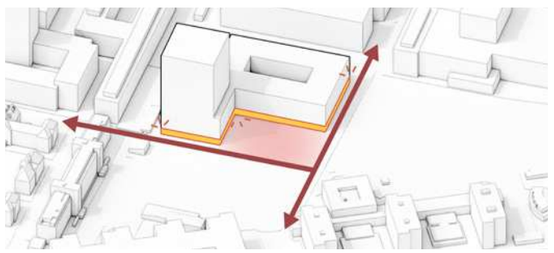
I den sydlige del af Universitetsparken foran Niels Bohr Bygningen undersøger helhedsplanen muligheden for et stort forskningshus og innovationshus. Placeringen ligger centralt i IDC, hvor flere af områdets vigtigste forbindelser og faglige miljøer mødes. Huset kan derfor blive et samlingspunkt for forskning, virksomheder, mobilitet og hverdagsliv.
Bygningen kan samle specialiserede forskningsfaciliteter inden for blandt andet kvanteteknologi, life science og kunstig intelligens. Samarbejde mellem disse fag kan styrke udviklingen af lægemidler, medicinsk udstyr, behandlinger og nye metoder til analyse af sundhedsdata. Bygningen kan samtidig give private virksomheder adgang til at placere sig tæt på universitetets forskningsmiljøer og benytte fælles, avanceret udstyr og laboratorier.
Volumenstudiet undersøger muligheden for op til 50.000 m² laboratorier, kontorer og uddannelsesfaciliteter. Et foreløbigt skøn er, at Københavns Universitet kan anvende en del af bygningen til forskningsgrupper, centre og fælles forskningsfaciliteter. Den øvrige del kan eventuelt udlejes til iværksættere og etablerede virksomheder inden for beslægtede områder. Bygningens indhold og fordelingen mellem universitetet og private virksomheder er ikke fastlagt.
Placeringen ligger centralt i IDC, hvor flere af områdets vigtigste forbindelser, byrum, park og faglige miljøer mødes.

HOVEDIDÉ OG INDPASNING I KONTEKST

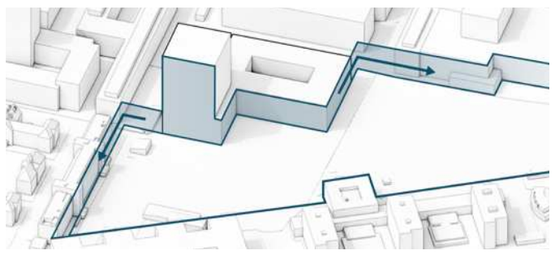
Bygningen kan placeres omkring en ny central plads, der samler bevægelser gennem campus og skaber et fælles mødested for medarbejdere, studerende, besøgende og naboer. En høj og åben stueetage med indgange fra flere sider kan gøre huset til en aktiv og åben del af Nørre Campus Nord. Transparente facader og store sammenhængende rum kan synliggøre aktiviteterne og skabe kontakt mellem huset og pladsen.

Campuspladsen bliver et centralt byrum, der samler ankomster og forbindelser på tværs af campus og skaber et fælles mødested. Pladsen understøttes af aktive kantzoner omkring bygningen, hvor åbne stueetager, indgange og ophold skaber liv og kontakt mellem husets aktiviteter og Grønningen. Samlet skal byrummene gøre forsknings- og innovationshuset til en åben og integreret del af campus. i det videre arbejde skal der være et særligt fokus på fortsat at få Grønningen til at fremstå som et markant sammenhængende og attraktivt uderum.

En lavere del af byggeriet kan videreføre bebyggelsen langs parkens kant, mens en højere del kan skabe en visuel forbindelse til Mærsk Tårnet og Rigshospitalet. Hvor højt og markant et eventuelt byggeri bør være, afhænger af bygningens endelige indhold, påvirkningen af omgivelserne og den videre kommunale planlægning.



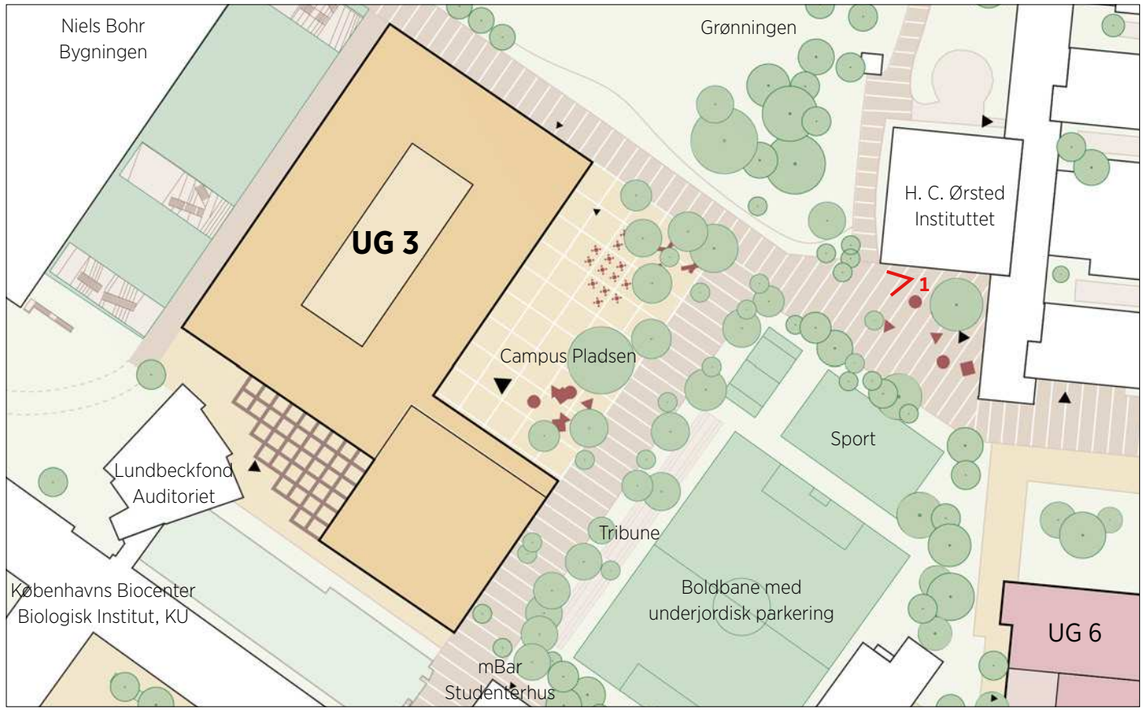
UG 3 er placeret centralt i forhold til områdets stiforbindelser



UG 3 vist som en kombination af lavere byggeri og et højt punkt



UG3 med den nye centrale byplads og campus's sportsfaciliteter i forgrunden set fra H. C. Ørstedsinstituttet (Kig 1). UG 3 er vist som kombination af en lavere bygning i højde med omkringliggende bygninger og et tårn, der markerer UG 3 som en del af IDC's epicenter med reference til Mærsk Tårnet og Rigshospitalet. Denne visualisering har alene til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.



Illustrationsplan 1:1500

Bygningsvolumenet i de nære omgivelser

Billederne fra det fysiske Udviklingsgreb kan her sammenlignes med den digitale 3D-model. Udviklingsgrebet er vist set fra luften og set i øjenhøjde fra 3 positioner i nærområdet.

EKSISTERENDE FORHOLD



UG 3. Luftfoto: Klimadatastyrelsen

FREMTIDIGE FORHOLD



UG 3 Isometri med oversigt over standpunkter



UG 3 Set fra Universitetsparken (Kig 1)



UG 3 Set fra Universitetsparken (Kig 1)



UG 3 Set fra Ole Maaløes Vej (Kig 2)



UG 3 Set fra Ole Maaløes Vej (Kig 2)



UG 3 Set langs stiforbindelse fra Jagtvej (Kig 3)



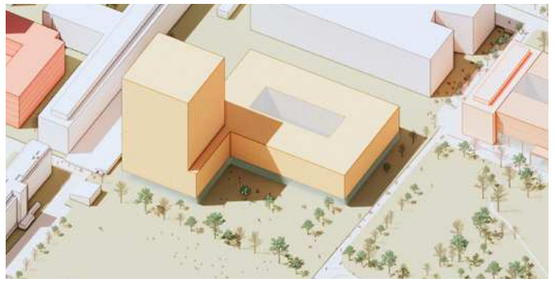
UG 3 Set langs stiforbindelse fra Jagtvej (Kig 3)

Oversigt over versioner

MULIGHEDSSTUDIER

For at belyse forskellige muligheder for indpasse Ug 3 medtager helhedsplanen 3 varianter, der på forskellig måde viser sammenhæng til nabobygninger, etablering af byrum og bygningernes synlighed i forhold til Nørre Campus og København. De viste volumenstudier vil også give forskellige muligheder for organisering af funktioner den fremtidige bygning. Alle 3 modeller indeholder 50.000 m² bygningsareal over jord.

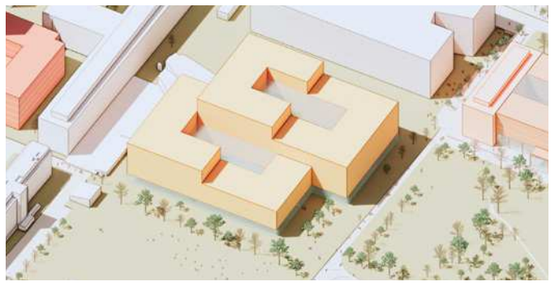
Den første model (vist detaljeret på forrige opslag) kombinerer en lavere karré med et tårn og frigiver plads til et stort byrum. I den viste model har tårnet et grundmål på cirka 40 gange 40 meter. Den anden holder sig inden for en højde svarende til de omkringliggende bygninger og organiserer laboratorier og kontorer omkring to indre atrier. Den tredje kombinerer en lav karré med en højere, rektangulær bygning.



UG 3 model 1

Model 1

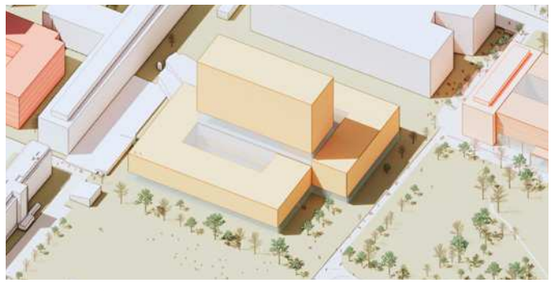
Bygningen er sammensat af en karré og et tårn. Karréen definerer sig som en del af den omkringliggende randbebyggelse, mens tårnet i kraft af sin højde markerer UG 3 som en del af IDC´s epicenter og refererer til de nærliggende bebyggelser som Mærsk Tårnet og Rigshospitalet. Byggeriet er det mest kompakte og muliggør et stort byrum.



UG 3 model 2

Model 2

Denne model er udformet med udgangspunkt i de omgivende bygninger højde og overholder kommuneplanens højdegrænseplan på 24 meter. Bebyggelsen har en konfiguration, der ligner et forstørret otte-tal, hvilket skaber et sammenhængende loop af laboratorier og kontorarbejdspladser omkring to centrale gårdrum/atrier.

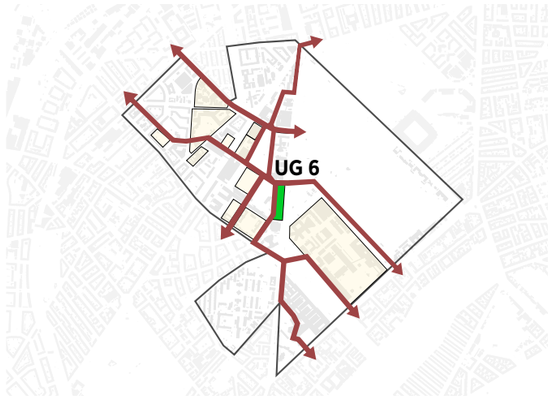


UG 3 model 3

Model 3

Bygningen er sammensat af en lav karré og en høj rektangulær bebyggelse. Karréven lægger sig omkring "tårnet" og blødgør tårnets landing på campus. Tårnet refererer i sin form til Rigshospitalet.

Udviklingsgreb 6 | Institut for Idræt og Ernæring, Københavns Universitet, kan åbne campus mod byen



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og de angivne højder er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Ejer	Bygningsstyrelsen
Anvendelse	Erhverv og forskning
Areal	24.000 m²
Nedrevet areal (ved fuld udbygning)	2.000 m²
Bygningshøjder	11 m – 28 m

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

Ved Institut for Idræt og Ernæring på Nørre Allé undersøger helhedsplanen muligheden for et nyt innovationshus og nye udendørs faciliteter til idræt og bevægelse. Instituttet arbejder med sundhed, trivsel, ernæring, forebyggelse, behandling og rehabilitering. En modernisering kan give bedre rammer for forskning og undervisning og samtidig åbne en del af campus mere mod byen.

Et nyt hus kan rumme multifunktionelle idrætshaller, faciliteter til nye og eksperimenterende bevægelsesformer, undervisning, konferencer, foredrag og udstillinger samt kontorer til iværksættere inden for idræt, ernæring og sundhed. Tagfladerne kan eventuelt bruges til bevægelse og grønne opholdsarealer.

De eksisterende, indhegnede boldbaner kan samtidig udvikles til mere åbne og varierede bevægelsesmiljøer med baner, løberuter, områder til gadeidræt, ophold og aktiviteter for forskellige aldersgrupper. Faciliteterne kan bruges til forskning og undervisning, men også blive et tilbud til naboer og andre besøgende.

HOVEDIDÉ OG INDPASNING I KONTEKST

En høj og åben stueetage kan rumme idrætsfunktioner og skabe visuel kontakt mellem aktiviteterne inde i huset og livet udenfor. De øvre etager kan rumme kontorer, laboratorier og fælles mødearealer med udsigt til de grønne omgivelser.

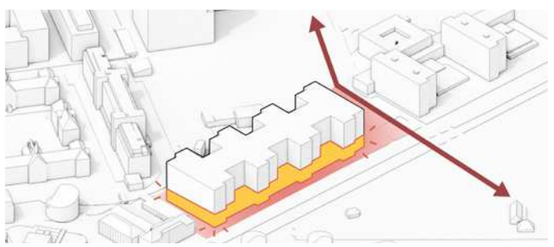
Bygningen foreslås formgivet som den øvrige byggelsesstruktur langs Nørre Allé med tværstillede bygninger med smalle gavle, der giver campus en åben struktur og danner en fast rytme langs Nørre Alle og Fælledparken. Materialerne kan bygge videre på de lyse sten, der præger denne del af campus.

Nye forpladser omkring bygningen skaber tydelige ankomstpunkter og gør det let at orientere sig mellem huset, campus' hovedstier og de mange udendørs idræts- og bevægelsesaktiviteter. Aktive kantzoner langs bygningen understøtter ophold, bevægelse og uformelle møder og skaber sammenhæng mellem husets funktioner og de nye udendørs faciliteter. Samlet åbnes området mere mod byen og skaber nye rammer for både campuslivet og lokale brugere.

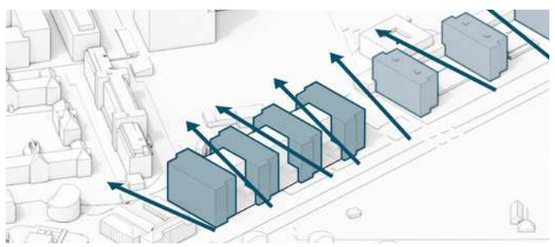
ETAPEPLAN

Bygningens opbygning gør det muligt at udvikle et eventuelt projekt i etaper. De senere trin forudsætter flytning af funktioner og mulig nedrivning af de eksisterende bygninger Otto Mønsted Hallen, som er registreret med bevaringsværdien 4 efter SAVE metoden, og Kong Frederik IX hallen.

Den fulde udbygning er et langsigtet udviklings scenarie med en tidshorisont på 10-30 år, da realiseringen forudsætter, at bygninger med eksisterende funktioner på sigt kan fraflyttes eller omdisponeres.



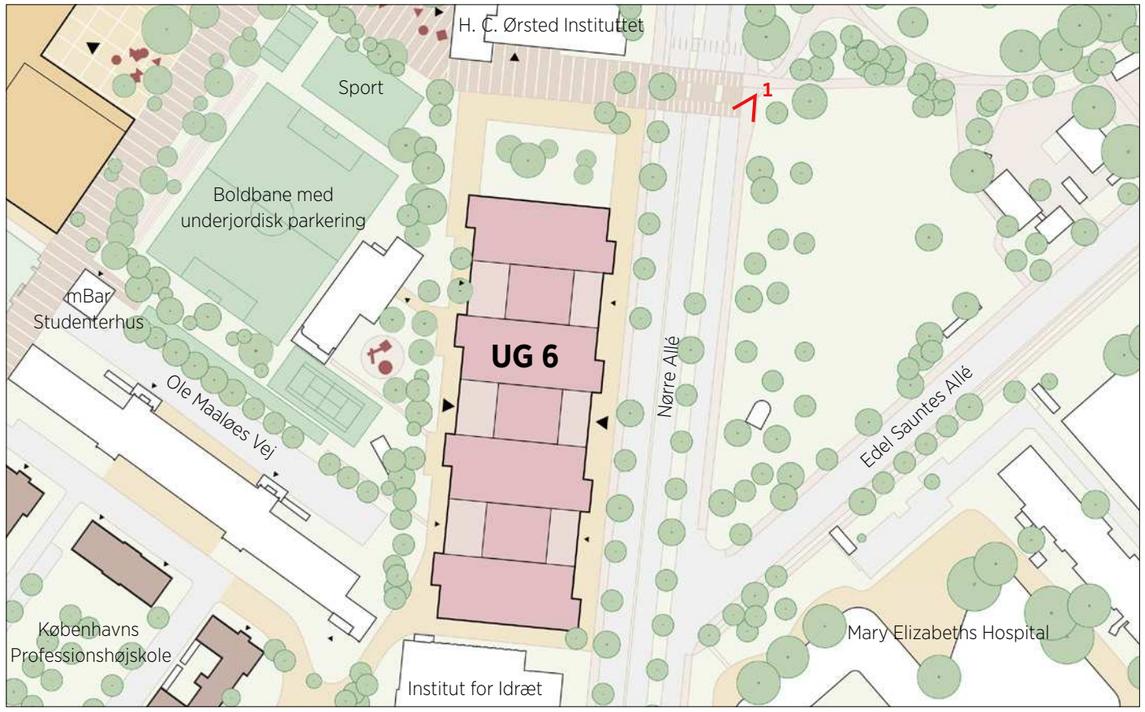
UG 6 med mulighed for højloftet aktiv stueetage mod Nørre Allé



UG 6 vist som opdelt bygningsstruktur som nabobygninger



UG 6 set fra Nørre Allé mod syd (Kig 1). Bygningen opbygges af tværstillede bygninger, der afspejler Nørre Campus karakteristiske struktur mod Nørre Allé. Institut for idræt og ernæring kan indrettes med en højloftet, åben og inviterende stueetage med sportsfaciliteter og bliver dermed en markant del af et kommende udadvendt innovationsdistrikt. Denne visualisering har alene til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.



Illustrationsplan 1:2000

Bygningsvolumenet i de nære omgivelser

Billederne fra det fysiske Udviklingsgreb kan her sammenlignes med den digitale 3D-model. Udviklingsgrebet er vist set fra luften og set i øjenhøjde fra 3 positioner i nærområdet

EKSISTERENDE FORHOLD



UG 6 Skråfoto



UG 6 Set fra Nørre Allé (Kig 1)

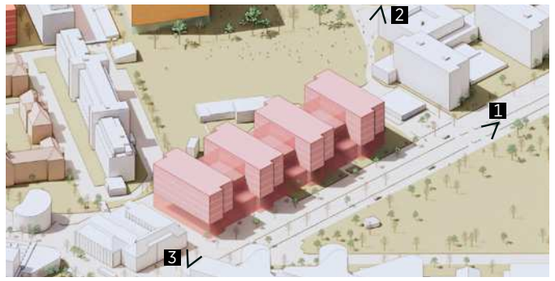


UG 6 Set fra Universitetsparken (Kig 2)



UG 6 Set mod Nørre Allé Nord (Kig 3)

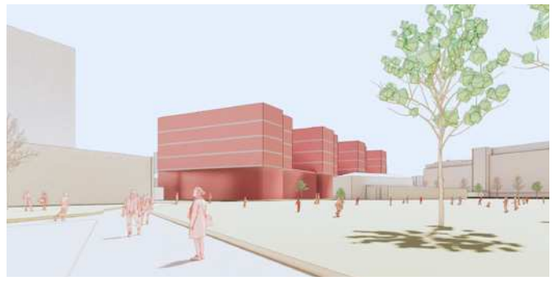
FREMTIDIGE FORHOLD



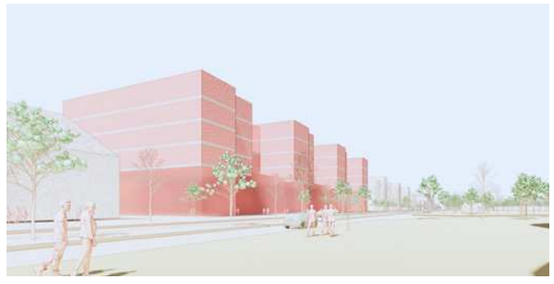
UG 6 Isometri med oversigt over standpunkter



UG 6 Set fra Nørre Allé (Kig 1)

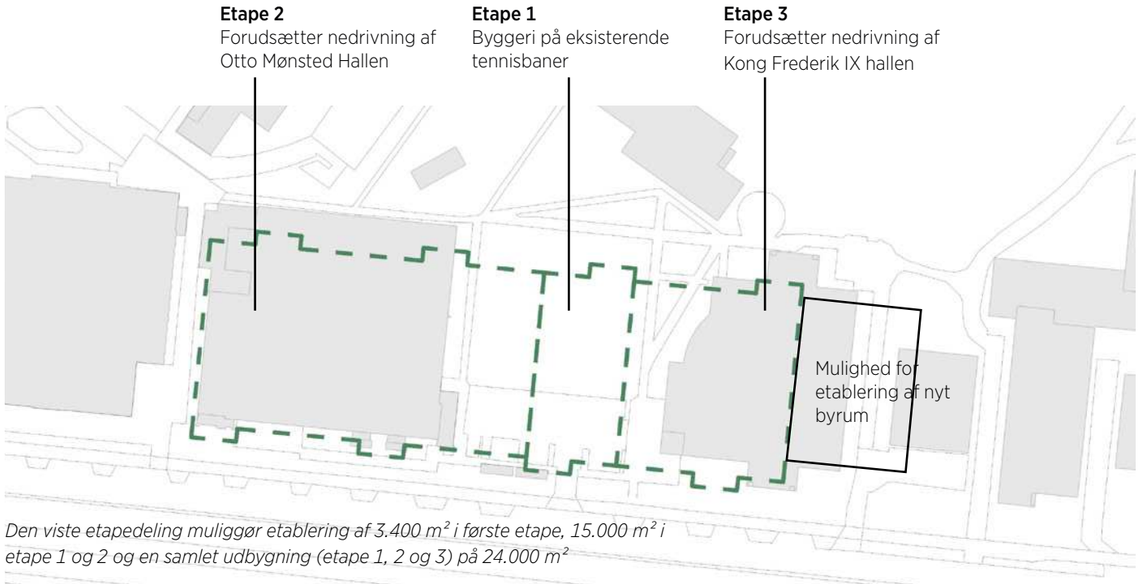


UG 6 Set fra Universitetsparken (Kig 2)

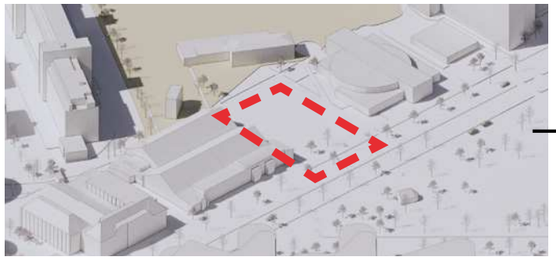


UG 6 Set mod Nørre Allé Nord (Kig 3)

Etapeplan



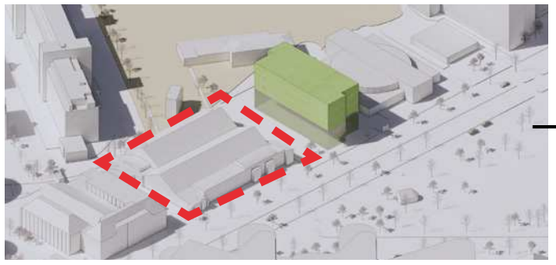
Den viste etapedeling muliggør etablering af 3.400 m² i første etape, 15.000 m² i etape 1 og 2 og en samlet udbygning (etape 1, 2 og 3) på 24.000 m²



Etape 0 – Eksisterende forhold og byggefelt vist iht. visionsplan



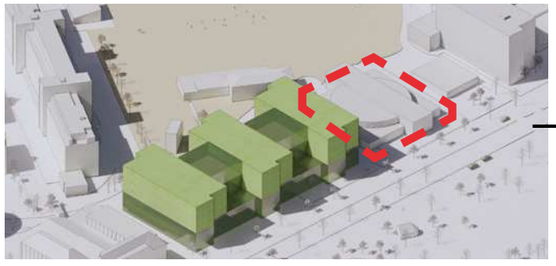
Etape 1 – Etablering af byggeri på byggefelt
Bebyggelse vist i højde på 28 m. Areal: 3.400m²



Etape 1 – Flytning af funktioner fra Otto Mønstedhallen og nedrivning af bygninger



Etape 2- Udvidelse af UG 6 mod syd
Bebyggelse vist i højde på 28 m. Areal: 15.000m²

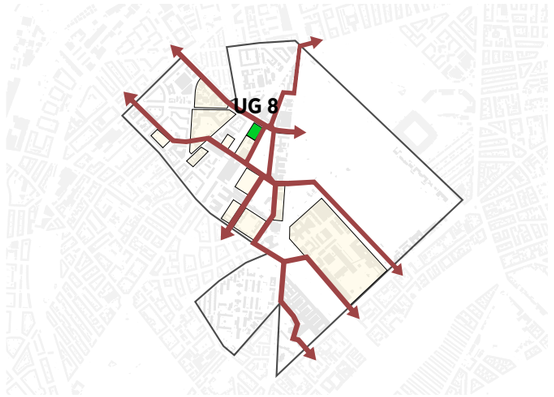


Etape 2 – Flytning af funktioner fra Kong Kristian d. IX hallen og nedrivning af bygninger



Etape 3 – Udvidelse af UG 6 mod nord
Bebyggelse vist i højde på 28 m. Areal: 24.000m²

Udviklingsgreb 8 | Zoologisk Museum kan åbne for viden og byliv



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og de angivne højder er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Ejer	Bygningsstyrelsen
Anvendelse	Efteruddannelse og formidling
Areal	18.000 m²
Bygningshøjde	27 m

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

Den tidligere bygning for Zoologisk Museum fra 1964 kan på sigt få nye anvendelser. Udstillingerne er flyttet til Statens Naturhistoriske Museums nye rammer ved Botanisk Have, og bygningen giver derfor mulighed for at skabe et nyt, udadvendt sted i den nordlige del af Universitetsparken.

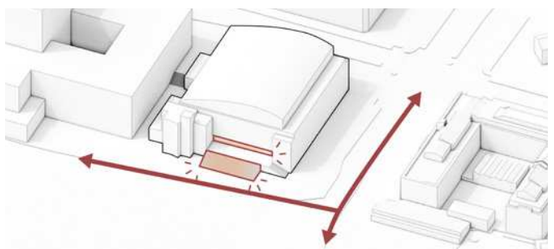
Bygningen ligger tæt på Haraldsgadekvarteret og kan blive en synlig indgang til campus fra nord. Den kan blandt andet rumme efteruddannelse, Folkeuniversitetet, konferencer, netværksarrangementer, møder og videnskabelig formidling. En café, mindre udstillinger, butik og åbne udearealer kan gøre stedet relevant for studerende, medarbejdere, naboer og andre københavnere.

HOVEDIDE OG INDPASNING I KONTEKST

Bygningen har høj bevaringsværdi, og er registeret med værdien 3 efter SAVE metoden. Ved en eventuel omdannelse bør der bygges videre på husets særlige arkitektur og det samlede facadeforløb langs vejen Universitetsparken, hvor flere bygninger er beklædt med lyse natursten. Samtidig kan bygningen åbnes mere mod de grønne omgivelser og ses i sammenhæng med udviklingen af vejstrækningen Universitetsparken og August Krogh-komplekset.

Det tidligere museum kan sammen med nye byrum få en vigtig rolle som sted for formidling og som forbindelse mellem forskning og by. Den videre planlægning skal afklare balancen mellem undervisning, formidling, møder, arbejdspladser og offentligt tilgængelige funktioner.

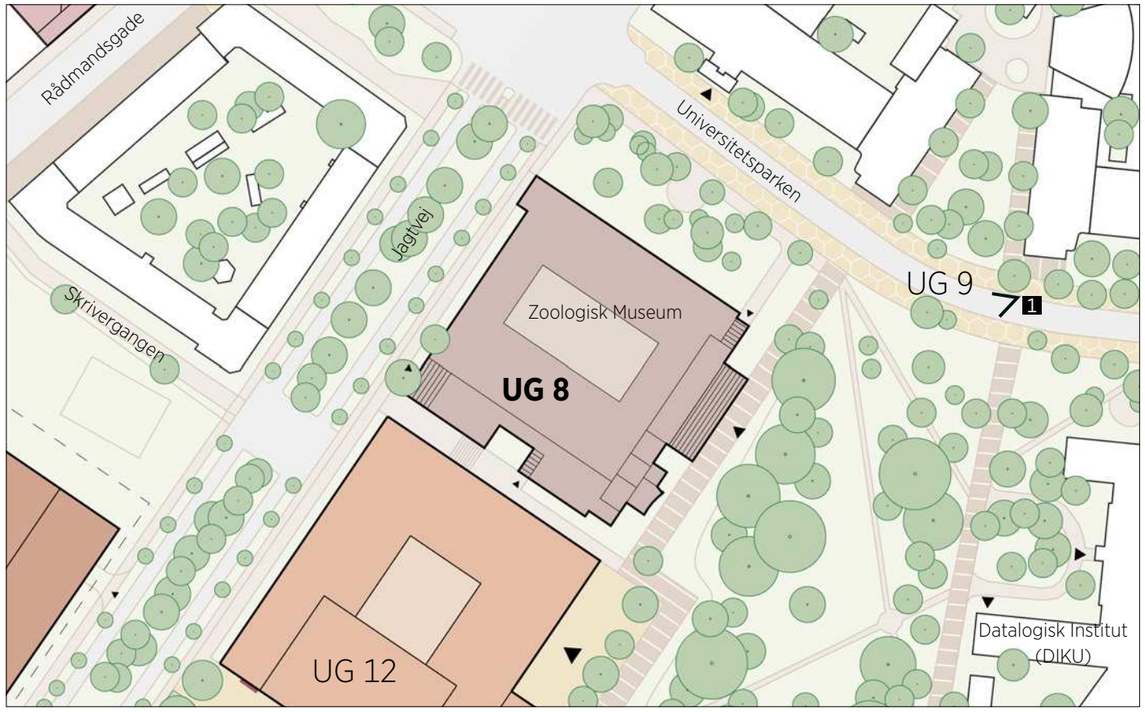
Volumenstudie tager udgangspunkt i cirka 16.000 m² eksisterende areal over terræn. Arealet skal verificeres i den videre planlægning. Tallet beskriver den eksisterende bygning og kan ikke læses som et nyt byggepotentiale.



UG 8 med synligt ankomstområde mod grønningen

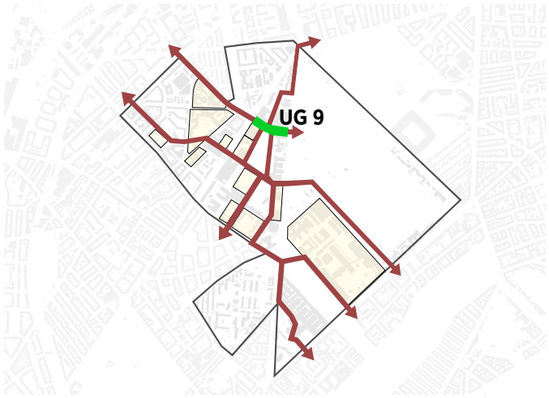


UG 8 set fra Universitetsparken (Kig 1). En stor trappe skaber opholdsmuligheder mod parken markerer en mulig kommende indgang. Den foreslåede smalnede vej Universitetsparken giver et stort grønt forareal på nordsiden af udviklingsgrebet. Denne visualisering har alene til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.



Illustrationsplan 1:1500

Udviklingsgreb 9 | Begrønning af vejstrækningen Universitetsparken



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og de angivne højder er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Ejer	Københavns Kommune
Anvendelse	Begrønning og byrum

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

Udviklingsgreb 9 handler om den kommunale vej Universitetsparken, der forbinder Jagtvej og Nørre Allé og i dag deler det grønne campusområde i to. Vejen ejes af Københavns Kommune. Der er ikke truffet politisk beslutning om et projekt, og en realisering forudsætter både et konkret forslag og finansiering gennem kommende budgetforhandlinger.

HOVEDIDÉ

Helhedsplanen undersøger i hvilket omfang vejen Universitetsparken kan indsnævres. En trafikanalyse har vist, at trafikmængden på vejen er begrænset, og vejprofilet derfor kan indsnævres til ét kørespor i hver retning. Målet er at mindske vejens virkning som barriere uden at fjerne dens funktion for trafikken, særligt til og fra Rigshospitalet.

En grønnere vej kan styrke forbindelsen mellem Nørre Campus og Haraldsgadekvarteret, skabe en grøn sammenhæng mellem Grønningen og byrummet på Sifs Plads og bygge videre på Områdefornyelsen ved Skjolds Plads' forslag for til omdannelse af Lersø Parkallé og Sifs Plads.

Strækningen kan også blive en del af en længere grøn cykelforbindelse mellem Rigshospitalet, Bispebjerg Hospital, Fælledparken og Lersøparken, som bl.a. kan give københavnerne en mere attraktiv adgang til byen større grønne områder.

Udviklingen af vejarealet skal ses i sammenhæng med den samlede udvikling af campusparken og særligt omdannelsen af Zoologisk Museum, der fremadrettet tænkes åbnet mod omgivelserne og anvendt til udadvendte, videnskabsformidlende aktiviteter. Samlet kan de to projekter skabe et endnu mere attraktivt bymiljø for både studerende og ansatte i innovationsdistriktet samt lokale og besøgende i området.

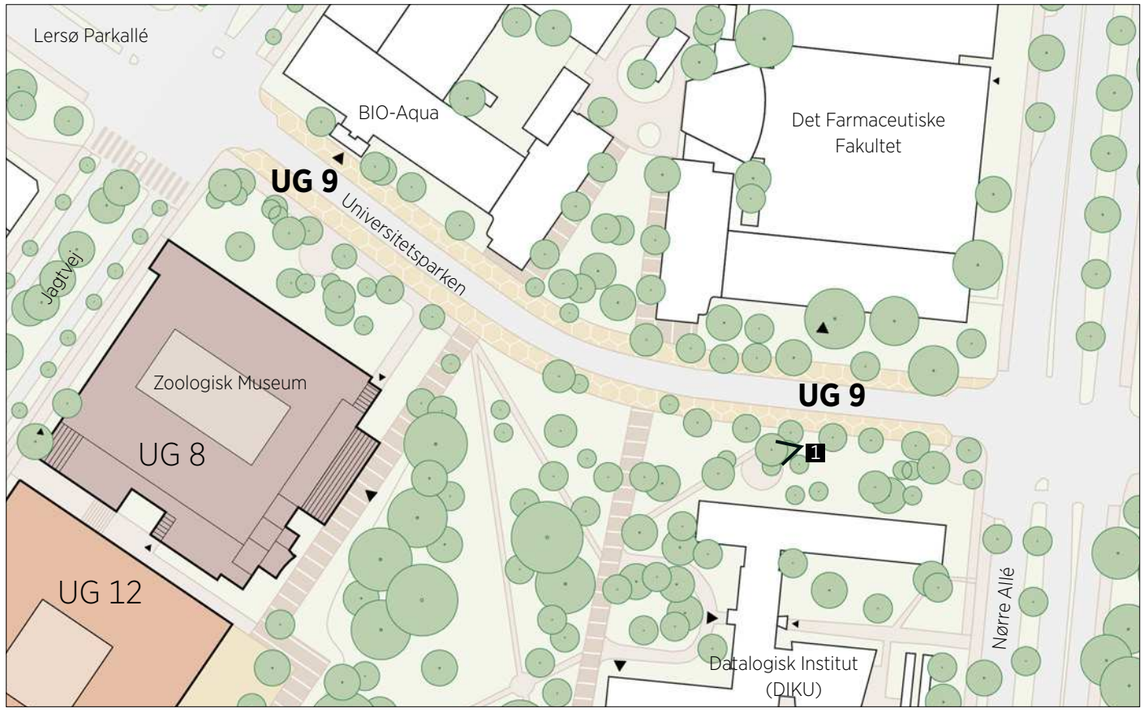
MULIG LUKNING AF VEJSTRÆKNINGEN UNIVERSITETSPARKEN

I forbindelse med helhedsplanen er det afsøgt, om vejstrækningen Universitetsparken kan nedlægges og erstattes med en forbindelse for bløde trafikanter, så der skabes et mere attraktivt og sammenhængende parkområde. Det er desuden afsøgt, om der i tilfælde af en vejnedlæggelse kan opføres bygninger ved vejens ender som en styrkelse af parkens randbebyggelse.

Trafikanalysen peger på, at en lukning vil give problemer for biltrafik, varetransport og ambulancer og kan forringe trafiksikkerheden omkring hospitalet. På den baggrund vurderer Københavns Kommune, at vejen ikke bør nedlægges.

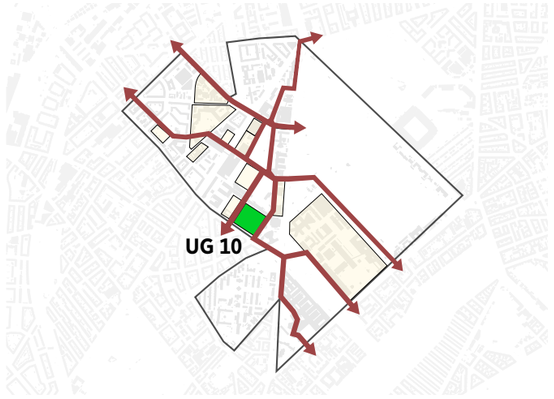


UG 9 set fra vest (kig 1). En mulig reduktion af vejen "Universitetsparken" fra 4 til 2 spor vil skabe en større sammenhæng imellem parkrummene nord og syd for vejen og tilbyde området flere rekreative arealer. Denne visualisering har alene til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.



Illustrationsplan 1:1500

Udviklingsgreb 10 | Det tidligere militærhospitalet kan få nyt liv som innovationsmiljø



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og de angivne højder er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Ejer	Københavns Professionshøjskole
Anvendelse	Erhverv og forskning
Areal (eks. bygning)	9.000 m²

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

Det tidligere militærhospital på Tagensvej 18 anvendes i dag af Københavns Professionshøjskole. Hvis professionshøjskolen samler flere af sine aktiviteter på Campus Sigurdsgade, kan de eksisterende bygninger få en ny anvendelse. Muligheden afhænger derfor af udviklingen af Campus Sigurdsgade.

Placeringen ligger tæt på KU Lighthouse, BioInnovation Institute, Symbion COBIS og det mulige innovationshus ved Tagensvej (UG 1). Bygningerne kan derfor blive et attraktivt sted for iværksættere, innovationsmiljøer og forskningsbaserede virksomheder.

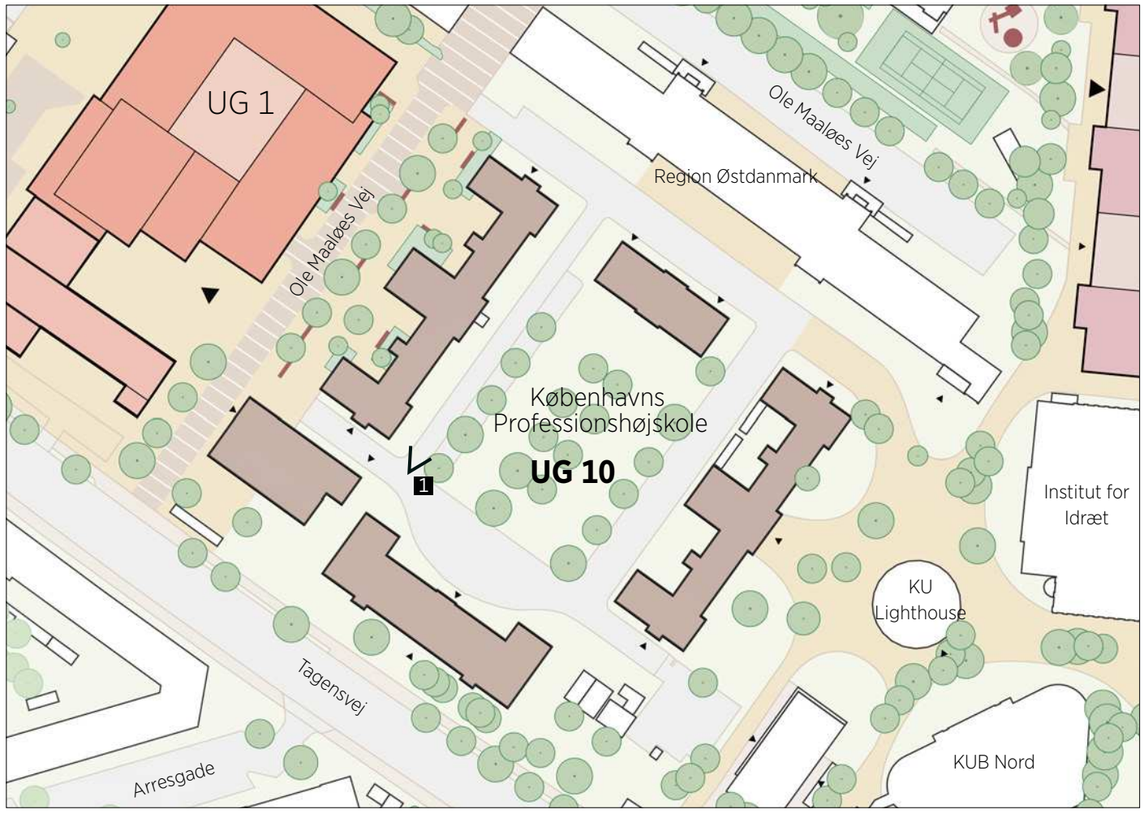
De eksisterende bygninger egner sig bedst til kontorer, fælles arbejdspladser og møderum og i mindre grad til laboratorier. De kan eksempelvis rumme virksomheder og organisationer inden for sundhed, kunstig intelligens, digitale løsninger og bæredygtighed.

KONTEKST OG BYGNINGSBESKRIVELSE

Militærhospitalets røde murstensbygninger har høj bevaringsværdi. De er registreret med værdien 2 efter SAVE-metoden og er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2024. Sammen med de store træer og det grønne gårdrum skaber de et særligt miljø, som bør bevares og danne grundlag for en ny anvendelse. Området ligger ved Ole Maaløes Vej og kan samtidig styrke den sydlige adgang til campus.

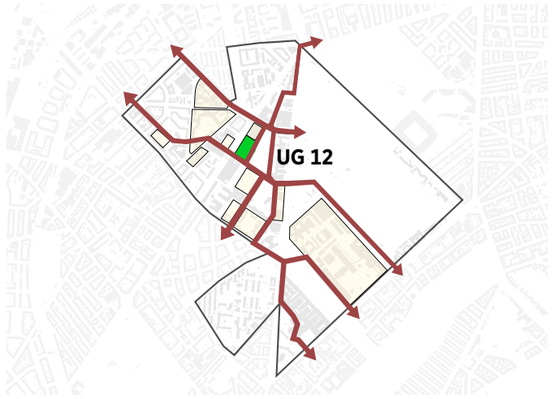


Miltærhospitalets røde bygninger udgør sammen med træbeplantningen et enestående bymiljø på campus (Kig 1). Foto: C.F.Møller Architects.



Illustrationsplan 1:1500

Udviklingsgreb 12 | August Krogh-komplekset kan samle forskning, byrum og nye forbindelser



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og de angivne højder er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Ejer	Bygningsstyrelsen
Anvendelse	Erhverv og forskning
Areal (inkl. eksisterende areal)	37.000 m²
Eksisterende areal	9.000 m²
Nedrevet areal	9.400 m²
Bygningshøjder	10 m – 45 m

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

August Krogh-komplekset ligger mellem Niels Bohr Bygningen og det tidligere Zoologisk Museum. Det rummer i dag kontorer og laboratorier for blandt andre Københavns Universitets Biologisk Institut, forskningscentret BRIC samt forskningsenheder med tilknytning til Rigshospitalet. Helhedsplanen undersøger, hvordan de eksisterende faciliteter kan opgraderes og udvides, så der bliver plads til både nuværende og nye forskningsmiljøer og virksomheder.

HOVEDIDE OG INDPASNING I KONTEKST

Mellem August Krogh-komplekset og Zoologisk Museum ligger et gårdrum, der i dag er skjult og delvist afskærmet. En samlet udvikling af de to bygningskomplekser kan skabe mere åbne udearealer og en tydeligere forbindelse mellem Jagtvej og Universitetsparken.

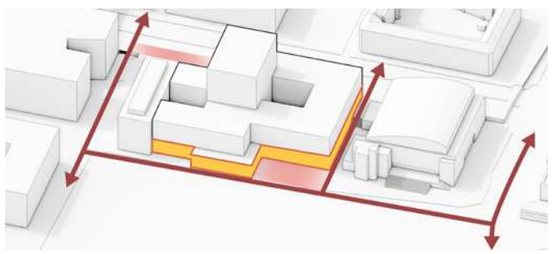
Langs Jagtvej fremstår de eksisterende bygninger som en forholdsvis lukket række med få invitationer ind til campus. En ny bygning kan fastholde pladsen mod Jagtvej og gøre den til en tydelig indgang. Mod parken kan en tilbagetrækning i byggeriet skabe et nyt vestvendt byrum. En høj og åben stueetage kan orientere sig mod parken og de store eksisterende træer. Ved udvikling af udviklingsgreb 12 skal der tages hensyn til træer og rødder i parken.

Volumenstudiet viser også mulighed for en højere bygningsdel, som kan markere den nordlige del af campus. Placering, højde og udformning skal undersøges nærmere i forhold til blandt andet skygge, byrum og boligerne langs Jagtvej.

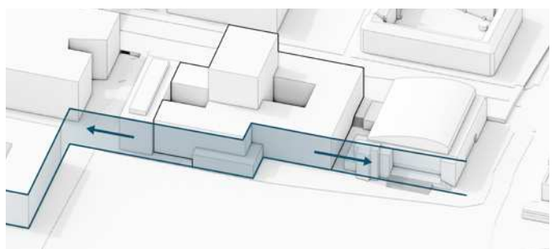
Fortætning af August Krogh-bygningskomplekset bør koordineres med transformationen af Zoologisk Museum, da disse bygninger ligger meget tæt. Fint med pladsdannelser og tydelige ankomster til bygningerne, både fra omkringliggende veje og inde fra parkområdet. Mindre pladser, ophold og grønne oaser styrker oplevelsen af tilgængelighed og skaber en menneskelig skala, stiforbindelser mellem alle disse mindre ophold er en kvalitet. UG 12 rummer et betydeligt potentiale for fortætning af randbebyggelsen og for at styrke campus' møde med Jagtvej gennem nye ankomstpunkter og mere aktive kantzoner.

3 PRINCIPIELLE TILGANGE

Helhedsplanen undersøger tre principielt forskellige måder at udvikle komplekset på. Det kan ske som en tilføjelse til de eksisterende bygninger, som en påbygning uden nedrivning eller som en kombination af delvis nedrivning og nybyggeri.
På dette opslag er modellen, der viser delvis nedrivning og nybygning kvalificeret. På næste side er de 3 modeller opstillet i sammenhæng. Modellerne skal kvalificeres yderligere, før der kan vælges en retning.



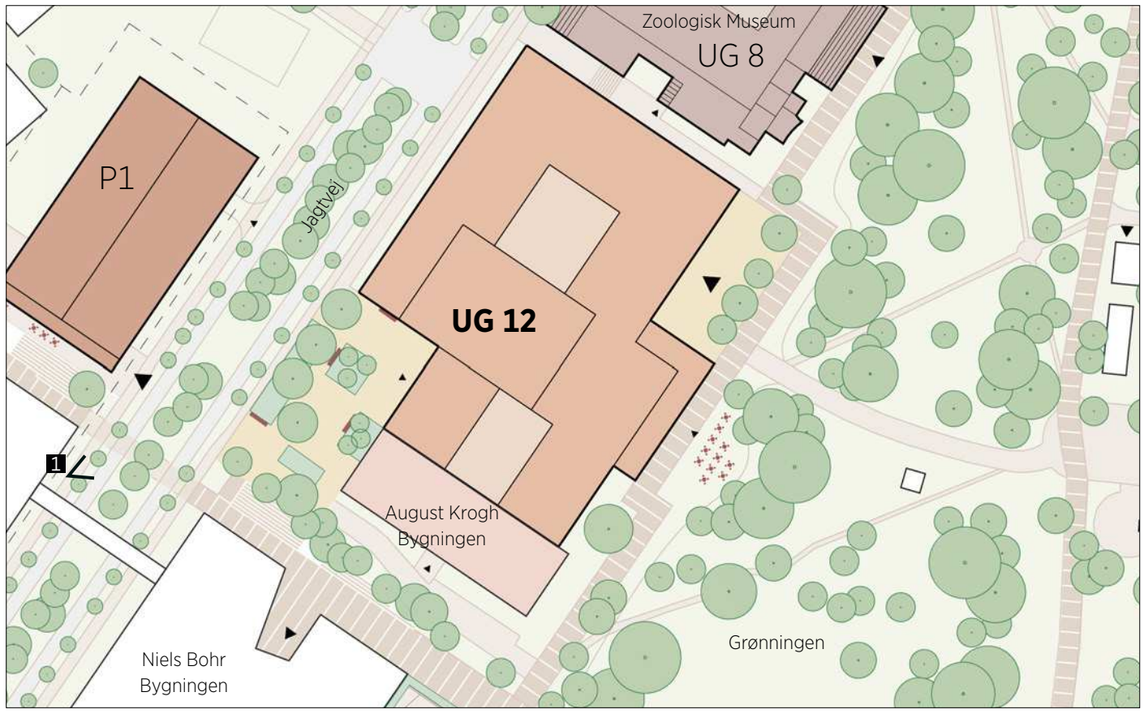
UG 12 med pladsdannelser mod Jagtvej og grønningen



UG 12 med bygningshøjde tilsvarende omkringliggende bygninger



UG 12 omkranser et vestvendt byrum mod Jagtvej, som kan skabe en levende pause i rækken af lange og relativt lukkede bygninger. Bygningen markerer indgangen til det nordlige campus, som kan blive innovationscenterets nye epicenter. Jagtvej er vist med et reduceret 2-sporet begrønnet vejudlæg (Kig 1). Denne visualisering har alene til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.

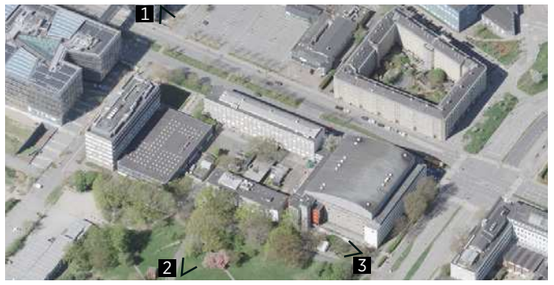


Illustrationsplan 1:1500

Bygningsvolumenet i de nære omgivelser

Billederne fra det fysiske Udviklingsgreb kan her sammenlignes med den digitale 3D-model. Udviklingsgrebet er vist set fra luften og set i øjenhøjde fra 3 positioner i nærområdet.

EKSISTERENDE FORHOLD



UG 12. Luftfoto: Klimadatastyrelsen



UG 12 Set fra Jagtvej (Kig 1)

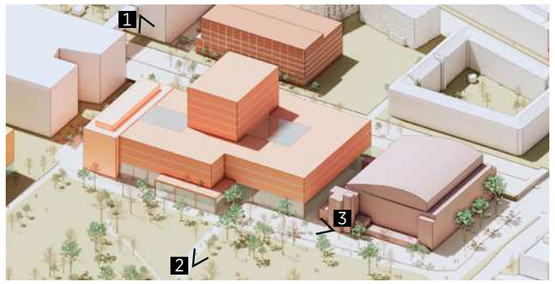


UG 12 Set fra grønningen (Kig 2)

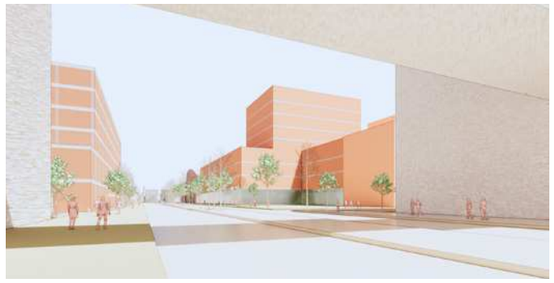


UG 12 Set fra Universitestparken (Kig 3)

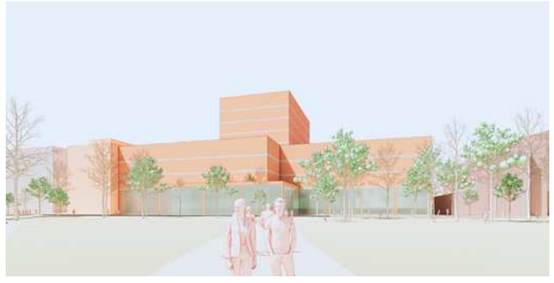
FREMTIDIGE FORHOLD



UG 12 Isometri med oversigt over standpunkter



UG 12 Set fra Jagtvej (Kig 1)



UG 12 Set fra grønningen (Kig 2)



UG 12 Set fra grønningen (Kig 3)

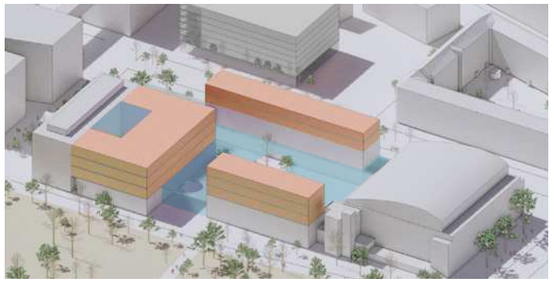
Oversigt over scenarier

Helhedsplanen medtager 3 modeller for UG 12, som belyser mulighederne for at bebygge dette centrale sted i helhedsplanen. Mulighederne belyser forskellige aspekter i forhold indgreb i den bestående bygningsmasse, etablering af byrum, bygningens synlighed i forhold til Nørre Campus og København synlighed.



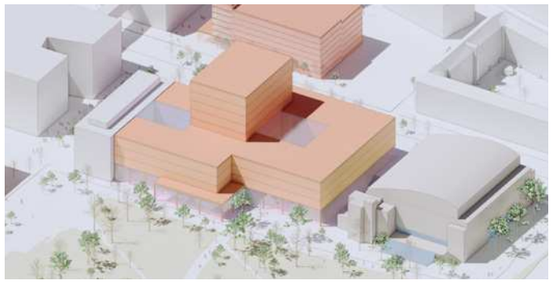
Model A
- Tilføjelse af nye bygninger til den eksisterende bygningsmasse
- Ingen nedrivning

Der bygges en bygning i 3 etager i gårdrummet. Dele af uderummet i mellem ny og eksisterende bebyggelse kan overdækkes. Der kan skabes et stort åbent attraktiv areal med mulighed for større forsamlinger og adgang både fra Jagtvej og grønning.
Indgreb i bestående bygninger kræver detaljerede forundersøgelser.



Model B
- Påbygning på eksisterende
- Ingen nedrivning

Denne model påbygger de eksisterende lavere bygninger. Der arbejdes med et højdegrænseplan svarende til den sydlige del af August Krogh komplekset. Modellen giver mulighed for sammenbindende overdækket inderum.
Indgreb i bestående bygninger kræver detaljerede forundersøgelser.



Model C
- *Delvis nedrivning og tilbygning*

Modellen nedriver dele af den eksisterende bebyggelse og giver mulig for et større nybyggeri tilpasset dagens standarder for laboratoriebyggeri.

8.2 | Haraldsgade-kvarteret kan få flere forbindelser og plads til virksomheder



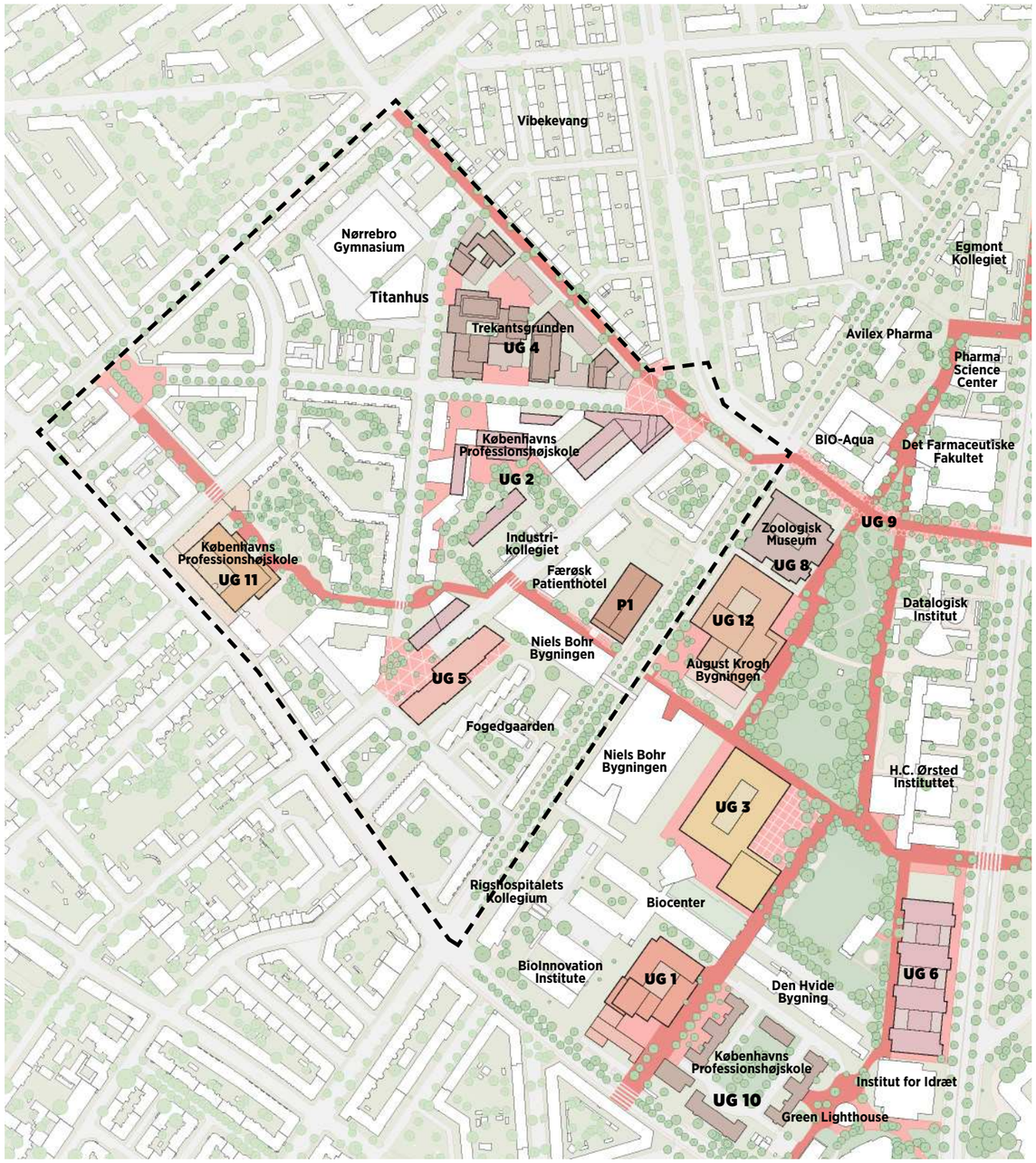
Foto: C.F.Møller Architects

Oversigt over Haraldsgadekvarteret

Haraldsgadekvarteret ligger mellem Nørre Campus og Skjolds Plads og rummer uddannelse, boliger, erhverv og tidligere bebyggelser. Fire udviklingsgreb undersøger, hvordan kvarteret kan få plads til flere virksomheder og uddannelsesaktiviteter, samtidig med at nye byrum og forbindelser åbner området og skaber bedre sammenhæng med Nørre Campus.

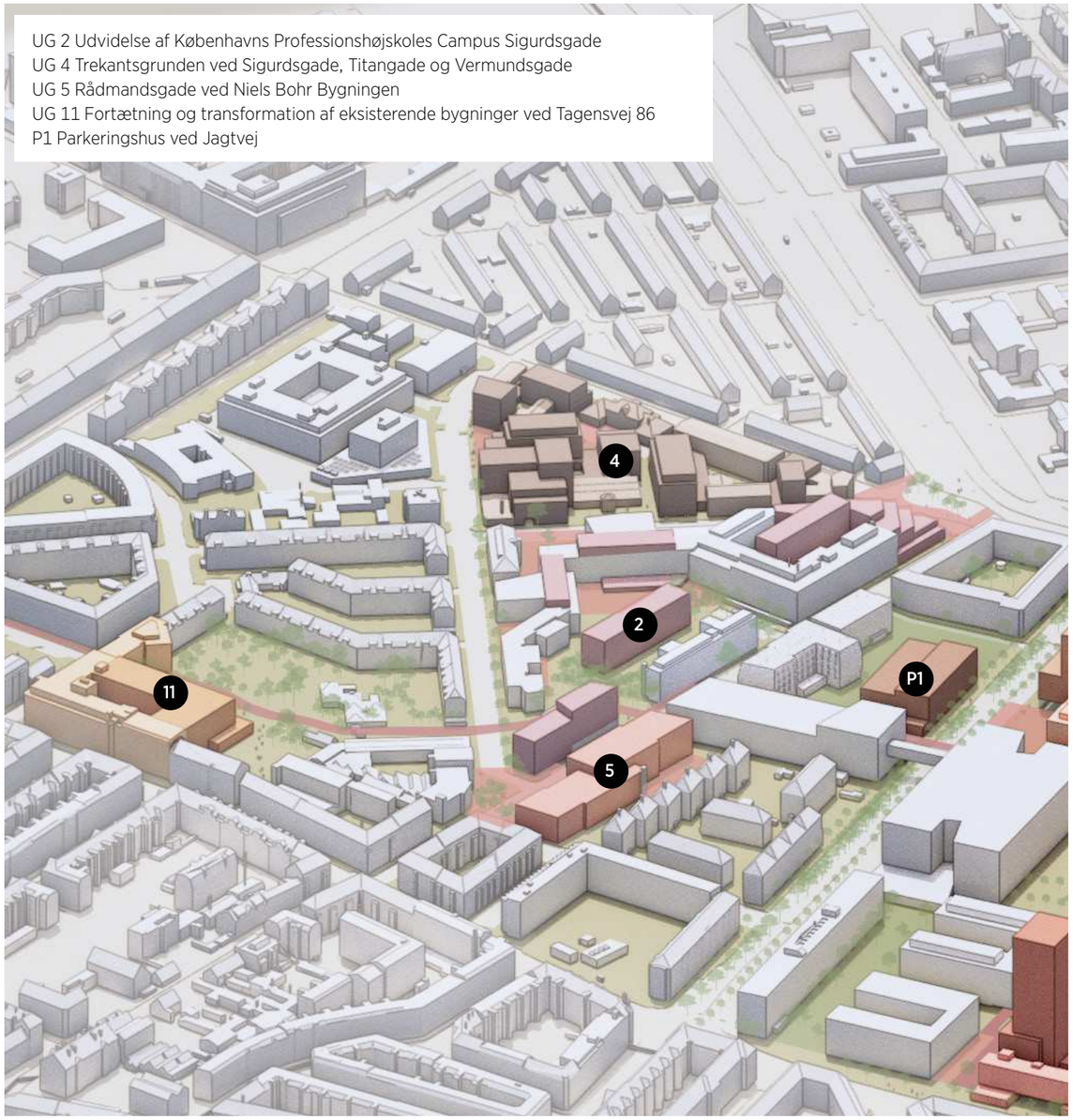
Udviklingen skal bygge videre på kvarterets blanding af bygninger, funktioner og materialer. Nye projekter skal derfor ikke gøre området ensartet, men bidrage til et mere sammenhængende, grønt og trygt bymiljø.

Bygningsstyrelsen ønsker at opføre et færøsk patienthotel på Rådmandsgade nord for Niels Bohr Bygningen. Det beskrives ikke yderligere i helhedsplanen, da det ikke ligger indenfor IDC's formål.



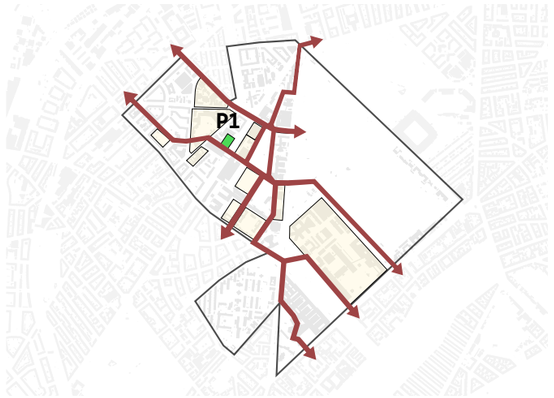
Illustrationsplan 1:5000

UG 2 Udvidelse af Københavns Professionshøjskoles Campus Sigurdsgade
UG 4 Trekantsgrunden ved Sigurdsgade, Titangade og Vermundsgade
UG 5 Rådmandsgade ved Niels Bohr Bygningen
UG 11 Fortætning og transformation af eksisterende bygninger ved Tagensvej 86
P1 Parkeringshus ved Jagtvej



Isometrisk oversigt

P1 | En mulig fælles parkeringsløsning ved Jagtvej



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og den angivne højder er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Ejer	Bygningsstyrelsen
Anvendelse	Parkering og studenterfac.
Areal studenterfaciliteter	800 - 1.500 m^2
Bygningshøjder	18 m – 21 m

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

Helhedsplanen undersøger et muligt parkeringshus ved Jagtvej. Parkeringshuset er ikke et af de 13 udviklingsgreb, men kan få betydning for flere af dem, hvis eksisterende parkeringsarealer kan frigøres til bygninger, byrum og grønne områder, jf. kommende p-krav til de nye byggerier. Før forslaget kan føres videre, skal de berørte grundejere og institutioner aftale ansvar, kapacitet, finansiering og tidshorisont.

HOVEDIDE OG INDPASNING I KONTEKST

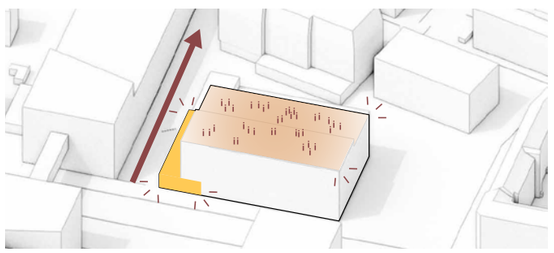
P1 skal i sin fremtoning og funktionalitet styrke den øst-vestgående forbindelse og via en aktiv facade mod passagen understøtte helhedsplanens hovedgreb.

Passagen under Jagtvej forbinder Rådmandsgade med Nørre Campus, men opleves i dag mørk og uindbydende. Der er behov for funktioner, som skaber liv og "øjne på gaden" på andre tider af dagen end p-husets spidsbelastningstidspunkter.

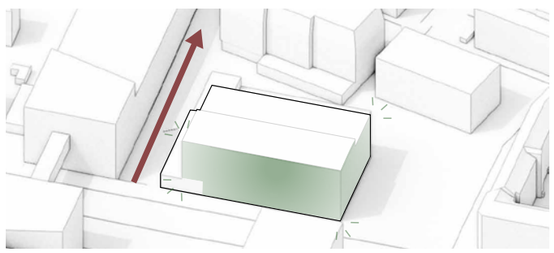
Udviklingen af p-huset skal samtænkes med den mulige indsnævring af Jagtvej. Mod Jagtvej skal indkørslen give en sikker og overskuelig trafikafvikling.

Mod det Færøske Patienthotel kan en grøn facade og en lavere bygningsdel mindske påvirkningen af naboen. En aktivitetstrappe og en anvendelig tagflade kan skabe mulighed for ophold, bevægelse, leg og fællesskab.

Et eventuelt parkeringshus bør i den videre planlægning ses som en del af en samlet mobilitetsløsning og ikke som et selvstændigt mål. Parkeringsforhold uddybes i kapitel 4.2



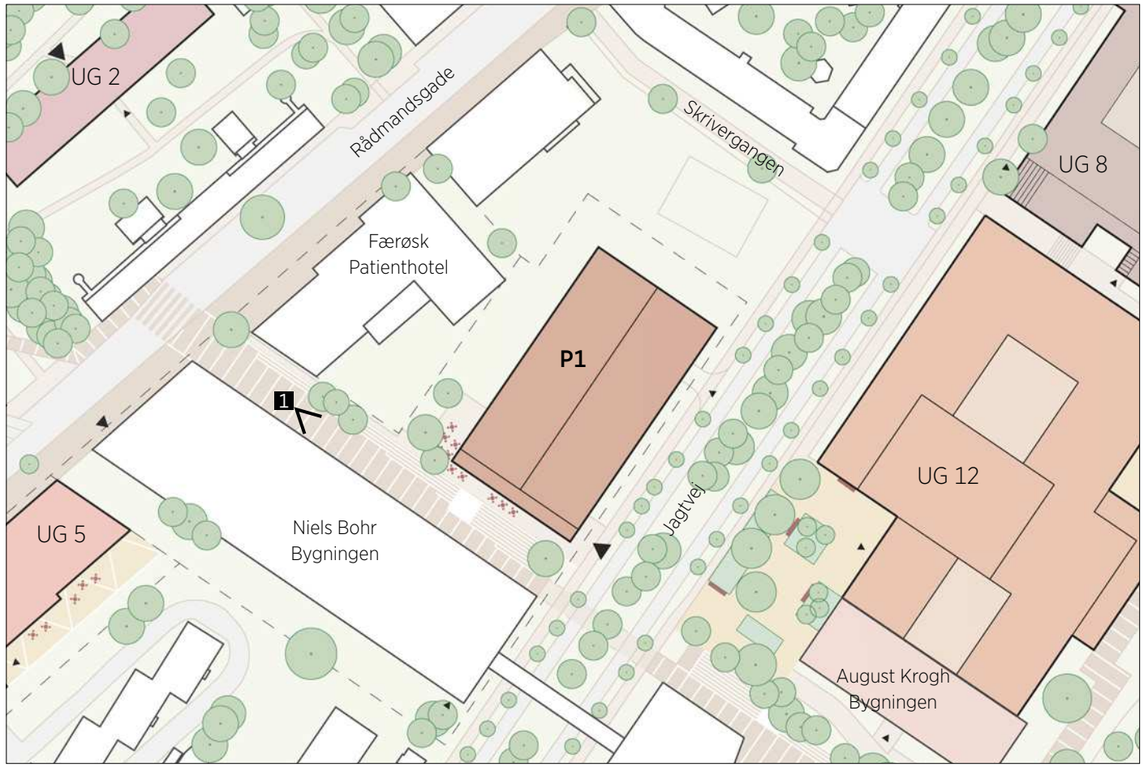
P1 foreslås med en aktiv stue- og tagetage for at aktivere passagen



Grønne facader kan bidrage til at styrke områdets grønne karakter

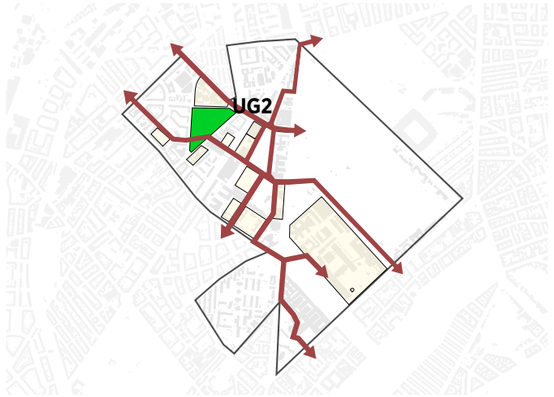


Parkeringshuset tilbyder plads til studerende og startups ved passagen under Jagtvej. Den nuværende triste passage transformeres til et levende, trygt mødested. Vertikale grønne vækster og en levende tagflade giver området et ungdommeligt og dynamisk udtryk (Kig 1). Denne visualisering har alene har til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.



Illustrationsplan 1:1500

Udviklingsgreb 2 | Et grønt Campus
Sigurdsgade kan åbne sig mod kvarteret



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og den angivne højder er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Ejer	Københavns Professionshøjskole
Anvendelse	Uddannelse og velfærd
Areal	19.000 m²
Eksisterende areal	25.600 m² (Indgår ikke i IDC)
Grundareal	22.700 m²
Bebyggelsesprocent	196 %
Bygningshøjder	8 m – 24 m
Friareal	10 % af bygningsareal over jord

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

Københavns Professionshøjskole (KP) har en ambition om at samle sine sundhedsuddannelser, teknologiske uddannelser og dele af videreuddannelsen på Campus Sigurdsgade. Udviklingen kan skabe bedre rammer for uddannelse og praksisnær forskning og styrke professionshøjskolens rolle i IDC. På samme tid kan arealer i KP's nuværende faciliteter ved udviklingsgreb 10 og 11 helt eller delvist frigives til andre funktioner relateret til innovationsdistriktet.

IDC rummer en stor del af sundhedsområdets samlede kæde fra forskning og uddannelse til behandling og udvikling af nye løsninger. Københavns Professionshøjskole uddanner blandt andre sygeplejersker, jordemødre og bioanalytikere og kan skabe en stærkere forbindelse mellem forskning, teknologi og den daglige praksis i sundhedsvæsenet.

Campus rummer allerede Praksis- og Innovationshuset med laboratorier og faciliteter til udvikling af nye løsninger inden for velfærdsteknologi, Sigurdsgade 26 bygning F 2200 København N. En udbygning kan styrke disse aktiviteter med flere fælles faciliteter og mere plads til samarbejde mellem studerende, undervisere, virksomheder, sundhedsprofessionelle og borgere. Et kvarterhus og et lokalt sundheds- og velfærdslaboratorium kan eksempelvis danne ramme om sundhedstjek, blodtryksmåling, undersøgelse af bevægeapparatet, træning af finmotorik, afprøvning af teknologiske hjælpemidler og aktiviteter inden for fysioterapi og ergoterapi. Borgerne kan få adgang til viden og relevante tilbud, mens de studerende får erfaring med virkelige forløb.

Udviklingen skal samtidig understøtte målene i reformen af professionsuddannelserne og i Københavns Professionshøjskoles strategi og campusplan. Ambitionen er at skabe et undervisningsmiljø med gode forhold for indeklima, trivsel, universelt design, bæredygtighed og biodiversitet.

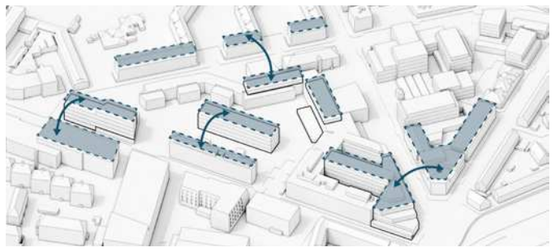
HOVEDIDE OG INDPASNING I KONTEKST

Nybyggeriet skal indpasses i et campus, der er udviklet gennem flere perioder og består af bygninger med forskellige vinkler, højder og udtryk. Denne sammensatte karakter skal videreføres. Mod Sifs Plads kan byggeriet trappes ned, mens taghaver, grønne facader og nye landskabsrum kan skabe mere biodiversitet og bedre opholdsmuligheder. Udviklingen skal koordineres med kommunens projekter omkring Sifs Plads, Titangade og Sigurdsgade samt udvikling af Trekantsgrunden.

De eksisterende gårdrum rummer grønne og rekreative kvaliteter, som står i kontrast til de omgivende gader. Nye indgange, gennemgange og aktive facader kan gøre kvaliteterne mere synlige og invitere naboer og andre aktører ind på campus.



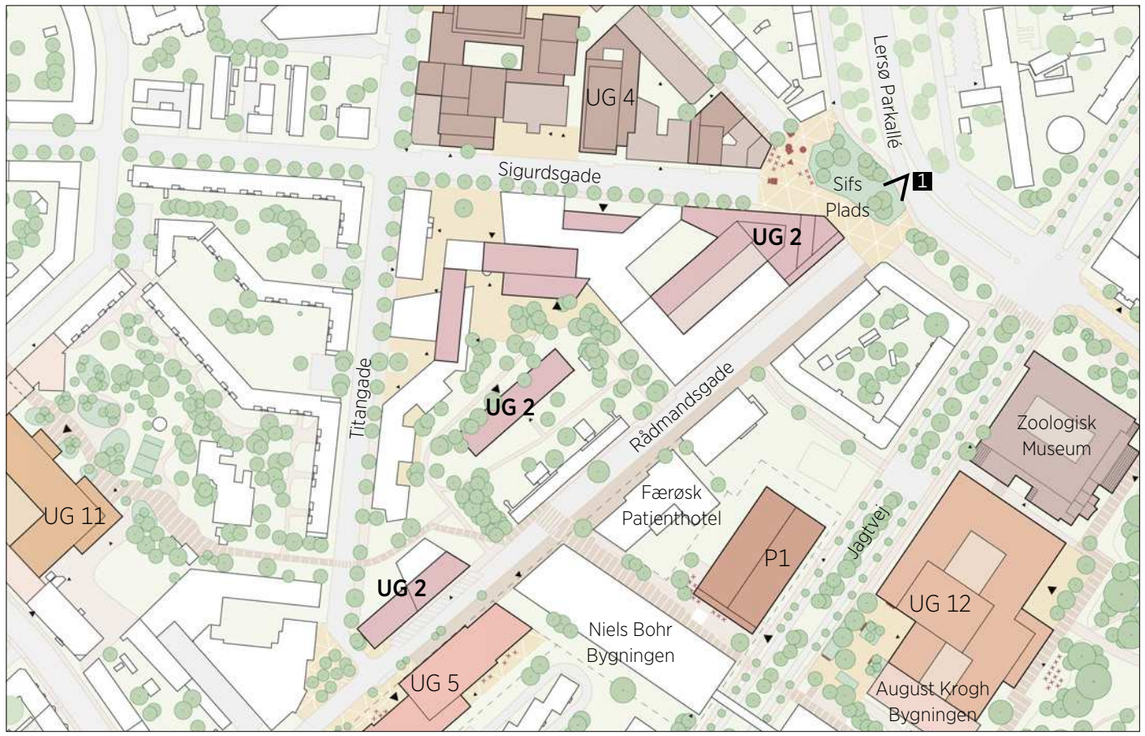
UG 2 foreslås med passager gennem eksisterende og ny bebyggelse



UG 2 indpasses i områdets sammensatte karakter



UG 2 Set fra Sifs Plads. Bygningen foreslås aftrappet mod pladsen og indrettet med funktioner i stueetagen, der kan berige bylivet på pladsen. Bygningens terrasser og nordfacade foreslås begrønnet (Kig 1). Denne visualisering har alene har til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.



Illustrationsplan 1:3000

Bygningsvolumenet i de nære omgivelser

EKSISTERENDE FORHOLD



UG 2 Luftfoto: Klimadatastyrelsen



UG 2 Set fra Rådmandsgade (Kig 1)

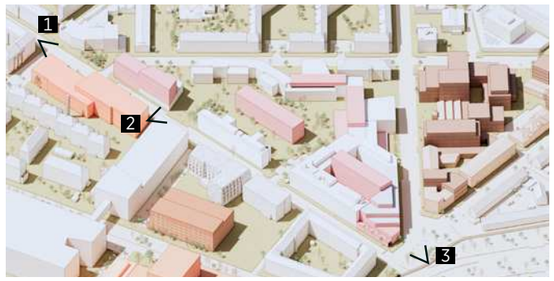


UG 2 Set fra Rådmandsgade (Kig 2)

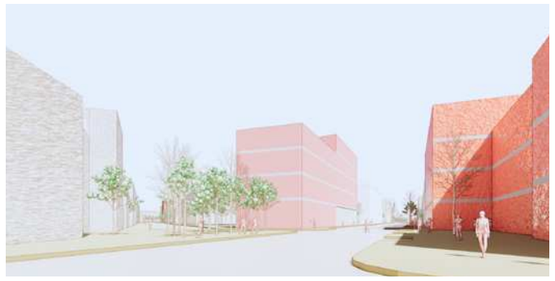


UG 2 Set fra Lersø Park Allé (Kig 3)

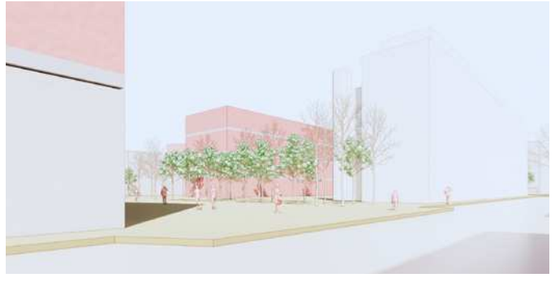
FREMTIDIGE FORHOLD



UG 2 Isometri med oversigt over standpunkter



UG 2 Set fra Rådmandsgade (Kig 1)



UG 2 Set fra Rådmandsgade (Kig 2)



UG 2 Set fra Lersø Park Allé (Kig 3)

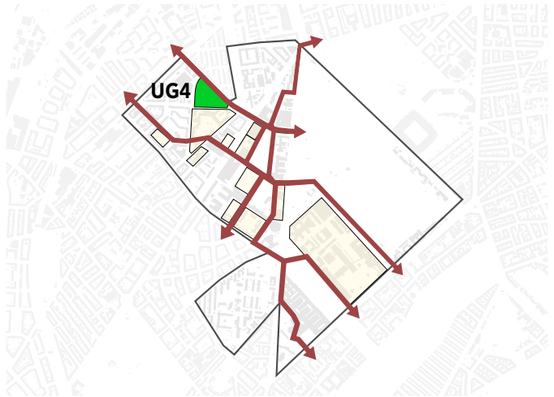


Foto: C.F. Møller Architects



Foto: C.F. Møller Architects

Udviklingsgreb 4 | Trekantsgrunden kan åbne et nyt miljø for erhverv og byliv



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og den angivne højde er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Ejer	Bygningsstyrelsen
Anvendelse	Erhverv
Areal (nyt og eksisterende)	30.000 – 31.000 m²
Eksisterende areal	8.200 m²
Nedrevet areal	5.900 m²
Grundareal	15.080 m²
Bebyggelsesprocent	199 – 205 %
Bygningshøjder	4 m – 24 m
Friareal	10 % af etageareal

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

Trekantsgrunden mellem Sigurdsgade, Titangade og Vermundsgade kan udvikles med en kombination af eksisterende bygninger og nybyggeri. Arealet er statsejet og påtænkes overført til Freja Ejendomme med henblik på udvikling og senere salg. Et konkret projekt kræver, at bygningernes anvendelse og finansiering afklares, og at området indgår i den kommunale planlægning.

Trekantsgrunden kan skabe plads til forskningsbaserede virksomheder, der ønsker at ligge tæt på universiteter, uddannelser og innovationsmiljøer. Både mindre virksomheder, vækstvirksomheder og større, etablerede virksomheder kan få plads i området.

Placeringen gør grunden til et muligt bindeled mellem Nørre Campus, Sifs Plads, Campus Sigurdsgade, erhvervsmiljøet i Titanhus og metrostationen ved Skjolds Plads. Aktive stueetager med caféer, spisesteder, eller fælles faciliteter kan skabe mere liv og tryghed i et område, der i dag fremstår lukket.

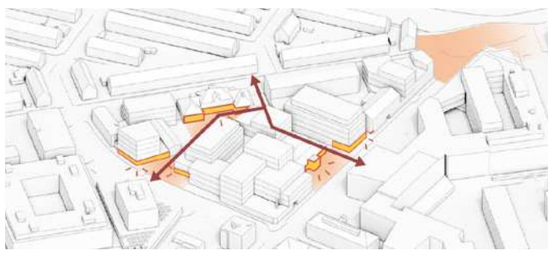
HOVEDIDE OG INDPASNING I KONTEKST

Trekantsgrundens særlige karakter opstår gennem mødet mellem industribygninger og nyere bygninger i forskellige højder, materialer og skalaer. Nye bygninger bør derfor ikke udformes som én samlet og ensartet bygningsmasse. De kan i stedet sammensættes af forskellige volumener, som bygger videre på områdets industrielle karakter. De udvalgte eksisterende bygninger kan bevares som identitetsskabende elementer og anvendes til mindre virksomheder, iværksættere og fælles funktioner, mens nye bygninger kan rumme større og mere teknisk krævende funktioner.

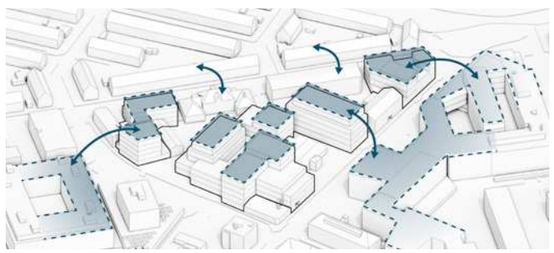
Tre byrum kan give området forskellige steder til ophold og møder. Pladsen foran Træskæreriet i Sigurdsgade 37 kan bevares som et grønt og roligt opholdsrum. Mod Titangade kan bygningerne trækkes tilbage og give plads til en vestvendt plads med aftensol. I gårdrummet bag den tidligere sodavandsfabrik Balderskilde kan der etableres et mere intimt og solrigt byrum som områdets samlingspunkt.

SÆRLIGT FOR EJENDOMMEN SIGURDSGADE 39

På ejendommen matr.nr. 5653 Udenbys Klædebo Kvarter, København, Sigurdsgade 39, 2200 København N, er der tinglyst en servitut om tilbagekøbsret til Københavns Kommune. Københavns Kommune har den 19. februar 2025 varslet ejer om kommunens tilbagekøb af ejendommen i år 2030. Da ejendommen senest vil være i kommunalt eller statsligt ejerskab i år 2030, indgår ejendommen i helhedsplanen



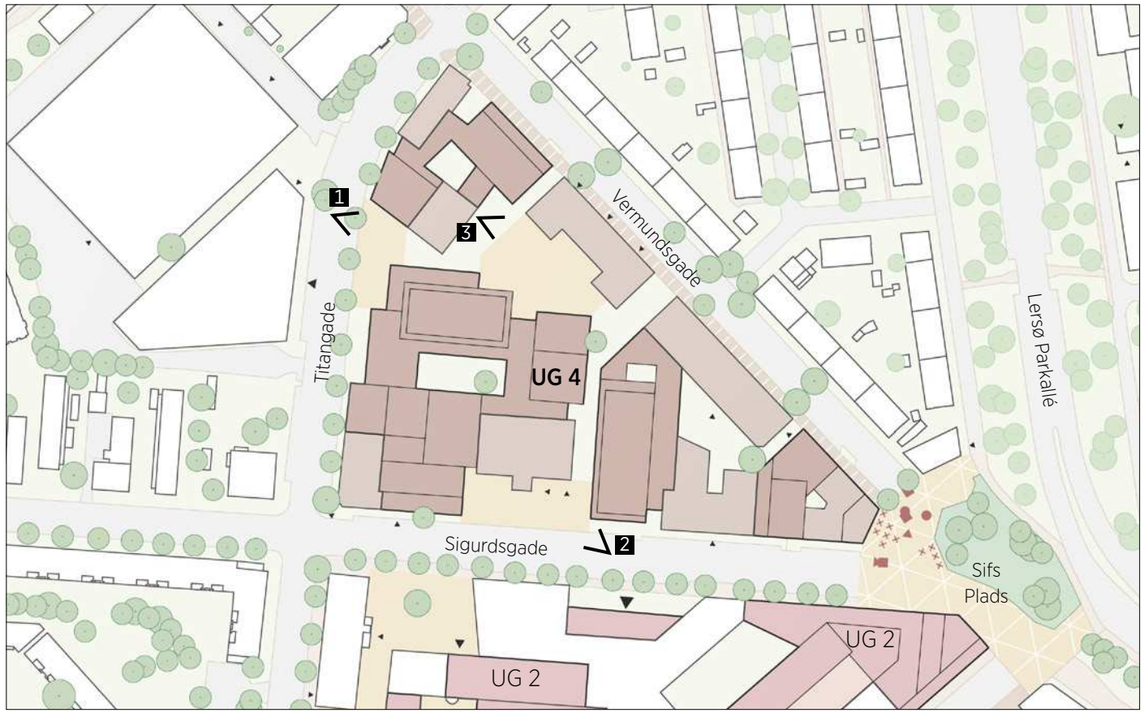
UG 4 vist med lokale pladsdannelser og gennemgange



UG 4 indpasses i områdets sammensatte karakter



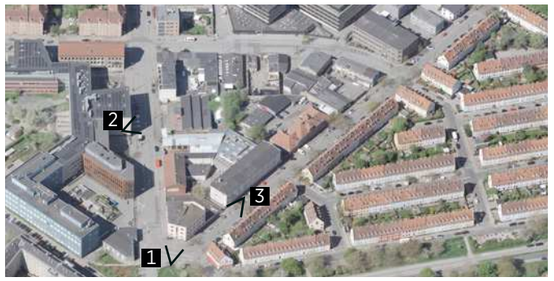
Fra Titangade åbner en grøn og levende passage sig ind mod det grønne uderum bagved den oprindelige sodavandsfabrik, Balderskilde (Kig 1). Denne visualisering har alene har til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste. Visualisering: WERK



Illustrationsplan 1:2000

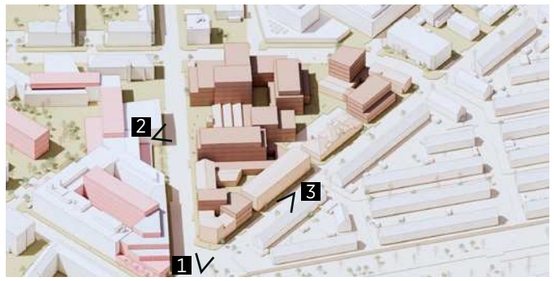
Bygningsvolumenet i de nære omgivelser

EKSISTERENDE FORHOLD



UG 4 Luftfoto: Klimadatastyrelsen

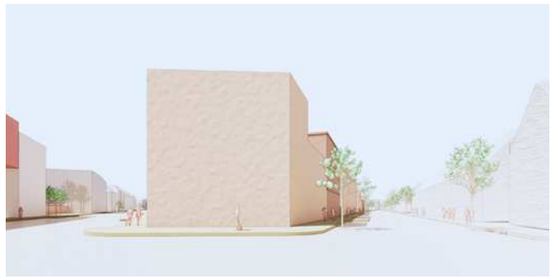
FREMTIDIGE FORHOLD



UG 4 Isometri med oversigt over standpunkter



UG 4 Set fra Sifs Plads (Kig 1)



UG 4 Set fra Sifs Plads (Kig 1)



UG 4 Set fra Sigurdsgade (Kig 2)



UG 4 Set fra Sigurdsgade (Kig 2)



UG 4 Set fra Vermundsgade (Kig 3)



UG 4 Set fra Vermundsgade (Kig 3)

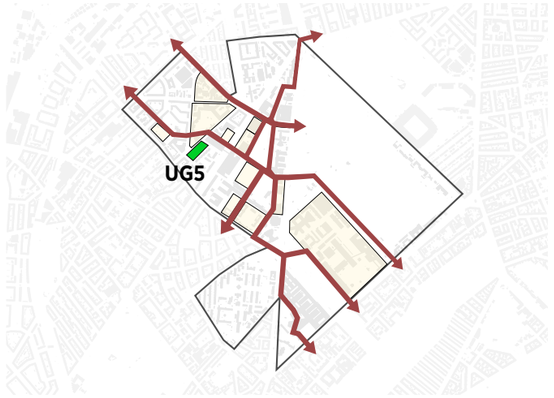


En grøn og levende plads ud mod Sigurdsgade binder nyt og eksisterende byggeri sammen og inviterer byen indenfor (Kig 2). Denne visualisering har alene til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste. Visualisering: WERK



Den oprindelige sodavandsfabrik Balderskilde og pladsen bagved, bliver områdets grønne hjerte med plads til byliv (Kig 3). Denne visualisering har alene til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste. Visualisering: WERK

Udviklingsgreb 5 | Et nyt forskningshus ved Rådmandsgade



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og den angivne højde er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Bygningsejer	Bygningsstyrelsen
Anvendelse	Erhverv
Bruttoetageareal	8.100 m² – 10.200 m²
Nedrevet areal	2.700 m²
Grundareal	4.100 m²
Bebyggelsesprocent [1)]	200 – 250 %
Bygningshøjder	10 m – 23 m
Friareal	10% af etageareal

Note 1): Visualiseringen viser en bygning med bebyggelsesprocent på 230 %

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

På Rådmandsgade syd for Niels Bohr Bygningen undersøger helhedsplanen muligheden for et nyt hus med laboratorier og kontorer. Arealet er statsejet og påtænkes overført til Freja Ejendomme med henblik på udvikling og senere salg. Der foreligger ikke et færdigt projekt.

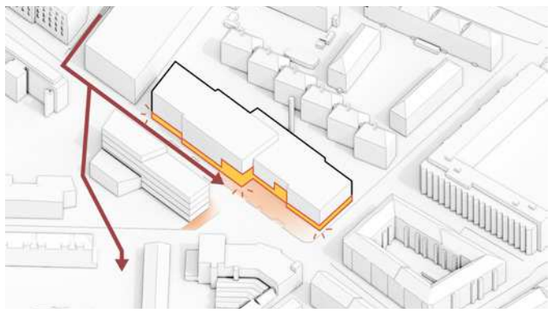
Huset kan skabe plads til både nye og etablerede forskningsbaserede virksomheder, som har gavn af nærheden til Københavns Universitets miljøer inden for blandt andet kvanteteknologi, fysik, biofysik, biokemi og cellebiologi. Placeringen kan gøre det lettere for virksomheder, forskere og studerende at mødes og samarbejde.

HOVEDIDE OG INDPASNING I KONTEKST

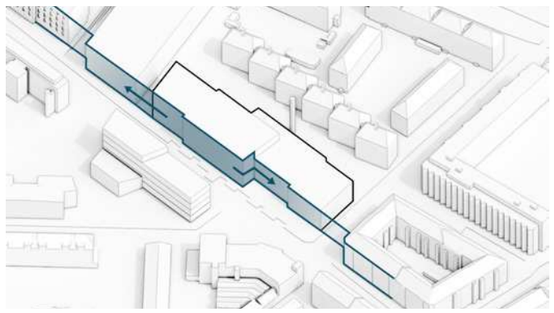
Udviklingsgrebet ligger ved krydset mellem Titangade og Rådmandsgade langs KP-stien. Området har store skift i skala og rummer både karrébebyggelse, ældre industribygninger, Niels Bohr Bygningen, Industrikollegiet og de bevaringsværdige bygninger i Fogedgården. Et nyt hus skal derfor tilpasses et sammensat sted frem for at indføre én fremmed skala. Den eksisterende bebyggelses er forudsat nedrevet for det viste scenarie.

En tilbagetrækning i byggeriets sydlige ende kan skabe en livlig forplads mod Rådmandsgade, der sammen med det grønne areal på den modsatte side danner et første møde med IDC for dem, der ankommer fra syd. Pladsen kan rumme ophold, uformelle møder, udendørs studiemiljø og servering, mens træer og mindre grønne områder skaber skygge og styrker forbindelsen til kvarteret og hovedstien. Sammen med de aktive kantzoner og åbne stueetagefunktioner skaber forpladsen en synlig og imødekommende overgang mellem kvarteret og campus.

Facaderne kan opdeles i kortere forløb, og højden kan variere i forhold til naboerne. Mod Fogedgården skal bygningens højde og afstand bearbejdes med hensyn til boligerne og det bevaringsværdige miljø. Stueetagen kan have en åben facade og rumme udstilling, formidling, arrangementer og café. Det kan synliggøre aktiviteterne i IDC og gøre huset relevant for medarbejdere, studerende, naboer og brugere af Færøsk Patienthotel.



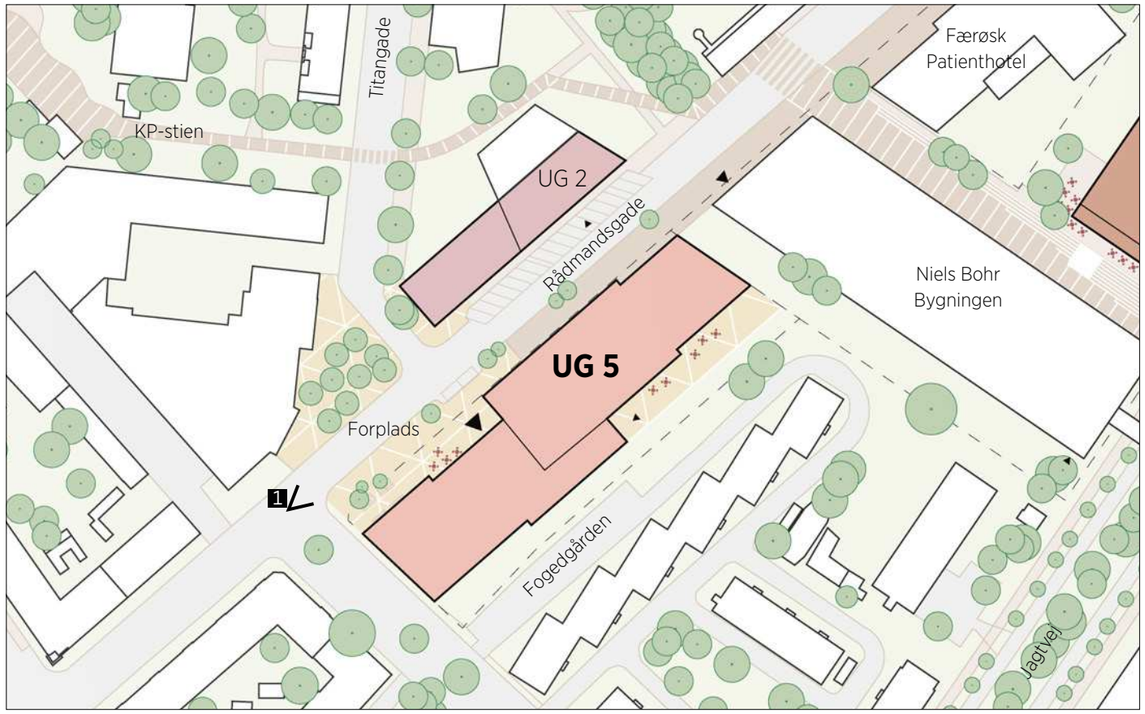
UG 5 vist med forskudte facader og pladsdannelse



UG 5 indpasses i områdets sammensatte karakter



UG 5 set fra Rådmandsgade fra syd. Bygningen foreslås tilpasset kvarterets skala gennem varierede facadeforløb og højder. Mod syd skabes en mindre pladsdannelse. Stueetagen kan indrettes med udadvendte funktioner som café og udstilling. Overfor UG 5 er vist en mulig udbygning af Campus Sigurdsgade, UG 2 (Kig 1). Denne visualisering har alene har til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.



Illustrationsplan 1:1500

Bygningsvolumenet i de nære omgivelser

EKSISTERENDE FORHOLD



UG 5 Luftfoto: Klimadatastyrelsen



UG 5 Set fra Titangade (Kig 1)

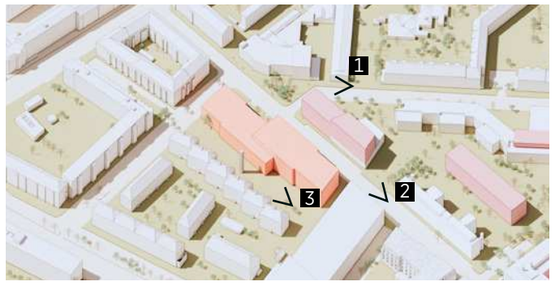


UG 5 Set fra Rådmandsgade (Kig 2)

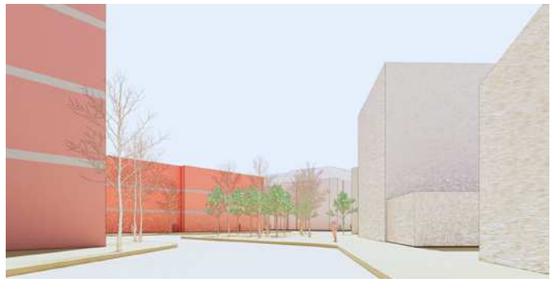


UG 5 Set fra Fogedgaarden (Kig 3)

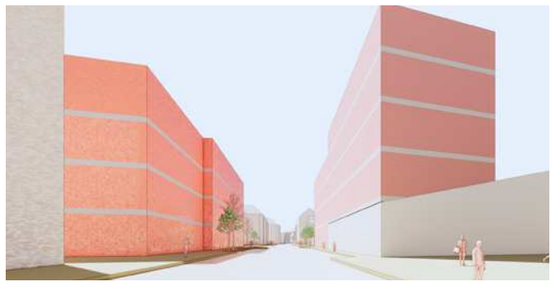
FREMTIDIGE FORHOLD



UG 5 Isometri med oversigt over standpunkter



UG 5 Set fra Titangade (Kig 1)



UG 5 Set fra Rådmandsgade (Kig 2)



UG 5 Set fra Fogedgaarden (Kig 3)

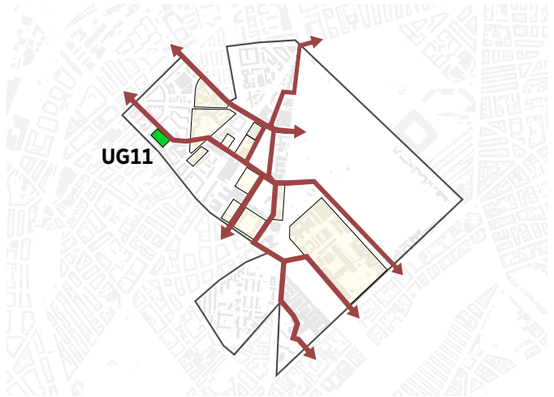


Foto: Kontraframe



Foto: Kontraframe

Udviklingsgreb 11 | Tagensvej 86 kan blive en ny indgang til IDC



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og den angivne højde er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

Ejer	Københavns Professionshøjskole
Anvendelse	Erhverv
Areal (inkl. eksisterende)	22.000 m²
Eksisterende areal	13.000 m²
Grundareal	9.200 m²
Bebyggelsesprocent	239%
Bygningshøjde	20 m
Friareal	10% af etageareal

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

Københavns Professionshøjskoles bygninger på Tagensvej 86 ligger tæt på metrostationen ved Skjolds Plads og kan blive en vigtig indgang til IDC fra nordvest. Hvis professionshøjskolen samler flere aktiviteter på Campus Sigurdsgade, kan de eksisterende bygninger omdannes og suppleres med nybyggeri. Muligheden afhænger derfor af, om professionshøjskolen vælger at flytte aktiviteter fra Tagensvej 86, og hvornår bygningerne i givet fald bliver ledige.

Tagensvej 86 ligger på en forbindelse mellem Skjolds Plads, Titanhus, Trekantsgrunden, Zoologisk Museum og forskningsmiljøerne i Universitetsparken. Placeringen tæt på metroen kan være attraktiv for virksomheder og tværfaglige forskningsmiljøer, som ønsker nem adgang til resten af byen og nærhed til IDC.

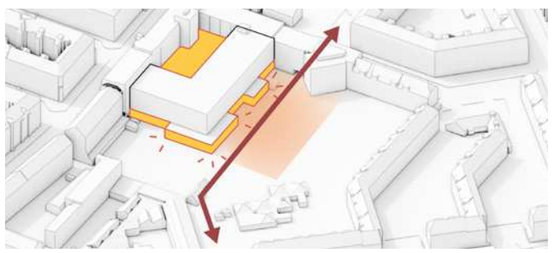
HOVEDIDE OG INDPASNING I KONTEKST

De eksisterende bygninger indgår i en åben karré med et stort gårdrum. Området gennemskæres af KP-stien, som i dag er vanskelig at finde og præget af flere barrierer. En ny bygning kan indpasses i gårdrummet som en del af den eksisterende karré og samtidig skabe bedre sammenhæng mellem nyt og eksisterende byggeri.

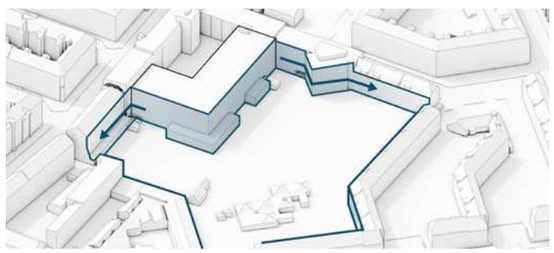
En mulig tilbygning er vist i fire etager, som svarer til højden på de omkringliggende bygninger. En mere åben stueetage kan skabe bedre kontakt til gårdrummet, mens en glasoverdækning mellem eksisterende og nye bygninger kan danne et fælles rum med kantine, udstillinger og andre fælles aktiviteter. På de øvre etager kan der etableres kontorer, laboratorier og mødesteder.

Udearealerne kan bearbejdes, så bevægelsen langs KP-stien bliver mere jævn og overskuelig. Porten mod Hermodsgade kan på længere sigt gøres højere og tydeligere, så flere kan se og finde forbindelsen gennem området.

Uderummet er vist begrønnet med opholdsnicher i forskellige størrelser. Dette skaber afstand til de omkringliggende boliger og muliggør ophold og møder for både medarbejdere og lokale beboere.



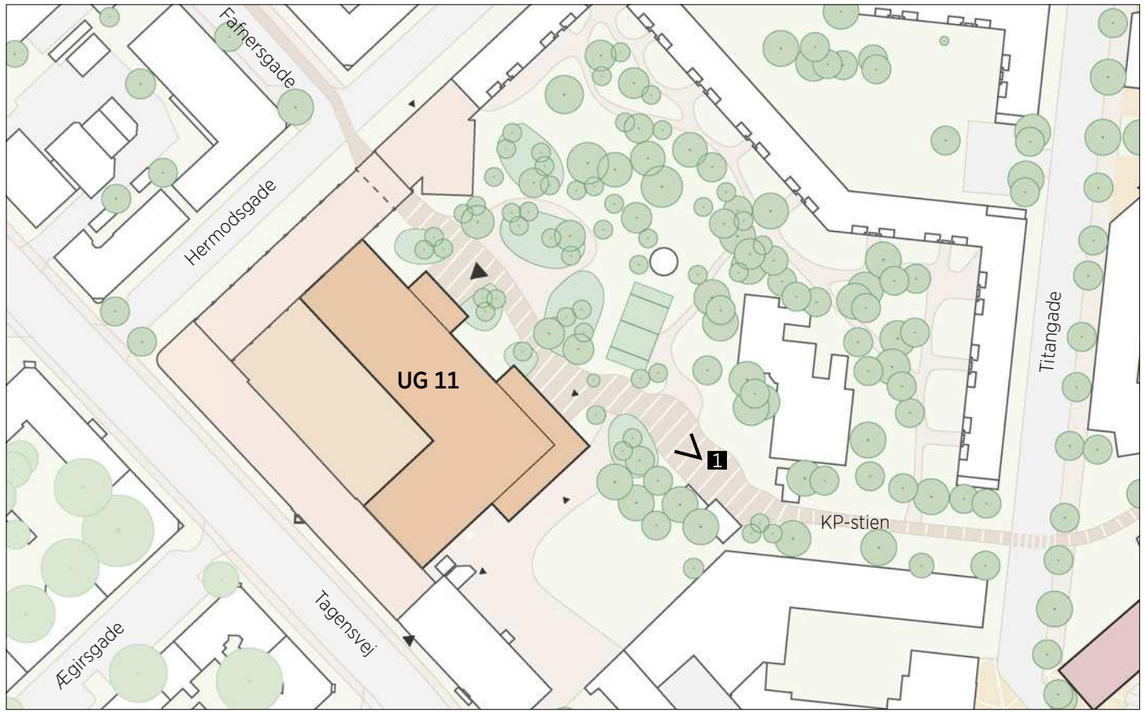
UG 11 kobles til det øvrige IDC via KP-stien



UG 11 indpasses som en del af den store karré



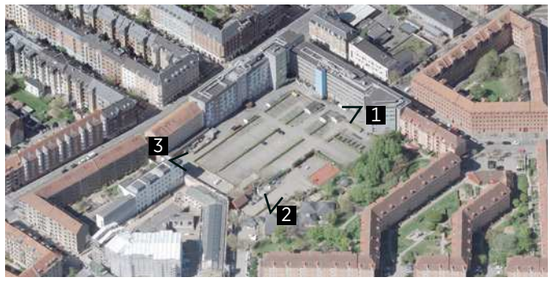
UG 11 foreslås indpasset som en del af den store karré og placeres ud mod den centrale stiforbindelse, der forbinder IDC på tværs. Stueetagen er vist med forskydninger, der sammen med den åbne facade skaber attraktive opholdsmuligheder (Kig 1). Denne visualisering har alene til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.



Illustrationsplan 1:1500

Bygningsvolumenet i de nære omgivelser

EKSISTERENDE FORHOLD



UG 11 Luftfoto: Klimadatastyrelsen



UG 11 Set mod øst (Kig 1)

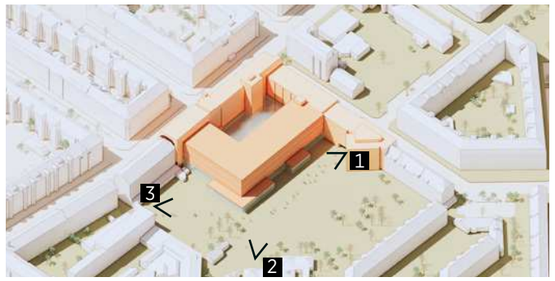


UG 11 Set mod syd (Kig 2)

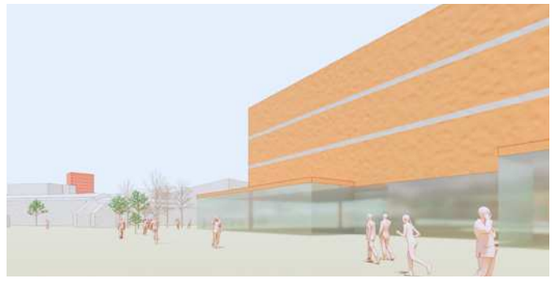


UG 11 Set mod nord (Kig 3)

FREMTIDIGE FORHOLD



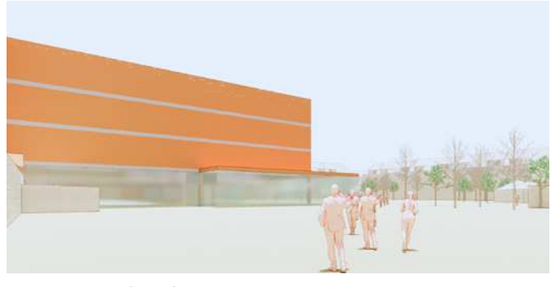
UG 11 Isometri med oversigt over standpunkter



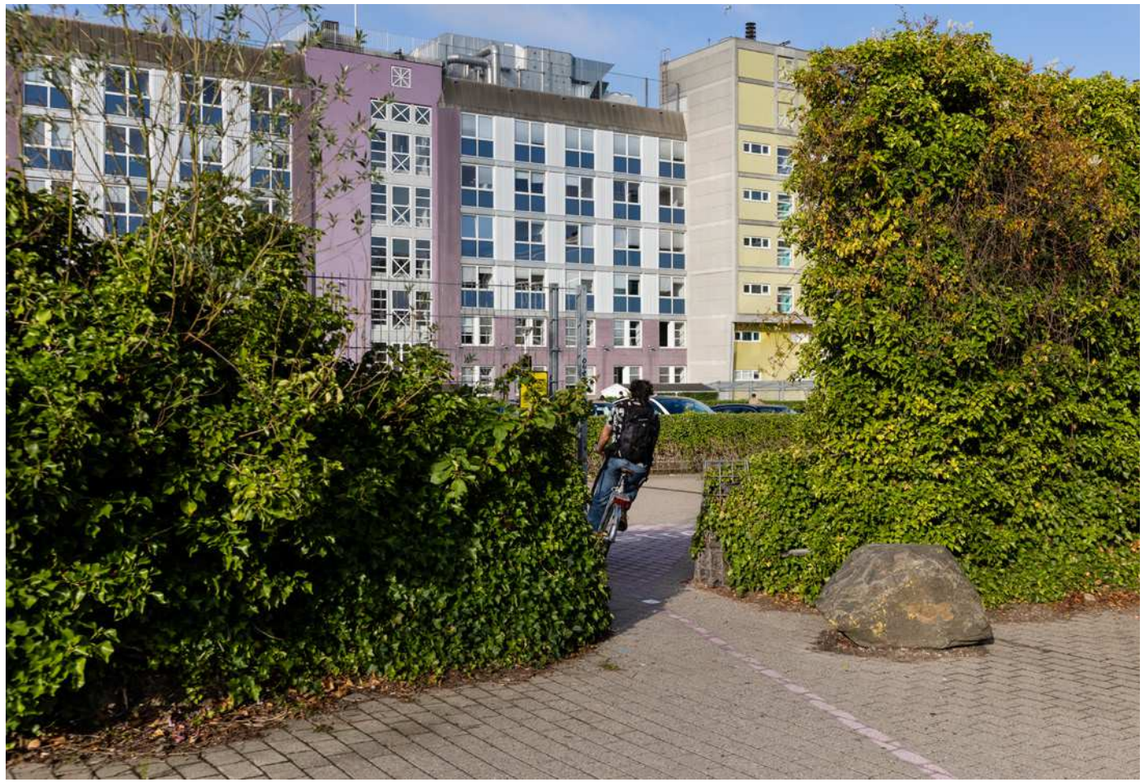
UG 11 Set mod øst (Kig 1)



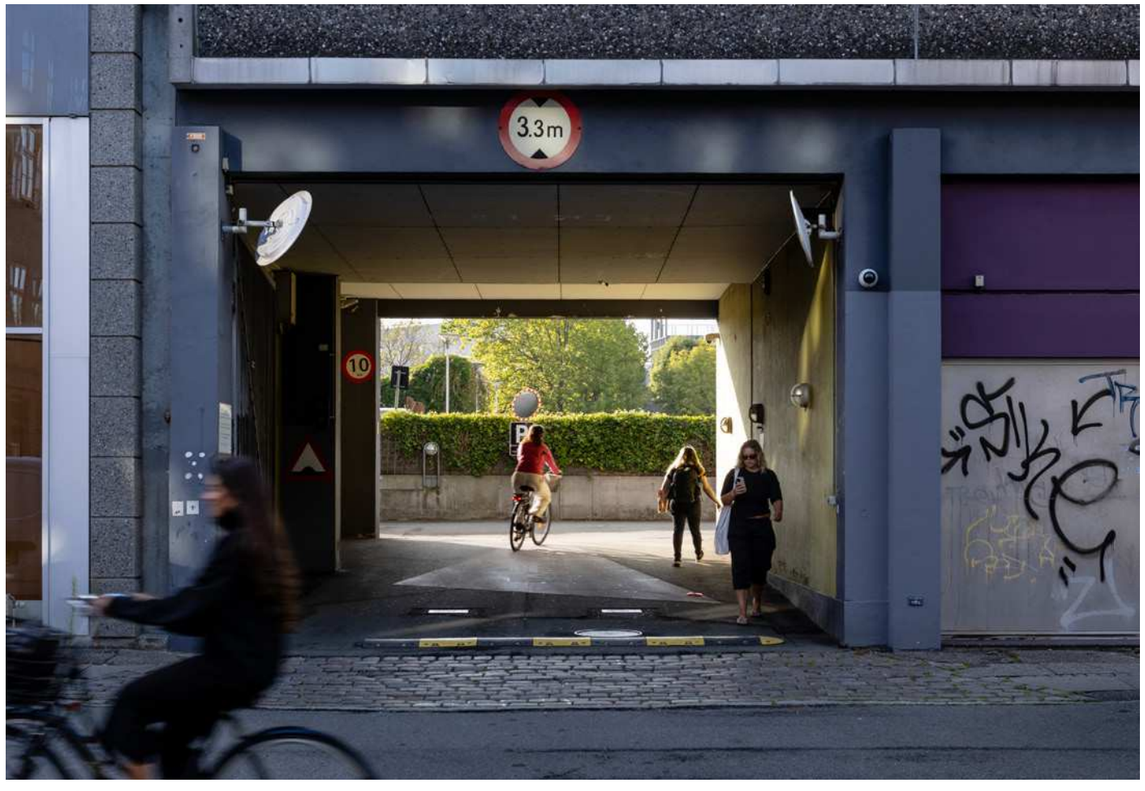
UG 11 Set mod syd (Kig 2)



UG 11 Set mod nord (Kig 3)



Fotograf: Kontraframe



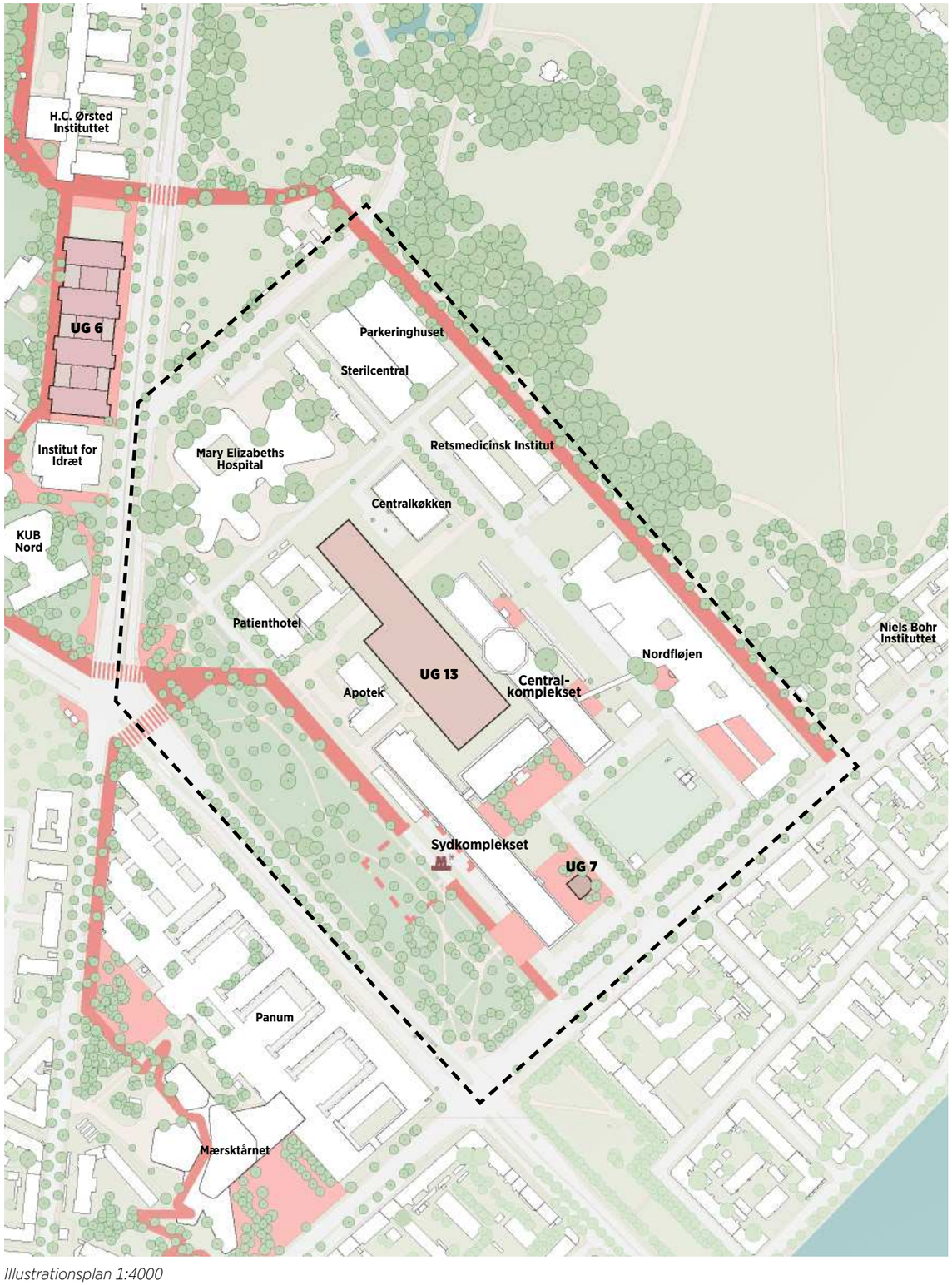
Fotograf: Kontraframe

8.3 | Rigshospitalet kan åbne forskning og sundhedsinnovation mod byen



Foto: Kontraframe

Oversigt over Rigshospitalet

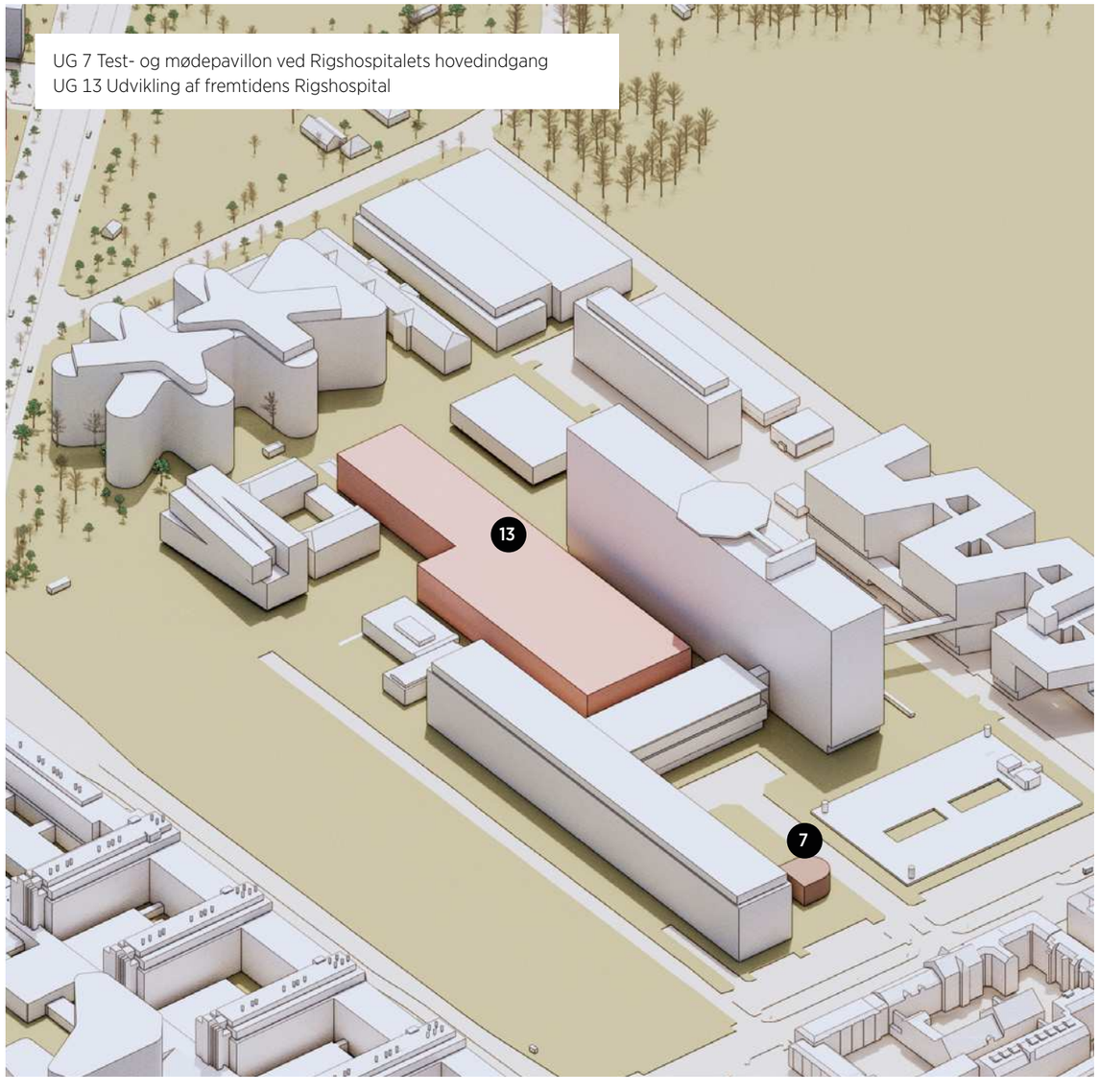


Illustrationsplan 1:4000

Rigshospitalet er både hospital, forskningsmiljø og uddannelsessted og en vigtig del af København. Hospitalet er et af landets mest specialiserede og rummer stærke miljøer inden for højt specialiseret behandling, forskning, uddannelse og innovation. Det ligger centralt i København som en del af Innovation District Copenhagen.

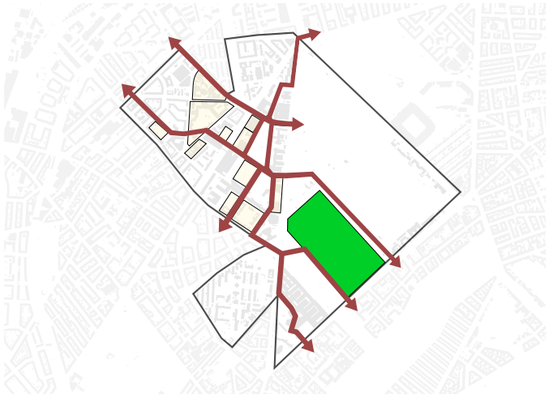
De to udviklingsgreb ved Rigshospitalet har forskellig størrelse og tidshorisont. Greb 7 tager udgangspunkt i den eksisterende pavillon ved hovedindgangen, mens Greb 13 peger på hospitalets langsigtede modernisering og en ny behandlingsbygning.

Tilsammen viser de, hvordan eksisterende rammer kan udvikles, forskning og klinik kan bindes tættere sammen, og hospitalet kan styrke forbindelsen til byen og innovationsmiljøet.



UG 7 Test- og mødepavillon ved Rigshospitalets hovedindgang
UG 13 Udvikling af fremtidens Rigshospital

Udviklingsgreb 7 og 13 | Udvikling af fremtidens Rigshospital



NØGLETAL

Det angivne bygningsareal og den angivne højde er foreløbige og maksimale forudsætninger med den nuværende viden om bygningens program.

UG 7

Ejer	Region Hovedstaden
Anvendelse	Møde-, arbejds- og innovationsfaciliteter
Areal	470 m²

UG 13

Ejer	Region Hovedstaden
Anvendelse	Klinik, forskning og uddannelse
Areal	40.000 m²

UDVIKLINGSGREB 7

Testpavillonen kan blive mødested for sundhedsinnovation

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

Pavillonen kan fungere som et synligt samlingspunkt for sundhedsinnovation, videndeling og samarbejde og skabe en naturlig forbindelse mellem hospitalet og omverdenen. Her kan forskere, sundhedsprofessionelle, iværksættere, virksomheder, studerende og borgere mødes om udvikling, dialog og afprøvning af nye idéer og løsninger til gavn for patienter og sundhedsvæsen**.**

HOVEDIDÉ OG INDPASNING I KONTEKST

Ved Rigshospitalets hovedindgang mod Blegdamsvej ligger en midlertidig pavillon, der oprindeligt er opført som testhus for Mary Elizabeths Hospital. Pavillonen har fungeret som udstillings- og demonstrationsbygning, hvor kommende patientrum og løsninger er blevet afprøvet og præsenteret gennem workshops, testforløb og fremvisninger. Bygningen er opført i to etager og disponeret som et let kontorbyggeri, hvilket giver et godt udgangspunkt for en fremtidig omdannelse.

Placeringen af test- og mødepavillonen ved hospitalets hovedindgang er central og understøtter visionsplanens ambition om at udvikle hospitalets møde med Blegdamsvej til et aktivt knudepunkt mellem hospitalet og omverdenen. Pavillonen har derfor et særligt potentiale som samlingspunkt for innovation og videndeling og udgør det fysiske hovedgreb i Udviklingsgreb 7.

Udviklingsgrebet omdanner test- og mødepavillonen ved Rigshospitalets hovedindgang til et synligt og aktivt omdrejningspunkt for innovation, udvikling og samarbejde i tæt forbindelse med den kliniske praksis.

UDVIKLINGSGREB 13

Fremtidens Rigshospital

Parallelt med udviklingen af Innovation District Copenhagen arbejder Region Hovedstaden med en langsigtet modernisering af Rigshospitalets bygningsmasse. Udviklingen gennemføres over en længere årrække og i flere etaper med udgangspunkt i de eksisterende bygningskomplekser, som fortsat skal være bærende for hospitalets identitet og fremtid. Moderniseringen skal skabe tidssvarende rammer for patientbehandlingen og samtidig styrke Rigshospitalet som et internationalt førende miljø for forskning, uddannelse og innovation.

UDVIKLINGSGREBETS RELATION TIL IDC

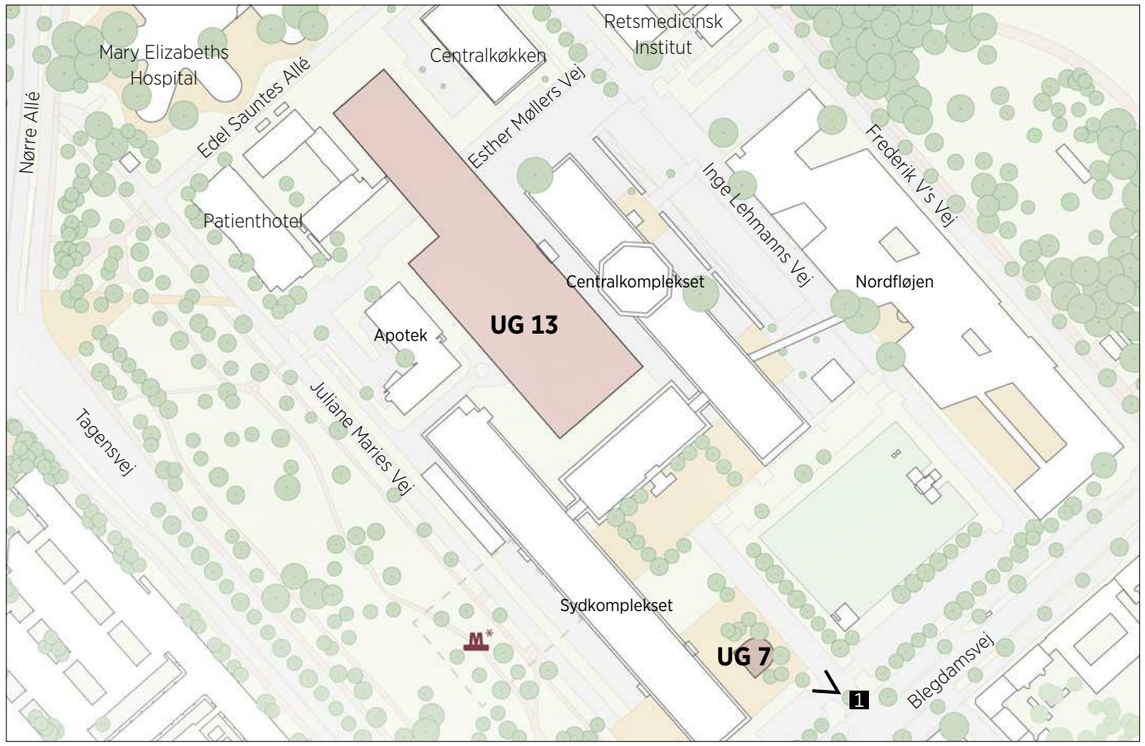
Rigshospitalets modernisering understøtter flere af visionsplanens ambitioner for IDC. Området skal fungere som en smeltedigel for viden, talent og entreprenørskab og skabe optimale betingelser for samarbejde mellem offentlige aktører, startups, vækstvirksomheder og internationale life science-virksomheder. Samtidig skabes bedre muligheder for at inddrage patienter og pårørende i udviklings- og innovationsaktiviteter som en integreret del af deres kontakt med hospitalet.

Moderniseringen skal blandt andet give nye mødesteder og projektmiljøer, der understøtter tværfaglige partnerskaber, samt kliniknære innovationsmiljøer med simulations- og testfaciliteter. Her kan nye teknologier, behandlingsformer og arbejdsgange udvikles og afprøves i tæt kontakt med den daglige patientbehandling.

Med sin placering i et af Europas stærkeste sundheds- og forskningsmiljøer kan Rigshospitalet og IDC sammen styrke Københavns internationale position inden for sundhedsteknologi, klinisk forskning og avancerede behandlinger. Udviklingen kan samtidig bidrage til at tiltrække virksomheder, talenter og internationale samarbejdspartnere og dermed styrke København som internationalt centrum for sundhedsinnovation.



UG 7 – Pavillonen kan fungere som et synligt samlingspunkt for sundhedsinnovation, videndeling og samarbejde og skabe en naturlig forbindelse mellem hospitalet og omverdenen (Kig 1). Denne visualisering har alene til formål at indikere en mulig løsning. Gengivelsen af udformning, materialer, farver og detaljer er vejledende. Det færdige resultat kan afvige væsentligt fra det viste.



Illustrationsplan 1:3000

HOVEDIDÉ OG INDPASNING I KONTEKST
Som første led i udviklingen opføres en ny behandlingsbygning centralt på matriklen. Bygningen samler hospitalets mest specialiserede og komplekse funktioner og skaber nye forbindelser mellem Centralkomplekset, Sydkomplekset og Mary Elizabeths Hospital.

Et centralt element i første etape er samtidig etableringen af et overdækket torv, der fysisk og funktionelt binder hospitalets eksisterende bygninger sammen med den nye behandlingsbygning. Torvet skal være mere end et forbindelsesled og udvikles som et åbent og offentligt tilgængeligt samlingspunkt for forskning, innovation og videndeling, hvor patienter, medarbejdere, studerende, borgere og samarbejdspartnere mødes på tværs af traditionelle skel.

Torvet bliver et centralt ankomst- og opholdspunkt på campus og kan samtidig fungere som et levende udstillingsvindue for distriktets og hospitalets forsknings-, innovations- og uddannelsesmiljø.

FORSKNING, UDDANNELSE OG INNOVATION
På tværs af etaperne skal der etableres stærke fysiske rammer for forskning, uddannelse og innovation som en integreret del af hospitalets kerneopgaver.

Der etableres både fælles faciliteter og innovationsmiljøer med kobling til de kliniske afdelinger. Den konkrete placering og udformning fastlægges i takt med de enkelte etaper, så forskning, uddannelse og innovation bliver en synlig og integreret del af hospitalets hverdag.

ETAPEPLAN
Etapeplanen sikrer en gradvis opgradering af den tekniske tilstand i de over 50 år gamle bygninger, Centralkomplekset og Sydkomplekset, samtidig med at hospitalets drift kan opretholdes gennem hele byggeperioden.

Etape 1
En ny behandlingsbygning samler nogle af hospitalets mest installationstunge og teknisk krævende behandlingsfunktioner og etablerer nye forbindelser på tværs af matriklen omkring det centrale torv. Torvet bliver et nyt samlingspunkt for hospitalet og får en central rolle i den fremtidige organisering af campus.

Etape 2–3
Centralkomplekset transformeres til et levende og multifunktionelt behandlingshus med blandt andet sengepladser, ambulatorier og andre kliniske funktioner. Stueetagen åbnes mod omgivelserne, mens de øvre etager rummer behandling, laboratorier, kontorer og forskning.

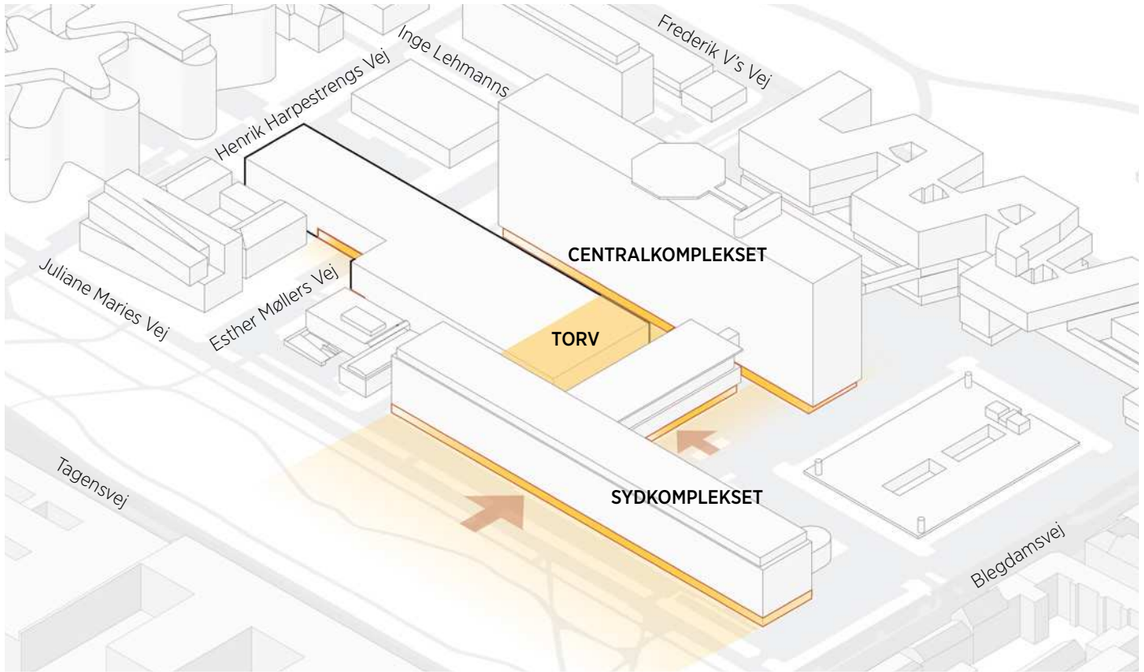
Etape 4
Sydkomplekset udvikles som et aktivt bindeled mellem campus, byen, Amorparken og den kollektive trafik med fokus på tilgængelighed og et mere byintegreret hospitalsmiljø.

BYEN, CAMPUS OG FORBINDELSERNE
Rigshospitalet er med sine oprindelige bygningskomplekser fra 1970'erne en markant del af byen. Samtidig præges mødet med omgivelserne flere steder af store bygningsvolumener, tekniske anlæg, trafik og servicefunktioner. Den videre udvikling skal styrke sammenhængen mellem hospitalets bygninger, campus og den omkringliggende by.

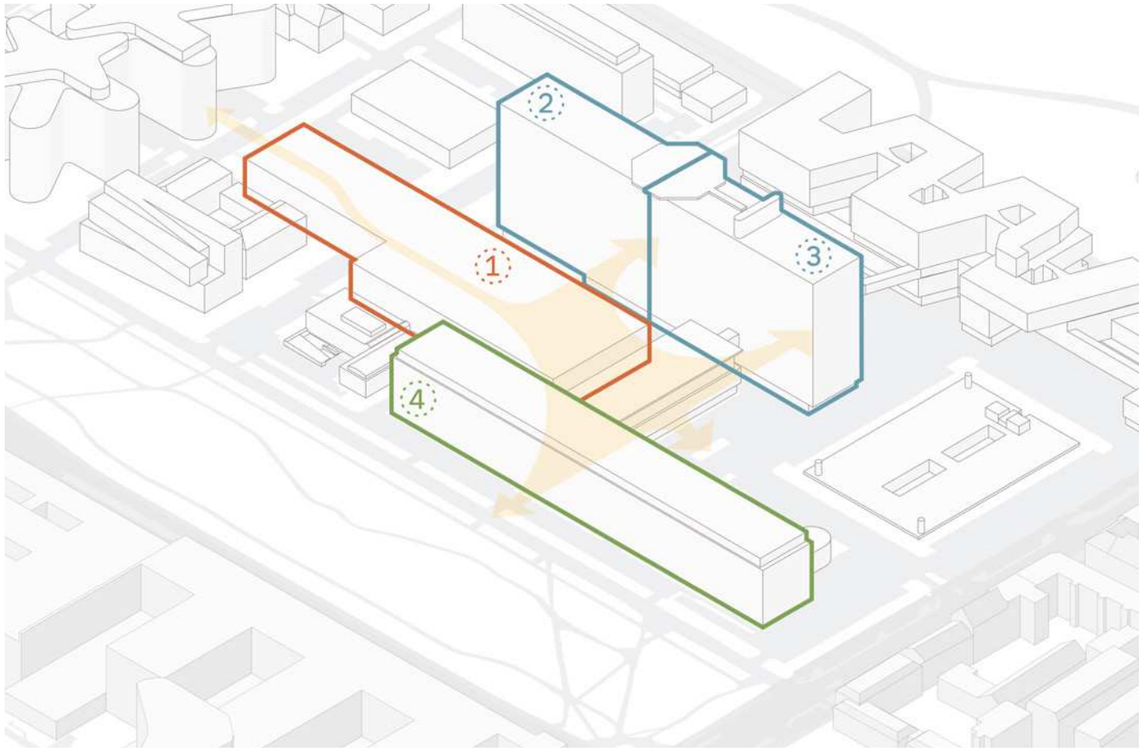
Fokus er på tydeligere forbindelser, mere inviterende ankomster og bedre opholdsmuligheder på tværs af matriklen. Med Mary Elizabeths Hospital er der allerede ved at blive skabt en mere åben, grøn og inviterende hospitalsmatrikel med en stærkere kobling til Nørre Allé, Amorparken og resten af Innovation District Copenhagen. Den videre udvikling skal bygge videre på dette greb.

ADGANG OG MOBILITET
Rigshospitalet omkranses af Blegdamsvej, Tagensvej og Nørre Allé, som udgør områdets primære adgangsveje. Hovedankomsten fastholdes fra Blegdamsvej via den eksisterende hovedindgang, mens tung service-, vare- og affaldstrafik samt ambulancetilkørsel koncentreres i den nordøstlige del af matriklen.

De indre dele af området skal i højere grad prioritere bløde trafikanter med trygge og tydelige forbindelser for gående og cyklister. Samtidig styrkes forbindelserne til den kollektive trafik, særligt fra Amorparken, med tydeligere og mere attraktive forbindelser ind på hospitalets campus. Herved styrkes sammenhængen mellem hospitalet, Amorparken og den forventede S-togs- og metrostation.



Åbning mod byen
Et centralt element er etableringen af et overdækket torv, der fysisk og funktionelt binder hospitalets eksisterende bygninger sammen med den nye behandlingsbygning og bliver et centralt ankomst- og opholdspunkt.



Etapeplan

09 | Fra helhedsplan til handling



Foto: Kontraframe

9.1 | Fem anbefalinger sætter retningen for den videre realisering

Anbefalinger til den videre realiseringsplan for områdets udvikling

Helhedsplanen viser, hvordan Nørre Campus, Haraldsgadekvarteret og Rigshospitalet kan udvikles til et åbent og sammenhængende innovationsdistrikt. De 13 udviklingsgreb skal skabe plads til forskning, uddannelse, behandling og virksomheder. Ambitionen skal samtidig kunne mærkes i byens hverdag gennem grønne byrum, gode forbindelser og aktiviteter, der inviterer københavnerne indenfor.

Fem anbefalinger sætter retningen for den videre realisering:

1. Gør IDC til en destination fra første dag
De høje ambitioner for IDC skal kunne ses og opleves allerede nu. Skab et stærkt IDC-brand der kobler innovationsaktiviteter tæt sammen med København, så de to ting hænger uløseligt sammen - og inviter københavnerne indenfor.

2. Invester sammen i distriktets udvikling
Høje ambitioner kræver fælles investeringer. Grundejerne og kommunen bør afsætte midler til at realisere de høje ambitioner for byrum og skabe stærke koblinger mellem IDC og resten af byen.

3. Fasthold den løbende dialog
Helhedsplanen bygger på et omfattende arbejde med borgerinddragelse. Den viden og de relationer, der er opbygget gennem processen, bør ses som en ressource i det videre arbejde. På tværs af IDC bør det derfor prioriteres, at fastholde og videreføre dialogen.

4. Lad helhedsplanens principper styre udviklingen
Alle udviklingsgreb samt byrums og mobilitetsprojekter bør tage udgangspunkt i de byudviklingsprincipper som helhedsplanen bygger på. Det kræver både ambitiøse grundejere og en ambitiøs kommune.

5. Tænk stort på tværs og fasthold den fælles ambition
Med oprettelsen af IDC Partnerskabet, er der en unik mulighed for, at partnere på tværs af IDC kan fastholde det tværgående tilgang i den videre udvikling af området. Det er afgørende for at indfri ambitionerne om et innovationsdistrikt i verdensklasse.

Anbefalingerne uddybes på næstfølgende sider.



Eksempler på områder og projekter der kan udvikles og skabe synlige resultater før udviklingsprojekterne realiseres.

1. Udvalgte eksisterende bebyggelser på Trekantgrunden istandsættes
2. Midlertidige containere fjernes fra grønningen i Nørre Campus Nord
3. Midlertidig afprøvning af pladsdesign ved H. C. Ørstedsinstittut
4. Mur perforeres for at tydeliggøre adgang til Københavns Professionshøjskole og Nørre Campus
5. Tilgængelighed forstærkes fra det sydlige hjørne af campus

1. GØR IDC TIL EN DESTINATION FRA FØRSTE DAG

De høje ambitioner for IDC skal kunne ses og opleves allerede nu. Skab et stærkt IDC-brand, der kobler innovationsaktiviteter tæt sammen med København, så de to ting hænger uløseligt sammen, og inviter københavnerne indenfor.

Et stærkt brand skal bygge på det, man kan opleve i distriktet. Institutioner og virksomheder kan åbne for foredrag, udstillinger, rundvisninger, sundhedsaktiviteter og afprøvning af nye løsninger. Campus Sigurdsgade kan bygge videre på sine borgerrettede sundhedsaktiviteter, og faciliteterne ved Institut for Idræt og Ernæring kan give flere adgang til bevægelse og viden om sundhed. Testpavillonen ved Rigshospitalet kan blive et mødested for sundhedsinnovation. En fælles formidling af aktiviteterne kan gøre det tydeligt, hvad IDC tilbyder, og hvordan man kan deltage.

Tydelige indgange, sammenhængende vejvisning og bedre opholdsmuligheder kan gøre området mere synligt og tilgængeligt, før de større byggeprojekter står færdige. De første indsatser skal give flere anledning til at besøge distriktet og gøre det lettere at finde frem til dets institutioner, virksomheder og fælles tilbud.

Aktiviteterne kræver nogen, der udvikler og driver dem. Institutioner, virksomheder, grundejere og øvrige samarbejdspartnere skal derfor tidligt afklare indhold, adgang og drift. Forskning, behandling og virksomheder vil fortsat have funktioner, som kræver adgangskontrol, ro eller særlige sikkerhedsforanstaltninger. Helhedsplanen indebærer ikke etablering af nye kommunale kulturfaciliteter.

MIDLERTIDIGE AKTIVITETER OG TIDLIGE FORBEDRINGER

IDC-foreningen har afsat midler til aktiviteter og midlertidige indsatser, der kan skabe liv og styrke tilknytningen til området. De kan bruges til at afprøve opholdssteder, mødesteder og samarbejder, før der investeres i permanente løsninger. Forsøgene bør have et tydeligt formål og følges op sammen med brugere og naboer. Erfaringer med, hvem der bruger stederne, og hvad der gør dem attraktive og trygge, kan indgå i den senere udformning og drift af byrum og stueetager.

Mulige tidlige fysiske indsatser omfatter istandsættelse og ny brug af udvalgte eksisterende bygninger samt forbedring af adgangen til Nørre Campus. Containerne på Grønningen er planlagt flyttet fra det centrale parkrum i 2027. Det skal undersøges, om der kan skabes flere åbninger i muren ved det tidligere militærhospital på Tagensvej 18.

Forbindelsen ved Rigshospitalets Kollegium og adgangen fra den sydlige del af Nørre Campus er andre mulige indsatser. De skal vurderes i forhold til ejerskab, daglig drift, bevaringshensyn, tilgængelighed og økonomi. Muligheden for at komme tidligt i gang afhænger af disse konkrete forhold.

2. INVESTER SAMMEN I DISTRIKTETS UDVIKLING

Høje ambitioner kræver fælles investeringer. Grundejerne og kommunen bør afsætte midler til at realisere de høje ambitioner for byrum og skabe stærke koblinger mellem IDC og resten af byen.

Flere af de vigtigste forbindelser og grønne arealer ligger mellem udviklingsgrebene eller går på tværs af ejendomme. De skal have et selvstændigt fokus i partnerskabets arbejde med prioritering, finansiering og gennemførelse. Investeringer i bygninger og fælles omgivelser skal tænkes sammen, så de enkelte projekter bidrager til et distrikt, der hænger sammen og er tilgængeligt for flere.

Partnerskabet bør samle de foreslåede investeringer i byrum, landskab og infrastruktur i én fælles oversigt med tilhørende kort. Oversigten skal tydeligt skelne mellem eksisterende forhold og fremtidige projekter og vise, hvor der er behov for investeringer og samarbejde. Den skal også gøre det muligt at se, hvilke projekter der styrker de samme forbindelser, og hvilke der afhænger af hinanden.

For hvert projekt bør den videre proces afklare ansvar for udvikling og drift, mulige finansieringskilder, nødvendige undersøgelser, myndighedsbehandling og sammenhængen med andre projekter. Udpegningerne i helhedsplanen er anbefalinger til det videre arbejde. Finansiering og gennemførelse skal aftales mellem de relevante parter.

PRIORITÉR DE PROJEKTER, DER BINDER OMRÅDET SAMMEN

Helhedsplanen anbefaler at prioritere forbindelserne mellem kvarterer og institutioner, adgangen til kollektiv transport og et sammenhængende grønt forløb gennem området. Projekter, der fjerner en afgørende barriere eller forbinder flere indsatser, kan få stor betydning ud over deres eget areal.

Det gælder blandt andet forbindelsen fra Skjolds Plads gennem Haraldsgadekvarteret til Nørre Campus, bedre krydsninger af de store veje og en styrkelse af Grønningen og forbindelserne mod Fælledparken. Sifs Plads er et vigtigt sted i denne sammenhæng. En opgradering kan både forbedre ankomsten til distriktet og give lokalområdet et bedre grønt opholdssted efter en længere periode med byggearbejder.



Mulige fremtidige IDC-relaterede områder omfatter både konkrete bygningskomplekser og områder, der er udlagt til byudvikling. Vingelodden og Svanemøllen forventes planlagt for erhverv. Omfang af erhverv er pt. ikke defineret.

Prioriteringen skal bygge på projekternes gennemførlighed og den værdi, de kan skabe for brugere og naboer. Hvor en forbindelse eller et byrum kan etableres uafhængigt af et byggeri, bør muligheden for en tidlig indsats undersøges. Hvor de hænger tæt sammen, skal byrummet og forbindelsen indgå i planlægningen af byggeriets første etape.

UDARBEJD EN SAMLET STRUKTURPLAN FOR DE GRØNNE TRÆK

Helhedsplanen anbefaler en samlet strukturplan for de grønne træk. Den skal sikre, at udviklingen af Grønningen på Nørre Campus, de grønne forbindelser og de tilstødende byrum sker ud fra et fælles grundlag, selv om projekterne gennemføres på forskellige tidspunkter og af forskellige parter.

Strukturplanen bør omfatte sammenhængen mellem parkens nordlige og sydlige dele, området ved H.C. Ørsted Instituttet, den tidligere bygning for Zoologisk Museum, vejen Universitetsparken og forbindelsen videre mod Sifs Plads. Den skal også forholde sig til en mulig omdannelse af Jagtvej og forbindelserne til Fælledparken og de øvrige grønne områder.

Grønningen udpeges som et selvstændigt byrumsprojekt. Udviklingsgreb 3 inddrager et grønt areal, og det skal vurderes, hvordan parkens sammenhæng, brug og bevaringsværdier påvirkes. En vurdering af, om tabet af grønt bliver opvejet, skal omfatte arealer, træer, beplantning, adgang og mulighed for ophold. Nye opholdssteder eller højere bygninger kan ikke i sig selv dokumentere dette.

Eksisterende træer skal beskyttes, bevares og fremhæves som nogle af parkens vigtigste grønne elementer. Sammenhængende jordarealer skal være et udgangspunkt for planlægningen. Strukturplanen bør vise, hvor grønne kvaliteter skal beskyttes, hvor belagte arealer kan reduceres, og hvor ny beplantning og regnvandshåndtering kan styrke det samlede landskab. Hjørnet ved H.C. Ørsted Instituttet og overgangen til den sydlige del af campus skal have særlig opmærksomhed.

Planlægningen skal koordineres mellem de relevante grundejere og Københavns Kommune og forbindes med kommunens øvrige projekter. Ansvar, finansiering og drift skal afklares, så de grønne ambitioner kan følges gennem de enkelte etaper.

3. FASTHOLD DEN LØBENDE DIALOG

Helhedsplanen bygger på et omfattende arbejde med borgerinddragelse. Den viden og de relationer, der er opbygget gennem processen, bør ses som en ressource i det videre arbejde. På tværs af IDC bør det derfor prioriteres at fastholde og videreføre dialogen.

Naboer, patienter, medarbejdere, studerende, foreninger og erhvervsdrivende har forskellige erfaringer med området, som kan kvalificere de konkrete projekter. De skal fortsat inddrages, mens der er mulighed for at påvirke løsningerne. Dialogen bør følge udviklingen fra de første aktiviteter og midlertidige forsøg til planlægningen af nye bygninger, byrum og forbindelser.

Det bør være tydeligt, hvad der er besluttet, hvad der undersøges, og hvor der er mulighed for indflydelse. Erfaringer og input fra dialogen bør deles på tværs af projekterne, så den viden, der allerede er opbygget, bliver brugt i den videre udvikling. Det gælder også erfaringer med områdets daglige brug og med adgang, ophold og tryghed under byggeperioderne.

Den løbende dialog supplerer de formelle planprocesser. Forslag til nye lokalplaner vil blive sendt i offentlig høring, og helhedsplanen giver ikke i sig selv tilladelse til at bygge.

4. LAD HELHEDSPLANENS PRINCIPPER STYRE UDVIKLINGEN

Alle udviklingsgreb samt byrums- og mobilitetsprojekter bør tage udgangspunkt i de byudviklingsprincipper, som helhedsplanen bygger på. Det kræver både ambitiøse grundejere og en ambitiøs kommune.

Principperne skal omsættes til konkrete løsninger i hvert projekt. Byrum, landskab og forbindelser skal planlægges sammen med byggeriet, så udviklingen giver en mærkbar forbedring for naboer, patienter, studerende, medarbejdere og besøgende. Jo større et projekt er, desto tydeligere skal det beskrive sit bidrag til omgivelserne. Det kan være en ny forbindelse, bedre grønne opholdssteder, adgang til en facilitet eller en stueetage med offentligt tilgængelige aktiviteter.

Hensynene til klima, ressourcer, biodiversitet og brugere skal indgå fra begyndelsen. Mulighederne for at bevare og ombygge eksisterende bygninger skal undersøges, og konsekvenserne af nedrivning og nybyggeri skal indgå i vurderingen. Kapitlet om byudviklingsprincipper og bæredygtighed er det fælles grundlag for dette arbejde.

Fælles løsninger for parkering og forsyning skal afklares på tværs af områdets grunde. Helhedsplanen undersøger et muligt parkeringshus ved Jagtvej og et muligt parkeringsanlæg under terræn på Nørre Campus. Ingen af løsningerne er besluttet, og behovet og de trafikale konsekvenser skal undersøges nærmere. Løsningerne skal understøtte gang, cykling og kollektiv transport og samtidig sikre den nødvendige adgang for patienter, ansatte, leverancer og beredskab.

Principperne skal også gælde undervejs. Byggeperiodernes trafik, støj og brug af arealer skal koordineres. Det gælder særligt adgangen til hospitalet og institutionerne, ambulancekørsel, varelevering og de forbindelser, som naboer og brugere er afhængige af. Midlertidige løsninger skal sikre, at området kan fungere, mens det udvikles.

5. TÆNK STORT PÅ TVÆRS OG FASTHOLD DEN FÆLLES AMBITION

Med oprettelsen af IDC Partnerskabet er der en unik mulighed for, at partnere på tværs af IDC kan fastholde den tværgående tilgang i den videre udvikling af området. Det er afgørende for at indfri ambitionerne om et innovationsdistrikt i verdensklasse.

Partnerskabet skal holde fast i sammenhængen mellem innovationsmiljøet, de fysiske projekter og den fælles ambition for området. Udviklingen kan begynde flere steder på samme tid, og hvert projekt skal bidrage til helheden, også når investeringerne kommer gradvist. Helhedsplanen fastlægger derfor ikke en bestemt rækkefølge eller en færdig finansieringsmodel. Det videre samarbejde skal afklare etaper og afhængigheder og sikre, at fælles opgaver bliver fulgt op.

Flere af udviklingsgrebene hænger tæt sammen. En ny anvendelse af det tidligere militærhospital på Tagensvej 18 og bygningerne på Tagensvej 86 hænger sammen med Københavns Professionshøjskoles mulige samling af flere aktiviteter på Campus Sigurdsgade. Udviklingen af August Krogh-komplekset skal ses sammen med den tidligere bygning for Zoologisk Museum og de fælles udearealer. Ved Rigshospitalet skal udviklingen følge hospitalets langsigtede modernisering og sikre, at behandling, trafik og beredskab kan fungere.

Udviklingen af innovationsmiljøet skal foregå samtidig med den fysiske planlægning. Nye lokaler og fælles faciliteter skal bygge på reelle behov hos virksomheder, forskere, undervisere og sundhedsprofessionelle. Muligheder for konferencefaciliteter, udstillinger og steder til afprøvning skal kvalificeres gennem et tydeligt indhold, dokumenteret efterspørgsel og realistisk drift og finansiering.

Samarbejdet rækker også ud over helhedsplanens område. Forbindelser til andre forsknings- og erhvervsmiljøer kan styrke distriktet. En eventuel fysisk udvidelse kræver særskilt afklaring. Områder som Vingelodden og Svanemøllen er ikke udlagt specifikt til Innovation District Copenhagen, og et eventuelt fremtidigt erhvervsindhold skal afklares i den øvrige byudvikling.
Den fælles ambition er en blandet del af København, hvor forskning, behandling, uddannelse, virksomheder, boliger og byliv understøtter hinanden. Partnerskabets opgave er at fastholde både pladsen til innovation og kvaliteten af de fælles omgivelser gennem den videre planlægning og realisering.

9.2 | Fælles infrastruktur projekter

De følgende indsatser konkretiserer anbefalingerne om fælles investeringer og sammenhæng på tværs af distriktet. De samler helhedsplanens forslag til projekter mellem udviklingsgrebene og skal læses sammen med afsnittene om mobilitet, byrum og de enkelte udviklingsgreb. De danner grundlag for den videre prioritering, hvor ansvar, finansiering og gennemførelse skal afklares.

FÆLLES VEJVISNING

Et sammenhængende system for vejvisning kan gøre det lettere at bevæge sig mellem metrostationerne, institutionerne og distriktets byrum. Systemet skal bygge på genkendelige forbindelser og tydelige indgange og kan forbinde indsatserne ved blandt andet Panum, De Gamles By og Nørre Campus Nord. Det bør udvikles sammen med de øvrige forbedringer af adgang og tilgængelighed.

MULIG UDBYGNING AF DEN KOLLEKTIVE TRANSPORT

Undersøgelser af mulige videreførelser af M5 og en eksprestunnel for S-tog kan få betydning for områdets fremtidige trafikbetjening. En metrostation eller S-togstation ved Rigshospitalet er ikke besluttet. En eventuel fremtidig metroforplads skal derfor behandles som en mulighed, der afhænger af de videre undersøgelser og beslutninger, og holdes adskilt fra hospitalets egen ankomstplads. En mulig metrolinje samt en eksprestunnel for S-tog vil have stor betydning for udviklingen af Innovation District Copenhagen og realiseringen af helhedsplanens ambitioner.

INFRASTRUKTURPROJEKTER INDEHOLDT I HELHEDSPLANEN

De foreslåede greb skal styrke sammenhængen, tilgængeligheden og kvaliteten i innovationsdistriktet. Grebene er beskrevet som et samlet katalog af mulige indsatser, men prioritering, rækkefølge og omfang skal afklares i den videre proces med udgangspunkt i behov, økonomi og realiserbarhed.

1. Forbindelsen fra Skjolds Plads til Nørre Campus
Den østgående forbindelse fra Skjolds Plads gennem Haraldsgadekvarteret skal gøre det lettere at komme fra metroen til Nørre Campus. Passagen ved Tagensvej 86, det mulige parkeringshus ved Jagtvej og forbindelsen gennem Trekantsgrunden skal indgå i en samlet vurdering af adgang, tryghed og orientering. Den østlige del af stien ved Tagensvej 86 ligger på VIBO's grund, og ændringer kræver aftale med grundejeren.

2. Jagtvej og krydsningerne mellem kvartererne
Den indledende trafikale vurdering peger på et potentiale for at omdanne Jagtvej mellem Tagensvej og Vibenshus Runddel. En foranalyse skal belyse konsekvenserne af en mulig reduktion fra fire til to kørespor og mulighederne for bedre krydsninger, mere beplantning og ophold. Udviklingen af et muligt parkeringshus ved Jagtvej skal koordineres med denne undersøgelse.

3. Hovedforbindelserne gennem Nørre Campus
De gennemgående stier på Nørre Campus skal forbedre forbindelsen mellem institutioner, byrum og de omkringliggende kvarterer. Stien syd for H.C. Ørsted Instituttet kan få bedre plads til gående og cyklister og skabe en tydeligere ankomst til distriktet. Mulige ændringer skal afstemmes med de eksisterende bygninger, driftsfunktioner og den samlede plan for parkrummet.

4. Forbindelsen nord for Fælledparkens skatepark
Gang- og cykelforbindelsen ved den eksisterende driftsplads foreslås forbedret. Placering og udformning skal afklares under hensyn til Fælledparkens fredning og driftspladsens fremtidige anvendelse. Formålet er at forbedre den eksisterende sammenhæng for gående og cyklister.

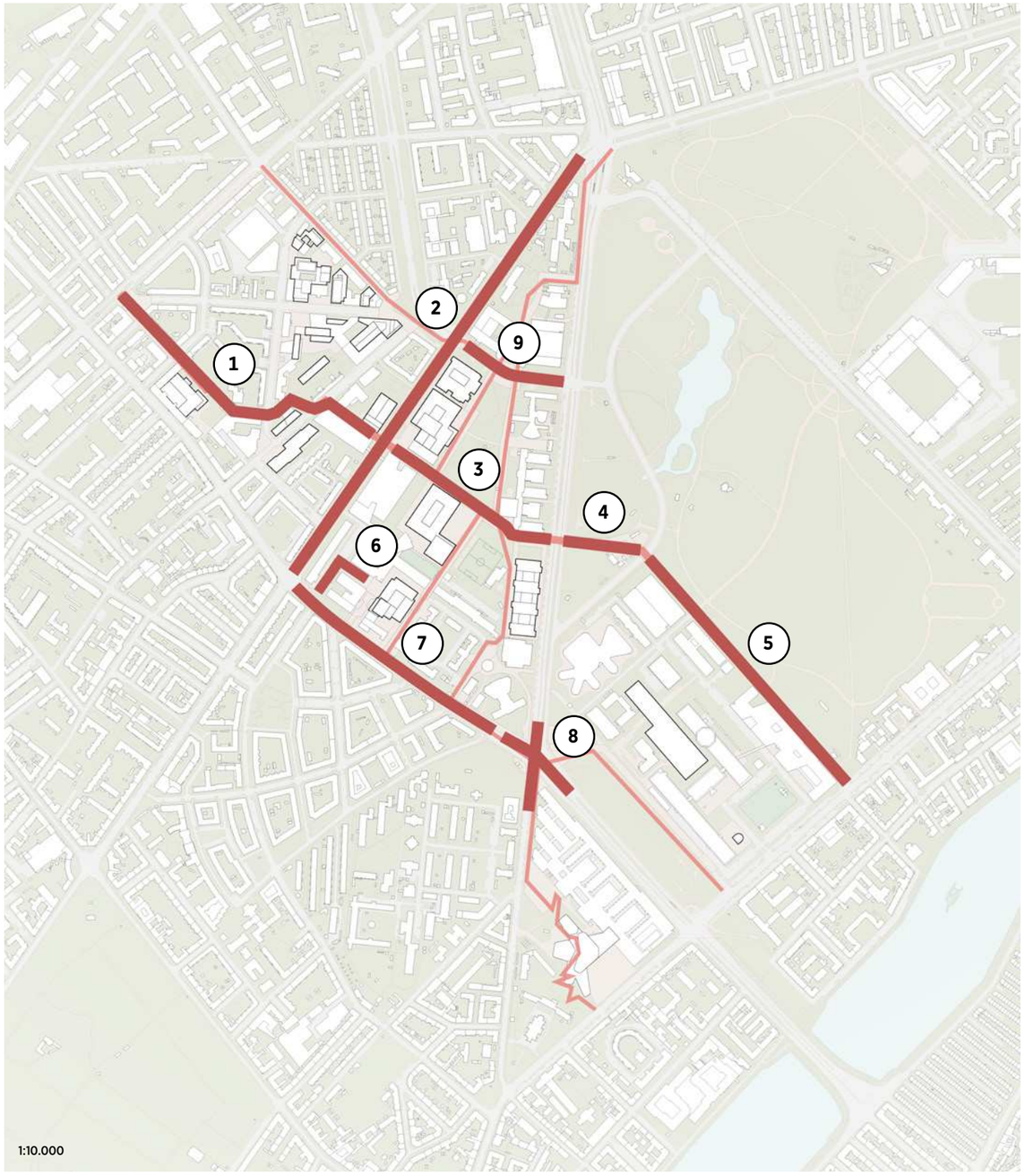
5. Frederik V's Vej
Frederik V's Vej foreslås udviklet som en tydelig forbindelse gennem distriktet til Rigshospitalet videre ud i byen. En løsning skal afveje hospitalets adgangsbehov mod bedre forhold for gående og cyklister, trafiksikkerhed og parkering. Et forbedret krydsningspunkt ved Blegdamsvej kan styrke forbindelsen til byen syd for hospitalet.

6. Passage over varegården BioInnovation Institute og Biocenter
En mulig passage over varegården mellem BioInnovation Institute og Biocenter skal undersøges med hensyn til drift, sikkerhed og ejerskab.

7. Tagensvej og nye krydsningsmuligheder
Det bør undersøges, om der kan skabes bedre krydsninger af Tagensvej, blandt andet ved Ole Maaløes Vej og Fensmarksgade. En foranalyse skal afklare, om en indsnævring til ét kørespor i hver retning kan understøtte dette. Krydsningsprojekterne kan også undersøges selvstændigt. Hvis der arbejdes med en samlet omdannelse af vejstrækningen, skal de tænkes ind i samme løsning.

8. Tagensvej og Nørre Allé
Krydset mellem Tagensvej og Nørre Allé er et vigtigt ankomststed. En bearbejdning af overgange, vejvisning og de tilstødende byrum kan gøre det lettere at orientere sig og bevæge sig mellem distriktets dele. De trafikale funktioner og sikkerheden for alle trafikanter skal være udgangspunktet.

9. Begrønning af Universitetsparken
Universitetsparken er en kommunal vej, der i dag deler campusområdet i to. En indsnævring af vejprofilet og en styrket begrønning kan mindske vejens virkning som barriere og skabe en mere sammenhængende grøn forbindelse mellem Nørre Campus, Grønningen og Haraldsgadekvarteret.



9.3 | Strategisk vigtige byrumsprojekter

BYRUMSPROJEKTER MELLEM UDVIKLINGSGREBENE

De strategisk vigtige byrumsprojekter skal understøtte udviklingsgrebene og styrke Innovation District Copenhagen som et sammenhængende, grønt og inviterende byområde. Projekterne er udpeget som mulige indsatser, der kan styrke ankomstpunkter, forbindelser og ophold på tværs af distriktet. Prioritering, rækkefølge og omfang skal afklares i den videre proces med udgangspunkt i de samlede behov, økonomi og realiserbarhed.

1. Sifs plads
Sifs Plads kan blive et grønnere og mere anvendeligt mødested for både lokalområdet og innovationsdistriktet. Pladsen forbinder Lersø Parkallé med campusområdet og kan give plads til ophold, bedre adgang og mere beplantning. Projektet skal bygge videre på Områdefornyelsen ved Skjolds Plads' arbejde og koordineres med begrønningen af Sigurdsgade og sidegaderne. Finansiering og det nærmere indhold skal afklares.

2. Passagen ved Niels Bohr Bygningen
En forbedret passage ved Niels Bohr Bygningen kan knytte hovedindgangen, Ole Maaløes Vej og det mulige byggeri i udviklingsgreb 3 bedre sammen. En løsning hen over de eksisterende flugtvejstrapper kræver nærmere undersøgelse af adgang, brandforhold og bygningens drift.

3. Ophold nord for Biocenter
Tagfladen på den hævede kælder nord for Biocenter kan undersøges som et sted for grønt og ophold. Muligheden skal vurderes i forhold til konstruktion, adgang og de nødvendige vækstvilkår for beplantning og koordineres med Udviklingsgreb 3 og parkrummet omkring det.

4. Grønningen
Grønningen skal styrkes som et sammenhængende grønt parkrum og behandles som et selvstændigt projekt. Projektet skal bygge på en strukturplanen for de grønne træk og sikre sammenhæng mellem eksisterende træer, beplantning, ophold og gennemgående stier. Udviklingen skal afstemmes med de tilstødende byggerier, området ved H.C. Ørsted Instituttet og en mulig indsnævring af vejen Universitetsparken. Påvirkningen fra udviklingsgreb 3 skal indgå i den samlede vurdering af parkens arealer og kvaliteter.

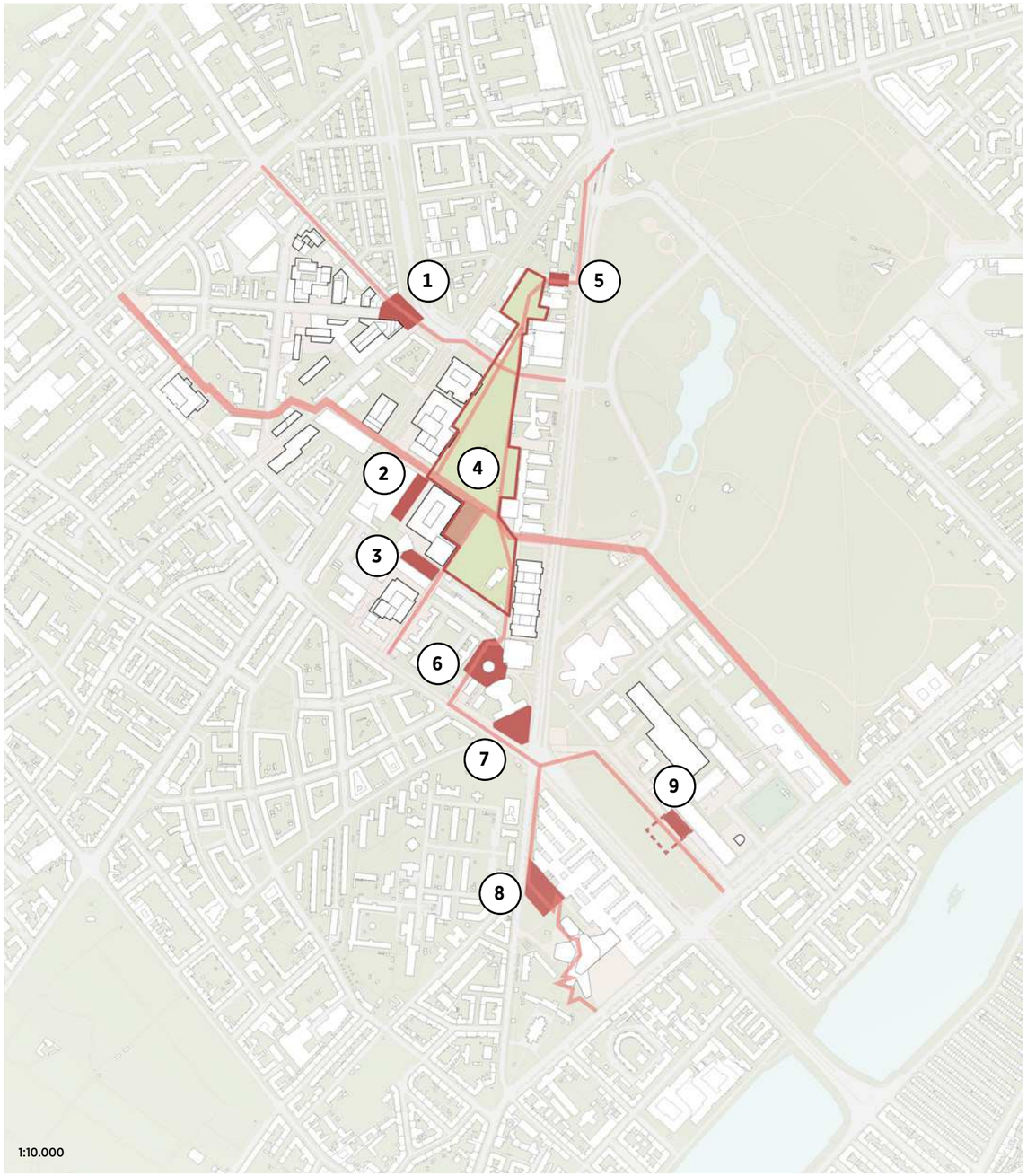
5. Ankomsten ved Nørre Allé 71
Området ved Nørre Allé 71 kan styrkes som ankomst fra Vibenshus Runddel. Udformningen skal skabe en tydelig forbindelse mellem byen, campus og Egmontkollegiet og samtidig respektere kollegiets private arealer og beboernes behov.

6. Området ved KU Lighthouse og Universitetsbiblioteket
Forbindelserne og opholdsmulighederne omkring KU Lighthouse kan forbedres i sammenhæng med Københavns Universitetsbibliotek Nørre Campus. En bearbejdning kan styrke forbindelsen videre mod Tagensvej, Fensmarksgade og Nørrebro. Omfanget skal tilpasses stedets faktiske brug og kapacitet.

7. Frederik Bajers Plads
Frederik Bajers Plads kan styrkes som ankomststed og forbindelse til universitetsområdet. En bearbejdning skal gøre det lettere at finde vej og færdes mellem de omkringliggende gader, bygninger og grønne arealer.

8. Nørre Allé ved Mærsk Tårnet
Ved Mærsk Tårnet bør det vurderes, om mindre forbedringer af vejvisning og forbindelser kan gøre sammenhængen mellem Nørre Campus Syd og resten af distriktet tydeligere. Behovet for en fysisk omdannelse skal begrundes i de eksisterende forhold, før der udpeges et selvstændigt anlægsprojekt.

9. Ankomsten til Rigshospitalet
En forbedret ankomstplads mod Amorparken skal ligge på Rigshospitalets egen matrikel. Den kan gøre det lettere at orientere sig og give patienter, besøgende og ansatte bedre mulighed for at opholde sig tæt på indgangen. Den fredede Amorpark indgår ikke som forplads til hospitalet.



9.4 | Eksisterende bygninger i ny kontekst

Eksisterende bygninger kan bidrage til et levende og attraktivt bymiljø og styrke sammenhængen mellem stiforbindelser, byrum og bygningernes stueetager. Helhedsplanen anbefaler derfor at undersøge mulighederne for at inddrage den eksisterende bygningsmasse på strategiske steder, så den sammen med det mulige nybyggeri understøtter distriktets udvikling.

NØRRE CAMPUS

De udpegede omdannelser på Nørre Campus er langsigtede potentialer og indebærer ikke krav om realisering. De kan alene gennemføres på foranledning af konkrete ønsker fra de respektive grundejere og skal indtænkes i den øvrige campusplanlægning, herunder den daglige drift. Forudsætningen er, at den berørte bygning ikke længere tjener sin nuværende funktion eller er nedrivningsmoden. Mulighederne for bevaring og ombygning skal indgå i vurderingen, før der træffes beslutning om nedrivning.

Bygningerne er udvalgt på grund af deres centrale placering i forhold til stiforbindelser og byrum. Forslagene er eksempler på mulige tiltag, som kan styrke sammenhængen, tilgængeligheden og kvaliteten på campus. Prioritering, rækkefølge og omfang skal afklares med udgangspunkt i behov, økonomi og realiserbarhed.

1. H.C. Ørsted Instituttet
Den eksisterende vandrehal vender ud mod et af campusområdets attraktive udearealer. En ombygning af facaden i vandrehallens sydlige ende kan skabe direkte adgang til udearealet og en bedre sammenhæng mellem bygningen og parken. Bygningen har høj bevaringsværdi, som skal være et udgangspunkt for en eventuel ombygning.

2. Driftsbygningen på Nørre Allé 57
Den eksisterende driftsbygning, bygning 8 på Nørre Allé 57, foreslås på længere sigt undersøgt med henblik på en mulig nedrivning. Det kan give plads til en mere åben og imødekommende ankomst fra Nørre Allé og en bedre stiforbindelse på tværs af campus. Muligheden skal afklares med grundejeren under hensyn til bygningens funktion, driften og den samlede campusplanlægning. Der kan alene ske nedrivning efter grundejerens ønske.

3. August Krogh Instituttet
August Krogh Instituttet ligger ud til den øst-vestgående stiforbindelse, som bliver en hovedforbindelse i innovationsdistriktet. Bygningens nederste etage rummer tekniske funktioner. Det sydvendte forareal kan undersøges som et grønt opholdssted langs stien, og begrønning af facaden på den nederste etage kan styrke mødet mellem bygningen og udearealet. Tiltagene skal afstemmes med de tekniske funktioner og bygningens drift.

4. Biocenter
Kantinen i Biocenter får med udviklingsgreb 1 og 3 en central placering mellem eksisterende og nye bygninger. En bearbejdning af facader og indretning kan skabe bedre kontakt til begge udviklingsgreb og bidrage til at nedbryde barrierer og skabe et mere levende campusmiljø. Mulighederne skal afklares i forhold til kantinens brug, adgang og drift.

5. Regionens hvide bygning
Regionens hvide bygning ligger centralt i forhold til Grønningens idrætsfaciliteter og udviklingsgreb 6 og 10. En bearbejdning af facader og indretning kan undersøges som mulighed for at skabe bedre kontakt mod både nord og syd og styrke sammenhængen med de omkringliggende udearealer. En eventuel omdannelse afhænger af regionens ønsker og bygningens fremtidige funktion.

HARALDSGADEKVARTERET

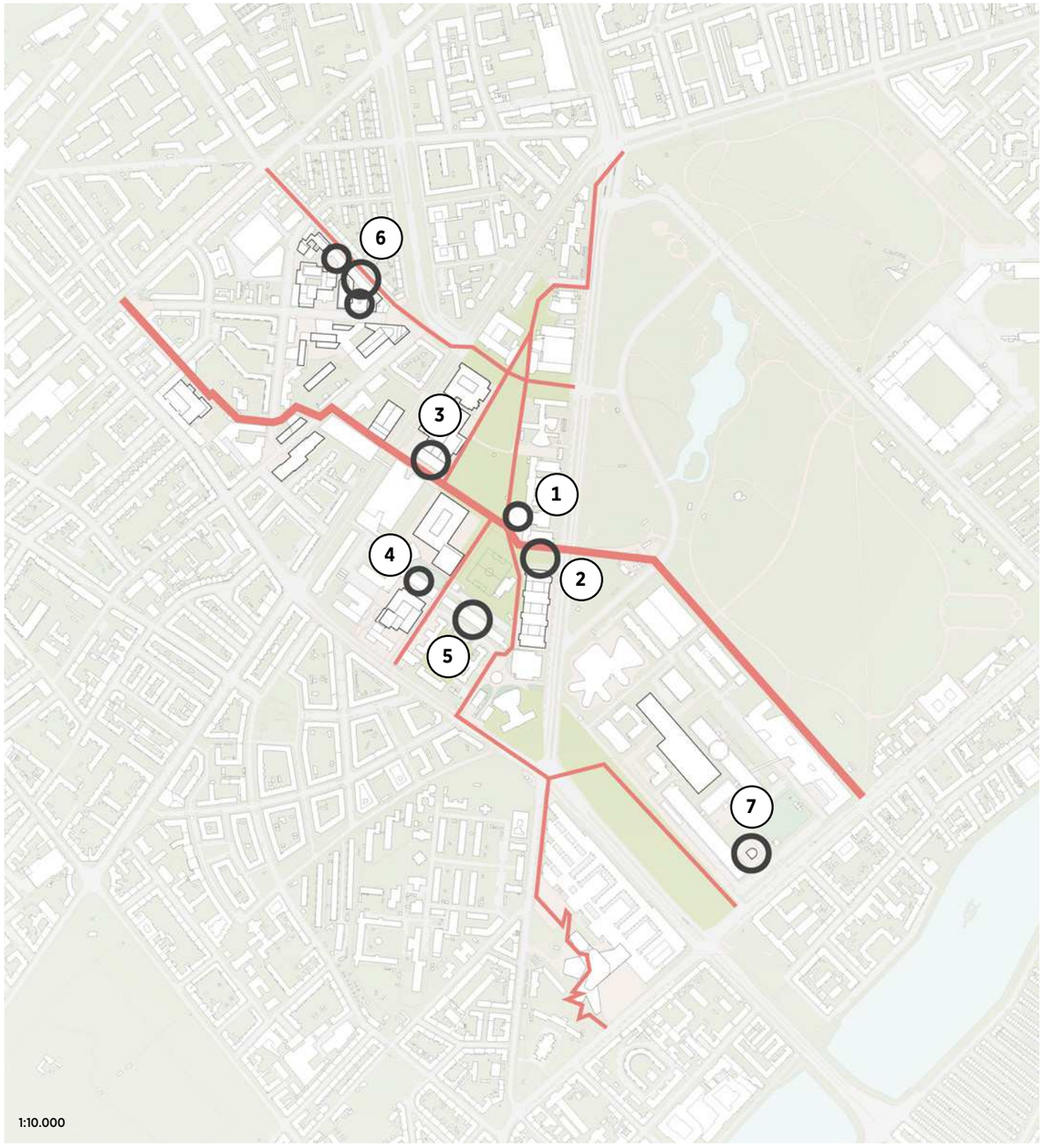
6. Administrationsbygningen til Hartmanns maskinfabrik og Mineralvandsfabrikken Balderskilde indgår som eksempler på eksisterende bygninger, der kan bidrage til at fastholde kvarterets industrihistorie, mens området udvikles. Mulighederne for bevaring og ny anvendelse skal undersøges i sammenhæng med de enkelte udviklingsgreb og grundejernes behov.

På Trekantsgrunden kan udvalgte eksisterende bygninger rumme mindre virksomheder, iværksættere og fælles faciliteter. I gårdrummet bag den tidligere sodavandsfabrik Balderskilde kan et mindre byrum give plads til ophold og møder. Den videre udvikling skal afklare bygningernes anvendelse, adgangsforhold og samspil med de nye byrum og forbindelser.

RIGSHOSPITALET

7. Udviklingsgreb 7 tager udgangspunkt i den eksisterende testpavillon ved Rigshospitalets hovedindgang mod Blegdamsvej. Pavillonen kan undersøges som mødested for klinikere, forskere, studerende, virksomheder og andre samarbejdspartnere, der arbejder med udvikling og afprøvning af nye løsninger til gavn for patienter og sundhedsvæsen.
En ny anvendelse kan give plads til møder, fælles arbejde og innovationsaktiviteter og gøre hospitalets samarbejde med omverdenen mere synligt. Indhold, adgang og drift skal afklares i forhold til bygningens muligheder og hospitalets behov. Helhedsplanen har et mål om at skabe et levende og attraktivt bymiljø, herunder at skabe en god sammenhæng mellem infrastruktur, byrum og bygningernes stueetager.

Helhedsplanen anbefaler at inddrage den eksisterende bygningsmasse på strategiske steder i planen, så de på lige fod med det mulige nybyggeri kan være med til at understøtte bymæssige sammenhænge.



Illustrationsplan med visning af eksisterende bygninger og udearealer på Nørre Campus, der på sigt kan udvikles og indgå i tættere sammenhæng med omgivelserne.