Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Notat

Uddrag af udmøntningsnotat bilagt budgetnotat TM015

20-10-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 7841

Dokumentnummer i F2
253104

Sagsnummer eDoc
2026-0133671

Udsatte boligområder (s. 21)

Aftaletekst: Ingen københavnske boligområder skal være på statens liste over parallelsamfund. Parterne er enige om at fortsætte arbejdet med at sikre en langsigtet, positiv udvikling i de udsatte boligområder. Da problemstillingerne i de udsatte boligområder er komplekse og går på tværs af faglige og organisatoriske skel, afsættes der midler til en række initiativer på tværs af kommunens syv forvaltninger.

Bevilling: Der afsættes:

- 25,1 mio. kr. samlet på anlæg i 2024-2029 til etablering af trygt og attraktivt byrum mellem Hørgården og Sundholm, Amager Vest (TM015).

- 0,4 mio. kr. på service i 2029 og 0,5 mio. kr. i 2030 og frem til vedligehold og afledt drift til det sammenhængende byrum mellem Hørgården og Sundholm (TM015).

....

Forvaltningens bemærkning:

Der blev afsat flere bevillinger til indsatser vedrørende udsatte boligområder i øvrige forvaltninger. I dette notat redegøres kun for bevillinger under Teknik- og Miljøudvalget under overskriften "Udsatte boligområder" jf. budgetnotat TM015 Trygt og attraktivt byrum mellem Hørgården og Sundholm, Amager Vest .....

Proces:

TM015 Trygt og attraktivt byrum mellem Hørgården og Sundholm, AmagerVest (Forandringsplan for Hørgården)

Af de afsatte midler til etablering af trygt og attraktivt byrum mellem Hørgården og Sundholm er 3,3 mio. kr. stjernemarkeret og dermed frigivet med Borgerrepræsentationens vedtagelse af Budget 2024.

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Teknik- og Miljøudvalget forelægges forventeligt i 2. kvartal 2026 indstilling om projektforslag og frigivelse af de resterende anlægsmidler. Lokale borgere, Amager Vest Lokaludvalg og andre interessenter vil blive inddraget i projektet. Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i marts 2029.

....

Budgetnotater: TM015 Trygt og attraktivt byrum mellem Hørgården og Sundholm, Amager Vest (Forandringsplan for Hørgården)....

TM015 Trygt og attraktivt byrum mellem Hørgården og Sundholm, Amager Vest (Forandringsplan for Hørgården)





Baggrund

Ved Budget 2021 blev der afsat midler til udarbejdelse af fysiske forandringsplaner for de udsatte almene boligområder Lundtoftegade og Hørgården. Planen er udarbejdet i tæt dialog med den almene boligforening 3B. Forandringsplanen sætter en strategisk retning for udviklingen af det udsatte boligområde Hørgården med henblik på at skabe en varig positiv udvikling i området. Den 1. juni 2023 godkendte Borgerrepræsentationen *Forandringsplan for Hørgården*.

Projektområdet fremstår i dag trist, slidt, utilgængeligt, og der er problemer med blandt andet salg og indtag af euforiserende stoffer, hvilket giver utryghed i området. En tidligere passage mellem plejecentret og Sundholm, som blev benyttet af blandt andre skolebørn og ældre i området, er blevet lukket i forbindelse med byggeriet af to midlertidige specialskoletilbud med opstart fra skoleåret 2023/2024. Den forventes ikke genåbnet, når grunden bebygges permanent. Der er derfor et stort aktuelt behov for anlæg af en ny og trafiksikker nord-/sydgående passage for bløde trafikanter igennem byrummet.

Området bruges og opleves ikke som ét byrum, da der er flere bygninger og funktioner i området. Området ligger mellem almene boliger (Hørgården og Sundholm Syd) og Sundholm, hvor der blandt andet ligger et herbergcenter, et ungdomsfængsel, en skole, flere småbørnsinstitutioner og Fabrikken for Kunst og Design (herefter Fabrikken), som er et produktionsfællesskab for kunstnere og designere.

Med projektet bindes Hørgården og Sundholm bedre sammen, der skabes en tilgængelig og tryg passage gennem byrummet, og byrummets kvaliteter højnes og sættes i spil.

Indhold

Projektet bygger på et idéoplæg fra *Forandringsplan for Hørgården*, som er udarbejdet af en ekstern rådgiver. Ambitionen med projektet er at skabe et trygt og attraktivt byrum, der samler områdets beboere og besøgende. Byrummet skal virke åbent, tilgængeligt og imødekommende samt give plads til ophold og aktiviteter. Byrummet skal tillige

understøtte, at eksisterende og nye aktører og beboere i højere grad aktiverer byrummet og funktionerne i de nærliggende bygninger.

Samtidig skal byrummet fungere som en ny passage for bløde trafikanter imellem Hørgården og Sundholm samt skolevej til Amager Fælled Skole, der ligger i den nordlige del af Sundholm.

Borgerinddragelsen i projektet vil blive varetaget af den kommende områdefornyelse for Hørgården, så projektet udvikles i samarbejde med lokalområdet og i sammenhæng med områdefornyelsens øvrige projekter i området, herunder med projektet i Peder Lykke Parken, Amager Vest (TM045), hvis der afsættes midler hertil ved budgetforhandlingerne.

Udover synergier med den kommende områdefornyelse vil der i projektet kunne opnås synergier med de andre aktiviteter i Hørgården og på Sundholm, herunder Fabrikken.

Projektet anlægges på ca. 3.800 m^2 ud af det samlede byrum på ca. 4.700 m^2. Her bearbejdes byrummet, så det fremstår sammenhængende og attraktivt.

Arealet vil blive omdannet til et attraktivt byrum ved at plante træer og anlægge belysning, der gør det trygt at færdes i byrummet også om aftenen. Vejarealet omdannes til et sammenhængende byrum med en forbedret passage for de bløde trafikanter. En ny belægning skal gøre byrummet mere tilgængeligt og visuelt mere tydeligt.

Samtidig indeholder projektet en opgradering af et misvedligeholdt grønt område mellem Fabrikken og Hørgården, som markerer overgangen fra Hørgården til byrummet. Området var tidligere tiltænkt som et midlertidigt byrum. Det grønne areal gror i dag vildt og er uden sammenhæng til resten af projektområdet. Desuden er der tre misvedligeholdte kunstværker.

Omdannelsen af det samlede byrum skal understøtte områdets kvaliteter med fx kunst, og området kan på grund af beliggenheden mod Hørgården få en central rolle i et indbydende og samlende byrum for nabolaget, hvor der er plads til ophold og aktiviteter.

Der skabes tillige markerede og indbydende ankomster, der inviterer ind i byrummet og give byrummet karakter. Indgangene vil kunne markeres med træer og beplantning og evt. kunst og belysning i det omfang, der er midler til det i projektet.

I udviklingen af byrummets identitet tages afsæt i stedets eksisterende kvaliteter, hvor blandt andet kunst spiller en central rolle. Områdefornyelsen vil sideløbende arbejde på, at der kan skabes en kunstrute, som vil gøre passagen interessant og unik at bevæge sig igennem.

Budgetnotatet er udarbejdet på baggrund af et idéoplæg, hvorfor forvaltningen på nuværende tidspunkt ikke kan vurdere eventuelle konsekvenser for træer. Forvaltningen forventer, at der med projektet vil ske en tilvækst af træer – uanset scenarie. Spørgsmålet vil blive klarlagt i forbindelse med den videre projektering.

Projektet vil i det videre arbejde tage højde for at byrummet er en del af arealplanen for grønne områder, der er med til at løse behovet for KP19 servicemål 1 om maksimal 300 m gåafstand fra bolig til nærmeste grønne område.

Konsekvenser for bilparkeringspladser

Antal pladser i projektområdet før projekt	Zone/ udenfor zone	Belægnings-procent før projekt	Forventet antal pladser, der nedlægges i hver zone	Forventet antal erstatnings-parkeringspladser, der anlægges i projektet
Ca. 16	Udenfor zone	Ukendt	Ca. 16	0

Parkeringspladserne i projektområdet på Københavns Ejendomme og Indkøbs matrikel er offentlige og placeret uden for betalingszonerne. Parkeringspladserne hører dermed ikke til nogle af de omkringliggende boliger og funktioner.

Projektet kan tilføje området flere cykelparkeringspladser. Antallet af cykelparkeringspladser afklares i projekteringen af anlægsprojektet.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges forventeligt 2. kvartal 2026 indstilling med projektforslag samt frigivelse af de resterende anlægsmidler.

Økonomi

Initiativet har estimerede anlægsudgifter på i alt 25,0 mio. kr. i perioden 2024-2029.

Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,4 mio. kr. i 2029 og 0,5 mio. kr. årligt fra 2030 og frem.

De afledte driftsudgifter går til pleje af beplantning, øget renholdelse som konsekvens af øget ophold samt drift og vedligeholdelse af belægninger, inventar og belysning.

De afledte driftsudgifter er foreløbigt medtaget i økonomien, men projektarealet er på Sundholms matrikel, der er ejet og driftet af Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID). Det skal derfor afklares, om det er KEID, Teknik- og Miljøforvaltningen og/eller andre, der lejer sig ind på Sundholmen, der skal drifte området. Dette forhold medtages også under risikovurderingen.

Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i marts 2029.

Projektet skal koordineres med den kommende områdefornyelse af Hørgården og processen forventes at indeholde følgende:

- 2024: Den kommende områdefornyelse for Hørgården foretager borgerinddragelse, laver program for byrummet, udbud af rådgiveropgaven og indgår kontrakt med en rådgiver.
- 2025: I projektet gennemføres processer for inddragelse af borgere, lokaludvalg og andre interessenter om dispositionsforslag og projektforslag. Dernæst skal projektet myndighedsgodkendes.
- 2026: Forvaltningen udarbejder en indstilling til TMU, ØU og BR med projektforslag, udbudsprojekt og projektet skal myndighedsgodkendes endeligt.
- 2027: Forvaltningen sender entreprenøropgaven i udbud, og der indgås kontrakt med entreprenør.
- 2027-2029: Projektet anlægges fra vinter 2027 og forventes ibrugtaget marts 2029.

Eksekvering af anlægsprojekter i perioden 2024-2029 er afhængig af, at der prioriteres anlægsmåltal i de pågældende år.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

1.000 kr. - 2024 p/l	**Styrings-område**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**I alt**
- Anlæg, etablering af det sammenhængende byrum	Anlæg	1.100	1.100	1.100	2.100	15.520	4.080		25.000
- Afledt drift og vedligehold	Service						417	500	917
Udgifter i alt		**1.100**	**1.100**	**1.100**	**2.100**	**15.520**	**4.497**	**500**	**25.917**

Klima

Tabel 3. Skønnet livscyklusvurdering (LCA) af anlægsprojektet

Kilde til udledning	Udledning pr. kvm pr. år (kg CO_2e/kvm/år)	Udledning pr. år (ton CO_2e/år)	Samlet udledning (ton CO_2e)
Trygt og attraktivt byrum mellem Hørgården og Sundholm	-	-	59,9

Note: Udledningen er et beregnet skøn baseret på den forventede klimapåvirkning over projektets livscyklus. Den forventede udledning er forbundet med usikkerhed.

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er meget kompliceret, og der er derfor afsat 15 % af anlægsomkostningerne til risikotillæg. Projektområdet er komplekst, da der befinder sig en bunker og tanke under jorden. Jordbundsforhold, ledningsforhold og den konkrete udformning af selve anlægget er forholdsvis ukendt, hvilket erfaringsmæssigt kan føre til merudgifter.

Projektet er i et område med mange interessenter, og projektarealet er ejet og driftet af Københavns Ejendomme. Projektets udformning og den afledte drift skal derfor koordineres i tæt samarbejde med dem.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 4. Udgifter på alle styringsområder

1.000 kr. - 2024 p/l	**Ud-valg**	**Bevilling**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**I alt**	*
Anlægsudgifter											
- Projektering	TMU	2000 - Ordinær anlæg	600	600	600	600	300	125		2.825	1.800*
- Udførsel	TMU	2000 - Ordinær anlæg				1.000	14.620	3.730		19.350	

- Udgifter til bygherre-organisation	TMU	2000 – Ordinær anlæg	500	500	500	500	600	225		2.825	1.500*
Anlægs-udgifter i alt			**1.100**	**1.100**	**1.100**	**2.100**	**15.520**	**4.080**	**0**	**25.000**	**3.300***
Afledte serviceudgifter											
- Vedligehold og afledt drift	TMU	1000 – Ordinær drift						417	500	917	
Afledte service-udgifter i alt			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**417**	**500**	**917**	

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel

Bydækkende											
Bispebjerg		Indre by		Vesterbro/Kgs. Enghave		Valby		Amager Øst			
Nørrebro		Østerbro		Brønshøj/Husum		Vanløse		Amager Vest		x	
Adresse/lokalitet: Ved Sundholmsvej 46, 2300 København											

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		X

Tidligere afsatte midler

Ved Budget 2021 blev der afsat 3,35 mio. kr. til udarbejdelsen af forandringsplaner for henholdsvis Lundtoftegade og Hørgården.

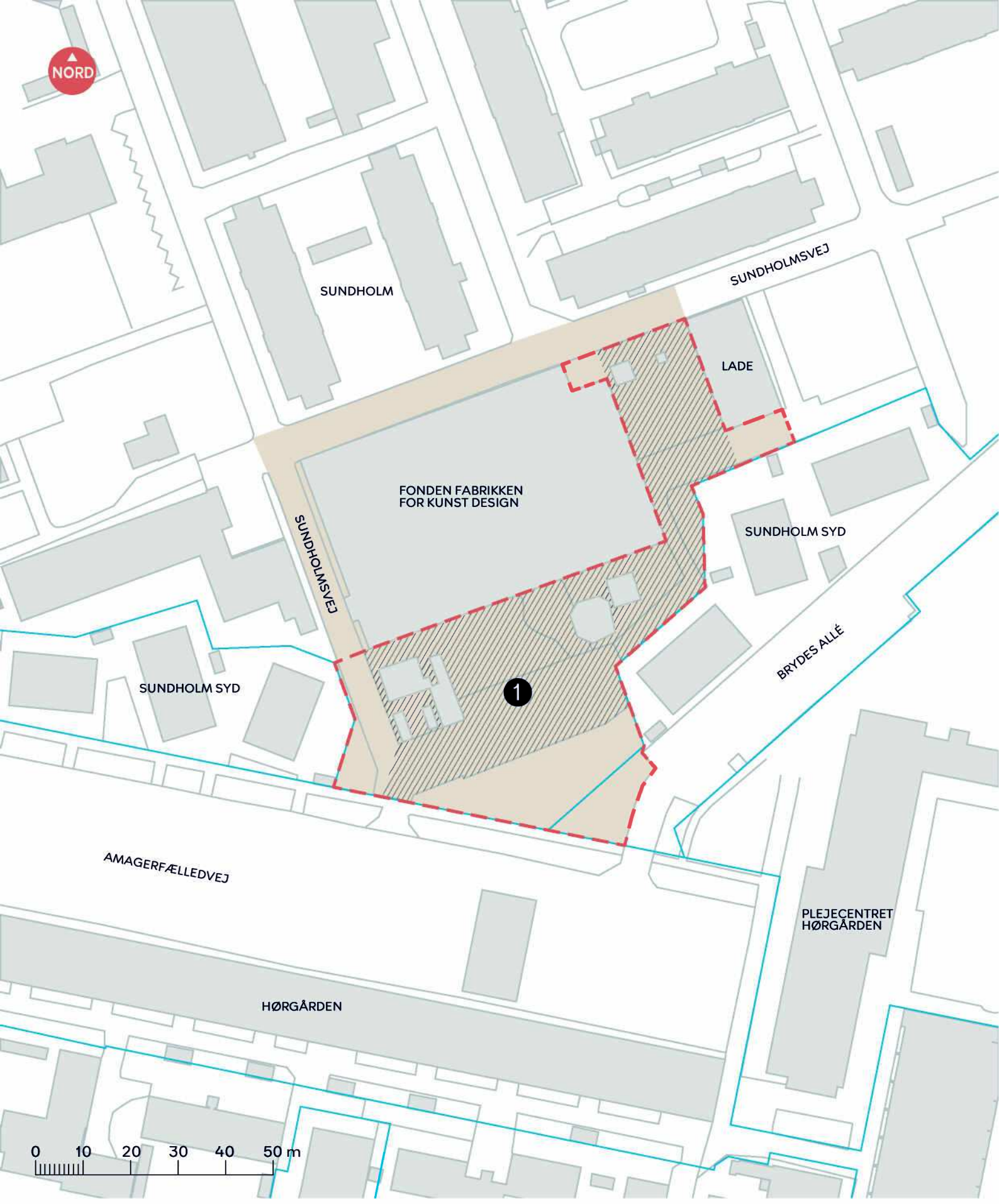
(1.000 kr., løbende p/l)	**2021**
Budget 2021	3.350
Afsatte midler i alt	**3.350**

Henvisninger

Borgerrepræsentationens beslutning den 1. juni 2023 vedr. forandringsplaner for Lundtoftegade, Nørrebro og Hørgården, Amager Vest

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort



Scenarie 2 - 2.700 m²

Scenarie 1 - 3.800 m²

Det samlede byrum - 4.700 m²

1 Byrum mellem Hørgården og Sundholm

Matrikelskel

TRYGT OG ATTRAKTIVT BYRUM MELLEM HØRGÅRDEN OG SUNDHOLM

Amager Vest

Oversigtskort

BILAG 1

KØBENHAVNS KOMMUNE