Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bilag 4 Forventet budget til indfasningsstøtte til bygningsfornyelser 2026 (for årene 2029 til 2038)

23-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 20015

Dokumentnummer i F2
281304

Sagsnummer eDoc
2026-0335559

Resume
Dette bilag uddyber kommunens maksimale udgifter til at støtte gradvis indfasning af omkostningsbestemte huslejestigninger som følge af bygningsfornyelse i 2026. Støtten gives til eksisterende lejere i to udlejningsejendomme med 67 boliger. Den nedtrappes gradvist over ti år (2029-2038).

Sagsfremstilling
I private udlejningsejendomme opdeles de støtteberettigede udgifter til renovering i hhv. vedligehold og forbedring i henhold til lejeloven. Forbedringer i ejendommen medfører huslejestigninger for beboerne. Da renoveringen gennemføres med kommunalt tilskud, fastsættes hus lejestigningen efter lejelovens bestemmelser om omkostningsbestemt leje, fremfor markedsbestemt leje.

Kommunen yder såkaldt "indfasningsstøtte" til huslejestigningen, så den indfases gradvist over en tiårig periode. Huslejetilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

Den samlede udgift for indfasningsstøtte i forbindelse med støtte til bygningsfornyelse 2026 udgør maksimalt 1,7 mio. kr. som vist i tabel 1. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene, inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Tabel 1. Fordeling af udgifter til indfasningsstøtte over 10 år

År	% af huslejestigning	Indfasningsstøtte til 67 lejere i 2 ejendomme
1	66,67 %	322.226
2	60,00 %	290.004
3	53,33 %	257.781
4	46,67 %	225.559
5	40,00 %	193.336
6	33,33 %	161.113
7	26,67 %	128.891
8	20,00 %	96.668
9	13,33 %	64.445
10	6,67 %	32.223
I alt	**-**	**1.772.246 kr.**

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets bevilling Efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2029 til og med 2038 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.