Bilag 2

I 2026 har 105 ejendomme søgt Bygningsrenoveringspuljen om støtte til renovering.

Renovering af 24 ejendomme med 725 boliger.

Der etableres 60 bad i eksisterende boliger (fordelt på 12 ejendomme).

90 boliger, som er belastet af trafikstøj, støjdæmpes.

Ejendommene opnår gennemsnitlige forventede energibesparelser på 16,3 kWh/m2 pr. år og en samlet energibesparelse på 959 MWh/år (17 parcelhuses årsforbrug).

Foto: Nørrebrogade 247



KØBENHAVNS KOMMUNE

Støtte til Bygningsfornyelser 2026



Foto: Øster Farimagsgade 91

INDHOLD

OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI 4
STØTTETYPER, SATSER OG TILBAGEBETALING 5
PRIORITERINGSKRITERIER 6
INDSTILLEDE EJENDOMME 7
EJENDOMME DER IKKE MODTAGER STØTTE 62

Behovet for byfornyelse af de eksisterende boliger i København er stadig højt.

4.411 boliger i København mangler fjernvarme og opvarmes i stedet med f.eks. oliefyr, brændeovn eller el radiatorer. En tredjedel af byens boliger har energimærke D eller dårligere, eller mangler et energimærke.

15.200 boliger i København har ikke eget badeværelse, heraf 1.790 uden toilet inde i boligen. 136.700 af byens boliger er belastede af trafikstøj, hvor 37.800 er stærkt belastede med over 68dB trafikstøj.



4.411 boliger har ikke fjernvarme (opvarmer med f.eks. oliefyr eller brændeovn)
Kilde: Bydata, Bygningsrapport



33 % af byens boliger er energimærke D eller dårligere, eller mangler energimærke
Kilde: Bydata, Bygningsrapport



15.200 boliger uden eget badeværelse, heraf 1.790 uden toilet inde i boligen
Kilde: Danmarks Statistik



136.700 boliger er belastede af trafikstøj 37.800 er stærkt belastede (>68dB)
Kilde: Miljøstyrelsens opgørelse fra 2022

I 2026 har 105 ejendomme søgt Bygningsrenoveringspuljen om støtte til renoveringer. Herudover gives der støtte til projekter gennem Toilet- og badpuljen til etablering af toilet/bad, Støjpuljen til støjdæmpende vinduer, og Energirenoveringspuljen på Christiania.

De 24 ejendomme, som indstilles til støtte i år præsenteres på de følgende sider og bagerst findes informationer om de resterende ejendomme, der ikke indstilles.

OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI

Den samlede støtte til bygningsfornyelse af de 24 ejendomme med i alt 725 boliger er opgjort til 75,6 mio. kr. Med ejernes egenfinansiering på 250 mio. kr. bliver der på baggrund af denne beslutning samlet investeret 325,5 mio. kr. i bygningsrenoveringer i København.

Der afsættes i år 1,8 mio. kr. til gradvis indfasning af huslejestigninger for eksisterende lejere i to private udlejningsejendom med 67 boliger. Den såkaldte indfasningsstøtte udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år, jf. bilag 4. Ingen projekter forventes at medføre permanent genhusning af lejere i udlejningsejendomme.

Nedenfor ses de 725 boliger fordelt på de 24 ejendomsadresser, hvortil oplysninger om renoveringsprojektets økonomi er oplistet. Point gives på baggrund af prioriteringskriterier uddybet på side 6.

Nr.	Adresse	Point	Ejerforhold	Antal boliger	Kontant støtte + genhusning	Indfasningsstøtte	Samlede ombygningsudgifter
1	Øster Farimagsgade 91	15	Andelsforening	12	1.350.000 kr.	-	7.649.941 kr.
2	Bramslykkevej 46-50 / Vestervang 3	14	Andelsforening	21	2.925.000 kr.	-	14.184.503 kr.
3	Istedgade 96-98	13	Andelsforening	15	2.400.000 kr.	-	12.304.375 kr.
4	Nørrebrogade 247 / Hyltebro 2-4	13	Privat udlejning	27	2.700.000 kr.	1.231.926 kr.	41.089.847 kr.
5	Jagtvej 52A-52C	12	Andelsforening	22	1.868.499 kr.	-	5.340.937 kr.
6	Øster Farimagsgade 26-26B	11	Andelsforening	22	2.425.000 kr.	-	18.212.500 kr.
7	Boyesgade 15 / Brorsonsgade 9	11	Andelsforening	19	3.200.000 kr.	-	11.548.750 kr.
8	Fjenneslevvej 1-7	9	Andelsforening	33	3.300.000 kr.	-	17.356.250 kr.
9	Nørrebrogade 193 / Vedbækgade 2	9	Andelsforening	18	2.025.000 kr.	-	10.709.375 kr.
10	Kronborggade 14-16	9	Andelsforening	23	2.975.000 kr.	-	10.672.153 kr.
11	Bobakken 10-18 / Bogholder Allé 65	8	Privat udlejning	40	3.456.496 kr.	540.319 kr.	12.134.789 kr.
12	Bogholder Allé 78	8	Andelsforening	8	800.000 kr.	-	3.589.758 kr.
13	Klosterstræde 22	8	Ejerforening	9	1.125.000 kr.	-	4.639.634 kr.
14	Tranevej 12 / Ørnevej 43	8	Andelsforening	19	1.975.000 kr.	-	19.876.801 kr.
15	Toftegårds Allé 2 / Valby Langgade 49	7	Andelsforening	16	2.000.000 kr.	-	14.480.625 kr.
16	Ravnsborggade 5-7B	7	Andelsforening	69	8.176.774 kr.	-	16.743.125 kr.
17a	Kjeld Langes Gade 7-7A – A/B	6	Andelsforening	23	2.375.000 kr.	-	10.830.045 kr.
17b	Kjeld Langes Gade 7-7A - Udlejet	6	Privat udlejning	1	175.000 kr.	-	883.354 kr.
18a	Bryggervangen 12-16 mfl. – E/F	5	Ejerforening	135	11.816.984 kr.	-	31.265.000 kr.
18b	Bryggervangen 12-16 mfl. - Udlejet	5	Privat udlejning	26	2.112.084 kr.	-	5.735.000 kr.
19	Gothersgade 161 / Nansensgade 77	5	Andelsforening	23	2.300.000 kr.	-	13.263.750 kr.
20a	Holmbladsgade 78-80 mfl. - A/B	5	Andelsforening	54	5.342.003 kr.	-	17.914.476 kr.
20b	Holmbladsgade 78-80 mfl. - Udlejet	5	Privat udlejning	1	38.993 kr.	-	185.755 kr.
21	Store Kongensgade 92-92D	5	Ejerforening	19	2.271.213 kr.	-	5.325.546 kr.
22	Åboulevard 16-18	4	Ejerforening	23	2.070.285 kr.	-	4.140.569 kr.
23	Irmingersgade 9-13	4	Andelsforening	29	2.603.122 kr.	-	9.015.750 kr.
24	Landlystvej 24A-C	3	Andelsforening	18	1.751.194 kr.	-	6.448.200 kr.
I alt				**725**	**75.557.645 kr.**	**1.772.245 kr.**	**325.540.807 kr.**

STØTTETYPER, SATSER OG TILBAGEBETALING

Kontant støtte i Bygningsrenoveringspuljen
Det kontante tilskud til renoveringen er som udgangspunkt mellem en tredjedel og halvdelen af de støtteberettigede udgifter, dog med et maksimalt beløb per lejlighed.

I ejer- og andelsforeninger udregnes det kontante tilskud ud fra de samlede støtteberettigede ombygningsudgifter. I private udlejningsejendomme udregnes det kontante tilskud på baggrund af de samlede støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter.
I denne runde er satserne som følger:

- Bevaringsværdig ejendom (SAVE 1-3)*: 50% i støtte, max. 125.000 kr. per bolig.
- Almindelig bygningsfornyelse (SAVE ≥ 4)*: 1/3-del i støtte, max 100.000 kr. per bolig.
- Tillæg ved installationsmangler (bad/toilet):
  Der gives ekstra tilskud for hver bolig i ejendomme, som mangler toilet og/eller bad. Tilskuddet udgør 75.000 kr. per lejlighed som mangler bad og 125.000 kr. per lejlighed som mangler toilet (eller både bad og toilet).
- Tillæg ved demonstrationsprojekt:
  Der gives ekstra tilskud til merudgifter forbundet med demonstrationsprojekter. Tilskuddet udgør 75% af merudgifterne, max. 25.000 kr. ekstra per bolig.

Støtte til huslejestigninger
I private udlejningsejendomme fordeles de samlede støtteberettigede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

De støtteberettigede vedligeholdelsesarbejder støttes med et kontant tilskud jf. ovenstående satser. Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

Genhusning
Lejere i en privat udlejningsejendom, der modtager byfornyelsesstøtte, har mulighed for at blive genhuset permanent iht. byfornyelseslovens regler, når lejeforhøjelsen efter bygningsfornyelsen overstiger 238 kr. pr. m^2 (2027-niveau). Kommunen betaler for genhusningen. Forvaltningen forsøger at minimere udgifterne til midlertidig genhusning, ved at opfordre til, at beboerne bliver boende, og at der opsættes toiletvogne i renoveringsperioden.

Tilbagebetaling af støtte
I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte eller salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens tinglysningen i ejerforeninger gælder den enkelte lejlighed.

SE ALLE PULJER PÅ BYFORNYELSESPULJER.KK.DK

*(*SAVE står for Survey of Architectural Values in the Environment. Efter SAVE-metoden vurderes bygninger ud fra kriterier om arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi samt originalitet og tilstand.)*

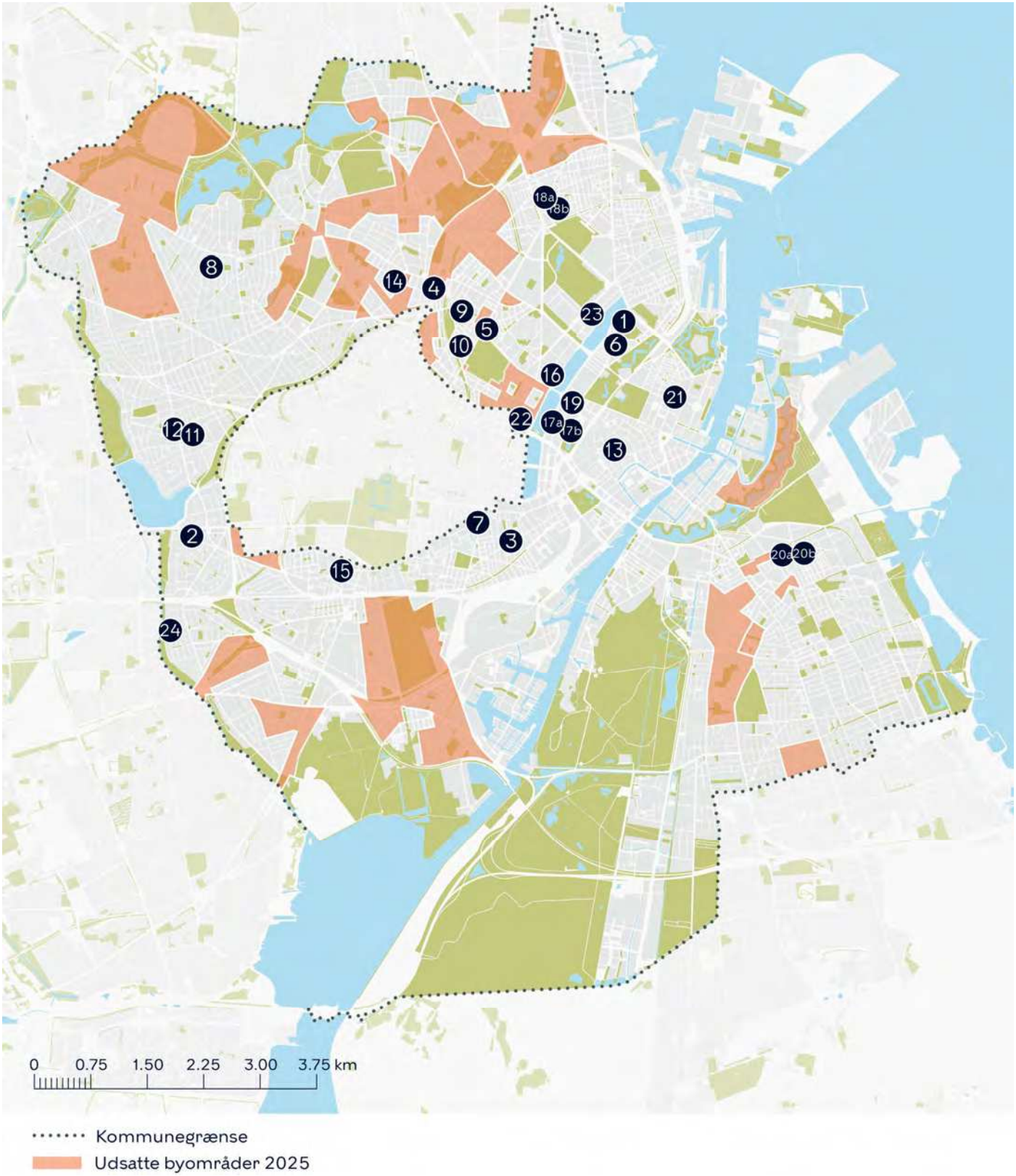
PRIORITERINGSKRITERIER

Den samlede vurdering og prioritering af ansøgninger har taget udgangspunkt i deres point-score efter nedenstående kriterier. Prioriteringskriterierne udmønter temaerne i Administrationsgrundlag for Bygningsfornyelse (TMU 26. Maj 2025).

Point	Kriterier for pointgivning
Sikkerhed, sundhed og manglende wc/bad (op til 12 point)	
2	Kondemnable sikkerhedsmæssige mangler i ejendommen (kritiske brandforhold eller kritiske forhold i konstruktion)
1	Sundhedsskadelige indeklimaforhold (fugt, skimmel, asbest mv.)
2-4	WC-mangler • +2 hvis der er mindst én WC-mangel. • +4 hvis der er mindst 3 WC-mangler.
2-4	Bad-mangler • +2 hvis >5% af boligerne mangler bad. • +4 hvis >10% af boligerne mangler bad.
1	Ejendommen er stærkt støjplaget (>68 dB) og projektet medfører støjdæmpning.
Grøn omstilling og klimatilpasning (op til 12 point)	
1-2	Eksisterende dårligt energimærke. • +1 hvis energimærke er D eller dårligere. • +2 hvis energimærke er E eller dårligere.
1-3	Energibesparelser gennem renovering • +1 hvis der spares >20 kWh/m2 i projektet (1 energimærke). • +2 hvis der spares >30 kWh/m2 i projektet (1,5 energimærke). • +3 hvis der spares >40 kWh/m2 i projektet (2 energimærker).
2	Ejendommen bliver som del af projektet tilsluttet fjernvarme.
1	Projektet arbejder i særlig grad med at reducere CO2-udledning fra materialeforbrug i renoveringen (fx ved genanvendelse eller reparation fremfor udskiftning).
1-3	Etablering af solceller • +1 hvis der som del af projektet etableres min. 10 kWp solceller. • +2 hvis der etableres solceller som forsyner boligerne med strøm. • +3 hvis der etableres solceller som forsyner boligerne med strøm samt batterier som understøtter fleksibelt energiforbrug.
1	Projektet klimasikrer en ejendom med betydelig risiko ift. skybrud, stormflod, varmeøeffekt eller opstigende grundvand.
Generel nedslidning og arkitektur (op til 5 point)	
1-3	Ejendommen er væsentlig nedslidt (point efter konkret vurdering)
1	Ejendommen er fredet, har høj bevaringsværdi (SAVE 1-3), er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan, ligger i et kulturmiljø eller som en "byens sjæl"-bygning udpeget i kommuneplanen.
1	Projektet hæver signifikant ejendommens bevaringsværdi eller arkitektoniske kvalitet.
Boligsociale forhold (op til 5 point)	
1	Ejendommen ligger i et udsat byområde.
1	Ejendommen ligger i en aktiv områdefornyelse
1	Over 40% af beboerne er på overførselsindkomst (pension, SU, dagpenge, kontanthjælp mv.).
1	Ejendommens gennemsnitlige boligstørrelse er under 65 m2.
1	Der er 20 eller færre lejligheder i ejendommen.
Demonstrationsprojekt (op til 3 point)	
1-3	Demonstrationsprojekt. Point gives efter konkret faglig vurdering af demonstrationsværdi

INDSTILLEDE EJENDOMME

De 24 indstillede ejendomme ligger placeret i Københavns forskellige bykvarterer og illustrerer et generelt behov i store dele af byen. Én af de indstillede ejendomme ligger i udsat byområde, imens 10 af ejendommene er mindre foreninger med færre end 20 boliger og 533 boliger i alt får point for boligsociale forhold. På de følgende sider præsenteres ejendommene i en prioriteret rækkefølge på baggrund af prioriteringskriterier beskrevet på side 6. Ved hver ejendom beskrives ejendommens nuværende tilstand med begrundelse for, hvorfor forvaltningen indstiller ejendommen.



1. Øster Farimagsgade 91 (Østerbro)



A/B Øster Farimagsgade 91	
Opførelsesår:	1874
Antal boliger:	12
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	7.649.941 kr.
Samlet kontant støtte:	1.350.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 15

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
7/12	**3**/12	**4**/5	**1**/5	**0**/3



Nedslidt facade og vindue



Nedslidt dør ud til gaden

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret ud fra kriterier om generel nedslidning samt sikkerhed, sundhed, da ejendommen har badmangler og kritiske brandforhold og asbest. Gadefacade fremstår nedslidt med nedbrudt puds, afskalninger og revnedannelser.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommen være brandsikret, uden installationsmangler og vil have en tæt klimaskærm, der sikrer ejendommens arkitektoniske værdi. Vinduerne fra 1874 bevares og istandsættes, for at sikre ejendommens bevaringsværdi,og opnå bedre komfort, energibesparelse. Istandsættelse reducerer ligeledes CO2-udledningen. Herudover etableres der bad i to boliger.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold, og bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Brandsikring af brandkamme, døre og kanaler til installationer.	Øger brandsikkerheden i boligen.
Asbestsanering i kælder.	Øger sundheden i ejendommen.
Etablering af to nye baderum.	Øger sundheden, og sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Oprindelige vinduer istandsættes.	Reducerer CO2-udledningen ved istandsættelse.
Istandsættelse af facade.	Sikrer bygningens bevaringsværdig.

Øvrige tiltag: Istandsættelse af trapper.

2. Bramslykkevej 46-50 / Vestervang 3 (Valby)



A/B Bramslykkevej 46-50 - Vestervang 3

Opførelsesår:	1931
Antal boliger:	21
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Høj (3)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	14.184.503 kr.
Samlet kontant støtte:	2.925.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 14

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
6/12	**4**/12	**3**/5	**1**/5	**0**/3



Nedslidt tag og tagvindue



Revne i kælderloftet

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret ud fra kriterier om grøn omstilling og klimatilpasning samt brandsikkerhed og manglende bad, da ejendommen har kritiske brandforhold og badmangler. Ejendommens klimaskærm fremstår nedslidt både hvad angår tag og facader.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommen være brandsikret på bagtrappe og tag, være uden installationsmangler og have løftet sig to energimærker. Gavlene vil være efterisoleret, hvilket reducerer ejendommens energiforbrug og risikoen for skimmelsvamp i boligerne. Ejendommens klimaskærm vil være tæt og bevaringsværdien sikret.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold, og bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udbedring af brandkritiske forhold på bagtrappe og i tag.	Øger brandsikkerheden i boligen.
Etablering af fire nye baderum.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Udskiftning af nedslidt tag.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Efterisolering af gavl.	Reducerer energiforbruget.
Istandsættelse af facader.	Sikrer bygningens bevaringsværdi.

Øvrige tiltag: Udskiftning af port

3. Istedgade 96-98 (Vesterbro)



AB Istedgade 96-98

Opførelsesår:	1882
Antal boliger:	15
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (5)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	12.304.375 kr.
Samlet kontant støtte:	2.400.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 13

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
6/12	**2**/12	**3**/5	**2**/5	**0**/3



Manglende isolering mod bolig i portgennemgang



Brudt etageadskillelse i kælder

Begrundelse for indstilling

Ejendommen prioriteres på grund af kritiske brandforhold, herunder bl.a. loft- og trappebeklædning som mangler på bagtrappen. Ejendommen er generelt nedslidt, og har energioptimeringspotentiale.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, har ejendommen udbedret brandforhold og fået en robust og vedligeholdt klimaskærm, som fremmer bygningens arkitektoniske kvalitet. Vinduerne vil blive skiftet, hvor trafikstøj mindskes og 12 nye baderum etableres.

Ejendommen har 2 point i kategorien boligsociale forhold, og bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udbedring af brandtekniske mangler i kælder og på hoved- og bagtrappe.	Øger brandsikkerheden i boligen.
Etablering af 12 bad.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Komplet renovering af gadefacade og partiel renovering af gårdfacade.	Værner om hverdagsarkitekturen.
Vinduer udskiftes mod gade og gård, herunder kvistvinduerne.	Øger sundheden og boligkvaliteten.
Udskiftning af hoveddør med oprindeligt udtryk.	Øger bygningens arkitektoniske kvalitet.
Skybrudssikring af opkanter til trappenedgange og adgangsdør mod gade og gård.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.
Efterisolering af loft og væg i portgennemgang.	Reducerer energiforbruget.

Øvrige tiltag: TV-inspektion af kloak.

4. Nørrebrogade 247 / Hyltebro 2-4 (Nørrebro)



Udlejningsejendom Nørrebrogade 247	
Opførelsesår:	1896
Antal boliger:	27
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Ingen
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	41.089.847 kr.
Samlet kontant støtte:	2.700.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	1.231.926 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 13

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
1/12	**6**/12	**4**/5	**2**/5	**0**/3



Nedslidt facade og vinduer



Sætningsskader der kræver udbedring

Begrundelse for indstilling

Ejendommen prioriteres på grund af, at den er stærkt støjplaget, er nedslidt og ligger i et udsat byområde. Facade, tag og vinduer er væsentligt nedslidt og der er sætningsskader.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil facade og tag være renoveret og der er opsat støjreducerende vinduer. Projektet vil give ejendommen et væsentlig arkitektonisk løft og forbedre energiforbruget bl.a. ved at etablere solceller.

Ejer har i forbindelse med denne proces fået konverteret fire erhvervslejemål til boliger, og der arbejdes på at muliggøre etablering af tagboliger. Dette vil kunne tilføre yderligere boligareal med op til seks nye boliger.

Ejendommen har 2 point i kategorien boligsociale forhold og bidrager til er løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning og energioptimering af tagkonstruktion.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Etablering af solcelleanlæg på taget.	Bidrager til en grøn elproduktion.
Udskiftning af vinduer til støjreducerende vinduer.	Øger sundheden og boligkvaliteten i de støjplagede boliger.
Istandsættelse af facade.	Reducerer energiforbruget.

Øvrige tiltag: Konvertering af erhvervslejemål på 1. sal tilbage til boliger og etablering af areal til tagboliger, som bidrager til fortætning i eksisterende by og nye boliger.

5. Jagtvej 52A-52C (Nørrebro)



A/B Solskin

Opførelsesår:	1899
Antal boliger:	22
Energimærke:	C
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (5)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	5.340.937 kr.
Samlet kontant støtte:	1.868.499 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 12

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
7/12	**0**/12	**4**/5	**1**/5	**0**/3



Nedslidt facade i gården



Det sidste tilbageværende løvehoved som bliver reetableret 20 steder

Begrundelse for indstilling

Ejendommen prioriteres på baggrund af et særligt behov for renovering af facader og ydervægge, kritiske brandmangler samt manglende bad i fem boliger. Facaderne er præget af nedslidning med revner, defekte fuger, beskadigede sten og løs puds.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommen have en mere robust og velvedligeholdt klimaskærm samt genskabe dele af ejendommens oprindelige arkitektoniske udtryk. Udskiftning af vinduer mod Jagtvej vil samtidig forbedre energi- og støjforholdene. De fem boliger får etableret eget bad, og nødvendige brandmæssige udbedringer gennemføres.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold, og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Facader og ydervægge udbedres og oprindelig ornamentik genskabes.	Øger bygningens arkitektoniske kvalitet.
Udskiftning til branddøre på bagtrappe til lejligheder og kælder.	Øger brandsikkerheden i boligerne.
Etablering af bad i fem boliger.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Vinduer ud mod Jagtvej udskiftes og de resterende vinduer renoveres.	Øger sundheden og boligkvaliteten i de støjplagede boliger.

Øvrige tiltag: Butiksfacader renoveres.

6. Øster Farimagsgade 26-26B (Østerbro)



A/B Rosines minde

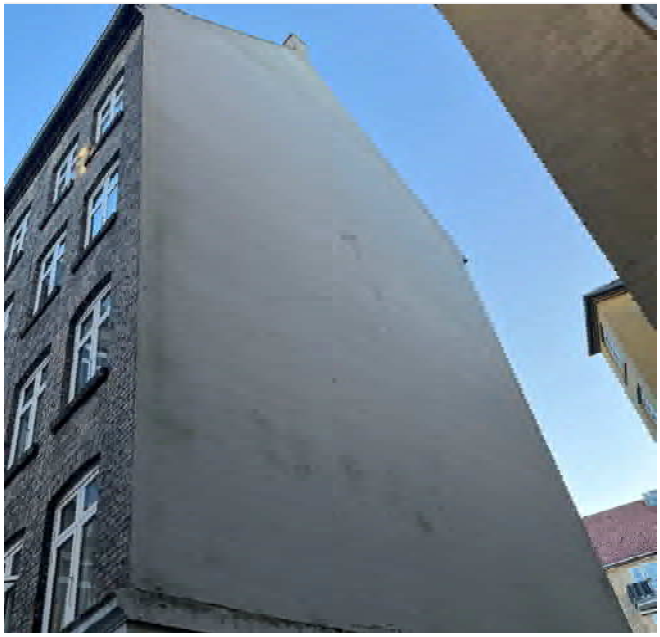
Opførelsesår:	1882
Antal boliger:	22
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	18.212.500 kr.
Samlet kontant støtte:	2.425.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 11

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
6/12	**3**/12	**2**/5	**0**/5	**0**/0



Sætningsskader på facaden der kræver udbedring



Gavl uden isolering

Begrundelse for indstilling

Ejendommen prioriteres på grund af kritiske brandmæssige forhold, generel nedslidning og badmangler i flere boliger.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommen have brandsikret tag, kælder, trapper og døre, og der vil være etableret tre nye baderum i de boliger, der mangler.

Facaderne vil være istandsat, hvilket sikrer bygningens bevaringsværdi, mens efterisolering af gavlen reducerer energiforbruget og fremkomst af skimmelsvamp i lejlighederne op til gavlen. Kælderen vil være skybrudssikret, hvilket sikrer ejendommen mod fremtidige oversvømmelser ved skybrud.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Etablering af tre nye baderum.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Brandsikring af tagetage, kælder og trapper samt døre.	Øger brandsikkerheden i boligerne.
Istandsættelse af facader.	Sikrer bygningens bevaringsværdig.
Efterisolering af gavl.	Reducerer energiforbruget.
Skybrudssikring af kælder.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.

Øvrige tiltag: Forstærkning af korrosionsramte stålbjælker i kælderdæk.

7. Boyesgade 15 / Brorsonsgade 9 (Vesterbro)



AB Bror-Boye	
Opførelsesår:	1887
Antal boliger:	19
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Høj (3)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	11.548.750 kr.
Samlet kontant støtte:	3.200.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 11

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
4/12	**2**/12	**2**/5	**3**/5	**0**/3



Manglende bad i boligen



Udtjent eternitskifer og tagpap

Begrundelse for indstilling

Ejendommen prioriteres fordi den har badmangler og er en nedslidt bevaringsværdig bygning med små boliger.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil taget være tilbageført til de oprindelige materialer, hvilket øger ejendommens arkitektoniske kvalitet og øger dens bevaringsværdi. Taget vil samtidigt blive isoleret og brandkammene forhøjes, hvorfor renoveringen vil medføre væsentlige energibesparelser og øget sikkerhed.

Samtidigt vil ejendommen få etableret 11 baderum i lejlighederne, således at installationsmangler udbedres.

Ejendommen har 3 point i kategorien boligsociale forhold, og renoveringen bidrager til at løfte udsatte boligområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af eternitskifertag til ny naturskifer, hvor tagflader mod boliger isoleres.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Etablering af 11 bad.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort
Isolering af brugsvandsrør i kælder.	Reducerer energiforbruget.
Skybrudstiltag ved etablering af afløb i kælderhalse.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.

8. Fjenneslevvej 1-7 (Brønshøj-Husum)

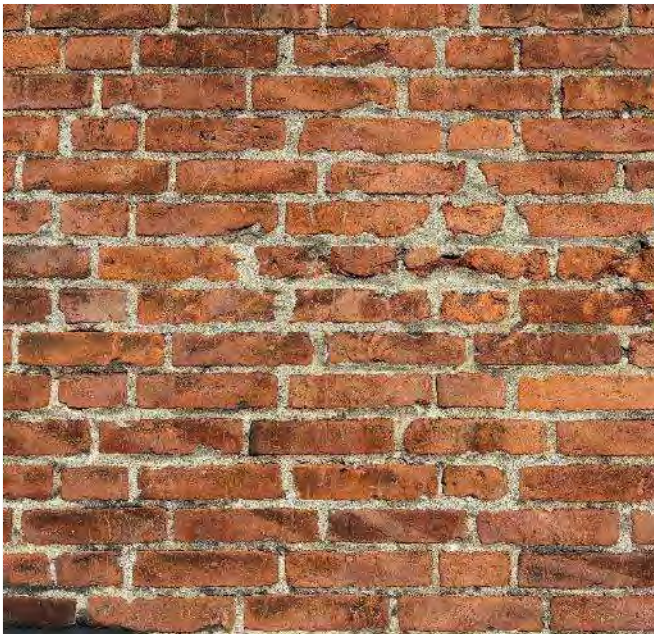


A/B Fjenneslevvej 1-7

Opførelsesår:	1935
Antal boliger:	33
Energimærke:	E
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (5)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	17.356.250 kr.
Samlet kontant støtte:	3.300.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 9

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
1/12	**5**/12	**2**/5	**1**/5	**0**/3



Murværk med nedbrudt fuge og brandhud



Nedslidt tagværk. Fra vedligeholdelsesplan af Omni Byggerådgivning

Begrundelse for indstilling

Ejendommen prioriteres på baggrund af et samlet behov for renovering af især tag, facader og vinduer samt stort potentiale for forbedring af ejendommens energiforbrug.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommen have en mere robust og langtidsholdbar klimaskærm. Det nye tag udføres med fast undertag, øget isolering og nye tegl. Facaderne omfuges og beskadigede mursten udskiftes. Gamle utætte plastikvinduer udskiftes til nye trævinduer. Samtidig gennemføres nødvendig sanering af asbest ved varmeanlæg. Samlet forventes en mere energieffektiv, vedligeholdelsesvenlig og sikker ejendom med en væsentligt forbedret levetid.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold og renoveringen bidrager til at løfte udsatte boligområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af tag og vinduer	Fremtidssikrer bygningens robusthed og reducerer energiforbruget
Istandsættelse af facade.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.
Sanering af asbest ved varmerør i kælder.	Øger sundheden.

Øvrige tiltag: Beløb afsat til evt. brandsikring

9. Nørrebrogade 193 / Vedbækgade 2 (Nørrebro)



A/B Nørre-Vedbæk

Opførelsesår:	1884
Antal boliger:	18
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (5)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	10.709.375 kr.
Samlet kontant støtte:	2.025.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 9

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
5/12	**2**/12	**0**/5	**2**/5	**0**/3



Manglende bad i boligen



Fugtpåvirket tag. Fra Projektbeskrivelse - Byens Byggerådgivning.

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret på baggrund af at den er stærkt støjplaget, tre boliger mangler bad, samt at ejendommen har et dårligt energimærke og renoveringen medfører betydende energibesparelser.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommen være mere tæt, robust og energieffektiv. Taget udskiftes med nyt undertag og naturskifer, samt at der foretages efterisolering mod tagrum. Facader og kælder udbedres for at begrænse risikoen for blandt andet fugt- og vandskader. De eksisterende nedslidte og utætte vinduer udskiftes til støjisolerende lavenergivinduer. Samtidig etableres der bad i de tre boliger der ikke har bad i dag.

Ejendommen har 2 point i kategorien boligsociale forhold og renoveringen bidrager til at løfte udsatte boligområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af tag til naturskifer.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Udskiftning af vinduer mod Nørrebrogade.	Øger sundheden og boligkvaliteten i de støjplagede boliger.
Etablering af bad i tre boliger.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Skybrudssikring ved bl.a. at hæve opkanter ved kældertrapper og lyskasser.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.

Øvrige tiltag: TV-inspektion af kloakker, herunder rensning og udbedring af skader. Fjernelse af brændbart oplag mv. i trapperum

10. Kronborggade 14-16 (Nørrebro)



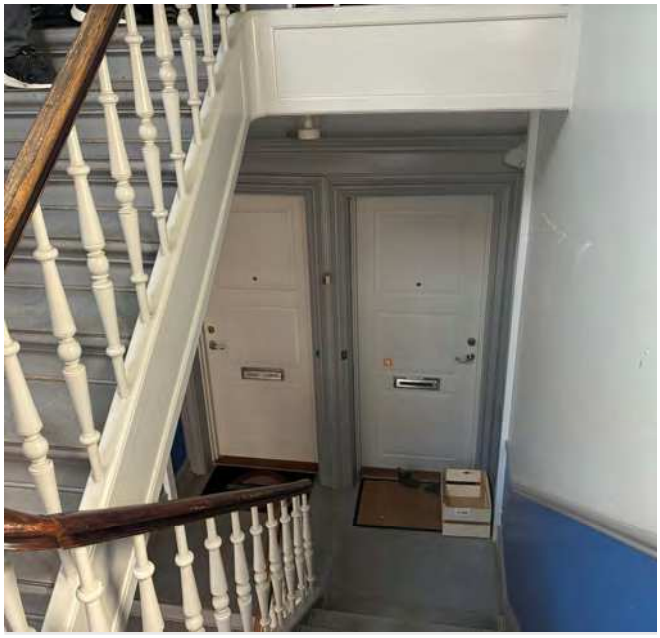
AB Kronborggade 14-16	
Opførelsesår:	1900
Antal boliger:	23
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	10.672.153 kr.
Samlet kontant støtte:	2.975.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 9

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
6/12	**3**/12	**0**/5	**0**/5	**0**/3



Oprindeligt vindue, der kræver istandsættelse og energioptimering



Entredøre skiftes til branddøre med et udtryk fra de oprindelige døre

Begrundelse for indstilling

Ejendommen prioriteres på grund af badmangler, potentiale for energioptimering, kritiske brandforhold samt en generel nedslidning.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil opgangene og kælder være brandsikret og energiforbruget vil falde grundet udskiftning af vinduer med ny efterisolering. De originale vinduer bevares og bringes i vedligeholdelsesmæssig god stand.

Ejendommen etablerer ligeledes ni bade i lejlighederne, så installationsmangler udbedres og boligkvaliteten bringes op til standard.

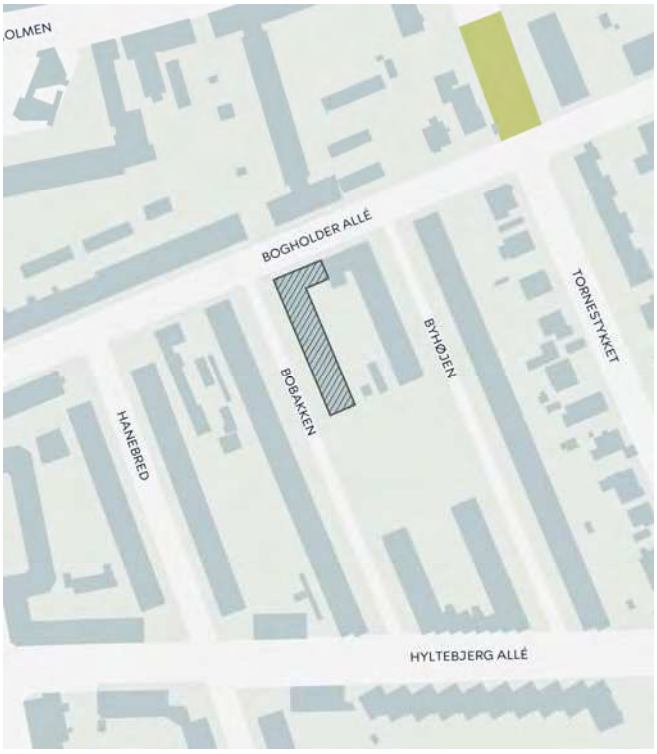


Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Etablering af ni baderum.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Udskiftning af entredøre til branddøre.	Øger brandsikkerheden i boligen.
Udbedring af brandforhold i kælder og opgange.	Øger brandsikkerheden i boligen.
Udskiftning af vinduer til alle boliger samt hoveddøre til oprindeligt udtryk.	Reducerer energiforbruget.
Vinduer i hoved- og bagtrappe snedkergennemgås og efterisoleres.	Reducerer CO2-udledning ved istandsættelse.
Partiel renovering af gade- og gårdfacade.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.
Skybrudssikring af lyskasser og trappenedgange.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud

11. Bobakken 10-18 / Bogholder Allé 65 (Vanløse)



Ejendomskontoret v. Bjørn Jens Nielsen mfl.

Opførelsesår:	1939
Antal boliger:	40
Energimærke:	C
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	12.134.789 kr.
Samlet kontant støtte:	3.456.496 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	540.319 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 8

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
3/12	**2**/12	**2**/5	**1**/5	**0**/3



Utæt, asbestholdigt tag udskiftes og isoleres



Revner i facader samt utætte døre og vinduer udbedres

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret fordi den har kritiske brandforhold og utæt asbesttag og generelt er nedslidt.
Det er en privat udlejningsejendom med små boliger, hvor brandforhold forbedres markant ifm. udskiftning af taget.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommens klimskærm være tæt og efterisoleret og vinduerne tætnet, hvilket øger komfort i boligerne. Ejendommen vil samtidig få et væsentligt arkitektonisk løft og have gennemført både skybrudsikrende og energiforbedrende tiltag.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold, og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



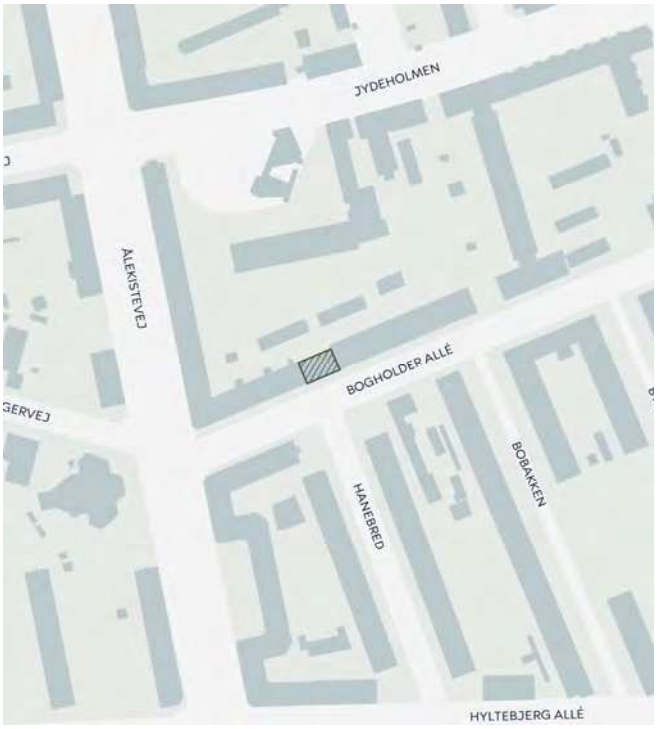
Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Der udføres brandsikring i kælder og tagetage.	Øger brandsikkerheden i boligen.
Eksisterende tagbelægning af asbest fjernes. Tag udskiftes til naturskifer.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Tag og hulmure i gavle efterisoleres. Isolering af brugsvandsrør og varmerør.	Reducerer energiforbruget.
Eksisterende vinduer tætnes.	Øger sundheden og boligkvaliteten.
Eksisterende vinduer og opgangsdøre istandsættes.	Reducerer CO2-udledningen ved istandsættelse/genbrug.
Facaderevner og mursten mv. udbedres herunder revner og løse klinker ved opgangsdøre.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.
Der udføres højvandslukke og pumpebrønd i alle kælderafløb.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.

Øvrige tiltag: Kloak og brønde inspiceres og udbedres i nødvendigt omfang.

12. Bogholder Allé 78 (Vanløse)



A/B Bogholder Allé 78

Opførelsesår:	1905
Antal boliger:	8
Energimærke:	C
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	3.589.758 kr.
Samlet kontant støtte:	800.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 8

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
2/12	**2**/12	**3**/5	**1**/5	**0**/3



Loftrum mangler brandsikring



Manglende skybrudssikring ved kælderhalse

Begrundelse for indstilling

Ejendommen prioriteres fordi der er en lille forening med behov for udbedring af kritiske brandforhold. Ejendommen har potentiale for energioptimering.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommen fremstå med renoveret klimaskærm og nye støjisolerende vinduer i stilhistoriske korrekte farver. Samtidig laves markante energiforbedrende tiltag, herunder klargøring til lavtemperaturfjernvarme.

Udover kraftige energiforbedringer og udførelse af nødvendige brandsikringstiltag, vil ejendommens arkitektoniske fremtoning blive hævet markant.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold, og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Brandsikring af kælder- og loftrum.	Øger brandsikkerheden i ejendommen.
Udskiftning af ikke-oprindelige vinduer til nye støjisolerende vinduer.	Øger sundheden og boligkvaliteten.
Facader, tag, vinduer og opgangsdøre renoveres. Vinduesbrystninger efterisoleres.	Reducerer energiforbruget.
Kælderhals skybrudssikres på opkanter og afløb.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.
Fjernvarmeunit udskiftes til lavtemperaturfjernvarme og brugsvandsrør isoleres.	Reducerer energiforbruget.
Facadepuds og revner istandsættes.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.
Defekte sålbænke udskiftes til skifer. Beskadigede gesimser og bånd genoprettes.	Værner om hverdagsarkitekturen.

Øvrige tiltag: Entredøre udskiftes til nye branddøre og der opsættes brandalarmer i opgangen. Skorsten og brandkamme renoveres.

13. Klosterstræde 22 (Indre by)



E/F Klosterstræde 22

Opførelsesår:	1820
Antal boliger:	9
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Høj (1) og fredet
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	4.639.634 kr.
Samlet kontant støtte:	1.125.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 8

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
1/12	**1**/12	**4**/5	**2**/5	**0**/3



Uhensigtsmæssig brug af cementpuds



Nedslidte historiske bygningsdele, der kræver istandsættelse

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret ud fra kriterier om generel nedslidning og arkitektur samt boligsociale forhold. Ejendommen er fra 1820 og fremstår i dag meget nedslidt, hvor taget er plaget af skimmel, og der er mistanke om begyndende råd.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil den fredede ejendom have en tæt klimaskærm, der sikrer sundheden for beboerne i fremtiden. Facadematerialer tilbageføres til de oprindelige, hvor der er i dag er blevet brugt uhensigtsmæssige materialer.

Ejendommen har 2 point i kategorien boligsociale forhold, og bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.

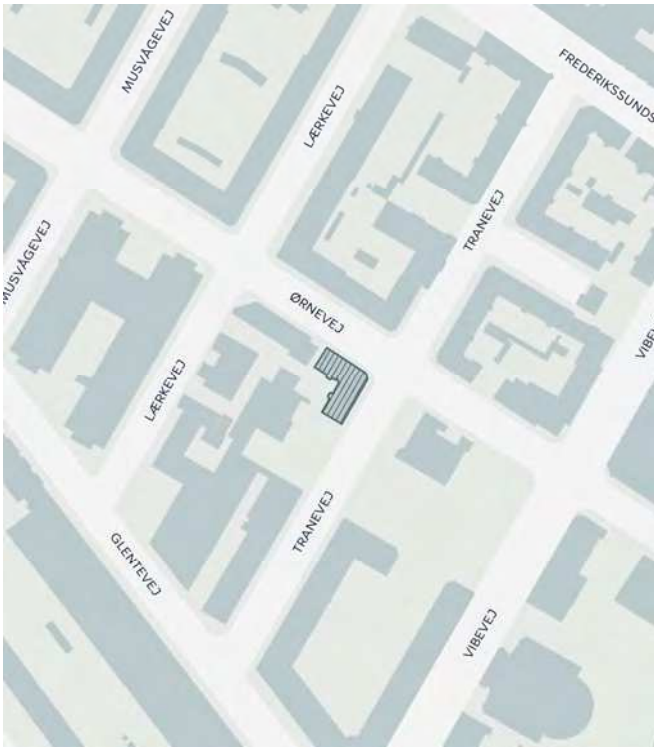


Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af tegltag herunder istandsættelse af skorstene og kviste.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Ældre trævinduer istandsættes og efterbehandles med linolie.	Værner om hverdagsarkitekturen.
Gadefacade afskrabes for løstsiddende puds, afrenses og efterbehandles med kalkning.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.
Gårdfacade eftergås i mindre omfang.	Reducerer energiforbruget.
Facadedøre eftergås og istandsættes.	Reducerer CO2-udledningen ved istandsættelse.

14. Tranevej 12 / Ørnevej 43 (Bispebjerg)



A/B Tranevej 12 / Ørnevej 43

Opførelsesår:	1907
Antal boliger:	19
Energimærke:	C
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	19.876.801 kr.
Samlet kontant støtte:	1.975.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 8

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
4/12	**2**/12	**1**/5	**1**/5	**0**/3



Skader på facader og bærejern ved karnapper



Fugtproblemer ved sokler, kældervægge og belægninger

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret, fordi bygningen har kritiske brandforhold og badmangler. Derudover fremstår ejendommen væsentligt nedslidt.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommen være brandsikret. Der er udføres energiforbedring og problemer med indtrængende grundfugt udbedres ved etablering af omfangsdræn og ændret fald på udvendige belægninger. Udbedring af kritiske skader i tag, karnapper, facader og sokler sikrer ejendommens bærende konstruktioner.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold, og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



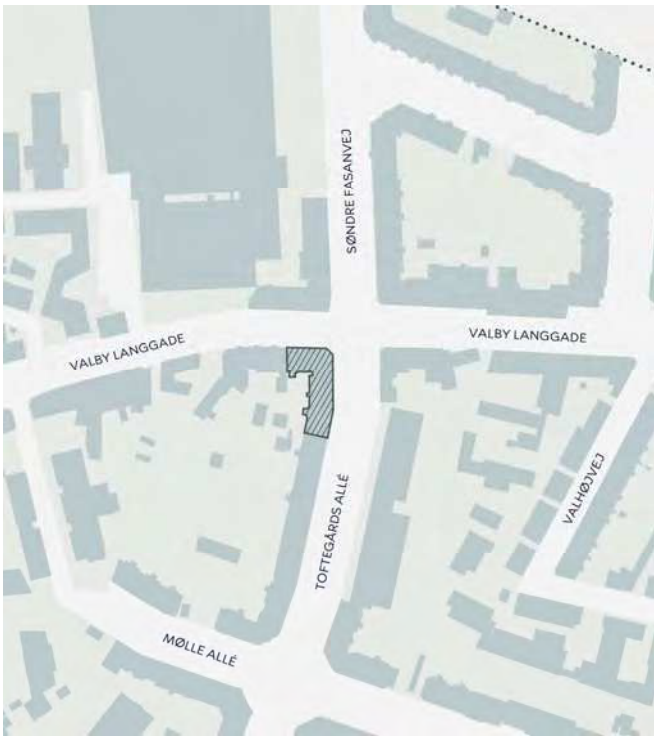
Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Brandsikringstiltag, herunder udskiftning af tag idet undertag ikke er brandgodkendt.	Øger brandsikkerheden i boligen.
Etablering af ét bad.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Tærede bærejern udbedres og rustbeskyttes.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Træk og kulde fra nedslidte og ikke-oprindelige vinduer udbedres ved udskiftning.	Øger boligkvaliteten og energibesparelsen.
Efterisolering i tagetage, udskiftning af varmepumpe og isolering af rør.	Reducerer energiforbruget.
Fugtisolering af sokler og omlægning af belægninger til korrekt fald væk fra bygning.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.
Facader istandsættes herunder malerbehandles og paptag på karnaptårn udskiftes til zink.	Værner om hverdagsarkitekturen.

Øvrige tiltag: Lovliggørelse af kondemneret bolig ved anvendelsesændring.

15. Toftegårds Allé 2 / Valby Langgade 49 (Valby)



A/B Toftlund

Opførelsesår:	1904
Antal boliger:	16
Energimærke:	C
Bevaringsværdi (SAVE):	Høj (3)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	14.480.625 kr.
Samlet kontant støtte:	2.000.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 7

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
2/12	**1**/12	**3**/5	**1**/5	**0**/3



Udtjent eternitskifer på taget



En af flere brandmangler, som ejendommen har i loft, kælder og bagtrapper

Begrundelse for indstilling

Ejendommen prioriteres på grund af generel nedslidning og mangel på brandsikkerhed, da ejendommen har kritiske brandforhold i taget.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil boligerne være sikre og sunde, og ejendommen vil have en tæt klimaskærm med et arkitektonisk løft mod gaden. Ejendommens arkitektoniske kvalitet øges med projektet, da taget tilbageføres til det oprindelige materiale med naturskifer. Gadefacadens karnapper er væsentligt nedslidte, og der er påvist kraftig korrosion af de bærende stålkonstruktioner.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold og bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



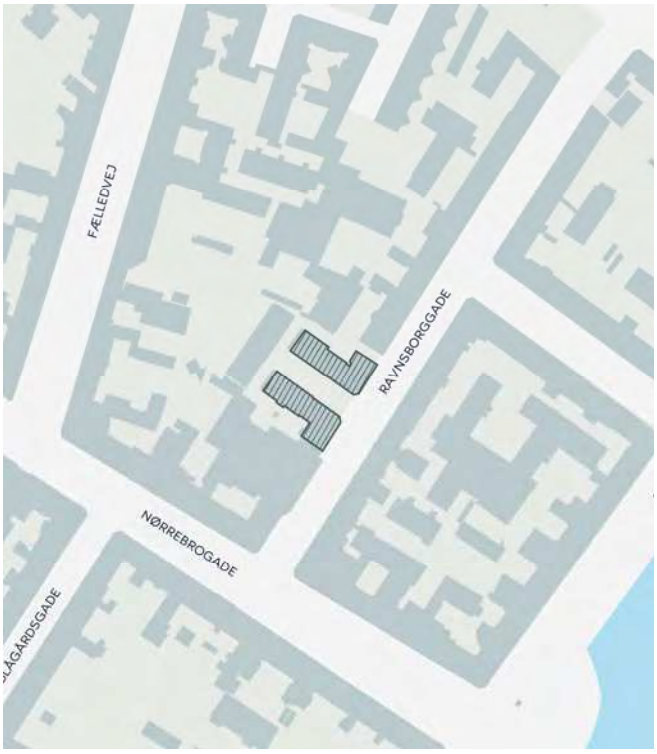
Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Brandsikring på loft, kælder og bagtrapper.	Øger brandsikkerheden i boligen.
Reparation af bærende stålbjælker i karnapper på gadefacaden.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Udskiftning af tag mod gade til oprindeligt materiale med naturskifer.	Øger bygningens arkitektoniske kvalitet.
Facadeistandsættelse mod gade og gård inkl. omfugning og sålbænke.	Reducerer energiforbruget.
Udskiftning af kvistvinduer til oprindeligt udtryk med koblede trævinduer.	Øger bygningens arkitektoniske kvalitet.
Snedker- og maleristandsættelse af oprindelige facadedøre og vinduer i trapperum.	Reducerer CO2-udledningen ved istandsættelse.
Skybrudssikring af lyskasser og trappe i gården.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.

Øvrige tiltag: Isolering af varmerør i kælder, renovering af fugtnedbrudte kælderloftsbjælker.

16. Ravnsborggade 5-7B (Nørrebro)



A/B Store Ravnsborg

Opførelsesår:	1897
Antal boliger:	69
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Høj (3)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	16.743.125 kr.
Samlet kontant støtte:	8.176.774 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 7

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
5/12	**1**/12	**1**/5	**0**/5	**0**/3



Manglende brandlem til loft



Nedslidt murværk

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret på baggrund af behov for forbedring af både boligers funktionalitet og ejendommens klimaskærm samt brandmæssige forhold. Særligt etablering af bad i otte lejligheder og renovering af gårdfacader udgør væsentlige forbedringer.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommens vedligeholdelsestilstand og energieffektivitet være forbedret gennem renovering af gårdfacaderne og efterisolering af fem fuldmurede gavle. Samtidig etableres bad i de otte lejligheder, så boligernes komfort forbedres. Brandlemme i taget vil desuden styrke ejendommens brandsikkerhed.

Samlet forventes en mere tidssvarende, energieffektiv og funktionel ejendom med forbedret komfort for beboere og brandsikkerhed.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Etablering af otte baderum.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Efterisolering af fem fuldmurede gavle.	Reducerer energiforbruget.
Etablering af brandlemme i tag.	Øger brandsikkerheden i boligen.
Komplet renovering af gårdfacader.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.

Øvrige tiltag: TV-inspektion af kloakker, herunder rensning og udbedring af skader. Fjernelse af brændbart oplag mv. i trapperum.

17a. Kjeld Langes Gade 7-7A – A/B (Indre by)



A/B Søblik

Opførelsesår:	1876
Antal boliger:	23
Energimærke:	C
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	10.830.045 kr.
Samlet kontant støtte:	2.375.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 6

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
2/12	**1**/12	**2**/5	**1**/5	**0**/3



Nedslidt tag og skorstene



Gavl med behov for udskiftning af isolering med potentiale for solceller

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret på grund af potentiale for energioptimering, solceller og nedslidning.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, har ejendommen fået et arkitektonisk løft, idet taget er skiftet tilbage til det oprindelige materiale i naturskifer. Tagudskiftningen og isoleringen af kviste vil mindske ejendommens energiforbrug. Gavlisoleringen vil være udskiftet, hvilket ligeledes vil mindske energiforbruget og gøre bygningen mere robust. Der vil ligeledes være etableret to bad i lejlighederne, så installationsmangler udbedres og boligkvaliteten øges.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold, og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.

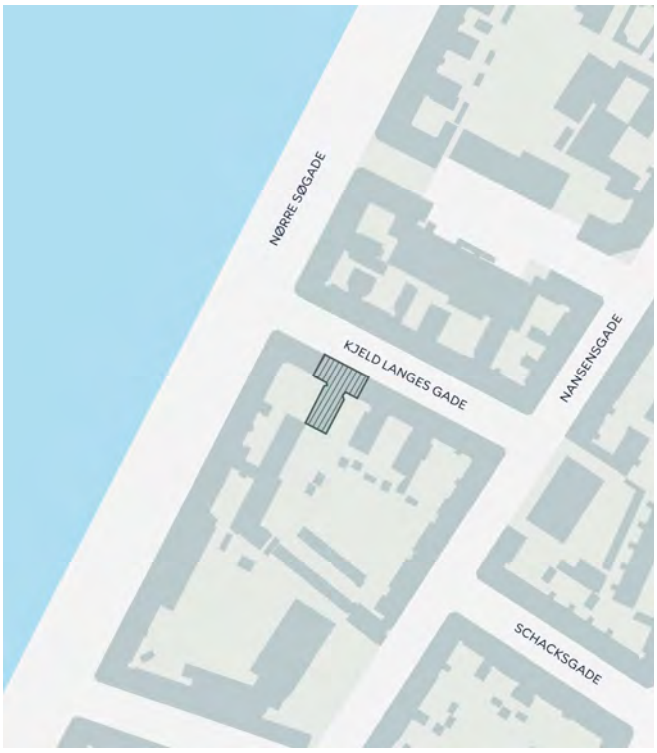


Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af eternittag til naturskifer herunder udskiftning af skrå- og tagvinduer.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Udskiftning af eksisterende gavlisolering, hvor der efterfølgende etableres solceller.	Bidrager til en grøn elproduktion.
Renovering og isolering af alle kviste.	Reducerer energiforbruget.
Snedker- og malerbehandling af alle vinduer mod gade- og gård.	Reducerer CO2-udledningen ved istandsættelse.
Etablering af to bad.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.

17b. Kjeld Langes Gade 7-7A – Udlejet (Indre by)



A/B Søblik (udlejning)

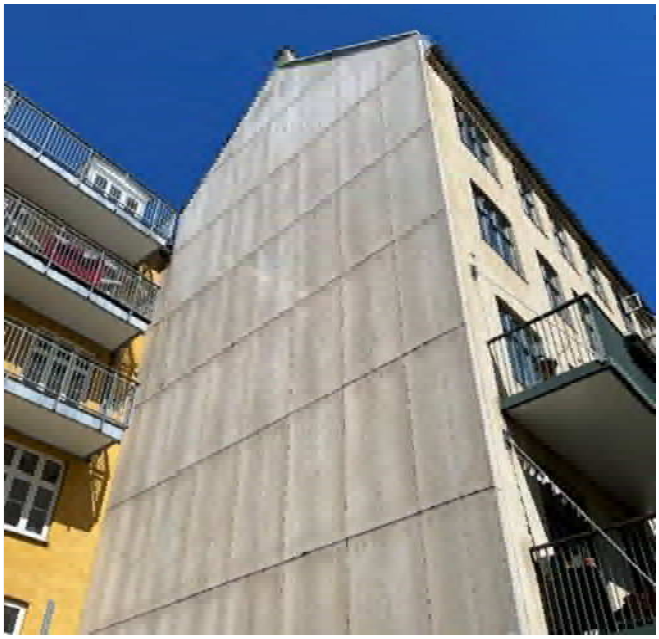
Opførelsesår:	1876
Antal boliger:	1
Energimærke:	C
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	883.354 kr.
Samlet kontant støtte:	175.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 6

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
2/12	**1**/12	**2**/5	**1**/5	**0**/3



Nedslidt tag og skorstene



Gavl med behov for udskiftning af isolering med potentiale for solceller

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret på grund af potentiale for energioptimering, solceller og nedslidning.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, har ejendommen fået et arkitektonisk løft, idet taget er skiftet tilbage til det oprindelige materiale i naturskifer. Tagudskiftningen og isoleringen af kviste vil mindske ejendommens energiforbrug. Gavlisoleringen vil være udskiftet, hvilket ligeledes vil mindske energiforbruget og gøre bygningen mere robust. Der vil ligeledes være etableret to bad i lejlighederne, så installationsmangler udbedres og boligkvaliteten øges.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold, og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.

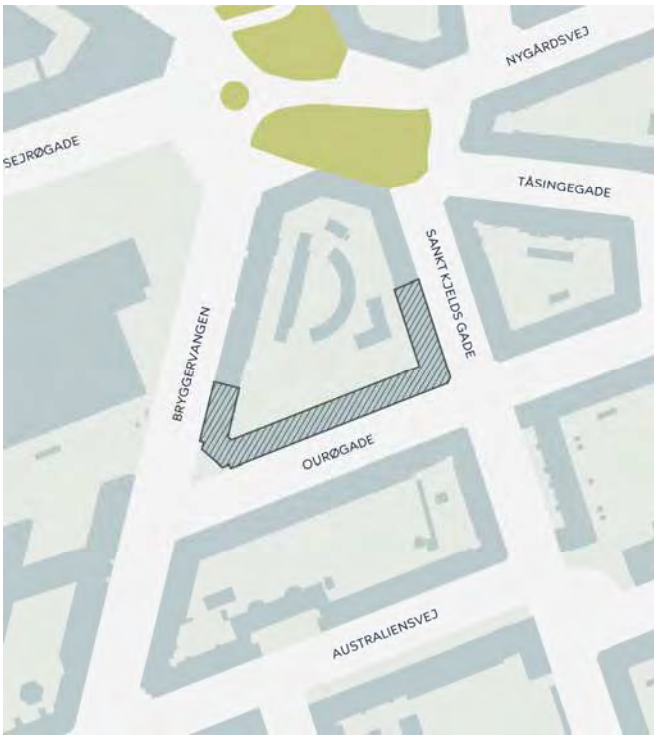


Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af eternittag til naturskifer herunder udskiftning af skrå- og tagvinduer.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Udskiftning af eksisterende gavlisolering, hvor der efterfølgende etableres solceller.	Bidrager til en grøn elproduktion.
Renovering og isolering af alle kviste.	Reducerer energiforbruget.
Snedker- og malerbehandling af alle vinduer mod gade- og gård.	Reducerer CO2-udledningen ved istandsættelse.
Etablering af to bad.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.

18a. Bryggervangen 12-16 mfl. – E/F (Østerbro)



E/F Bryggervangen

Opførelsesår:	1930
Antal boliger:	135
Energimærke:	B
Bevaringsværdi (SAVE):	Høj (3)/Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	31.265.000 kr.
Samlet kontant støtte:	11.816.984 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 5

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
0/12	**0**/12	**4**/5	**1**/5	**0**/3



Nedslidte oprindelige vinduer



Kritiske korrosionsskader i bærejern ved altaner

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret fordi den er væsentligt nedslidt, og har mange, små boliger på under 65 m^2.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil de store tagkviste være istandsat og flere af de stilhistoriske, støbte betonaltaner mod gadesiden være udskiftet pga. korrosionsskader i bærejernene. Alle facader er omfuget og oprindelige vinduer og opgangsdøre istandsættes med respekt for ejendommens høje bevaringsværdi og de markante bygningsdeles arkitektoniske kvalitet. Herudover udføres flere energimæssige tiltag.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold, og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af altaner med korroderede bærejern til samme oprindelige udtryk.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Brandsikring ved eftergang og reparation af brandkamme for at modvirke brandsmittefare.	Øger brandsikkerheden i ejendommen.
Etablering af forsatsrammer på kældervinduer.	Reducerer CO2-udledningen ved istandsættelse.
Utætte kviste mod både gade og gård istandsættes på tag, sider, fronter og inddækninger.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.
Total omfugning af alle facader.	Reducerer energiforbruget.
Alle oprindelige vinduer og opgangsdøre overfladebehandles.	Værner om hverdagsarkitekturen.

18b. Bryggervangen 12-16 mfl. - Udlejet (Østerbro)



E/F Bryggervangen

Opførelsesår:	1930
Antal boliger:	26
Energimærke:	B
Bevaringsværdi (SAVE):	Høj (3)/Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	5.735.000 kr.
Samlet kontant støtte:	2.112.084 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 5

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
0/12	**0**/12	**4**/5	**1**/5	**0**/3



Nedslidte oprindelige vinduer



Kritiske korrosionsskader i bærejern ved altaner

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret fordi den er væsentligt nedslidt, og har mange, små boliger på under 65 m^2.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil de store tagkviste være istandsat og flere af de stilhistoriske, støbte betonaltaner mod gadesiden være udskiftet pga. korrosionsskader i bærejernene. Alle facader er omfuget og oprindelige vinduer og opgangsdøre istandsættes med respekt for ejendommens høje bevaringsværdi og de markante bygningsdeles arkitektoniske kvalitet. Herudover udføres flere energimæssige tiltag.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold, og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af altaner med korroderede bærejern til samme oprindelige udtryk.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Brandsikring ved eftergang og reparation af brandkamme for at modvirke brandsmittefare.	Øger brandsikkerheden i boligen.
Etablering af forsatsrammer på kældervinduer.	Reducerer CO2-udledningen ved istandsættelse.
Utætte kviste mod både gade og gård istandsættes på tag, sider, fronter og inddækninger.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.
Total omfugning af alle facader.	Reducerer energiforbruget.
Alle oprindelige vinduer og opgangsdøre overfladebehandles.	Værner om hverdagsarkitekturen.

19. Gothersgade 161 / Nansensgade 77 (Indre by)

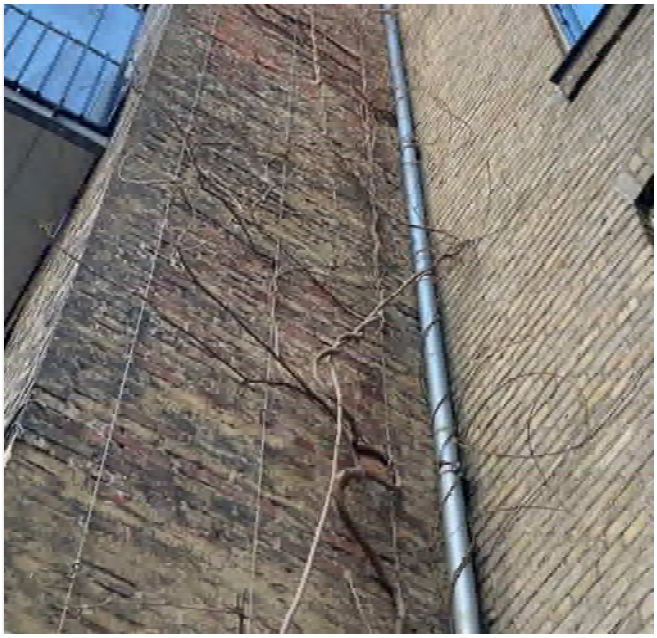


A/B GOTHERSGADE 161 - NANSENSGADE 77

Opførselsår:	1879
Antal boliger:	23
Energimærke:	C
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	13.263.750 kr.
Samlet kontant støtte:	2.300.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 5

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
1/12	**0**/12	**4**/5	**0**/5	**0**/3



Udtjent brændt fuge skiftes på gade- og gårdfacade



Ejendommen er støjplaget og behøver nye støjisolerende vinduer

Begrundelse for indstilling

Ejdommen er prioriteret fordi den er nedslidt og plaget af trafikstøj, og renoveringen har derfor til formål at værne om bygningens arkitektoniske kvalitet og øge sundheden igennem udskiftning af vinduerne.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommen have fået en partiel udskiftning af tag, brandkamme og skorsten samt renoveret murværk med fokus på at bevare den brændte fuge, så bygningen gøres robust og hverdagens arkitektur bliver værnet om. Der vil blive genskabt oprindelig udsmykning, som fremhæver bygningens arkitektoniske kvalitet. Vinduerne udskiftes mod gade og gård, for at øge sundheden i boligerne.



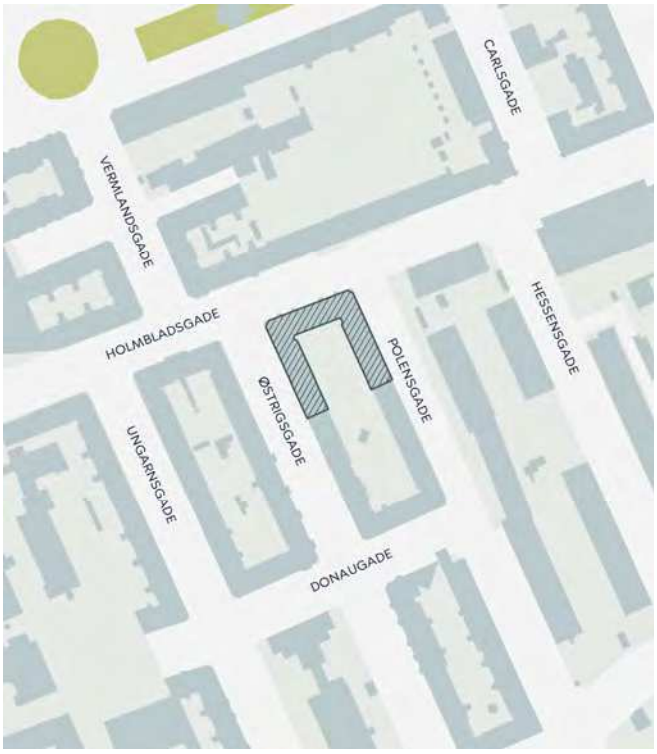
Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Eftergang og partiel udskiftning af tag, herunder brandkarme og skorstene.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Afrensning og total omfugning af gade- og gårdfacadens brændte fuger.	Værner om hverdagsarkitekturen.
Genopførelse af udsmykninger i fordakninger herunder hoveder og artiskokker.	Øger bygningens arkitektoniske kvalitet.
Udskiftning af vinduer mod gade og gård	Øger sundheden og boligkvaliteten i de støjplagede boliger.
Snedker- og maleristandsættelse af hoveddøre og kælderdøre samt bitrappedøre.	Reducerer CO2-udledningen ved istandsættelse.

Øvrige tiltag: Etablering af yderlig naturlig ventilation i kælderen.

20a. Holmbladsgade 78-80 mfl. – A/B (Amager Øst)



A/B Bellevue

Opførelsesår:	1901
Antal boliger:	54
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	17.914.476 kr.
Samlet kontant støtte:	5.342.003 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 5

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
2/12	**2**/12	**1**/5	**0**/5	**0**/3



Udtjent tag og manglende brandsikring



Manglende brandsikring og behov for energiforbedring i kælder

Begrundelse for indstilling

Ejendommens er prioriteret fordi den har kritiske brandforhold og fordi både tag og facade er meget nedslidt. Ejendommen har dårligt energimærke og har potentiale for energiforbedringer.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommens tag og facader være komplet udskiftet og renoveret. Desuden vil der være udført brandsikringstiltag på kritiske bygningsdele. Ejendommen er energiforbedret, og der er udført omfattende skybrudssikring af kælderhalse og kloakker.



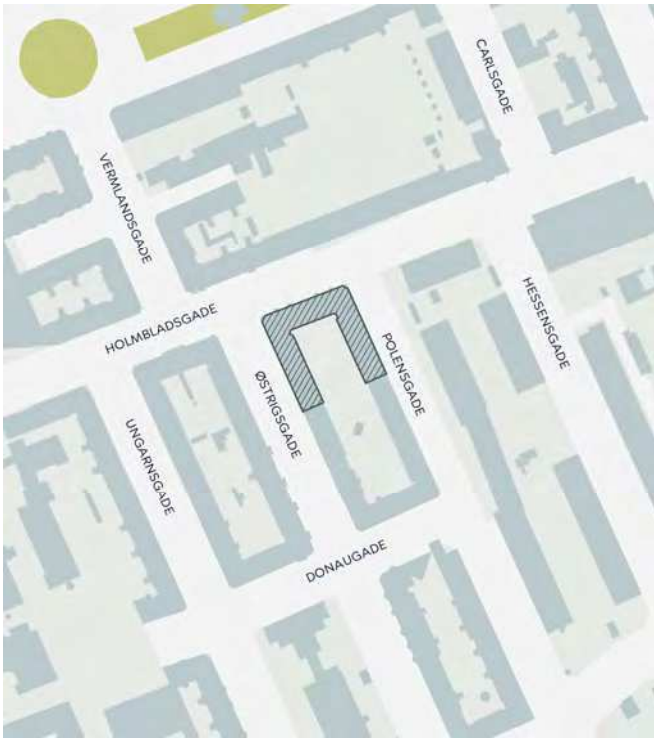
Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Brandsikring af elinstallationer samt udbedring af nedslidte brandkamme mv.	Øger brandsikkerheden i ejendommen.
Renovering af tag med udbedring af råd-/svampeskader, fast undertag og naturskifer.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Tagetage og etageadskillelse mellem kælder boliger efterisoleres.	Reducerer energiforbruget.
Rør til brugsvand, varme og fjernvarmetilslutning isoleres.	Reducerer energiforbruget.
Skybrudssikring ved etablering af opkanter på kælderhalse samt udbedring af brud på kloak.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.
Renovering af gadefacade herunder udbedring af sætningsskader og defekte mursten.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.

Øvrige tiltag: TV-inspektion af kloakker, herunder rensning og udbedring af skader.
Fjernelse af brændbart oplag mv. i trapperum

20b. Holmbladsgade 78-80 mfl. - Udlejet (Amager Øst)



A/B Bellevue

Opførelsesår:	1901
Antal boliger:	1
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	185.755 kr.
Samlet kontant støtte:	38.993 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 5

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
2/12	**2**/12	**1**/5	**0**/5	**0**/3



Udtjent tag og manglende brandsikring



Manglende brandsikring og behov for energiforbedring i kælder

Begrundelse for indstilling

Ejendommens er prioriteret fordi den har kritiske brandforhold og fordi både tag og facade er meget nedslidt. Ejendommen har dårligt energimærke og har potentiale for energiforbedringer.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil ejendommens tag og facader være komplet udskiftet og renoveret. Desuden vil der være udført brandsikringstiltag på kritiske bygningsdele. Ejendommen er energiforbedret, og der er udført omfattende skybrudssikring af kælderhalse og kloakker.



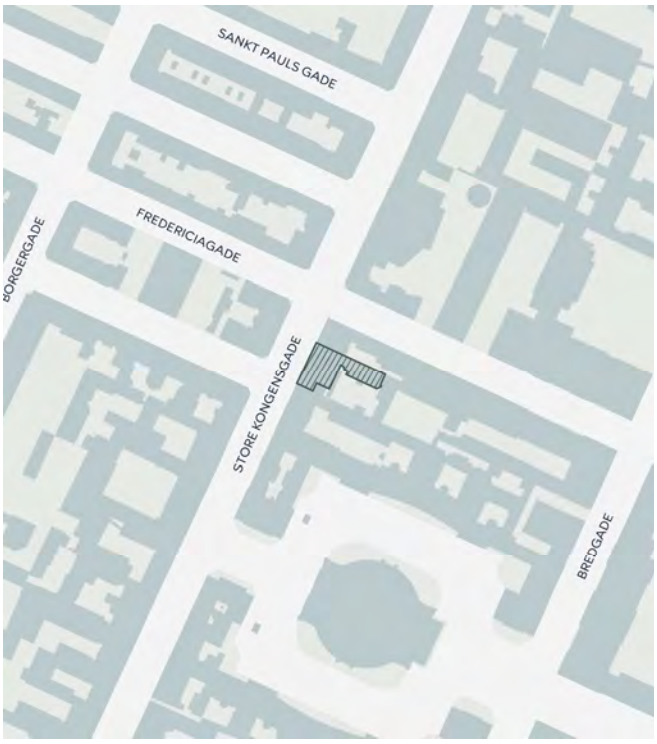
Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Brandsikring af elinstallationer samt udbedring af nedslidte brandkamme mv.	Øger brandsikkerheden i ejendommen.
Renovering af tag med udbedring af råd-/svampeskader, fast undertag og naturskifer.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Tagetage og etageadskillelse mellem kælder boliger efterisoleres.	Reducerer energiforbruget.
Rør til brugsvand, varme og fjernvarmetilslutning isoleres.	Reducerer energiforbruget.
Skybrudssikring ved etablering af opkanter på kælderhalse samt udbedring af brud på kloak.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.
Renovering af gadefacade herunder udbedring af sætningsskader og defekte mursten.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.

Øvrige tiltag: TV-inspektion af kloakker, herunder rensning og udbedring af skader.
Fjernelse af brændbart oplag mv. i trapperum

21. Store Kongensgade 92-92D (Indre by)



EF Porcelænshaven

Opførelsesår:	1903/1865
Antal boliger:	19
Energimærke:	B
Bevaringsværdi (SAVE):	Høj (3)/Mellem (5)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	5.325.546 kr.
Samlet kontant støtte:	2.271.213 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 5

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
1/12	**0**/12	**3**/5	**1**/5	**0**/3



Uisoleret portloft



Meget nedslidt facade

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret, fordi den har fugtskader, er bevaringsværdig og væsentligt nedslidt. Renoveringen skal derfor gøre ejendommen robust og samtidigt sikre den høje arkitektoniske kvalitet.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil facaden være afrenset og sætningsskader udbedret og portloft isoleret, så klimaskærmen bliver tæt. Vinduerne istandsættes for at mindske energiforbruget. Derudover skal fugtskade i dæk og kælder udbedres, så ejendommen bliver sund og robust.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Afhjælpning af fugt i kælderrum samt nødvendig reparation af dæk over stueetage.	Øger sundheden i boligen.
Afrensning af facader samt reparation af sætningsrevner på for- og baghus.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.
Eftergang af kviste, tagpap og elevatortag.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Istandsættelse af vinduer på side- og hovedbygning samt kvistvinduer.	Reducerer CO2-udledning ved istandsættelse.
Isolering af portloft samt malerbehandling af portgennemgang.	Reducerer energiforbruget.
Snedkergennemgang og maling af hoveddøre.	Reducerer CO2-udledning ved istandsættelse.

22. Åboulevard 16-18 (Nørrebro)



E/F Åboulevard 16-18

Opførelsesår:	1896
Antal boliger:	23
Energimærke:	Ingen
Bevaringsværdi (SAVE):	Høj (1) og fredet
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	4.140.569 kr.
Samlet kontant støtte:	2.070.285 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 4

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
0/12	**2**/12	**1**/5	**1**/5	**0**/3



Nedslidte vinduer mod baggård



Nedslidt vindue mod Åboulevard

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret fordi den er fredet og beliggende i et udsat byområde, og der er behov for vedligeholdelse og sikring af ejendommens bevaringsværdige og brandmæssige forhold.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil vinduerne være bevaret og bragt i god vedligeholdelsesmæssig stand. Taget eftergås og udbedres for at sikre en tæt og holdbar konstruktion, mens brandsikkerheden forbedres gennem nødvendige udbedringer og etablering af branddøre. Samlet forventes en bedre vedligeholdt og mere robust ejendom, hvor de fredede bygningsdele bevares, og de brandmæssige forhold sikres.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Gennemgang og renovering af fredede vinduer i ejendommen.	Reducerer CO2-udledning ved istandsættelse.
Brandsikring af ødelagte og ulovlige overflader i kælder samt montering af branddøre.	Øger brandsikkerheden i ejendommen.
Tagrenovering med eftergang af tagsten, skorstene, brandkamme og rygninger.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Renovering af kviste.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.

23. Irmingersgade 9-13 (Østerbro)



A/B Irmingersgade 9-11-13	
Opførelsesår:	1908
Antal boliger:	29
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (4)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	9.015.750 kr.
Samlet kontant støtte:	2.603.122 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 4

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
0/12	**3**/12	**0**/5	**1**/5	**0**/3



Facade der trænger til afrensning og istandsættelse



Mangel på efterisolering af loftrum og behov for udskiftning af tag

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret på grund af store potentialer for energioptimering.

Når byfornyelsesprojektet er afsluttet, vil der være udført komplet udskiftning og efterisolering af taget, hvor der samtidig eftergås for råd og svamp. Derudover vil der også være udført mindre brandsikringsarbejder. Der er opnået store energibesparelser ved efterisolering af kælder- og loftrum mod boliger. Facaderne vil være afrenset skånsomt og istandsat til oprindeligt arkitektonisk udtryk.

Ejendommen har 1 point i kategorien boligsociale forhold og bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Etageadskillelser og tag efterisoleres.	Reducerer energiforbruget.
Trækonstruktioner i tag og etageadskillelse i loftrum eftergås for råd- og svampeskader.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Renovering af tag.	Fremtidssikrer bygningens robusthed.
Istandsættelse af facade.	Sikrer bygningens arkitektoniske kvalitet.

Øvrige tiltag: Ejendommens ventilationssystem opgraderes med nye ventilatorer. Ventilationskanaler renses og indreguleres.

24. Landlystvej 24A-C (Valby)



A/B Landlystvej 24 A-C	
Opførelsesår:	1951
Antal boliger:	18
Energimærke:	C
Bevaringsværdi (SAVE):	Mellem (6)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	6.448.200 kr.
Samlet kontant støtte:	1.751.194 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0kr.

Samlede point: 3

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad	Grøn omstilling og klimatilpasning	Generel nedslidning og arkitektur	Boligsociale forhold	Demonstrationsprojekt
0/12	**0**/12	**0**/5	**3**/5	**0**/3



Uisoleret gavl mod nord.



Varmekælder med 1-strengssystem.

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret på grund af potentialet for energioptimering og de boligsociale forhold. Foreningen består af små boliger med en gennemsnitsstørrelse på 65 m^2.

Ejendommens 1-strengede varmeanlæg udskiftes til et nyt 2-strengsanlæg med radiatorer under vinduerne, hvilket giver bedre komfort i boligerne og samtidig forbereder ejendommen på fremtidig lavtemperaturfjernvarme. Herudover efterisoleres ejendommens gavl mod nord, hvilket reducerer energiforbruget yderligere og øger komforten i de gavlvendte boliger. Projektet indeholder tiltag, der reducerer energiforbruget og dermed også beboernes løbende udgifter til opvarmning.

Ejendommen har 3 point i kategorien boligsociale forhold og renoveringen bidrager til at løfte udsatte byområder og ejendomme.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af varmeanlæg til 2-strengsanlæg. Etablering af radiatorer under vinduer.	Bedre komfort og energibesparelse samt forberedelse af en lavtemperaturfjernvarme.
Efterisolering af gavl.	Reducerer energiforbruget.

EJENDOMME DER IKKE MODTAGER STØTTE

For at forhindre, at unødigt mange boligforeninger bruger ressourcer på at udarbejde detaljeret ansøgningsmateriale, har forvaltningen screenet de indledende 105 ansøgninger og inviteret cirka halvdelen til at indsende en kvalificeret ansøgning, som udarbejdes i dialog med Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen. Blandt de i alt 24 modtagne kvalificerede ansøgninger er de ejendomme med højeste pointscore ift. prioriteringskriterierne indstillet til at modtage støtte.

Nedenfor er en oversigt over de ejendomme, der ikke indstilles inddelt i kategorierne:

- Ansøger har valgt af frafalde sin ansøgning
- Forvaltningen har givet afslag på indledende ansøgning

Forvaltningen har givet afslag på indledende ansøgning

Adresse	Ejerforhold	Antal boliger	Energimærke	WC-/badmangler
Amagerbrogade 151, Tycho Brahes Allé 1	Ejerforening	16	C	Ingen
Bogensegade 1-5	Andelsforening	36	C	Ingen
Borgergade 130 / Hindegade 6-8 / Fredericiagade 41-43	Andelsforening	35	C	1 bad
Elmegade 1 / Nørrebrogade 42	Andelsforening	8	D	Ingen
Elmegade 20	Andelsforening	17	C	Ingen
Enghave Plads 23, 23A-B	Ejerforening	25	C	Ingen
Glinkasvej 2-20 , Rubinsteinsvej 32-50, Wagnersvej 37	Andelsforening	147	C	Ingen
Hans Egedes Gade 7 / Hans Tavsens Gade 15-37 m.fl.	Andelsforening	443	C	8 bad
Studsgaardsgade 1-57 / Haraldsgade 69 / Rovsingsgade 31	Andelsforening	411	B	Ingen
Hardangergade 4 / Arendalsgade 3	Andelsforening	20	C	Ingen
Henrik Rungs Gade 2-6 / Jesper Brochmands Gade 15	Andelsforening	30	C	Ingen
Hildursgade 3	Ejerforening	6	D	Ingen
Holsteinsgade 53-55	Andelsforening	20	C	1 bad
Kastrupvej 2-2A / Øresundsvej 46-50	Ejerforening	47	C	Ingen
Katrinedalsvej 14A-16B	Almen boligforening	48	D	Ingen
Kildevældsgade 62-64 / Thomas Laubs Gade 23	Ejerforening	28	C	Ingen
Vesterbrogade 108, Kingosgade 1-3	Andelsforening	24	C	Ingen
Strickersvej 2-10, Kirkegårdsvej 14, 18-24 m.fl.	Privat udlejning	263	C	Ingen
Klosterstræde 17 / Vimmelskaftet 36-36B	Ejerforening	22	D	Ingen
Kronprinsessegade 40	Ejerforening	5	-	Ingen
Marstalsgade 38-40	Ejerforening	20	C	Ingen
Marstalsgade 9 / Silkeborggade 2	Andelsforening	19	C	1 bad
Mølle Allé 3-9	Andelsforening	40	C	Ingen
Nordre Fasanvej 247-253	Andelsforening	28	C	Ingen
Nordre Frihavnsgade 6-8	Andelsforening	14	C	Ingen
Nygårdsvej 2 / Østerbrogade 139-141A	Andelsforening	21	C	Ingen
Nyhavn 45	Ejerforening	4	-	Ingen
Nørre Farimagsgade 64 / Vendersgade 12	Ejerforening	19	C	Ingen
Ole Suhrs Gade 14	Ejerforening	12	D	Ingen
Peter Bangs Vej 165-175 / Ålstrupvej 33	Andelsforening	57	C	Ingen
Otto Mønsteds Plads 11A-B / Puggaardsgade 14-18 m.fl.	Ejerforening	64	B	Ingen
Rørholmsgade 17	Andelsforening	11	C	Ingen
Dannebrogsgade 40, 46A-C, 48, Estlandsgade 2-20, m.fl.	Andelsforening	195	C	Ingen
Sibbernsvej 7 / Toftegårds Plads 2 -10 m.fl.	Ejerforening	185	C	Ingen
Smyrnavej 9A-13C / Grækenlandsvej 40A-46	Andelsforening	65	C	Ingen
Sofiegade 10 / Dronningensgade 25	Ejerforening	12	E	Ingen

Ryesgade 112 A-G / Sortedam Dossering 93 A-B	Andet	48	D	Ingen
Steenbergsvej 2	Privat udlejning	1	D	Ingen
Strandvejen 63	Ejerforening	8	D	Ingen
Sundbyvestervej 67-93	Andelsforening	128	C	Ingen
Sundevedsgade 4	Ejerforening	5	-	Ingen
Svanevej 20-20C	Andelsforening	31	C	1 bad
Sønder Boulevard 16 , Absalonsgade 48	Andelsforening	24	C	Ingen
Sønder Boulevard 64-66	Ejerforening	24	C	Ingen
Thomas Laubs Gade 11-13B	Andelsforening	21	C	2 bad
Thorsgade 27-31	Andelsforening	26	D	Ingen
Tordenskjoldsgade 27-27C	Ejerforening	14	D	Ingen
Valby Langgade 127-139 , Dronning Dagmars Allé 2-4 , m.fl.	Andelsforening	157	C	Ingen
Valdemarsgade 1A-B / Vesterbrogade 83	Ejerforening	32	C	Ingen
A.L. Drewsens Vej 9 / Ved Hegnet 1-3	Andelsforening	33	C	Ingen
Vesterbrogade 146A-150	Andelsforening	39	C, C, D, G, D	Ingen
Vigerslevvej 95-99	Andelsforening	18	C	Ingen
Tuse Byvej 14 [ansøger fra Holbæk kommune]				
Christmas Møllers Plads 3-5 / Markmandsgade 1-7, m.fl.	Andelsforening	213	C	Ingen
Mysundegade 11-13	Andelsforening	22	C	1 bad

Ansøger har valgt at frafalde sin ansøgning

Adresse	Ejerforhold	Antal boliger	Energimærke	WC-/badmangler
Annekegade 3	Ejerforening	5	D	Ingen
Artillerivej 62-64 , Bergthorasgade 44-56 , m.fl.	Andelsforening	154	D	22 bad
Baggesensgade 18	Andelsforening	11	C	Ingen
Bogtrykkervej 6-16	Ejerforening	60	C	Ingen
Bremensgade 48-50 , Hessensgade 47-49 , m.fl.	Andelsforening	177	C	31 bad
Dagmarsgade 4-10A	Andelsforening	30	D	2 WC, 2 bad
Elmegade 24-26	Andelsforening	12	D	Ingen
Esromgade 4C-6, Esromgade 4A-4B	Andelsforening	31	D	Ingen
Frankrigsgade 2 / Amagerbrogade 73-85	Andelsforening	70	C	Ingen
Gothersgade 151-151B	Andelsforening	13	C	Ingen
Gudenåvej 9-15 / Grøndals Parkvej 22-24	Andelsforening	68	C	Ingen
Haderslevgade 34-36A / Heilsgade 1-5 / Røddinggade 7-7A	Andelsforening	70	D	20 bad
Hessensgade 15 / Bremensgade 14-16	Ejerforening	49	D	Ingen
Holmbladsgade 72 / Ungarnsgade 2-6	Ejerforening	40	D	Ingen
Islands Brygge 13 , Reykjaviksgade 1-5, m.fl.	Ejerforening	89	C	Ingen
Kjeldsgårdsvej 2-18 / Vigerslev Allé 26-30, m.fl.	Privat udlejning	163	D	Ingen
Landskronagade 72 / Vennemindevej 60	Andelsforening	14	C	2 bad
Masnedøgade 3-9	Andelsforening	32	D	25 bad
Normandigade 7	Andelsforening	8	D	Ingen
Sankt Hans Gade 12-14B	Andelsforening	16	C	7 bad
Silkeborggade 3 / Gammel Kalkbrænderi Vej 16-18	Andelsforening	30	C	4 bad
Sønder Boulevard 63	Andelsforening	10	C	1 bad
Torben Oxes Allé 2	Ejerforening	10	C	Ingen
Dortheavej 101 / Utterslev Torv 4-6	Andelsforening	15	D	Ingen
Vedbækgade 14-16 / Nordbanegade 20-22	Ejerforening	39	D	Ingen
Ågade 112 / Jagtvej 1	Ejerforening	17	C	Ingen



Foto: : Nørrebrogade 247

Københavns Kommune
Klima Miljø- og Teknikforvaltningen
Afdelingen for Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Bygningsfornyelse
Islands Brygge 37

Tlf: 33 66 33 66
e-mail: bygningsfornyelse@tmf.kk.dk
www.byfornyelsespuljer.kk.dk